

PLANT SHOWING PROPOSED BUILDING SURNO-511 LOT TYP NO-27HATHAN-INHA OF PLO-31 F.NO-31/312 AT VILLAGE-HATHAN, TA. VATA, DIST. HANMAD		USE RES.	IN SOUTH
SCALE: 1 CM = 10.00 MT			35.07 00
AREA TABLE:			15.00 00
PLOT AREA OF NO-31			596.00
PLOT AREA OF FINAL LOT 31/1			2196.00
PLOT AREA OF FINAL LOT 31/2			
TOTAL PLOT AREA			
COLOUR NOTE:			
FF BOUNDARY	==		
OF BOUNDARY	==		
ROAD	==		

CERTIFICATE: ENGINEERS IS FULLY RESPONSIBLE FOR LAYING OPEN MARGINAL AND ROADLINE PORTION.

6411
 2018.05.15
 2018.05.15

OWNER	ENGINEER
1. OWNER'S NAME 2. OWNER'S ADDRESS 3. OWNER'S CITY 4. OWNER'S STATE 5. OWNER'S ZIP 6. OWNER'S PHONE 7. OWNER'S FAX 8. OWNER'S E-MAIL 9. OWNER'S WEBSITE 10. OWNER'S CONTACT PERSON 11. OWNER'S CONTACT TITLE 12. OWNER'S CONTACT PHONE 13. OWNER'S CONTACT FAX 14. OWNER'S CONTACT E-MAIL 15. OWNER'S CONTACT WEBSITE	1. ENGINEER'S NAME 2. ENGINEER'S ADDRESS 3. ENGINEER'S CITY 4. ENGINEER'S STATE 5. ENGINEER'S ZIP 6. ENGINEER'S PHONE 7. ENGINEER'S FAX 8. ENGINEER'S E-MAIL 9. ENGINEER'S WEBSITE 10. ENGINEER'S CONTACT PERSON 11. ENGINEER'S CONTACT TITLE 12. ENGINEER'S CONTACT PHONE 13. ENGINEER'S CONTACT FAX 14. ENGINEER'S CONTACT E-MAIL 15. ENGINEER'S CONTACT WEBSITE

AUTHORITY

TRUE COPY

Seetha

SEETHA JANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY ★
SEETHA JANI
REGISTRATION NO. 66-000-10
KARNATAKA
GOVERNMENT OF INDIA



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતું, ત્રીજો માળ, બી-બ્લોક,
સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧
Email : ccp@ahmedabadcity.gov.in

પત્ર ક્રમાંક: સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓટી-૫૩૪
નગર વિકાસ ખાતું
બી.પી.એસ.પી.
ઈ.નં. ૧૬૧...તા. ૩૧/૮/૨૪
આ.નં.તા.

સીટી પ્લાનીંગ ખાતું તા. ૩૦/૦૮/૨૦૨૪
જન.લ.પત્ર/સરકારી પત્ર/RTI પત્ર/કાઉન્સિલર
આરિવર્ડ નં. ૦૮-૫૩૪
તા. ૩૦/૮/૨૪

વિષય: મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૭૨(હાથીજણ-વિંઝોલ), મોજે-હાથીજણના રે.સર્વે નં.૫૧૧, મુળખંડ નં.૩૧, અંતિમખંડ નં.૩૧/૧, ૩૧/૨ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત પુનઃઅભિપ્રાય પાઠવવા બાબત.
સંદર્ભ: (૧) ન.ર.અ.શ્રીના પત્ર પત્રાંક:-ન.ર.યો.નં.૭૨(હાથીજણ-વિંઝોલ)/કેસ નં.૩૦/૧૮૯૭, તા.૦૭/૦૮/૨૦૨૧
(૨) અત્રેથી પાઠવેલ અભિપ્રાય ક્રમાંક:-સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓટી-૧૪૬, તા.૨૪/૦૯/૨૦૨૧
(૩) આપશ્રીના પત્ર ક્રમાંક: ૨૮૫૭, તા.૨૧/૦૨/૨૦૨૨
(૪) ન.ર.અ.શ્રીના પત્રાંક: ન.ર.યો.નં.૭૨(હાથીજણ-વિંઝોલ)/કેસ નં.૩૦/યથાવત/૪૭૧, તા.૦૫/૦૩/૨૦૨૨
(૫) અત્રેથી પાઠવેલ અભિપ્રાય ક્રમાંક:- સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓટી-૧૧૨૪, તા.૦૯/૦૩/૨૦૨૨
(૬) આપશ્રીના પત્ર ક્રમાંક: ૯૫૯, તા.૧૫/૦૭/૨૦૨૪.
(૭) ન.ર.અ.શ્રીના પત્ર પત્રાંક:-ન.ર.યો.નં.૭૨(હાથીજણ-વિંઝોલ)/કેસ નં.૩૦/૫૦૩૮, તા.૧૬/૦૮/૨૦૨૪
(૮) ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની તા.૨૯/૦૮/૨૦૨૪ થી મળેલ મજુરી.

ઉપરોક્ત વિષયાન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૭૨(હાથીજણ-વિંઝોલ), મોજે-હાથીજણના રે.સર્વે નં.૫૧૧, મુળખંડ નં.૩૧, અંતિમખંડ નં.૩૧/૧, ૩૧/૨ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય બાબતે અગાઉ અરજદારશ્રીની અરજી અન્વયે ન.ર.અધિકારીશ્રીના સંદર્ભ(૧)ના અભિપ્રાય આધિન અત્રેથી સંદર્ભ(૨)થી અભિપ્રાય પાઠવેલ ત્યારબાદ આપશ્રીના સંદર્ભ(૩)ના પત્ર અન્વયે ન.ર.અધિકારીશ્રીના સંદર્ભ(૪)ના યથાવત અભિપ્રાય આધિન અત્રેથી સંદર્ભ(૫)થી અભિપ્રાય પાઠવેલ.

ફાલ આપશ્રીના સંદર્ભ(૬)ના પત્ર અન્વયે ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા સંદર્ભ(૭)થી પાઠવેલ અભિપ્રાયમાં અગાઉ સંદર્ભ(૧)ના અભિપ્રાયને યથવાત રાખવામાં આવેલ છે. જેની નકલ આ સાથે સામેલ છે. જે અન્વયે સંદર્ભ(૮)થી મળેલ મજુરી મુજબ અગાઉ સંદર્ભ(૨) થી પાઠવેલ અભિપ્રાય તમામ શરતોને સાથે યથાવત રાખવામાં આવે છે.

(Signature)
(I/c) આસી.સીટી પ્લાનર

બિડાણ: સંદર્ભ(૭)ના પત્રની નકલ.

નકલ સવિનય રવાના:- નગર રચના અધિકારીશ્રી, (પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી) (એકમ-૩),

નગર રચના યોજના નં.૭૨(હાથીજણ-વિંઝોલ),

૪૦૭, ચોથો માળ, શ્યામજીકૃષ્ણવર્મા, રમતગમત, સાંસ્કૃતિક અને વાણીજ્ય ભવન,

ન્યુ ક્લોશ માર્કેટ મામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨

722-Internal
31/08/2024
ATB

પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, અમદાવાદ

ત્રીજો ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમત ગમત સાંસ્કૃતિક અને વાણીજ્ય ભવન, ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૨

પત્ર નં. ન.ર.ચો. નં.૭૨(હાથીજણ-વિઝોલ)/કેસ નં.૩૦/૧૦૩૮

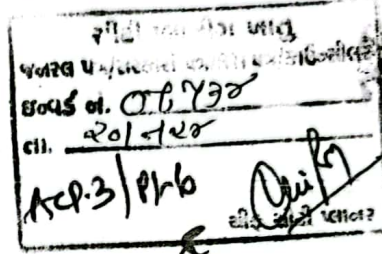
તા.૨૬/૦૮/૨૦૨૪

પ્રતિ,

ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,

દાણાપીઠ, અમદાવાદ.



વિષય:- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાં નં.૭૨(હાથીજણ-વિઝોલ) માં મોજે. હાથીજણના રે. સર્વે નં.૫૧૧, મુળખંડ નં.૩૧, અંતિમખંડ નં.૩૧/૧, ૩૧/૨ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત પુનઃઅભિપ્રાય પાઠવવા બાબત.

- સંદર્ભ: (૧) અત્રેની કચેરીના પત્ર ક્રમાંક નં.નરચો. નં. ૭૨(હાથીજણ-વિઝોલ)/કેસ નં. ૩૦/૧૮૯૭. તા.૦૭/૦૮/૨૦૨૧
- (૨) ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નરચ-૧૧૨૦૨૨-૧૭૨૭-લ, તા.૨૯/૦૯/૨૦૨૨.
- (૩) આસી.સીટી પ્લાનરશ્રી, અ.મ્યુ.કો. અમદાવાદનાં પત્ર ક્રમાંક નં. સીપીડી/ અ.મ્યુ.કો./ઓટી-૫૩૪.તા.૨૦/૦૭/૨૦૨૪

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની કચેરીના સંદર્ભ-(૩)ના પત્ર અન્વયે જણાવવાનું કે, નગર રચના યોજના નં. ૭૨(હાથીજણ-વિઝોલ)માં સમાવિષ્ટ મોજે-હાથીજણના રે.સર્વે નં. ૫૧૧ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૧/૧, ૩૧/૨માં અત્રેના સંદર્ભ-(૧) ના પત્રથી હદ, માપ અને ક્ષેત્રફળનો અભિપ્રાય પાઠવેલ છે. જે પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયો જાહેર કરતા પહેલાની દરખાસ્તમાં યથાવત રહે છે, તથા અત્રેના સંદર્ભ-(૧) તળેના પત્રથી આપેલ અભિપ્રાયમાં દર્શાવેલ શરત નં.૧૬ સિવાયની તમામ શરતો નું પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત સંદર્ભ-(૨) હેઠળના પત્રના મુદ્દા નં.૧ મુજબ અત્રેની કચેરીથી પાઠવેલ સદર અભિપ્રાયનો સમયગાળો ૧ વર્ષ સુધીનો રહેશે. ત્યારબાદ યોજનાનો તબક્કો ધ્યાને લઈ ફરીથી વિકાસ પરવાનગી અર્થે અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

નગર રચના અધિકારી

પ્રવર નગર નિયોજક

અમદાવાદ નગર રચના યોજના,

એકમ-૩, અમદાવાદ

PART PLAN OF DRAFT T.P SCHEME NO:72(Hathijan-Vinzol)

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

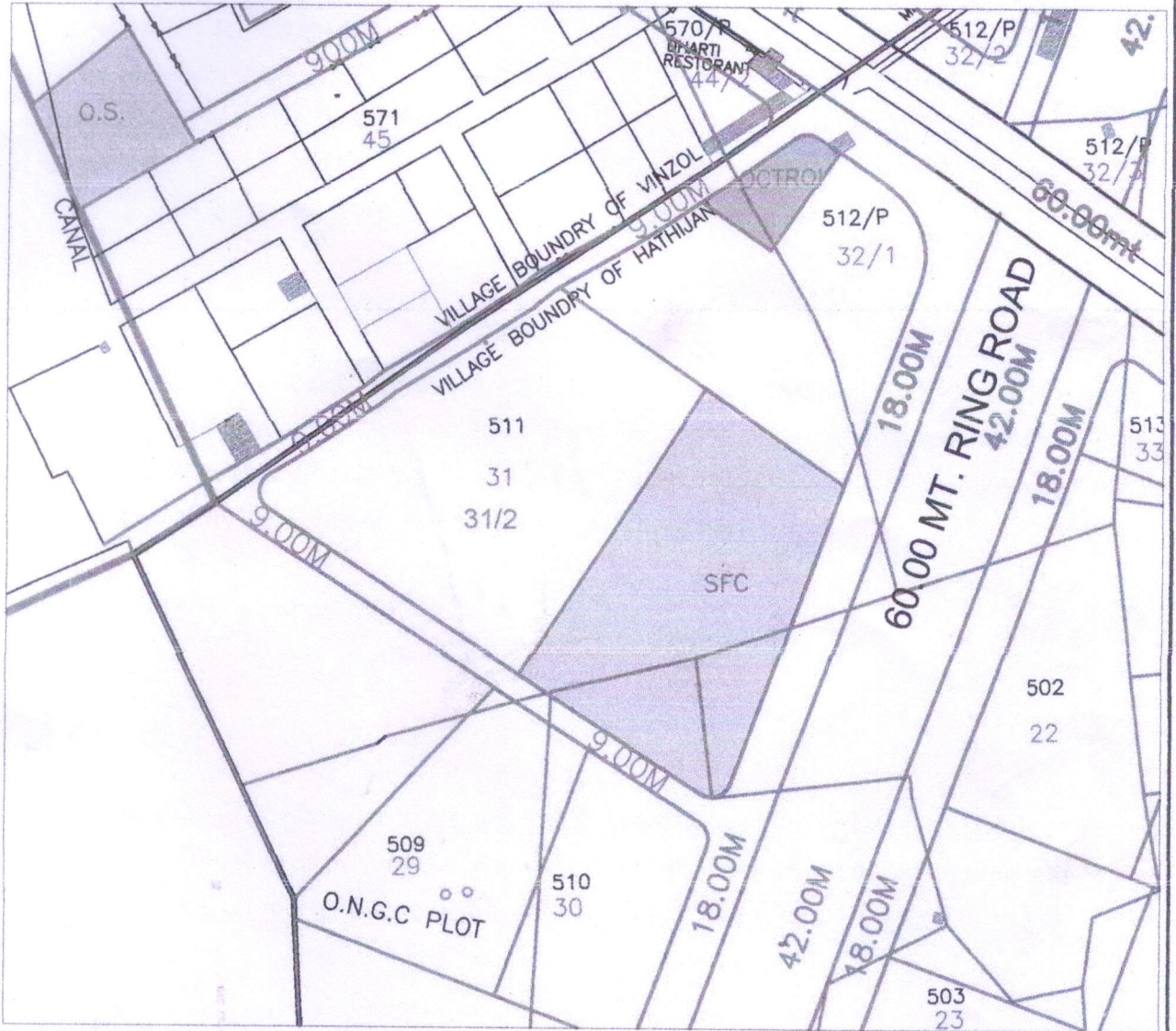
Notification NO:- GH/V/263 OF 2006-TPS-112006-2312-L Date:21/9/2006

ORIGINAL PLOT NO: -

FINAL PLOT NO: 31/2



SCALE: 1c.m.=25m.



This part plan is certified for the F.P NO: 31/2

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P. 2022.0105/11276 તા. 05.01.2022 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 33/33 તા. 05.01.2022 રૂ. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- T.P.S. BOUNDARY
- ROAD

TRUE COPY

Prep. By

Chd. By:

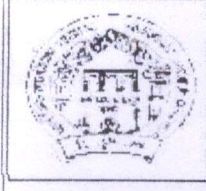
H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR

TOWN PLANNING DEPARTMENT

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

AHMEDABAD



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20220105/6544

અરજી તા.:- ૦૫/૦૧/૨૦૨૨

પહોંચ નં.:-૭૩૩/૭૯, તા.:- ૦૫/૦૧/૨૦૨૨

અરજદારશ્રી:- દિપેન કે. ત્રિવેદી

હાથીજણ. અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L. તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- હાથીજણ

બ્લોક નંબર:- :- ૫૧૧

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૨૧

ની જમીનમાંથી પૂર્વ/દક્ષિણ ખૂણેથી પસાર થતા ૧૮.૦૦ +૪૨.૦મી+ ૧૮.૦મી.ના S.P. રીંગ રોડની અસર થાય છે.બાકી રહેતો ભાગ -રહેણાક ઝોન ૧ (એક) R1" માં આવે છે. તેમજ BRTS અનુસંધાને કલમ - ૧૨ (૨) (m) મુજબ ઉત્તર/પૂર્વનો પાર્ટ ભાગ "ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન - (TZ)" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૭૨, (હાથીજણ-વિંઝોલ) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ:- ૦૬/૦૧/૨૦૨૨.

જ. ડ્રાફ્ટસમેન

૦૬/૦૧/૨૦૨૨

જ. ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

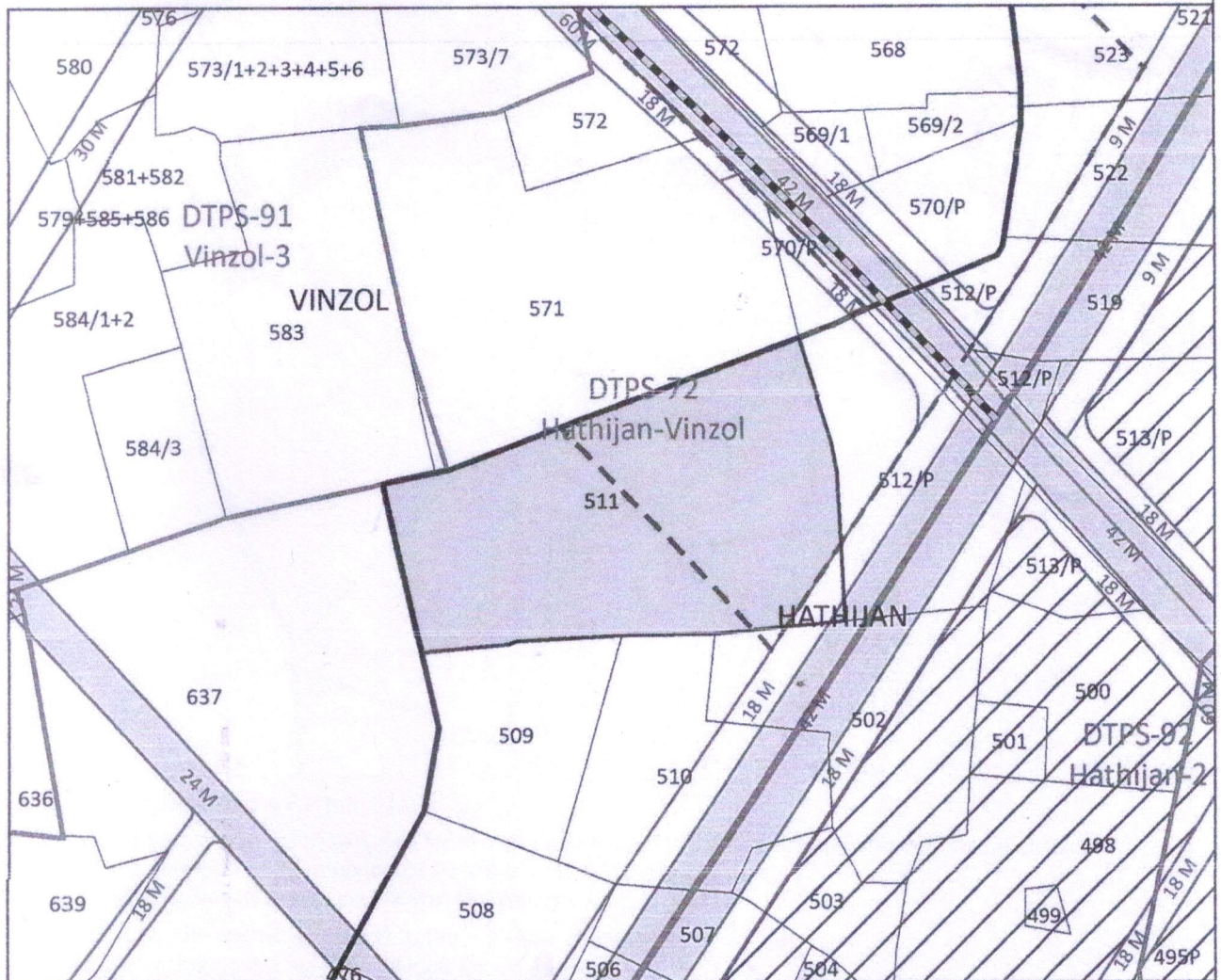
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.



Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

 Residential Zone I-R1
 Village Boundary
 TPS Boundary
 Existing Road
 Proposed Road
 SP Ring Road
 State Highway



NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: RP2022.0105 / 6543
Amount Received Rs. 1000/-
Receipt No. 738/80 / - Dtd. 05 / 01 / 2022.

TRUE COPY

Chd. By:

12 H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.