

PART PLAN SHOWING
BLOCK. NO.: - 595/A
MOJE:- GHUMA
TALUKA:- DASKROI
DISTRICT:- AHMEDABAD

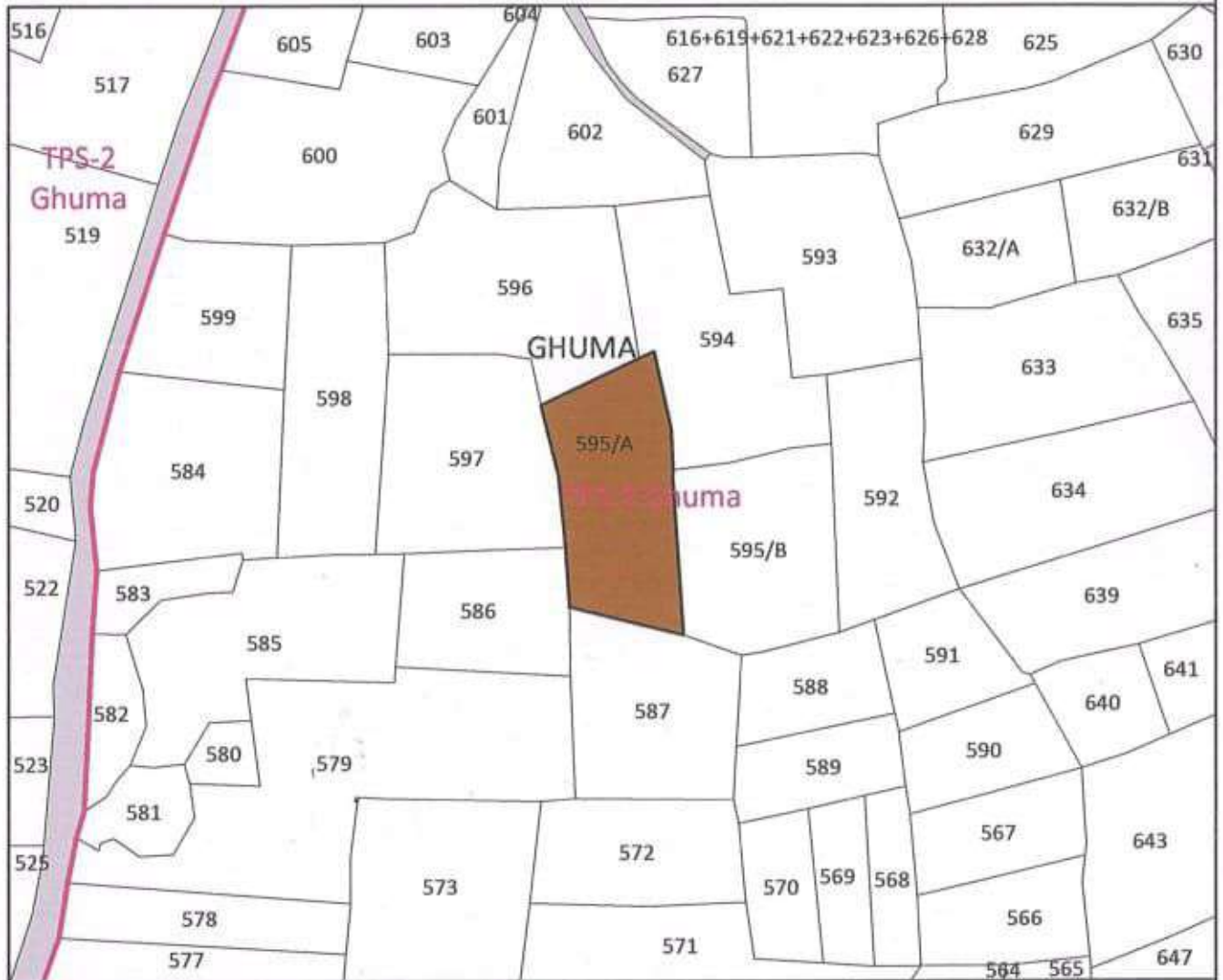


1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Affordable Housing Zone 1 - RAH-1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road



This part plan is certified for the BLOCK. NO. :- 595/A

- NOTE :-
- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
 - (2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2024.....07/24/2822
Amount Recieved Rs.1000/-
Receipt No.....68...../.....Dtd.....24/07/2024.

TRUE COPY

[Signature]
26/7/2024

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

H. D' man:



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ લવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.
Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20240724/2823

અરજી તા.:- ૨૪/૦૭/૨૦૨૪

પરોંચ નં.:- ૬૪, તા.:- ૨૪/૦૭/૨૦૨૪.

અરજદારશ્રી, આલોક પટેલ,
સોલા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- ધુમા

બ્લોક નંબર :- ૫૯૫/એ

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૩

ની જમીન રેસીડેન્સિયલ એકોર્ડેબલ હાઉસિંગ ઝોન-૧(RAH-1)માં આવે છે.

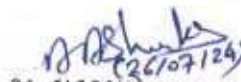
નોંધ:

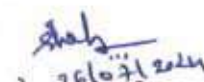
૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૩ (ધુમા) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બાંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ:- ૨૪/૦૭/૨૦૨૪.


જ. ડ્રાફ્ટસમેન
(૬૬-૬૭)


હેડ ડ્રાફ્ટસમેન


ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, ત્રીજો માળ, બી-બ્લોક,
સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧

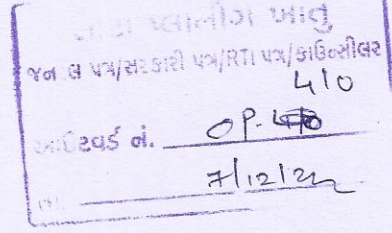
Email : ccp@ahmedabadcity.gov.in

પત્ર ક્રમાંક: સીપીડી/ અ.મ્યુ.કો./ઓપી:- ૪૧૦

તા. ૧૧/૧૨/૨૦૨૪

પ્રતિ,

✓ શ્રી દશરથભાઈ અંબાલાલ તથા અન્ય,
૧૧૦, ફોર્ચ્યુન બિઝનેસ હબ, સેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે,
સાઈન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ



વિષય:-મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩(ધુમા), મોજે ધુમાના રેવન્યુ સર્વે નં/બ્લોક નં.૫૯૫/અ,
મુળખંડ નં.૭૧, અંતિમખંડ નં.૭૧ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ:-(૧) આપશ્રીની અરજી ક્રમાંક: સીપીડી/ અ.મ્યુ.કો./ઓપી:- ૪૧૦, તા.૦૪/૦૯/૨૦૨૪

(૨)ન.ર.અ.શ્રીના અભિપ્રાય ક્રમાંક:- ન.ર.યો./નં.૩(ધુમા)/ અં.ખંડ નં.૭૧/અભિપ્રાય/૫૪૩૬,
તા.૧૪/૧૦/૨૦૨૪, (અત્રેના ઈ.નં.સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી:- ૪૧૦, તા.૧૫/૧૦/૨૦૨૪)

(૩)ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની તા.૧૪/૧૧/૨૦૨૪ ની મંજૂરી

શ્રીમાન,

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩(ધુમા), મોજે ધુમાના રેવન્યુ સર્વે નં/બ્લોક નં.૫૯૫/અ,
મુળખંડ નં.૭૧, અંતિમખંડ નં.૭૧ માં સંદર્ભ(૧)ની આપશ્રીની અરજી અન્વયે ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા સંદર્ભ(૨)થી
અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવેલ છે. જે આ સાથે સામેલ છે.

સંદર્ભ(૩)ની મંજૂરી મુજબ સદરહું અંતિમખંડ નં.૭૧ માં નેટ ડિમાન્ડની રકમ રૂ.૭,૭૧,૪૨૧/-
(અંકે રૂપિયા સાત લાખ એકોત્તર હજાર ચારસો એકવીસ પુરા.), રીસીપ્ટ નં.૨૦૨૪૧૨૦૫-૪૦૦૦૧૦૦-૧૦૨૩-
૦૦૦૧, તા.૦૫/૧૨/૨૦૨૪ થી ડિપોઝીટ પેટે અ.મ્યુ.કો. માં જમા કરવવામાં આવેલ છે. પરંતુ " ફાઈનલ
ટી.પી. સ્કીમના એફ ફોર્મ મુજબ થનાર નેટ ડિમાન્ડની રકમ સામે વધ/ ઘટ રકમ આપવાની/ લેવાની રહેશે. "
તે શરતે તથા નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સંદર્ભ(૨)થી પાઠવવામાં આવેલ અભિપ્રાયની શરતોને આધિન
તેમજ નામ. રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા જે કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે. તે મુજબની શરતે
અંતિમખંડ નં.૭૧ માં વિકાસ પરવાનગી માટે અ.મ્યુ.કો.માં અરજી કરી શકશો.

(એન.આર.શુક્લ)
ડે.સીટી પ્લાનર

બિડાણ:- સંદર્ભ(૨)ની નકલ

નકલ રવાના:-નગર રચના અધિકારીશ્રી, (પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૨), તરફે જાણ સારૂ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩(ધુમા)

ઓફિસ નં.૩૧૭ થી ૩૨૨, ત્રીજો માળ, મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્સ,

નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડની પાછળ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪

પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨, અમદાવાદ જિલ્લો

ત્રીજો માળ, ઓફીસ નં.૩૧૭ થી ૩૨૨, મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્સ,
નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડની પાછળ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, Email:stp-tps2-amd@gujarat.gov.in

ક્રમાંક:ન.ર.યો./નં.૩(ધુમા)/અં.ખંડ નં.૭૧/અભિપ્રાય/ ૫૪૩૬

તા.૧૪/૧૦/૨૦૨૪

પ્રતિ,

ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, ત્રીજો માળ,
બ્લોક-બ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ
અમદાવાદ.

૫૪૩૬-૨

જનર	મહાસંભાલક
ધન્યવંદ નં.	૦૫ ૦૪૦
તા.	૧૫/૧૦/૨૪
સીટી પ્લાનર	

વિષય : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩(ધુમા)માં મોજે. ધુમાના, રેવન્યુ સર્વે.નં./બ્લોક નં. ૫૯૫/અ, અંતિમખંડ નં. ૭૧ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ : ડે.સીટી પ્લાનરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના પત્ર ક્રમાંક : સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/ઓપી-૪૧૦, તા.૦૯/૦૯/૨૦૨૪

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વેના સંદર્ભ હેઠળનાં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય માટે પાઠવેલ પ્રકરણ બાબતે જણાવવાનું કે, નગર રચના યોજના નં- ૩(ધુમા) ને સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં મોજે: ધુમાના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૫૯૫/અ ને ફાળવેલ મુળખંડ તેમજ તેને ફાળવેલ અંતિમખંડની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

બ્લોક/સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૫૯૫/અ	૭૧	૧૦૧૧૭	૭૧	૬૦૭૦

પ્રારંભિક યોજનાના એવોર્ડ પહેલાના ફેર પરામર્શની દરખાસ્તનો મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર દ્વારા તા.૦૨/૧૧/૨૦૨૩થી પરામર્શ મળેલ છે. જેની વિગતો તથા અસરકર્તાની રજૂઆતો ધ્યાને લઈ તૈયાર કરેલ પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયો જાહેર કરતાં પહેલાની દરખાસ્તને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના પરામર્શ અર્થે તા.૧૫/૦૪/૨૦૨૪ થી પાઠવેલ છે. જે મુજબ અંતિમખંડની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૫૯૫/અ	૭૧	૧૦૧૧૭	૭૧	૬૦૭૦

સદરહું મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (ધુમા) ની પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણય જાહેર કરતાં અગાઉની દરખાસ્ત મુજબ સંબંધકર્તા મુળખંડની સામે સૂચિત અંતિમખંડની હદો લે-આઉટમાં લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબના માપો ધ્યાને લેવાના રહેશે.

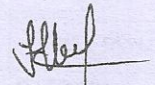
ઉપરોક્ત વિગતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની અધ્યતન જોગવાઈ અનુસાર અનુસાર આગળની કાર્યવાહી સારૂ પાઠવી આપવામાં આવેલ છે.

શરતો:-

- (૧) નગર રચના યોજનાનાં હેતુ માટે મુળખંડની માલિકી, રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ગણવાનાં રહેશે. તેમજ એક કરતાં વધારે માલિકો મુળખંડમાં હોય તો તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
- (૨) મુળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ, કોર્ટ મેટર તથા અન્ય સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવાર ચકાસણી “સમુચિત સત્તામંડળ” અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન(અ.મ્યુ.કો.) ને કરવાની રહેશે.
- (૩) વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબની ચકાસણી તેમજ બાંધકામના પ્લાનોની વિગતવાર ચકાસણી “સમુચિત સત્તામંડળ” અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન(અ.મ્યુ.કો.) દ્વારા કરવાની રહેશે.
- (૪) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં હાલમાં કાયદેસરનો પ્રવેશ મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલિકોની રહેશે.
- (૫) અરજદારશ્રીની માલિકીના મુળખંડમાંથી યોજનાના રસ્તા તથા અન્ય જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ પ્લોટની જમીનમાં કોઈ વિકાસ કામ કરવાનું રહેશે નહીં.
- (૬) સદરહુ અભિપ્રાય મુજબ સ્થળ-સ્થિતિ સહિતની તમામ વિગતોની ચકાસણીની જવાબદારી “સમુચિત સત્તામંડળ” અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન(અ.મ્યુ.કો.) ની રહેશે.
- (૭) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ અંતિમખંડોની હદો, માપો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળ-સ્થિતિ બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રી/ સરકારશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક યોજના અંતિમ કરતા સમયે/મંજૂર કરતી વખતે જે ફેરફારો કરવામાં આવશે તે તમામ ફેરફારો અરજદારશ્રી/જમીન માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૮) કબજાની લેવડ-દેવડ અંગે “સમુચિત સત્તામંડળ” અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન(અ.મ્યુ.કો.) ને જે-તે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. તથા ત્યારબાદ જ વિકાસકાર્ય કરવાનું રહેશે.
- (૯) સદર પ્રકરણે “સમુચિત સત્તામંડળ” અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન(અ.મ્યુ.કો.) દ્વારા આપવામાં આવનાર વિકાસ પરવાનગી અંગે નકશાની નકલ સહ અત્રેને જાણ કરવા વિનંતી છે.
- (૧૦) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક : નરય-૧૧૨૦૨૨-૧૭૨૭-લ, તા.૨૯/૦૯/૨૦૨૨ ના મુદ્દા નં.૧ મુજબ અભિપ્રાય ની મુદત ૧ વર્ષ ની રહેશે.

પ્રકરણે રજુ કરેલ પ્લાનની એક નકલ તથા અન્ય રેકર્ડ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સાડુ રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે.

બિડાણ:- ઉપર મુજબ


નગર રચના અધિકારી,
(પ્રવર નગર નિયોજક)

અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૨, અમદાવાદ.

597/B
74/2
75/1

70
70
293
72
5/B
72

PLAN SHOWING PROPOSED LAY-OUT
PLAN ON SUR. NO.- 595/A, O.P.NO.- 71, F.P. NO.- 71,
DRAFT T.P.S. NO.- 3 (GHUMA) AT:- GHUMA,
TA:- GHATLODIYA, DIST:- AHMEDABAD.
SCALE :- 1CM = 4.00 MT. USE :- RESI.
ZONE :- RESIDENCE AFFORDABLE HOUSING - I (RAH-1)

AREA TABLE		IN Sqmts
SUR. NO :- 595/A		10117.00
O.P. NO :- 71		10117.00
F.P. NO :- 71		6070.00

COLOUR NOTE
F.P. LINE
O.P. LINE
R.S. LINE

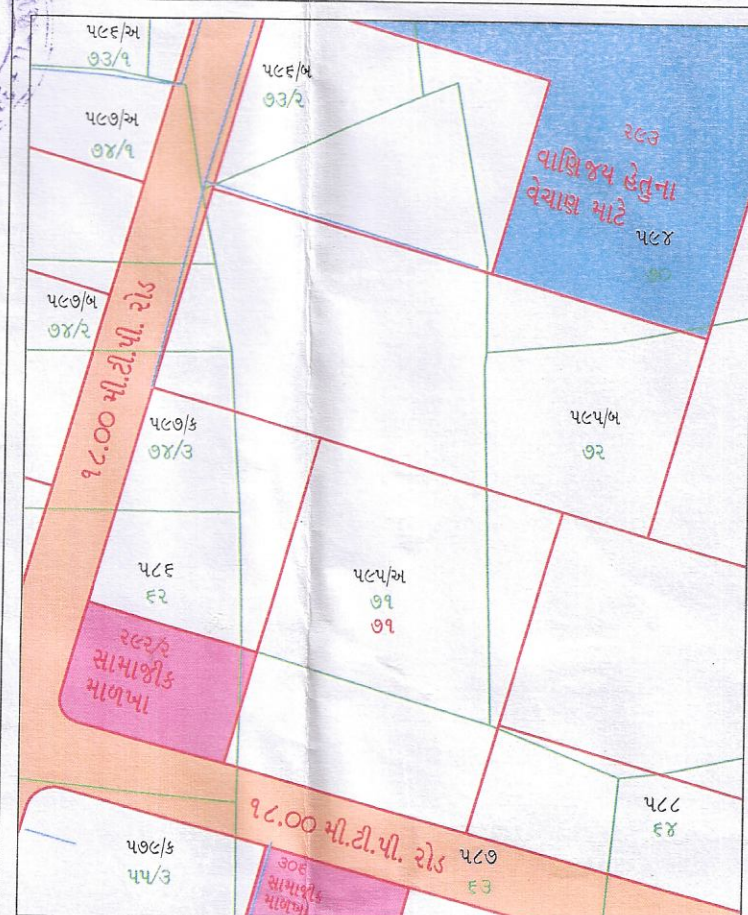
OWNER.

SUNILKUMAR N. VASWANI
AMC ENG.- 001ERH01012910988
A/406, Ved Residency, Nr. Suvidha Park,
Bilasiya, Naroda, Ahmedabad-382330.

ENGINEER.

Final Plot Boundry and Allotment
of final plot is subject to variation
while finalizing the scheme by
Town Planning Officer.

RECOMMENDED
FOR APPROVAL
(As Ahmedabad in.....)
Subject to conditions
Mentioned under this
Office letter No. 103 (GHUMA) N.S. 01/02/2028
Date: 01/02/2028
TOWN PLANNING OFFICER
SENIOR TOWN PLANNER
AHMEDABAD TOWN PLANNING
SCHEME, UNIT-2, AHMEDABAD
AUTHORITY



KEY PLAN
SCALE 1 CM = 20 MT

સમજૂતી:
યોજનાની હદ
મુળખંડની હદ
અંતિમખંડની હદ

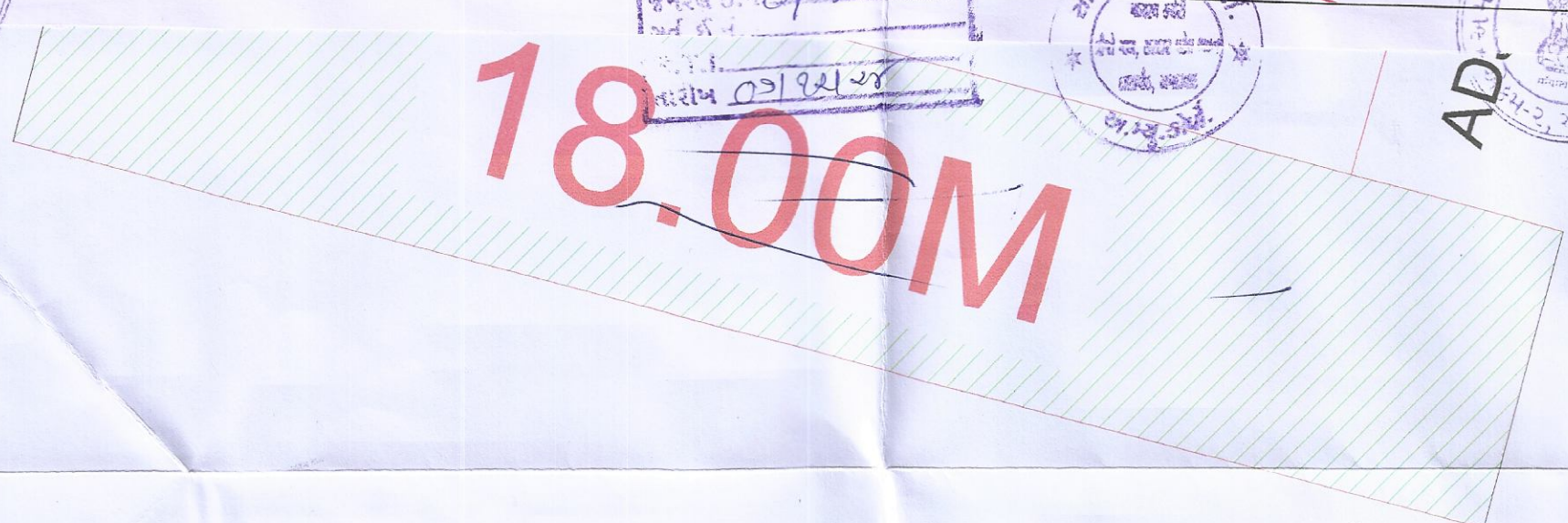
નગર રચના યોજના નંબર ૩ (ધુમા)				
રે.સ.નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૫૮૫/અ	૭૧	૧૦૧૧૭	૭૧	૬૦૭૦

નોંધ:- સદરજુ નગર રચના યોજનાને આખરી કરતી વખતે નગર રચના અધિકારીશ્રી/સરકારશ્રી દ્વારા જે ફેરફાર કરવામાં આવે તે તમામ ફેરફાર અરજદારશ્રી/જમીનમાલિકશ્રી ને બંધનકર્તા રહેશે.

ADJ. F.P. 68



LAYOUT PLAN
SCALE 1 CM = 4.00 MT



N

SITE PLAN
SCALE 1CM= 4.0 MTR.

