



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧
ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯
Email : gmc8gandhinagar@gmail.com

નમૂના - ધ (નિયમ - ૧૦)

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી અજયસિંહ ભરતસિંહ તથા અન્ય-૧ના કુમુશ્રી ધર્મેન્દ્રસિંહ ભરતસિંહ ચુડાસમા

સેક્ટર - ૨૨, પ્લોટ નં.-૨૪૩, ગાંધીનગર.

ને રહેણાંક હેતુ માટે

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬નાં રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ - ૨૯ (૧) (૧), ૨૯ (૧) (૨), ૪૯ (૧) (ખ) હેઠળ મોજે ગામ:- ગાંધીનગર તાલુકો : ગાંધીનગર જીલ્લો : ગાંધીનગર નગર રચના યોજના નંબર હિસ્સા નંબર:- સેક્ટર નંબર: ૨૨ રે.સ.નં. / પ્લોટ નંબર- ૨૪૩ માટે ૭૦૪.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન :

અ.નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (બિલ્ટઅપ) નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામ નો ઉપયોગ	એકમ ની સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	બેઝમેન્ટ - ૧	૩૮૮	=	=	
૨	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૪૪૧.૮૫	રહેણાંક	૦૨	અગાઉ સી.એ.ટી.પી.ની કચેરીએથી તા.૦૫/૦૧/૧૯૮૩ ના રોજ પત્ર નં-૯૦થી ભોગવટા પ્રમાણપત્ર મેળવેલ છે.
૪	ફર્સ્ટ ફ્લોર	૪૪૨.૦૫	રહેણાંક	૦૪	
૫	સેકન્ડ ફ્લોર	૪૪૨.૦૫	રહેણાંક	૦૪	
૬	થર્ડ ફ્લોર	૪૪૨.૦૫	રહેણાંક	૦૪	
૭	ફોર્થ ફ્લોર	૨૩૦.૭૪	રહેણાંક	૦૨	
૮	સ્ટેર કેબિન/ વોટર ટેંક	૫૬.૫૧	=	=	
	કુલ	૨૪૪૩.૨૫	રહેણાંક	૧૬	

નોંધ : માન. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ

ક્રમાંક: પી.આર.એમ/ GMC/૧૧૨/૨૨/૦૩/૨૦૨૨ / ૮૬૮૨

વપરાશ :- રહેણાંક

તારીખ :- ૨૦/૦૪/૨૦૨૨

સવિનય નકલ રવાના : કલેક્ટરશ્રીની કચેરી ગાંધીનગર (જ.કા.)



(Signature)

જુનિયર ટાઉન પ્લાનર
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા
ગાંધીનગર

ખાસ શરતો :

૧ આ વિકાસ પરવાનગીશ્રી પ્રવર્તમાન સી.જી.ડી.સી.આર ના અધિનિયમ નં.૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયે પરવાનગીઓ મળતી નથી તથા સંબંધિત કચેરીના જરૂરી એન.ઓ.સી.ની શરતો બંધન બની રહેશે.

૨. બાંધકામના નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં ૬(બ) થા ૬(ડા)માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રાગ્ણિક સલાહકારી રજૂ કરવાનું રહેશે.
૩. તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- અ. પ્લીનથ અથવા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા.
- બ. પ્રથમ માળનાં બાંધકામ વખતે.
- ક. છેલ્લા માળનાં બાંધકામ વખતે.
૪. જી.ડી.સી.આરની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામ સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરાવવાનું રહેશે.
૫. સવાલવાળા પ્લોટ ખાતે માર્ગ અને મકાન વિભાગના સંબંધિત કચેરીએથી ફોર્મ અંગેનું કનેક્શન મેળવવાનું રહેશે તથા આ અંગે કરેલ વ્યવસ્થા સંબંધિત NBC તથા IS Codeની જોગવાઈ મુજબ અથવા સક્ષમ કચેરી તરફથી કરવામાં આવતા સૂચનો મુજબ વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. ઉપરાંત, પરકોલેટીંગ પીટ અન્વયે IS Code 2470-2ની જોગવાઈ મુજબ વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૬. વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળે સક્ષમન સત્તાધિકારીશ્રી/અધિકારીશ્રીના સ્થળ તપાસ તથા બાંધકામ ચકાસણી અર્થે ઉપલબ્ધ રાખવાના રહેશે.
૭. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનાં વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
૮. સદર પ્રકરણે ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ સેફ્ટી મેઝર્સ ડુલ્સ ના તા.૦૮/૦૭/૨૦૨૧ ના જાહેરનામાની વિગતોએ સદર બાંધકામે ફાયર સેફ્ટીની જવાબદારી સંપૂર્ણપણે અરજદારશ્રીની રહેશે તથા સ્થળે સદર જાહેરનામા અનુસાર યોગ્ય આયોજન કાયમી ધોરણે જાળવી રાખવાનું રહેશે.
૯. સદર પ્રકરણે સી.જી.ડી.સી.આરની જોગવાઈ કલમ ૩.૧૨.૧ મુજબ મંજૂર કરવામાં આવેલ આર્કિટેકચરલ પ્રોજેક્શન માં વપરાશના હેતુ થી કોઈ પણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં.

શરતો :

૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમોના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાના તેવા કુત્યને લીધે જે નુકશાન/ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહિ.
૨. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર/ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
૩. આ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હકો અંગે ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
૪. પ્લોટની હદ, આંતરીક રસ્તા, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ CGOCRની જોગવાઈ ૧૭૪ મુજબ વૃક્ષ ઉગાડવાના રહેશે. વૃક્ષોની ફરતે જરૂરિયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષોની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
૫. લો-આઉટ માં દર્શાવેલ તમામ આંતરીક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
૬. વખતો વખત ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ, સંસ્થા તેમજ અરજદારોને બંધનકર્તા રહેશે.
૭. સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭ની તમામ સંલગ્ન જોગવાઈ પણ સંતોષવાની રહેશે.
૮. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. જે પ્રવર્તમાન બાંધકામ પેટાનિયમો CGOCRની કલમ ૩.૭.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પુર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
૯. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટીરીતે રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૦. સદર પ્લોટ માટે ફાળવેલ રાજદની તમામ શરતો બંધનકર્તા રહેશે.
૧૧. કોઈ સ્પેશીયલ પ્રકારનું જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની સૂચના મુજબ કરવાનું રહેશે.
૧૨. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ ૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં.
૧૩. આપશ્રીના બાંધકામ/ડીમોલિશન કાર્યક્રમ અન્વયે કેન્દ્ર સરકારના પર્યાવરણ સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૮૬ ની કલમ ૧૦૬ અને ૧૦૭ મુજબ ડસ્ટ મિટીગેશનની જોગવાઈઓ મુજબ કામ કરવાનું રહેશે. જેની તકેદારી આપના દ્વારા રાખવાની રહેશે.