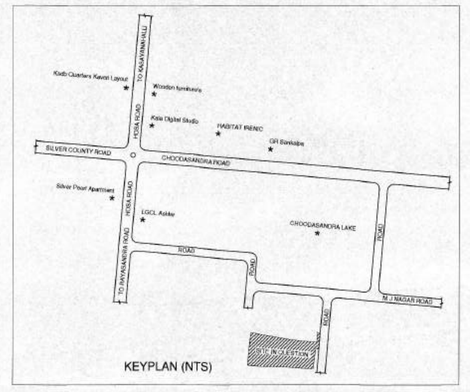
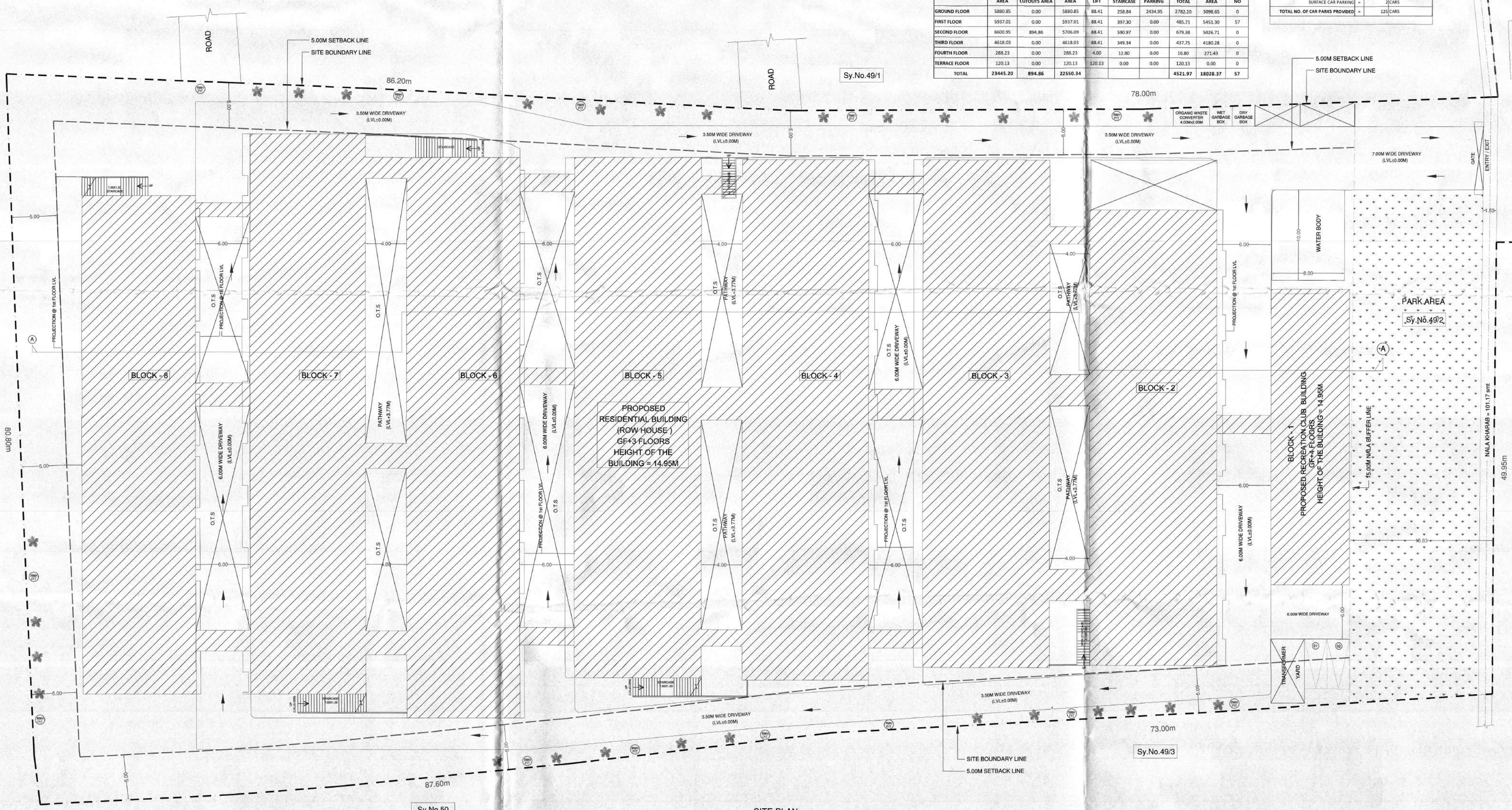


RESIDENTIAL FLOOR AREA STATEMENT IN SMT									
FLOORS	GROSS AREA	DUCTS & CUTOUTS AREA	BULTUP AREA	NON FAR AREA LIFT	STAIRCASE	PARKING	TOTAL	NET FAR AREA	UNITS NO
GROUND FLOOR	5600.39	0.00	5600.39	84.41	246.04	2199.90	2530.35	3070.04	0
FIRST FLOOR	5656.55	0.00	5656.55	84.41	384.50	0.00	468.91	5187.64	57
SECOND FLOOR	6335.49	894.86	5425.63	84.41	578.17	0.00	662.58	4763.05	0
THIRD FLOOR	4330.02	0.00	4330.02	84.41	334.54	0.00	423.95	3906.07	0
TERRACE FLOOR	84.42	0.00	84.42	84.42	0.00	0.00	84.42	0.00	0
TOTAL	21991.87	894.86	21097.01				4167.21	16929.80	57

CLUB HOUSE FLOOR AREA STATEMENT IN SMT									
FLOORS	GROSS AREA	DUCTS & CUTOUTS AREA	BULTUP AREA	NON FAR AREA LIFT	STAIRCASE	PARKING	TOTAL	NET FAR AREA	UNITS NO
GROUND FLOOR	280.40	0.00	280.40	4.00	12.80	235.05	251.85	28.44	0
FIRST FLOOR	280.46	0.00	280.46	4.00	12.80	0.00	16.80	263.66	0
SECOND FLOOR	280.46	0.00	280.46	4.00	12.80	0.00	16.80	263.66	0
THIRD FLOOR	288.01	0.00	288.01	4.00	12.80	0.00	16.80	271.21	0
FOURTH FLOOR	288.23	0.00	288.23	4.00	12.80	0.00	16.80	271.43	0
TERRACE FLOOR	35.71	0.00	35.71	35.71	0.00	0.00	35.71	0.00	0
TOTAL	1453.33	0.00	1453.33				354.76	1098.57	0

COMBINTED FLOOR AREA STATEMENT IN SMT									
FLOORS	GROSS AREA	DUCTS & CUTOUTS AREA	BULTUP AREA	NON FAR AREA LIFT	STAIRCASE	PARKING	TOTAL	NET FAR AREA	UNITS NO
GROUND FLOOR	5880.85	0.00	5880.85	88.41	258.84	2434.95	2782.20	3098.65	0
FIRST FLOOR	5937.01	0.00	5937.01	88.41	397.30	0.00	485.71	5451.30	57
SECOND FLOOR	6615.95	894.86	5720.09	88.41	590.97	0.00	679.38	5040.71	0
THIRD FLOOR	4618.03	0.00	4618.03	88.41	349.34	0.00	437.75	4180.28	0
FOURTH FLOOR	288.23	0.00	288.23	4.00	12.80	0.00	16.80	271.43	0
TERRACE FLOOR	120.13	0.00	120.13	120.13	0.00	0.00	120.13	0.00	0
TOTAL	23441.20	894.86	22550.34				4521.97	18028.37	57

AREA STATEMENT IN SMT		
AS PER DOCUMENT SITE AREA	=	21614.43 SQ.M (1A-35G)
KHARAB AREA	=	101.17 SQ.M (0A-05G)
STE AREA	=	21513.44 SQ.M (1A-34G)
ADD STE AREA	=	303.53 SQ.M (0A-03G)
STE AREA FOR FAR	=	21816.96 SQ.M (2A-17G)
ROAD WIDENING AREA	=	76.68 SQ.M
NET STE AREA FOR COVERAGE	=	21740.27 SQ.M
SET BACK	=	5.00 M
BUILDING HT ACHIEVED	=	14.95 M = 15.00M
PERMISSIBLE F.A.R	=	1.75
F.A.R	=	TOTAL FLOOR AREA / STE AREA
	=	18028.37 SQ.M / 21816.96 SQ.M
F.A.R ACHIEVED	=	1.52 < 1.75
PERMISSIBLE PLOT COVERAGE	=	50%
GROUND COVERAGE	=	PLINTH AREA X 100 / NET STE AREA
	=	5865.85 X 100 / 21740.27
GROUND COVERAGE ACHIEVED	=	49.88% < 50%
UNIT DETAILS		
TOTAL NUMBER OF UNITS	=	57 UNITS
CAR PARKING STATEMENT		
FLATS MORE THAN 225 SQM = 375 unit	=	114 CARS
10% VISITORS PARKING	=	11 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKS REQUIRED	=	125 CARS
GROUND FLOOR CAR PARKING (2357 + 114 = 09)	=	123 CARS
SURFACE CAR PARKING	=	2 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKS PROVIDED	=	125 CARS



SITE PLAN

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಸೆಲ್ಲಾರು ಮಟ್ಟದಿಂದ ಸುಮಾರು ಮೇಲಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
2) ಬಂಡೆಗಲು / ರಾಡಿ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇದ್ದು, ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ಹೊಂದು ಹೊಂದಿದ ಎಸ್ಟಿಮೆಗಾರರು. ಇವುಗಳು, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ನೀರಾಗಲೀ ಹರಿಯಲು ಬಿಡುವುದು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಿರುವುದು. ಹಾಗೂ ಇದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನಾಗಲಿ ಗಲೀಜುಮಾಡುವುದು, ಮತ್ತು ಇದರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭೂಮಿಯ ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ ಸರ್ವೆ ನಿಯಮಗಳಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊಗಳು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಒಂದು ಮಾದರಿ ಸುಸಜ್ಜಿತವಾದ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರವನ್ನು ಪಡೆದು, ಕಲ್ಲು ಸಾಮಾನುಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ, ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೊಗಡೆಸಬೇಕಾಗುವುದು, ಹಾಗೂ ರಾಜಕಾಲುವೆಗಳ ಮತ್ತು ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ, ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೊಗಡೆಸಬೇಕಾಗುವುದು.
4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭೂಮಿಯ ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ ನಿಯಮಗಳಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊಗಳು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಒಂದು ಮಾದರಿ ಸುಸಜ್ಜಿತವಾದ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರವನ್ನು ಪಡೆದು, ಕಲ್ಲು ಸಾಮಾನುಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ, ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೊಗಡೆಸಬೇಕಾಗುವುದು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೆಸಯಿಸಿ, ಬೆಗಳನು ಒಂದು ಮಂಜಾಣ ಅದಾದ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದರ ಕಣ್ಣುಮುಚಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ, ಕಂದಾಯದ ನಿಲಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ವಾಮಿಯವರು ಸೆಪ್ಟಿಕ್‌ಟಾಂಕ್ ಫಿಲ್ಟರ್‌ನ (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕುಡಿಯುವಿಕೆ ನೀರನ್ನು, ಮರೀಗಾರ್ಡ್ ಕೆಲಸವನ್ನು, **Gardening** ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣೆ **Lawn** ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಣ್ಣುಮುಚಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು, ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ **Sewage** ನೀರನ್ನು ನಿಲಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಕಾಲು/ಕಾಲಿನ ಬಳಸಬೇಡುವುದು.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಲಂಕಾರಗಳಿಗೆ, ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಾಗೆಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೊಬಗಾದ ಬಣಹಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ಯಾಗ್, ಫಾಮ್‌ಗಾಗಿ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಬಣ್ಣದಲ್ಲಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಯ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗೆ, ಸಂಖ್ಯೆಯಾಗಿ ಒಟ್ಟು ಎಂಟರಷ್ಟು ಕಾಲುವೆ ಬಗೆ, ಬೇರೆಯದು ಅಥವಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜೆಸಗೇಗಂಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯಾಂದಂಡು, ಹೇಳಿರುವುದಿಲ್ಲವು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ, ಕಾಮಗಾರಿ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗೆ, ಎಲ್ಲಾ, ಕಟ್ಟಡ ಕೃಷಿಗಾಗಿ, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಸಬಾರದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರಿಮತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ವಹಣಾದಾರರೆ ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು/ಕೆ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೂ ಮೂಲಕಾರಣ ತಿಳಿದರೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುವುದು.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೀರಿನಾಗಲಿ ಸೂರುಗಳಿಗೆ, ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೀರಿನಾಗಲಿ ಇತರೆ ಇನ್ನಿತರೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂಚುಗಳಿಗೆ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿಗೆ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಧಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸಗಳು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಕೆಳಂದರೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ, ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳು, ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ರಾಮಿಕ್‌ಗಳ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ **Compost** ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸೌಕರ್ಯ, ಕಲ್ಪಿಸುವುದು, ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣೆ ಕೈಗೆ, ಸಾಗಲು ಸೂಕ್ತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿಟ್ಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಕಾಲದ ಮುಂದೆ ಅಗೆದಾದಂತೆ ಇನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾದ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸೆಲ್ಲಾರ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾಲುಗಳಿಂದ ಬರುವಂತಹ ಅನಾಮತ ನೀರನ್ನು ಹೊರಹಾಕಲು, ಅವಶ್ಯವಾದಂತ ಸಂಪ್‌ಗಳ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದು, ಸೆಪ್ಟಿ ಮಂಜುಮಾಡಿ ನೀರನ್ನು ಇಂಗುವುದು ಹಾಗೂ ಸಮಾನ್ಯವಾಗಿರುವುದಲ್ಲದೆ, ಅಂದರೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಎರಿಯಾ, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ / ಸಂರಕ್ಷಿತ ಕೃಷಿಗಾಗಲು, ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ, ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗಾಗಿ ಸೆಪ್ಟಿ ಮಂಜುಮಾಡಿ ಯಾವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಎನ್ವಿರ್ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ, BESCOM ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಕರೆಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, & ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ಕೃತಿಯ ಮಾರ್ಗಗಳು ಸ್ವತಂತ್ರಾಗಿ ಸೊಬಗಾದ ಬಣಹಿಯನ್ನಾಗಲು, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮೆಸರ್ ಕಿರಣ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಶಾಸ್ತ್ರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ಣಯ **45727-45730/2011** (ಬೆಂಗಳೂರು), ದಿನಾಂಕ: **03.09.2012**ರ ಪ್ರಕಾರಗಾಗಿ ವಿಧಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಿಸ್.ಸಲು ಪೀಠಾಗಾಗಿದೆಯೆ, ಹೇಳಿದ್ದನುಸರಿಸಿ ಕರುಹು ಸ್ಯಾಯಾಲಯ ನಿರ್ಣಯ ನೀಡಿಗಾಗಿ ಬದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ಗೌರವಿಸಬೇಕು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ಸಕ್ಷ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಸಮಯದ ಮೇಲೆಯೆ ಮಾರಿಕೆಗಾಗ ಬಗ್ಗೆ, ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟು, ಮಾಹಿತಿ / ಜಾಹಿರಾತು ನೀಡಿದ್ದರೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೆ ಯಾವುದು ಪ್ರಾಮಿಕ್‌ಗಳ ನೀಡಿದ ಸಕ್ಷ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಕೂಡಲೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಂದಾಯ ನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯಾಂಕಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ಕರುಹುಂಡುಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟು ಕೈಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು, ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂದೆ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳು, ಕುಡಿಯಲಿಗೆ ನೀರಿನಾಗಲು, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು, ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇದು ಹಾಗೂ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು, ಸಿಕ್ಕಿರುವುದು. ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಗಳಿಗಾಗಿ ಸಕ್ಷ ಮಂಜುಮಾಡುವುದು, ಯಾವುದೇ ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಿಂದಲೂ ದಯಾದಾಕ್ಷಿಣ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
20) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಅಡಗಾಡ, ಕಲ್ಲು ಮಾರಿಗೆ ಕಡಿಗಾಯ್ದ ಸಂಬಂಧ, ಸಿವಿಲ್‌ಗಾಗಿ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು, ಕಡಾಯಿಕ ರಾಯ್ದು ಮಾರಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆಯಿಂದ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ವಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳಗಳು, ಅತ್ಯಾವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳಿಗೆ ಕಾಯಗಾರ ಗಳನ್ನು, ಅಳವಡಿಸುತ್ತದೆ.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಿಜ ಮಾಲೀಕರಾದ ಸಕ್ಷ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎರಿಯಾ ಕಾಣಕಗಳ ಪಾಲಿಸಲಾಗಿ ಸಕ್ಷ ಸೂಚನೆಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಎರಿಯಾಗಿ ಕೆಳಗೆ

23) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಒಟ್ಟು ಎರಿಯಾ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಒಂದು ಮಾರ್ಗದಂತೆ ಎರಿಯಾ ಜಾತಿ ಗಡಿ . ಮೀಸಲಾಗಿ ಬೆಳೆಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು
24) ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಪ್ರಾಮಿಕರಿಂದಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳಿಂದಲೂ ಸೆಲಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳಿಂದ ಸೆಲಿಸಿರುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಪ್ರಕಾರ ಕೆಲಸ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
25) ಸ್ವಾಮಿಯವರು ಇಳಿಜಾರಿನ ಜಾಗ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಳಿ ವಿಧಾನ, ಡ್ರೈನ್ ಮಾಡಬಾರದು ಪ್ರಾಧಿಗೆ ಕಂದಾಯ ಸೆಲಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಕಂದಾಯ ಸೂಕ್ತ ಮಟ್ಟದ್ದು ಮಾಡಬೇಕು.
26) ಪ್ರಾಮಿಕ್ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಇತಿಹಾಸ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಬಲ್‌ಗಳ ಗಣನ, ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
27) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸುವುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತಿಗೆ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚುಗಳು, ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರಿಯರು ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದು
28) ಸಕ್ಷ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸಂಬಂಧ ಸಂಬಂಧದ ಷರತ್ತು, ದಾಖಲೆ / ಮಾಹಿತಿಗಳು, ಸರ್ಕಾರಿ . ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ದೃಢಪಡಿಸಿದ್ದು ಕೆ ಟಿ ಸಿ ಎ ಆ ಕ್ಟ, 1961 ರ ಕಲಂ 76 (O) ರಂತೆ ಕೂಡ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು
29) ಯೋಜನೆ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಲ್ಲುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿರುವಂತಹ ಪತ್ರವನ್ನು, ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ಮುಂದೆ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು
30) ಪ್ರಾಮಿಕ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಅಳತೆ (76.68 ಚ.ಮೀ ಎರಿಯಾ) ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತಾರ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು, ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಪ್ರಾಧಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಸುವಂತೆ ಕೂಡಿದಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು, , ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೀಲಾಂಚಾಯಿತ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆ ಮೂಲಕ ಕಂದಾಯದಲ್ಲಿರುವುದು
31) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿ, ವಿಭಿನ್ನ ಪರವಾಗಿ ಆಡಳಿತದರು ಭೂ ದಾಖಲೆಕ್ಕದ್ದು..

ಈ ಮಂಜೂರಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಟ್ಟಡ ಕ್ಕೆ ಅಭಿದಾರರು ಹೆಸರಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ : **GN2416883** ದಿನಾಂಕ 30.11.2024 ರಂದು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು, ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ

			ಮೊತ್ತ ರೂಪಾಯಿ
182	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ		10,14,765.00
191	ಸೆಸ್ ಮಾರ್ಗ		11,09,231.00
193	ಸ್ಕ್ರೂಟಿನಿ ಶುಲ್ಕ		48,000.00
185	ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ (14A) ಅಧಿಕ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ -17		4,73,478.00
185	ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ -15		5,67,273.00
189	ಕೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ		2,95,924.00
345	ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಅನುಸರಿಸಿ		1,04,075.00
338	ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಮೀಪ ಇರುವ ಸಚಿವರ ಸಭೆಯವರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ		5,20,376.00
		ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	41,33,122.00
	"ಸಿ" ಚಲನ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ : 29AAAUB0060125		3,71,981.00
	"ಎಸ್" ಚಲನ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ : 29AAAUB0060125		3,71,981.00
338	ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತ		1,04,075.00
537	ಮೂಲಧನ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	ಕಲಂ	12,038.00
546	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ		29,11,824.00
493	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ		11,27,517.00
198	ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ		12.00
		ಅಂದಾಜಿನಂತೆ ಒಟ್ಟು ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ	91,12,550.00
ಹೆಸರಿಸಿರುವುದು	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ರೂಪಾಯಿ ಮೊತ್ತ

COLOR INDEX

BOUNDARY LINE	
SETBACK LINE	
BUFFER LINE	

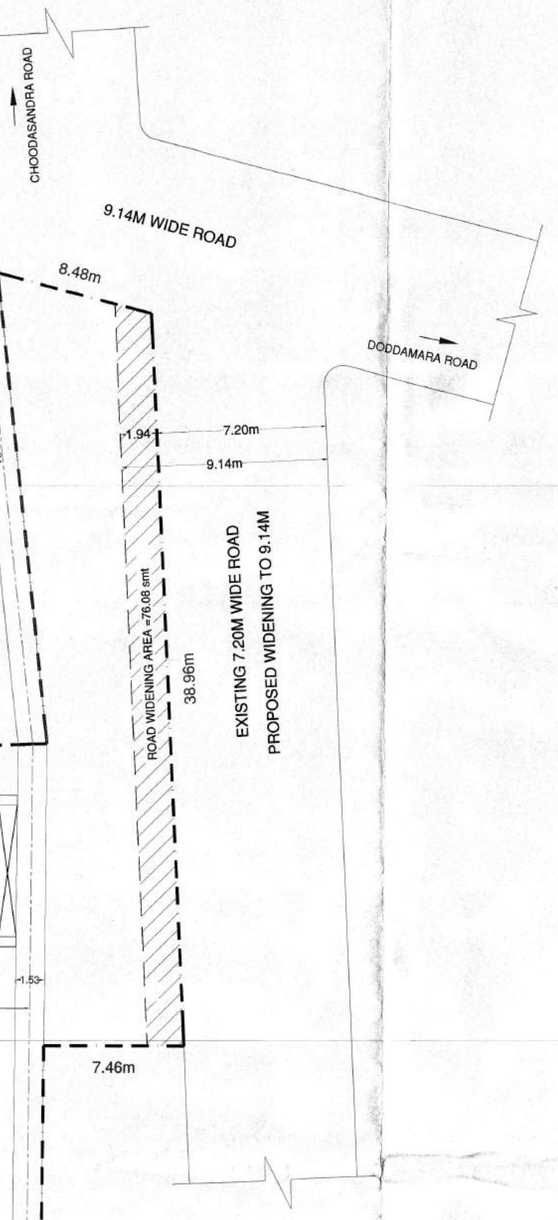
OWNER'S SIGNATURE :-

RANKE INFRA LLP, REP BY ITS PARTNER R M ESHWAR MADU
NO 83/2, SRI DURGA AURA, 1ST FLOOR, 3D A CROSS, 8TH MAIN, 4TH BLOCK, JAYANAGAR, BANGALORE - 560011

ARCHITECT'S SIG

GROUND FLOOR PLAN (LVL+100.45M)

NO OF CAR PARKING IN G.FLOOR = 114+24+138 CARS



ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಸೆಲ್ಲಾರ್ಬಿಟ್ಟ ಎತ್ತರದಿಂದ ಕಂಚಿನ ಬೆಣಗುವರು ಅಥವಾ ಸ್ಟ್ರಾಪ್ಸಿಗರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಒಳಾವರಣ / ಹೊರ ಕಾಂಪೌಂಡ್ / ಮೆಗ್ ಸಿಗರು ಚರಂಡಿ ಇರುವ ಇರುವ, ಯಾವುದೇ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರಾಕಾಯ ಜಮೀನು ಸರಾಸರಿ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಮೆಟ್ಟಿಗಾರರಿಗೆ, ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನಷ್ಟು, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು, ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು. ಜಾಗೂ ಇದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿಗಾಗಿ ಬಂಡವಾಳಗಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಸೂಕ್ತ ರಸ್ತೆಗಳು ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭೂಪ್ರದೇಶ ಸಿಟ್ಟುಂಡಿರುವಷ್ಟರಲ್ಲಿ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊಂಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಪ್ರಾಪ್ತ ಸಂಚಾರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು, ಅಂದರೆ ಕಾಂಪೌಂಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರದೇಶ, ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಜಾಗೂ ಪ್ರಾಪ್ತ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ, ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಜಾಗೂ ಪ್ರಾಪ್ತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ಭೂಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಸೂಕ್ತವಿರಿ ಒಳಚರಿಸುವುದು.
4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪ್ರಾಪ್ತವಾದ ಸೂಕ್ತಗಳಿಗೆ, ಗಿಡ / ಮರಗಳು / ಪಾರ ಸಿದ್ (ಪ್ರಾಪ್ತಾಯಿಗೆ ಗೆ ಯಾವುವಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು, ಪಾವತಿಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸೂಕ್ತಗಳು ವಿಲಿಯದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು, ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಯುವ ಬೆಣಗುವರು ಬರ ಮಾಡಿಗೆ ರಚಿಯ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಾಮ್ಯಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇಟ್ಟಗೆಯ ಕೆಂಪಿನ ವಿಧಾನವನ್ನು, ಕಂದಿಯುವ ನಿರಗಾಗಿ ಜಾಗೂ ಇದರ ಬಾಲ್ಕನಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆಗಳಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಚರಂಡಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಯಾನಿಟರಿ ಪೈಪ್‌ಗಳನ್ನು ಹಾಯ್ದಿಸಲಾದ ಫಾಸಿಲಿಟಿಯನ್ನು, **(S.T.P)** ಅಳವಡಿಸಿ ಜಾಗೂ ತುಂಬಿಹರಿದಿದ ನೀರನ್ನು, ಮರಗಳಿಗೆ ನೀರಾಯಿಸಲು, **Gardening** ಜಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣೆ **Lawn** ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಮ್ಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ **Sewage** ಪೂರ್ತಿ ನೀರನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಬಾಲ/ಕಾಲಿನ/ಪೊಟೆಗೆ ರವಾಣಿಸಬಾರದು.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣಗಳಿಗೆ, ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು, ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು, ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಾಗೆ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೊಳ್ಳಾಪೆ ಬಾಕಿಯಾಗಬಾರದು, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಕಾಗದಗಳ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಬಯಲ್ಪಡಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಜಾಗೂ ಭೂಪ್ರದೇಶ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜಾಯಾ-ರಾಯಗತಕ್ಕದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮತ್ತು ಜಾಯಾ-ರಾಯನ, ಜೊತೆಯಲ್ಲಿರುವ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ, ಕಾರ್ಮಿಕರು ಜಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗೆ, ಎದಾ, ಸೂಕ್ತ, ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆಯಾಗದಂತೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು, ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆಯಾಗದಂತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ದಾರರ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು, ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶ ಕಂಪನಿಯದ್ದು, ಕಾಯಿದೆ: ಕೆಪಿಟಿಸಿಎಲ್ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರವರು ಮುಂಜಾಗ್ರತೆಯನ್ನು ತಂತಾವೆ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿಯೆ ಕಟ್ಟಡದ ಅಸಮರ್ಪಕ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಮಯ ಹಾಳಿಗಳಿಗೆ ಜಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ, ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮತ್ತು ಆಳ್ವಾಮಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನುಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ, ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳು, ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಜಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸಿ **Compost** ಮಾಡುವ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳು, ಕಂದಿಯಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಜಾಗೂ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ಸ್ಥಳೀಕ, ಸಾಗಣೆಗೆ ಸೂಕ್ತ, ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭವಾದ ಮೂರು ತಿಂಗಳಾದರು ಪೈಪ್‌ಗಳ್, ಅನ್ನು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆಯನ್ನು,
14) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕೆಂಪುಗಾಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ವಿಷಪೂರಿತ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದರೆ, ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಿಗದಿರುವ ಇದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಪಾಯವು ಒದಗಬಾರದಂತೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಎದಾ, ಜಾಗೃತಿ / ಸಂರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ಕೈಗೊಳ್ಳಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಕೆಪಿಟಿಸಿ, ನಿರ್ದೇಶನಗಳಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ಮೂರೂ ಇಷ್ಟು ಮೇಲೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈಕೆ, ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು, BESCOM ಪರವಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವುದು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಕೆಪಿಟಿಸಿ, ನಿರ್ದೇಶನಗಳಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ಮೂರೂ ಇಷ್ಟು ಮೇಲೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಳೆದ ಮೇಲೆ ತೆಗೆಗೆ ಮಾಡಿಸಲಾದ ಕಂದಿಯ ಮಾಡು, ಉಳಿತ, ಸ್ಯಾಮಾಯಿಯಾದ ನಿಗದಿತ **45727-45730/2011** (ಗೇಳತ್ರಿ), ದಿನಾಂಕ: **03.09.2012**ರ ನಿರ್ದೇಶನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಕಂದಿಸಿದೆ. ಅಂದರೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಕಂದಿಯ ಸ್ಯಾಮಾಯಿಯ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿಗೆ ಒಟ್ಟದೆಗಳಿಗೆ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ಸಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸಿದ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಒಪ್ಪಿಗೆಗೆ ಮಾರಕಕ್ಕೆಯ ಬಗೆ, ಯಾವುದೇ ತಕ್ಕ ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾಗಿದ್ದರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡದೆ ಸಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸಲಾದುದು ಕಂಡಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕಂದಿಯ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಂದಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಸ.ನಿ.ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಸ್ಎಲ್ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಸ್ವಂತ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಮಾರಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಕೆಎಸ್ ನಿರ್ದೇಶನದ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗಾಗಿ ಕೌಶಲ್ಯಗಳನ್ನು, ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ನಿರ್ದೇಶನ್ನು, ಜಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು, ಕಟ್ಟಿಸಿದ್ದಾಗಿ ಪಾರಿವುವುದು ಇದ್ದಾದರೆ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು, ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಡಿನ್ನು, ತರಗೆಲ್ಲು ಸುರಿಯುವುದು ಸುಟ್ಟುವುದು, ನಿರ್ದಾಗಾದ ಹೊಲ್ಲಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾರ್ಯ, ಕಂದಿಯ ಕಾರ್ಯ ಮಾಡುವ ಮುಂಚೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಮಾಡಿದ ನೀಲಾಚಿಡುವು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡವನ್ನಾಗಿ ಎದ್ದು ಪ್ರಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಆಚರಿಸಲಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಕ್ಕೆ ಮಾಲ್ಕಿಗಾ ಪ್ರಾಪ್ತ ಗಳಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ಎದ್ದು ಪ್ರಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಆಚರಿಸಲಾ ಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಅಂದರ್ಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಸತಿಯ ಎಎಚಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಾಲಿನಂತೆ ಜಾತಿ ಗಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
24) ಅಡಗಾವರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಅನ್ವಯ ಜಾಯಾ ಜಮೀನುಗಳಿಗಾದಾದಂತೆ ಸೆರೆಗೆಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತೆಗೆದುಹಾಕಿರಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಂಗಳದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಕ್ಕೆ ಮಾಲ್ಕಿಗಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಅಂಗಳದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಹಿಂದಿತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಭಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ
25) ಸ್ವಾಮ್ಯವಿಗಾಗಿ ಇಳಿಯುವುದು ಕಡೆ ಸೆಲ್ಲಾರ್‌ಗಳು ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಾಧಿಗೆ ತಂದು ಸೆರೆಯಿಟ್ಟುವುದು ಜಾಗೂ ನೀರು ಸರಬರಾಜಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಪ್ರಾಪ್ತಿಕ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಮಾಣದ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಲಸಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
27) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸುವುದಾದ ಎದಾ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಎಷ್ಟಾದರೂ ಜಾಗೂ ಸಾಮ್ಯಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕುವುದರ ಸಲಹೆಯನ್ನೆ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದು .
28) ಸಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಂಬಂಧದ ಕಾಯ್ದೆ, ದಾಖಲೆ / ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ , ಅಗುವುದಾದರೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ದೃಢಪಡಿಸುವ ಕೆ ಟಿ ಸಿ ಸಿ ಅಂದಿನ 1961 ರ ಕಲಂ 76 (6) ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
29) ಪ್ರಾಪ್ತಿಯ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಲ್ಲುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದು ಮುಖ್ಯ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು
30) ಪ್ರಾಪ್ತಿಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ (76.68 ಚ.ಮೀಗೆ ಮೀಸಲಾ) ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅಂದರೆಯಲ್ಲಿ ಕೋರಬೇಕು ಸಮಿಯದಲ್ಲಿ , ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇವಾಶುಲ್ಕದ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮೂಲಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲುಂದಿಸುವುದು
31) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಪ್ರಾಪ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಗುವುದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆ ಪತ್ರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರ ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ಕೆ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂಖ್ಯೆ : **(LN24116883** ದಿನಾಂಕ: 30.11.2024 ರೆ.ಸ.91,12,550/-ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಮೊಂ.ಅಂಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಿ .

		ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
182	ಸಕ್ಕೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	16,14,765.00
191	ನೀರು ಸಂಪರ್ಕ	11,09,231.00
192	ಸಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕ	48,000.00
193	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯದಿಂದ ಬರುವಂತಹ ಶುಲ್ಕ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ	4,73,478.00
185	ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ	5,67,273.00
199	ಕೆಎಸ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2,95,924.00
345	ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಶುಲ್ಕ ಸಿವಿಲ್ ಎಂಜಿನಿಯರ್	1,04,075.00
538	ಕೃತಕ ಜಲಾಶಯ ಸಂಗ್ರಹ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ	5,20,376.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**43,33,122.00**
	ಸಿ ಎಸ್ ಎಸ್ ಟಿ 9% (ಕೆಎಸ್ ಆರ್ ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 25AAAL8000D125)	3,71,981.00
	ಎಸ್ ಎಸ್ ಎಸ್ ಟಿ 9% (ಕೆಎಸ್ ಆರ್ ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 25AAAL8000D125)	3,71,981.00
338	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಗೆಶುಲ್ಕ ಕಂದಾಯ - 07	1,04,075.00
537	ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಸುಧಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಕಂದಾಯ	52,038.00
546	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಂದಾಯ ನಿರ್ದೇಶನ	29,51,824.00
493	ಭದ್ರತೆಯ ಠೇವಣಿ	11,27,517.00
193	ಎಂಟರ್‌ಟೈನ್	12.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	91,12,550.00

(ಸಿಂಧುಮತ್ತಿಯಾದ ಅಕ್ಷರ ಅಕ್ಷರ ಸಹಿಯವರು ಸಹಿಯವರು ಸಹಿಯ) **ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ**

ಮೂಲಕ್ರಮಾಂಕ- 1 ಸಹಿ ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ದಿನಾಂಕ 07/1/2025 ಸಹಿ ಸಹಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ದಿನಾಂಕ: 07/1/2025

ಮೇಲ್ಮನವಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು

COLOR INDEX
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
BUFFER LINE

OWNER'S SIGNATURE :

RANKE INFRA LLP, REP BY ITS PARTNER R M ISHWAR NAIDU
NO.832, SRI DURGA AURA, 1ST FLOOR, 33-A CROSS, 8TH MAIN, 4TH BLOCK, JAYANAGAR, BANGALORE - 560011

ARCHITECT'S SIGNATURE :

N.GANESH, B.E.,,,,FIV,,
Regd Eng B.C.C/B.L/3-5/E-4289/17-18

N

SCALE : 1:150
DATE :

JOB TITLE:

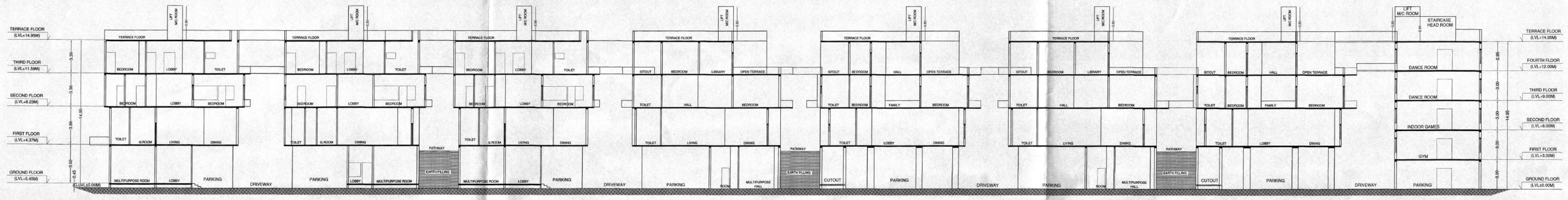
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING (ROW HOUSE) WITH RECREATION CLUB AT Sy.No - 48/1(p), 49/2, 49/5 (OLD NO. 49/2), 49/6 (OLD NO. 49/2) & 49/7 (OLD NO 49/2), CHOODASANDRA VILLAGE, SARJAPUR HOBLI, BANGALORE, ANEKAL TALUK.

DRAWING TITLE:

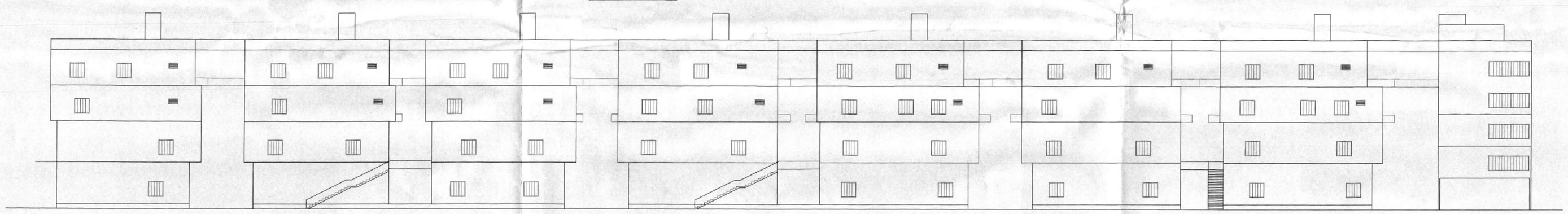
GROUND FLOOR PLAN

SHEET No : 02 OF 06

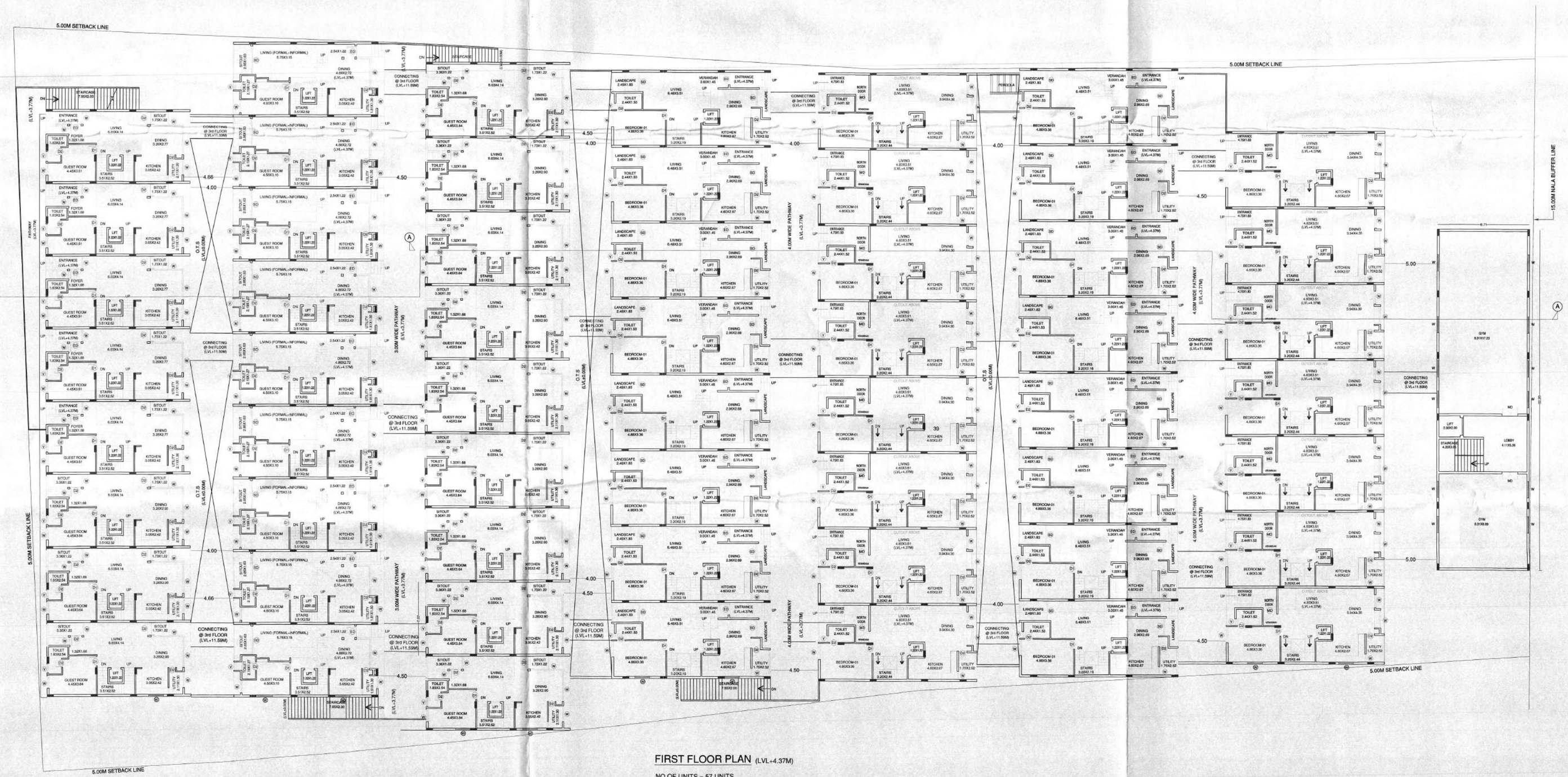
Designed by Name
FIGAGAN SFE-II / 18117 / SDA / CHOODASANDRA



SECTION ON 'A-A'



ELEVATION



FIRST FLOOR PLAN (LVL+4.37M)

NO OF UNITS – 57 UNITS

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯಿಂದ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಸೆಟಬಾಕ್ಸ್‌ಗೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು..

2) ಒಂದಿದಾಗಿ / ಕಾಲಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇದ್ದು, ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಪಿಡಾಯಿ ಬಾರದಂತೆ ಸರಿಯಾದ ಹಿಮಸರಿಗೆ ವಿನ್ಯೋಗದಲ್ಲಿ, ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಜಾಗದ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭೂಮಿಯ ಸಿದ್ಧಂಯಿಯವರನ್ನು ಸೀಮಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಬಾಡಿಗೆ ಸಂಚಾರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಜಾಗದ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಹೊಂದಿರುವವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು, ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಒಳಗೊಳಲಾದುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

4) ಅಡಿಪಾಯದ ಜಾಗದಲ್ಲಿನ ಸಂಪ್ಸ್‌ಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಯಂತೆ / ಬಲಿಯಂತೆ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯಿತಿ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಮಾಡಿತ್ತಿದ್ದೆ. ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು..

5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ಸಿಗುವಹಾಗೆಯೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

6) ಇಬ್ಬುಗೆಯ ಕೊಳೆಗೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕಂದಿಯಿಂದ ನಿರಗಾಗಿ ಜಾಗೂ ಇತರೆ ಉಲ್ಬಣಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

7) ಒಳಗಿರುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ವಾಪಿತಿದ ಸೈಪ್ಪಾಗಳು ಕುಡಿಸಿಕರ ಘಟಕವನ್ನು. (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಜಾಗೂ ಕುಡಿಸಿದರೆ ನಿರಂನು, ಪುನರ್ಬಳಸಿ ತೆಗೆದಿರಬಹುದು, Gardening ಜಾಗದ ನಿರವಾದ Lawn ಗಳಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನಿರಂನು, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಪಸು/ಕಾಗೆ/ಹೊಗೆಗೆ ಬಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ..

8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಾಗೆಯೆ ಬಿಡಬೇಕು..

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೆಳತಕ್ಕದ್ದು..

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್, ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ. ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬೇಡಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ..

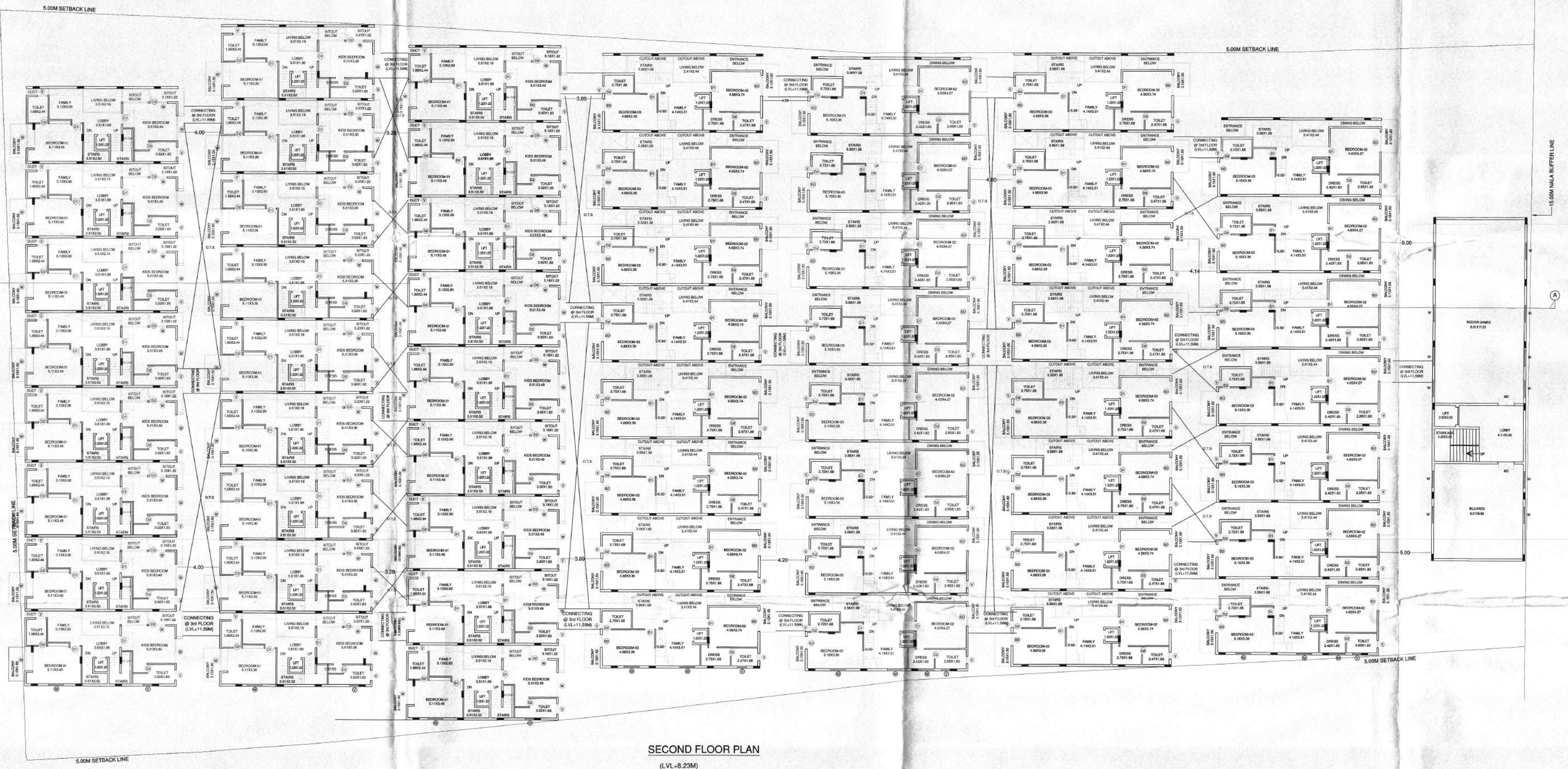
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಜಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲವು.. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ, ಕಾಮಗಾರಿ ಜಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ, ಎರಡು. ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೆಳತಕ್ಕದ್ದು, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಜಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಒಳ್ಳೆಯದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತು ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುಪಟ್ಟುಗಳನ್ನು ಒಳ್ಳೆಯದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತದೆ, ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ. ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.ಬೆ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಮಂಜೂರಾತಿಯಾ ತಂತಾದೆ ಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೇ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನಾಮಯಕ್ಕೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ, ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ಸ್ಟ್ರಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ. ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ರಾಪಿಕ್ ಜಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ಎಂದು Compost ಮಾಡುವ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಾನ್ವಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಜಾಗದ ನಿರಿಧಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೆಳತಕ್ಕದ್ದು..

13) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಅಂಭಭವದ ಮೂಲ, ಅಭಿವಾದಗಳು ಧ್ವನಿ, ಅಣು, ಸ್ಫೋಟ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು..

14) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ. ಸಂಚಾರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಬಿಡಾರದೂಡ ಅನಾಮಯ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ. ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವಾದಂಗಳು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊತ್ತುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸಣ್ಣ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿರಿಡಿದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊತ್ತುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡ / ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೆಳತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ. ನಿರಡಾಗುವ ಸಂಸ್ಥೆ ಮೊದಲಾದಂತೆ ಮುಂದೆ ಇದರಿಂದ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ



SECOND FLOOR PLAN

(LVL+8.23M)

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಬಂದಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಸಿರಾಯಿ ಜಿಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವುದಿಗಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿದೆ. ಅಗುಚೆಗೆ ಬಂದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾವನಜರಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ, ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ. ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶಾಸನದಡಿ, ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ / ಪೊಲೀಸ್ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ / ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇಟ್ಟಿಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ವಾಪಿಸಿದ ಸೈಮ್‌ಪಿಟ್ / ಕುಡ್ಡೀಕರಣ ಘಟಕದನ್ನು **(S.T.P)** ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕುಡ್ಡೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರಿಗಳಿಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, **Gardening** ಹಾಗೂ ಗಿಡವರ್ಗ **Lawn** ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಗತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ **Sewage** ಪೈಪ್‌ಗೆ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಹಳ್ಳ/ಕಣಿವೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ. ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಡತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್, ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ. ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ, ಎಲ್ಲಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗಿದರೆ ಕಟ್ಟಾಸಿಟ್ಟಿನ ಎತ್ತರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಡದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರೇ ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಕಾಮಗಾರಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನಿಡದಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೇ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಮತಿಯ ಕ್ಷ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅಮಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆಗೊಳಪಡತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ. ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ **Compost** ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಬಿಗಿದ ಸ್ವಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಕಾಮ್ಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ. ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ. ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಡ್ಡೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ. ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗ್ರತ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ. ನಿಡದಾಗಿರುವ ನಡ್ಡೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುನ್ನೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
15) ಸರಿಯ ಕಟ್ಟುಡಿಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಚ್ಛಕ್ತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು BESCOM ವತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು & ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟುಡಿಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮೀಟರ್ ತೆಗೆಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡಿದ **45727-45730/2011** (ಬೆಂಬಲಾ), ದಿನಾಂಕ: **03.09.2012**ರ ತೀರ್ಪಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಲು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ಸತ್ಯೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ, ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಡ್ಡೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಿಮಿಕ್ರಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜುಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ. ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸರಿಯ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುಸಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟುಡಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ನೀಡಿರುವುದರ ನಡ್ಡೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
20) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ. ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಗಡತ್ತ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ಹಡಗ್ಗುವುದ ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಆಗತ್ತ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕಡಾಚಕ ರಾಷ್ಟ್ರ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿರವರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ. 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ , ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು .
24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗಾದರೂ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನೊಳಗಾಗಿರುತ್ತಾರೆ
25) ಸಹಜಾವಿಕತವಾಗಿ ಇಳಿಜಾರಿನ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಗಾವಾಗಿ ಹರಿಯದು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು .
26) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ. ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು .
27) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು .
28) ನಡ್ಡೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಾಖಲೆ /ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ , ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ. ಕ .ಟಿ .ಸಿ .ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 76 (O) ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಪೆಹಿಸಲಾಗುವುದು
29) ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು .
30) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ. ಇರುವ (76.08 ಚಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ , ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜಿಸುವ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು .
31) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಗಿದಾಗ, ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭದ್ದರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಮಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರುರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:3320, ದಿನಾಂಕ:07.10.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆ) ಮಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡ ಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : **G24116883** ದಿನಾಂಕ 30.11.2024 ರೂ.91,12,550/-ರಲ್ಲಿ ನಡ್ಡೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ .

		ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
182	ನಡ್ಡೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	10,14,765.00
191	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	11,09,231.00
183	ನಡ್ಡೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	48,000.00
185	ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ -14(A) ಅಥವಾ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ -17	4,73,478.00
185	ಕಟ್ಟಡ ಅಮತಿ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ -15	5,67,273.00
199	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2,95,924.00
345	ವರ್ತಾಲು ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಗಾಗಿ	1,04,075.00
538	ತ್ರಿತ ಸಮೀಕರ ಸಲಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಗಾಗಿ	5,20,376.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**41,33,122.00**
	'ಸಿ ' ಜಿ .ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಸ .ಎಸ್ .ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 29AAAL8006ODZ5)	3,71,981.00
	'ಎಸ್' ಜಿ .ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಸ .ಎಸ್ .ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 29AAAL8006ODZ5)	3,71,981.00
338	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತುಚರಂಡಿವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆಗಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಚಿತ	1,04,075.00
537	ಕೊಳೆಗೇರಿ ಸುಧಾರಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಚಿತ	52,038.00
546	ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	29,51,824.00
493	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	11,27,517.00
198	ಪೂರ್ವಾಂಕಗಳು	12.00
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ	**91,12,550.00**

(ತೆಂಬತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐನೂರರ ಐವತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಪೂರಕಲಗ- 1 ಸಂಖ್ಯೆ- 2 ಸಂಖ್ಯೆ: 45/2024-2025 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಡ್ಡೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ಬಂಧನೆಗಳು ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಅರಿತು ಷರತ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣ (ದಿನಾಂಕ:07/1/2025 ರಂದು 06/1/2027 ವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:07/1/2025

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ

SCHEDULE OF OPENINGS:		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
ED	1.10 x 2.15	ENTRANCE DOOR
D1	0.90 x 2.15	DOOR
D2	0.75 x 2.15	TOILET DOOR
W	1.80 x 1.40	WINDOW
W1	1.60 x 1.40	WINDOW
V	1.00 x 0.90	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

RANKE INFRA LLP, REP BY ITS PARTNER
R M ESHWAR NAIDU
NO 83/2, SRI DURGA AURA, 1ST FLOOR,
33-A CROSS, 9TH MAIN, 4TH BLOCK,
JAYANAGAR, BANGALORE - 560011

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E.....FIV.,
Regd Eng B.C.C/B.L/3.6/E-4289/17-18

N

SCALE : 1:150

DATE :

JOB TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING (ROW HOUSE) WITH RECREATION CLUB AT Sy.No - 48/1(p), 49/2, 49/5 (OLD NO. 49/2), 49/6 (OLD NO. 49/2) & 49/7 (OLD NO 49/2), CHOODASANDRA VILLAGE, SARJAPUR HOBLI, BANGALORE, ANEKAL TALUK.

DRAWING TITLE:

SECOND FLOOR PLAN

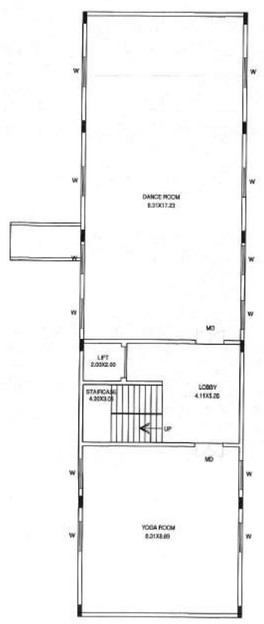
SHEET No : 04 OF 06

Designed by : Filename

PRASATH | SPK / E / 2017 / BDA / CHOODASANDRA

THIRD FLOOR PLAN

(LVL+11.59M)



FOURTH FLOOR PLAN

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಿದವರ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಬಂಡಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರವಾದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರವಾದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಿಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ, ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ, ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ. ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹಾವತಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ಸಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

6) ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ವಾಮಿನಿದೆ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು **(S.T.P)** ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಗಳಲ್ಲಿನ ತೋಟಕಾಲು, **Gardening** ಹಾಗೂ ಗಿಡವರ **Lawn** ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ **Sewage** ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಹಳ್ಳ/ಕಾಲೆವೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಿದವರ ಅವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಾರಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಿದವರಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ. ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಿದವರ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಿದವರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಿದವರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಿದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಿದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ, ಎಲ್ಲಾ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ. ಯಾವುದೇ ತರವಾದ ಅಹಾಯತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುಪಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರಿಮೆಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವುದೇ ತರವಾದ ಅಹಾಯತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರೇ ನೇರ ಜವಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೀತಿಶಾಸ್ತ್ರದಾರರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಿಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಿಡದ ಅನುಷಂಗಿಕ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ, ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು, ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ **Compost** ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸಿಗಧಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಕಟ್ಟಿದವರ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೈಸನ್ಸ್, ಅನ್ನು ಸೂಕ್ತಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಕಟ್ಟಿದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅಹಾಯತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ, ಜಾಗ್ರತೆ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುಪಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯನ್ನು ಮುನ್ನೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

15) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಿಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಚ್ಚಿತ್ರಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು BESCOM ವತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು, & ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಿಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಚಕ್ತಿಯ ಹಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟೆಬಿಲ್ ಮೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡಿದ **45727-45730/2011** (ಬೆಂಚಪ್ಪಾ), ದಿನಾಂಕ: **03.09.2012**ರ ತೀರ್ಪಾನದ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಹಾಕ್ಕಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಒಪ್ಪಂದಿನ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ, ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು ಮಾಹಿತಿ / ದಾವಾಗಳು ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಡೆತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಿಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಿಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುಪಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಿಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

20) ಕಟ್ಟಿಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಾನುಕೂಲ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊಣ್ಣಾಗಾಗಿರಗೆ ಆಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕಡಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿರವರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಪ್ರಾಸ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಪ್ರತಿಯ ತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ಎಮಿದ ಜಾತಿ ಗಿಡ , ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು

24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗಾದರೂ ಗೇರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

25) ಸಾಮ್ರಾಜಾಧಿಕಾರಿ ಇಳಿಜಾರಿನ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈಸ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು .

26) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

27) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು .

28) ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಸಂಬಂಧ ದಾಖಲೆ /ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ , ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಕೆ .ಟಿ .ಸಿ .ಪಿ . ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 76 (ಎ) ರಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು

29) ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು .

30) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ (76.08 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೊರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ , ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಒಂದೊಂದಾಯ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವುದು ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು .

31) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಗಿಂದಾಗ್ಗೆ, ವಿಧಿಸುವ ಹರುತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭದ್ರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಮಷತಿ ಅಭ್ಯರ್ಥದ ಕಟ್ಟಿಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:3320, ದಿನಾಂಕ:07.10.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆ) ಮಷತಿ ಅಭ್ಯರ್ಥದ ಕಟ್ಟಿಡ ಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : **GN24116883** ದಿನಾಂಕ 30.11.2024 ರ ರೂ.91,12,550/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ .

			ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ.
182	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ		10,14,765.00
191	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ		11,09,231.00
183	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ		48,000.00
185	ಭೂಪ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬದಲಾವಣೆ ಕಲಂ -14(A) ಅಥವಾ ಭೂಪ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಲಂ -17	ಶುಲ್ಕ	4,73,478.00
185	ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ -15		5,67,273.00
199	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ		2,95,924.00
345	ಪತ್ರಗಾರ ರಕ್ಷಣೆಯ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ	ನಿರ್ಮಿಸುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾಗಿ	1,04,075.00
538	ಕೃಷಿ ಸಮಾಜಕ್ಕೆ ಸಾರಿಗೆ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ	ಪೈಸಲಿಸುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಗಾಗಿ	5,20,376.00
		ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**41,33,122.00**
	'ಸಿ' ಜಿ .ಎಸ್ .ಟಿ 9% (ಜಿ .ಎಸ್ .ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ 29AAALB0060D1Z5)		**3,71,981.00**
	'ಎಸ್' ಜಿ .ಎಸ್ .ಟಿ 9% (ಜಿ .ಎಸ್ .ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 29AAALB0060D1Z5)		**3,71,981.00**
338	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾಗಿ	ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಂಗವಾಗಿ	1,04,075.00
537	ಕೊಳಚೆಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾಗಿ	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	52,038.00
546	ಕಾಮಗಾರಿ ಕಿರಾಯಣ ಸೆಸ್		29,51,824.00
493	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ		11,27,517.00
198	ಪ್ರೀಮಿಯಂಗಳಿಗೆ		**12.00**
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟುಮೊತ್ತ		91,12,550.00

(ತೊಂಬತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐನೂರರ ಐವತ್ತು **ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ**)

ಬೆಂಗಳೂರು- 1 ದಿನಾಂಕ: 25.03.2025
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.
ದಿನಾಂಕ:07/11/2025 ದಿನಾಂಕ:06/11/2025 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ವಯ.

ದಿನಾಂಕ:07/11/2025
ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

SCHEDULE OF OPENINGS:

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
ED	1.10 x 2.15	ENTRANCE DOOR
D1	0.90 x 2.15	DOOR
D2	0.75 x 2.15	TOILET DOOR
W	1.80 x 1.40	WINDOW
W1	1.60 x 1.40	WINDOW
V	1.00 x 0.90	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

RANKE INFRA LLP, REP BY ITS PARTNER
R M ESHWAR NAIDU
NO 832, SRI DURGA AURA, 1ST FLOOR,
33-A CROSS, 9TH MAIN, 4TH BLOCK,
JAYANAGAR, BANGALORE - 560011

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E.....FIV.,
Regd Eng B.C.C/B.L/3.6/E-4289/17-18

N

SCALE : 1:150

DATE :

JOB TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING (ROW HOUSE) WITH RECREATION CLUB AT Sy.No - 48/1(p), 49/2, 49/5 (OLD NO. 49/2), 49/6 (OLD NO. 49/2) & 49/7 (OLD NO 49/2), CHOODASANDRA VILLAGE, SARJAPUR HOBLI, BANGALORE, ANEKAL TALUK.

DRAWING TITLE:

THIRD FLOOR PLAN

SHEET No : 05 OF 06

Designed by	Filename
PRABATH	SPK / E / 2017 / BDA / CHOODASANDRA

TERRACE FLOOR PLAN

(LVL+14.95M)

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಬಂಡಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕತಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ, ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ, ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

4) ಆರ್ಜದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ನ೗ರ ಸಭೆ / ಪಟ್ಟಣಾಯಿತಿ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ಸಿದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

6) ಇಟ್ಟಿಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ವಾಮಿಸಿದ ನೈಮಲಿಳ್ಳ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು **(S.T.P)** ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರಿಗೆಳೆಸಿ ಶೌಚಾಲಯ, **Gardening** ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ **Lawn** ಗಳಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ **Sewage** ಪೂರ್ಣ ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕಿರ/ಪಳ/ಕಾಡೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದಲ್ಲ.

8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹೊಣ್ಣಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕಾರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬ್ರಾಸ್, ಫ್ರಾಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇವನ್ನು ಕೂರಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ, ಎಲ್ಲಾ, ಸೂಕ್ತ, ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಪಾಹಾತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರಿಕೆವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಪಾಹಾತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರೇ ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪುಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೀತಿದಾಗಿರುವ ಮುಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ, ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ **Compost** ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸಿಗುತಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಆರ್ಜದಾರರು ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸೆಂಟ್ರಿಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಆದಕ್ಕೆ ಆರ್ಜದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ., ಆದುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಎಲ್ಲಾ, ಜಾಗ್ರತೆ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

15) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಚೈತ್ರಿಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು BESCOM ವತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು, & ಆರ್ಜದಾರರು ಕಟ್ಟುವಕೆಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಚಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೊಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕಾರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಲೂರ ಮೇಟ್ ತೆಗೆಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿಡುವ **45727-45730/2011** (ಮೇಅಪ್ರಾ), ದಿನಾಂಕ: **03.09.2012**ರ ತೀರ್ಪಾನದ ಪ್ರಿಯಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿದು ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ, ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಾಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಡ್ಡಂತಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳಪಟ್ಟಿರುವುದು.

18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯು.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನಿರಂತರ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ, ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ- ಸದರಿ ಕಟ್ಟುಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ. ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

20) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಡಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊಣ್ಣಾಗಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನೆಲಗಡಿಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ , ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು .

24) ಆರ್ಜದಾರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಗಾ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ .

25) ಸ್ವಾಧಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಜಾರಿನ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು .

26) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು .

27) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಆರ್ಜದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು .

28) ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಸಂಬಂಧ ತಪ್ಪು ದಾಖಲೆ /ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ , ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಕ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 76 (O) ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು

29) ಬೌಂಗ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು

30) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ (76.08 ಚಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ , ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು .

31) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆರ್ಜದಾರರು ಭದ್ರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಆ) ಮಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.3320, ದಿನಾಂಕ:07.10.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆ) ಮಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : **GN24116883** ದಿನಾಂಕ 30.11.2024 ರೂ.91,12,550/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ .

		ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
182	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	10,14,765.00
191	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	11,09,231.00
183	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	48,000.00
185	ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪರಿಹಾರ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ -14(A) ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಲಂ -17	4,73,478.00
185	ಕಟ್ಟಡ ಅಮತಿ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ -15	5,67,273.00
199	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2,95,924.00
345	ಪರಿಸರ ರಕ್ಷಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಗಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ	1,04,075.00
538	ತ್ಯಾಜ ಸಮೀಕರಣ ಸಂಗಾಗಿ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ	5,20,376.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**41,33,122.00**
	"ಸಿ" ಜೆ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 29AAAL8006D1Z5)	3,71,981.00
	"ಎಸ್" ಜೆ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 29AAAL8006D1Z5)	3,71,981.00
338	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಲಿನ ನೀರುಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಳಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ	1,04,075.00
537	ಕೊಳಗೆಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಕರ	52,038.00
546	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಸೆಸ್	20,51,824.00
493	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	11,27,517.00
198	ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ	12.00
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾದ ಮೊತ್ತ	**91,12,550.00**

(ತೊಂಬತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐವತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

SCHEDULE OF OPENINGS:		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
ED	1.10 x 2.15	ENTRANCE DOOR
D1	0.90 x 2.15	DOOR
D2	0.75 x 2.15	TOILET DOOR
W	1.80 x 1.40	WINDOW
W1	1.60 x 1.40	WINDOW
V	1.00 x 0.90	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

RANKE INFRA LLP, REP BY ITS PARTNER
R M ESHWAR NAIDU
NO 83/2, SRI DURGA AURA, 1ST FLOOR,
33-A CROSS, 9TH MAIN, 4TH BLOCK,
JAYANAGAR, BANGALORE - 560011

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E.....FIV.,
Regd Eng B.C.C/B.L/3.6/E-4289/17-18

N

SCALE : 1:150

DATE :

JOB TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING (ROW HOUSE) WITH RECREATION CLUB AT Sy.No - 48/1(p), 49/2, 49/5 (OLD NO. 49/2), 49/6 (OLD NO. 49/2) & 49/7 (OLD NO 49/2), CHOODASANDRA VILLAGE, SARJAPUR HOBLI, BANGALORE, ANEKAL TALUK.

DRAWING TITLE:

TERRACE FLOOR PLAN

SHEET No : 06 OF 06

Designed by	Filename
PRAKATH	BPK / 6 / 2017 / BDA / CHOODASANDRA