Stamps and Registration Department
Office of The Sub Registrar Jaipur II
Jaipur
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2010052018424	Date	07/12/2010
Presenter Name	BAJRANG LAL BAJAJ	Document S. No	2010052017532
Presenter/Property Address	53 DHULESHWAR BAGH C-SCHEME JAIPURAS PARTNER OF M/S BAJAJ UDYOGnull		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claiment Name	RAM CHANDRA AGARWAL	Payment Mode	Cash
Face Value	186371000	Evaluated Value 189970208	Stamp Value 9425000

Ord- registration fee	50000	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	73510	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	123810

One Lakh Twenty Three Thousand Eight Hundred Ten Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-II

25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

135259

JTI TECHNOLOGY SERVICES LTD
7 LAXMI VINOD BHAWAN.
NEAR ANAND BHAWAN,
SANSAR CHAND ROAD
JAIPUR - 302 201
F.4(300)(F)(G) STAMP/FRANK(09/89

66142 SPLADH राजस्थान
184230 DEC 06 2010
19:36
Rs.0950000/-PB6872
STAMP DUTY RAJASTHAN

23 NOV 20..
नॉन ज्यूडिशियल

66143 SPLADH राजस्थान
21233 DEC 06 2010 19:36
Rs.0950000/-PB6872
STAMP DUTY RAJASTHAN

JTI TECHNOLOGY SERVICES LTD
7 LAXMI VINOD BHAWAN,
NEAR ANAND BHAWAN,
SANSAR CHAND ROAD
JAIPUR - 302 201
F.4(300)(F)(G) STAMP/FRANK(09/89

JTI TECHNOLOGY SERVICES LTD
7 LAXMI VINOD BHAWAN,
NEAR ANAND BHAWAN,
SANSAR CHAND ROAD
JAIPUR - 302 201
F.4(300)(F)(G) STAMP/FRANK(09/89

66146 SPLADH राजस्थान
133232 DEC 06 2010 19:38
Rs.0950000/-PB6872
STAMP DUTY RAJASTHAN

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 06.12.2010 को मैसर्स बजाज उद्योग (एक पंजीकृत भागीदारी फर्म है जिसका रजि.नं. 1377/81) के साझेदारान (1) श्री बजरंग

Contd...2

For BAJAJ UDYOG
Partner

For BAJAJ UDYOG
Geeta Devi Bajaj
Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For Triveni Kripa Enterprises Pvt. Ltd.
Director

Director

क्र. स. 18206 दिनांक 6.12.10

क्रेता का नाम त्रिवेणी हापा एन्टरप्राईजेज प्रा० लि०

पिता का नाम

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक मूल्य 25000/- [illegible]

ह. मुद्रांक विक्रेता

प्रेम प्रकाश गुप्ता

लाइसेंस [illegible]

जिलाधीश कार्यालय, जयपुर

उप-पंजीयक, जयपुर (...) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR

UTI TECHNOLOGY SERVICES LTD
7 LAXMI VINOD BHAWAN,
NEAR ANAND BHAWAN,
SANSAR CHAND ROAD
JAIPUR - 302 201

F.4(300)(F)(G) STAMP/FRANK(09/89

भारत INDIA

66144 SPL.ADH राजस्थान
120233 DEC 06 2010
zero nine five zero zero zero zero 19:37
Rs.0950000/- PB6872
STAMP DUTY RAJASTHAN

(26)

लाल बजाज उम्र 66 वर्ष पुत्र श्री बाबूलाल बजाज व (2) श्रीमती गीता बजाज उम्र 63 वर्ष पत्नी श्री बजरंग लाल बजाज, निवासियान– 53, धूलेश्वर बाग, सी–स्कीम, जयपुर जो विक्रेता हैं, को इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है, के द्वारा त्रिवेणी कृपा एन्टरप्राईजेज प्रा.लि. रजिस्टर्ड कार्यालय– त्रिवेणी चैम्बर, 21–ए, विश्वेषरिया नगर, गोपालपुरा बाईपास रोड, जयपुर–302018 (राज.) (कार्पोरेट पहचान संख्या U4520RJ2010PTC031824) जरिये डायरेक्टर श्री रामचन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री बद्री नारायण अग्रवाल जो क्रेता कम्पनी हैं, को इस विक्रय पत्र में द्वितीय पक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसकी समस्त शर्तें उक्त दोनों पक्षों के पक्षकारों व दोनों पक्षों के उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों, स्थानापन्नों, हकी, अंशियों आदि पर सर्वदा बंधित रहेंगी।

जो कि मैसर्स बजाज उद्योग के स्वामित्व की औद्योगिक भूमि कुल क्षेत्रफल 3290 वर्गगज अर्थात् 2750.77 वर्गमीटर ग्राम रामपुरा रूपा, तहसील व जिला जयपुर के खसरा नंबर 286/1 व 286/2 (नया खसरा नंबर 463) स्थित है जो मुख्य टोंक रोड पर पश्चिममुखी स्थित है जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 246 फीट 6 इंच व उत्तर से दक्षिण 120 फीट है जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व में जयमोर लि. की सम्पत्ति, पश्चिम में मुख्य टोंक रोड, उत्तर में जयपुर विद्युत वितरण निगम लि. की 33 केवी उप चौकी मानसिंहपुरा बाद रास्ता गांधी नगर रेलवे स्टेशन जाने का तथा दक्षिण में गोयल दाल मिल की सम्पत्ति स्थित है।

जो कि जयपुर स्टेट के महाराजा द्वारा 23 बीघा 24 बिस्वा 12 बिस्वांसी (85428–5½इमरती वर्गगज भूमि) जो ग्राम रामपुरा रूपा के खसरा नंबर 286/1 व 286/2 की है, को मैसर्स वासुदेव प्रसाद नागरमल के हित में दिनांक 02.12.1943 को आवंटित की गई जिसके पेटे की धनराशि कुल 22,691 रूपये बारह आने जयपुर स्टेट के हित में जमा करा दिये गये एवं उक्त भूमि का पट्टा मय निर्माण कराने की स्वीकृति के जयपुर स्टेट द्वारा मैसर्स वासुदेव प्रसाद नागरमल के हित में जारी कर दिया गया एवं भूमि का भौतिक कब्जा मौके पर संभला दिया गया। तत्पश्चात् मैसर्स वासुदेव प्रसाद नागर मल द्वारा उक्त भूमि को मैसर्स जयपुर ग्लास एण्ड पोट्रीज

For BAJAJ UDYOG
Partner

For BAJAJ UDYOG
Greeta Devi Bajaj
Partner

Contd...3

For Triveni Kripa Enterprises Pvt. Ltd.
Director

आज दिनांक 7 माह दिसम्बर सन् 2010 को 03:58 PM वजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BAJRANG LAL BAJAJ पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BABU LAL BAJAJ
उम्र 66 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी 53 DHULESHWAR BAGH C-SCHEME JAIPUR AS PARTNER OF M/S BAJAJ UDYOG null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2010052017532)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

रसीद नं0	[2010052018424]
दिनांक	[7-12-2010]
पंजीयन शुल्क रू0	50000
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	0
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	73510
कुल योग रू0	123810

(2010052017532)
((Sale Deed (Conveyance deed)))

उपपंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप-पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II
पंजीयन विभाग

UTI TECHNOLOGY SERVICES LTD
7 LAXMI VINOD BHAWAN,
NEAR ANAND BHAWAN,
SANSAR CHAND ROAD
JAIPUR - 302 201

F.4(300)(F)(G) STAMP/FRANK/09/89

भारत INDIA

66147 SPL.ADH राजस्थान
133237 DEC 06 2010
zero nine five zero zero zero zero 19:39
Rs.0950000/- PB6872
STAMP DUTY RAJASTHAN

(27)

वर्क्स लि. के हित में हस्तान्तरित कर दिया गया। तत्पश्चात् उक्त भूमि में से उक्त वर्णित 3290 वर्गगज भूमि जो वर्तमान में खसरा नंबर 286/1 व 286/2 (नया खसरा नंबर 463), ग्राम रामपुरा रूपा, तहसील व जिला जयपुर में स्थित है, को श्री श्रीनारायण बजाज पुत्र श्री नागरमल जी निवासी– लक्ष्मणगढ़ ने एक पंजीबद्ध विक्रय पत्र द्वारा खरीद किया जो विक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय जयपुर नगर में पंजीयन क्रमांक 2217, पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 290/ए के पृष्ठ संख्या 363 से 368 पर दिनांक 13.11.1964 को पंजीबद्ध हुआ जिसके द्वारा श्री श्रीनारायण बजाज उक्त 3290 वर्गगज भूमि के मालिक हुए। तत्पश्चात् श्री श्रीनारायण बजाज ने एक साझेदारी फर्म मैसर्स बजाज उद्योग का गठन वर्ष 1980 में किया जिसका रजिस्ट्रेशन रजिस्ट्रार ऑफ फर्मस् में भारतीय साझेदारी अधिनियम 1932 के अधीन रजिस्टर्ड नंबर 1377/81 है एवं श्री श्रीनारायण बजाज ने उक्त 3290 वर्गगज भूमि को साझेदारी फर्म मैसर्स बजाज उद्योग में अपनी पूंजी के रूप में समाहित कर लिया और मैसर्स बजाज उद्योग साझेदारी फर्म उक्त 3290 वर्गगज भूमि की एकमात्र मालिक हो गई।

जो कि मैसर्स बजाज उद्योग के किसी भी साझेदार अर्थात् वर्तमान व पूर्व के साझेदारों ने उक्त 3290 वर्गगज भूमि को किसी भी प्रकार से बंधित या हस्तान्तरित नहीं किया है अर्थात् उक्त 3290 वर्गगज भूमि मैसर्स बजाज उद्योग की ओर के प्रत्येक प्रकार के भार व बंधनों से पूर्णतया मुक्त है तथा बजाज उद्योग के वर्तमान साझेदार उक्त भूमि को किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित, विक्रय, दान आदि करने में पूर्णतया स्वतंत्र एवं सक्षम हैं।

जो कि अब उक्त प्रथम पक्ष अर्थात् मैसर्स बजाज उद्योग के दोनों साझेदारान ने उक्त भूमि को उक्त द्वितीय पक्ष मैसर्स त्रिवेणी कृपा एन्टरप्राइजेज प्रा.लि. के हित में जरिये डायरेक्टर कुल 18,63,71,000/– रूपये अक्षरे अठारह करोड़ तिरेसठ लाख इकहत्तर हजार रूपये मात्र के प्रतिफल में मय निर्माण विक्रय करना तय किया गया।

For BAJAJ UDYOG
[signature]
Partner

For BAJAJ UDYOG
Geeta Devi Bajaj
Partner

Contd...4

For Triveni Kripa Enterprises Pvt. Ltd.
[signature]
Director

उप पंजीयक (द्वितीय) (राज.) JAIPUR-II

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

Signature | Photo | Thumb

1 -BAJRANG LAL BAJAJ / BABU LAL BAJAJ
उम्र -66 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - 53 DHULESHWAR BAGH C-SCHEME JAIPUR AS PARTNER OF M/S BAJAJ UDYOG

2 -GEETA BAJAJ / BAJRANG LAL BAJAJ
उम्र -63 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - 53 DHULESHWAR BAGH C-SCHEME JAIPUR AS PARTNER OF M/S BAJAJ UDYOG

(And Claiment)
1 -RAM CHANDRA AGARWAL / BADRI NARAYAN
उम्र -56 वर्ष जाति - MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -TRIVENI CHAMBER 21A VISHVESHWAR NAGAR GOPALPURA BYPASS JAIPUR AS DIR. OF M/S TRIVENI KRIPA ENTERPRISES P. LTD.

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 186371000 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे सें रू0 186371000 /- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR BAJAJ
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री BAJRANG LAL BAJAJ
उम्र -43 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 53 DHULESHWAR BAGH C-SCHEME JAIPUR,,

2- श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY AGARWAL
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री GIRDHARI LAL AGARWAL
उम्र -26 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -SERVICE
निवासी 99 INDRAPURI COLONY BRAHMPURI JAIPUR,,

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठ के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2010052017532)
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

UTI TECHNOLOGY SERVICES LTD
7 LAXMI VINOD BHAWAN,
NEAR ANAND BHAWAN,
SANSAR CHAND ROAD
JAIPUR - 302 201

F.4(300)(F)(G) STAMP/FRANK(09/89

66146 SPL.ADH राजस्थान
173237 DEC 06 2010
19:39
Rs.0950000/-PB6872
STAMP DUTY RAJASTHAN

(28)

जो कि अब उक्त प्रथम पक्ष ने उक्त 3290 वर्गगज भूमि जो खसरा नंबर 286/1 व 286/2 (नया खसरा नंबर 463), ग्राम रामपुरा रूपा, तहसील व जिला जयपुर में स्थित है, को 18,63,71,000/– रूपये अक्षरे अठारह करोड़ तिरेसठ लाख इकहत्तर हजार रूपये मात्र के प्रतिफल में मय निर्माण द्वितीय पक्ष त्रिवेणी कृपा एन्टरप्राईजेज प्रा.लि. रजिस्टर्ड कार्यालय– त्रिवेणी चैम्बर, 21–ए, विश्वेषरिया नगर, गोपालपुरा बाईपास रोड, जयपुर--302018 (राज.) (कार्पोरेट पहचान संख्या U4520RJ2010PTC031824) जरिये डायरेक्टर श्री रामचन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री बद्री नारायण अग्रवाल के हित में कतई विक्रय कर दिया है एवं विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि 18,63,71,000/– रूपये अक्षरे अठारह करोड़ तिरेसठ लाख इकहत्तर हजार रूपये मात्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:–

रूपये	चैक नंबर	दिनांक	बैंक
91,01,111/–	248614	25.09.06	दी बैंक ऑफ राज़.लि. मानव उत्थान सेवा समिति, सूर्य नगर, जयपुर
70,00,000/–	248662	03.10.06	उक्त बैंक
50,00,000/–	248621	19.10.06	उक्त बैंक
40,00,000/–	248622	01.11.06	उक्त बैंक
20,00,000/–	733002	24.12.09	उक्त बैंक
20,00,000/–	733003	10.01.10	उक्त बैंक
20,00,000/–	733004	15.01.10	उक्त बैंक
20,00,000/–	733096	08.03.10	उक्त बैंक
30,00,000/–	733851	11.03.10	उक्त बैंक
30,00,000/–	733852	13.03.10	उक्त बैंक
20,00,000/–	733097	15.03.10	उक्त बैंक
50,00,000/–	917858	13.09.10	उक्त बैंक
50,00,000/–	917859	15.09.10	उक्त बैंक

उप-पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

For BAJAJ UDYOG
Partner

For BAJAJ UDYOG
Partner

Contd...5

For Triveni Kripa Enterprises Pvt. Ltd.
Director

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता हैं कि इस लेख पत्र
की मालियत रूपये 189970208
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 73510 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 50000 कुल रूपये 123510 जरिये रसीद संख्या [2010052018424]
दिनांक [7-12-2010] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 9498510
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2010052017532) उप पंजीयक, JAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed)) उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

आज दिनांक 7/12/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 680
में पृष्ठ संख्या 182 क्रम संख्या 2010052010908पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2708
के पृष्ठ संख्या 383 से 395
पर चस्पा किया गया।

(2010052017532) उप पंजीयक, JAIPUR-II
Sale Deed (Conveyance deed) उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप-पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

JTL TECHNOLOGY SERVICES LTD
7 LAXMI VINOD BHAWAN
NEAR ANAND BHAWAN
SANSAR CHAND ROAD
JAIPUR - 302 001

F.4(300)(F)(G) STAMP/FRANK(09/89

66149 SPL.ADH
190231 DEC 06 2010
19:39
Rs.0950000/- PB6872
STAMP DUTY RAJASTHAN

(29)

50,00,000/–	917860	15.09.10	उक्त बैंक
50,00,000/–	917854	14.09.10	उक्त बैंक
25,00,000/–	917855	14.09.10	उक्त बैंक
50,00,000/–	917856	13.09.10	उक्त बैंक
50,00,000/–	917857	13.09.10	उक्त बैंक
50,00,000/–	917867	25.10.10	उक्त बैंक
50,00,000/–	917868	26.10.10	उक्त बैंक
40,00,000/–	917869	27.10.10	उक्त बैंक
30,00,000/–	917866	25.10.10	उक्त बैंक
27,69,889/–	917871	02.11.10	उक्त बैंक
9,30,00,000/–	317608	07.12.10	दी बैंक ऑफ राजस्थान लिमिटेड पी.एम. जयपुर ब्रांच परिवहन मार्ग जयपुर।
18,63,71,000/– रूपये कुल			

अब विक्रय प्रतिफल में से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है और अब उक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के बाबत प्रथम पक्ष विक्रेतागण को व उनके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, प्रतिनिधियों, हकी, अंशियों आदि को कोई भी हक व अधिकार न तो रहा है और न ही भविष्य में हो सकेगा।

जो कि अब उक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति 3290 वर्गगज भूमि जो खसरा नंबर 286/1 व 286/2 (नया खसरा नंबर 463), ग्राम रामपुरा रूपा, तहसील व जिला जयपुर में मय निर्माण स्थित है, उक्त द्वितीय पक्ष त्रिवेणी कृपा एन्टरप्राइजेज प्रा.लि. के स्वामित्व की हो गई है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को उक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के बाबत समस्त स्वत्वाधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण के प्रथम पक्ष विक्रेता के समान ही प्राप्त हो गये हैं। अब द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति को अपने उपयोग व उपभोग में लेवे, इसमें मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, बिजली पानी आदि के कनैक्शन अपने नाम पर प्राप्त करे, क्रेता कम्पनी उक्त अचल सम्पत्ति में स्वयं रहे, किराये पर देवे या उक्त अचल सम्पत्ति को किसी भी व्यक्ति, संस्था व

उप पंजीयक द्वितीय

For BAJAJ UDYOG
Partner

For BAJAJ UDYOG
Geeta Devi Bajaj
Partner

Contd...6

For Triveni Kripa Enterprises Pvt. Ltd.
Director

JH TECHNOLOGY SERVICES
7 LAXMI VINOD BHAWAN,
NEAR ANAND BHAWAN,
SANSAR CHAND ROAD
JAIPUR - 302001

F.4(300)(F)(G) STAMP FRANK/09/89

66150 SPL.ADH
184231 DEC 06 2010
19:41
Rs.0900000/- PB6872
STAMP DUTY RAJASTHAN

(30)

व्यक्ति विशेष के हित में विक्रय, हस्तान्तरित आदि करे या किसी बैंक व अन्य वित्तिय संस्था को ऋण के पेटे गिरवी रखे जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई उज्र व आपत्ति नहीं होगी अर्थात् द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति को अपने उपयोग व उपभोग में लेने एवं इससे प्रत्येक प्रकार के लाभ व फायदे उठाने में पूर्णतया स्वतंत्र एवं सक्षम हो गई है।

जो कि उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के बाबत आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद व दावा व ऋण जमानत आदि का भार सरकारी, अर्द्धसरकारी व जनसाधारण का कोई होगा या निकलेगा तो उन समस्त का निपटारा व चुकारा प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने धन से कर विक्रय की गई अचल सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के हित में पूर्ण स्वतंत्र करा देंगे। विक्रेता के स्वामित्व की त्रुटि के कारण उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण या इसका भाग क्रेता के अधिकार से निकलता है तो द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि तत्सम्बन्धि हानि को प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से एकमुश्त वसूल कर लेवे।

जो कि उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का मौके पर खाली करके भौतिक कब्जा प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के डायरेक्टर को संभला दिया है एवं समस्त मूल दस्तावेजात प्रथम पक्ष विक्रेता ने उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के डायरेक्टर को सौंप दिये हैं।

जो कि उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति में स्थित निर्माण 30 वर्ष पुराना है, जिसमें 344 वर्गफीट आरसीसी का निर्माण, 380.63 वर्गफीट पट्टी का निर्माण तथा 290.75 वर्गमीटर टीन शेड लगा हुआ है। उक्त विक्रय की गई अचल सम्पत्ति को भली–भाँति समझने हेतु इस विक्रय पत्र के साथ एक मानचित्र संलग्न किया गया है जिसमें विक्रय की गई अचल सम्पत्ति को पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न भाग रहेगा।

जो कि द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी अब इस विक्रय पत्र के जरिये उक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति को रीको, जे.डी.ए., नगर निगम आदि सम्वन्धित समस्त सरकारी, अर्द्धसरकारी महकमात में अपने स्वयं के नाम पर दर्ज करा लेवे।

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Contd...7

For BAJAJ UDYOG
Partner

For BAJAJ UDYOG
Geeta Devi Bajaj
Partner

For Triveni Krina Enterprises Pvt. Ltd.
Director

UTI TECHNOLOGY SERVICES LTD
7 LAXMI VINOD BHAWAN,
NEAR ANAND BHAWAN,
SANSAR CHAND ROAD
JAIPUR - 302 201

F.4(300)(F)(G) STAMP/FRANK/09/89

66151 SPL.ADH राजस्थान
191236 DEC 06 2010
19:41
Rs.0900000/- PB6872
STAMP DUTY RAJASTHAN

(31)

जो कि उक्त अचल सम्पत्ति का वास्तव में विक्रय 18,63,71,000/– रुपये में किया गया है। इस विक्रय पत्र पर 25,000/– रुपये का मुद्रांक शुल्क अदा किया गया है।

जो कि विक्रय पत्र के पंजीयन का सम्पूर्ण खर्चा द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के जिम्मे तैय था इसलिए द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी ने ही वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे पते व बिना किसी जब्र दबाव के एक किता मुद्रा पत्र कीमती 25,000/– रुपये व छः किता पेपरों पर टाइप करवा कर इसे पढ़, सुन, सोच व समझकर इस पर समक्ष दो गवाहान के हस्ताक्षर कर दिये हैं कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति। दिनांक : 06 दिसम्बर सन् 2010 ईस्वी।

For BAJAJ UDYOG
Partne

For BAJAJ UDYOG
Geeta Devi Bajaj
Partner

हस्ताक्षर विक्रेता फर्म
जरिये साझेदारान
पेन नंबर AABFB0546K

For Triveni Kripa Enterprises Pvt. Ltd.
Director

हस्ताक्षर क्रेता कम्पनी
जरियें डायरेक्टर
पेन नंबर AADCT4898D

1. गवाह
ASHOK BAJAJ
S/O Sh. B. L. BAJAJ
53 Dhuleshwar Garden
JAIPUR-1

उप-पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

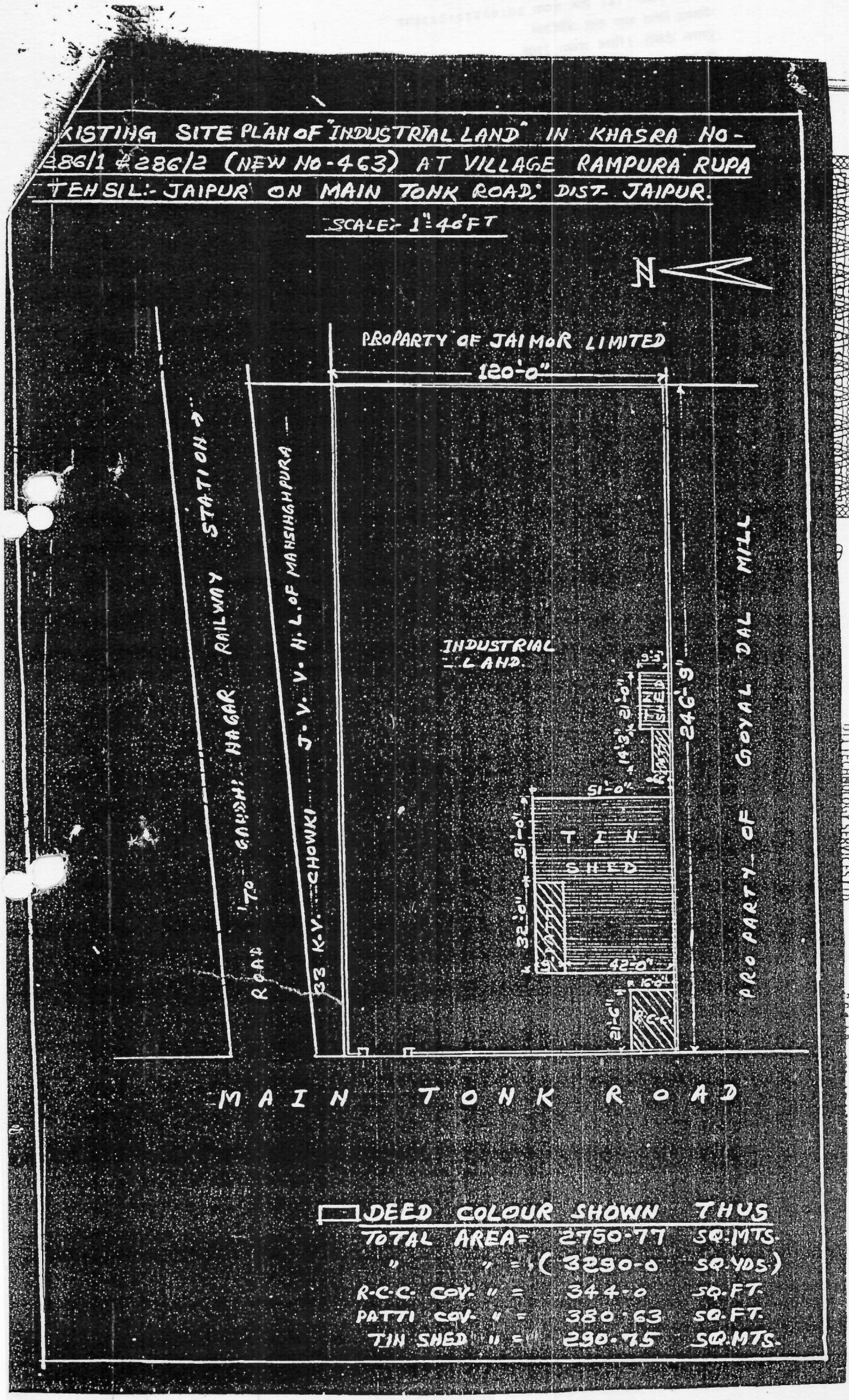
2. गवाह
Sanjay Agarwal
S/O G. C. Agarwal
99, Indrapuri Colony
Brahmpuri, Jaipur

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

प्रलेख द्वारा –
रामगोपाल गुप्ता
नीतिपत्र – लेखक
जिलाधीश कार्यालय, जयपुर

6/12/10

32



EXISTING SITE PLAN OF "INDUSTRIAL LAND" IN KHASRA NO-
286/1 & 286/2 (NEW NO-463) AT VILLAGE RAMPURA RUPA
TEHSIL:- JAIPUR ON MAIN TONK ROAD, DIST- JAIPUR.
SCALE:- 1"=40'FT
N
PROPARTY OF JAIMOR LIMITED
120'-0"
ROAD TO GANDHI NAGAR RAILWAY STATION →
33 K.V. CHOWKI J.V.V.N.L. OF MANSINGHPURA
INDUSTRIAL LAND
TIN SHED
PATTI
R.C.C.
51'-0"
31'-0"
32'-0"
42'-0"
16'-0"
21'-6"
21'-0"
14'-3"
9'-3"
246'-9"
PROPARTY OF GOYAL DAL MILL
MAIN TONK ROAD
DEED COLOUR SHOWN THUS
TOTAL AREA = 2750·77 SQ.MTS.
" " = (3290·0 SQ.YDS.)
R.C.C. COV. " = 344·0 SQ.FT.
PATTI COV. " = 380·63 SQ.FT.
TIN SHED " = 290·75 SQ.MTS.

आज दिनांक 7/12/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 680
में पृष्ठ संख्या 182 क्रम संख्या 2010052010908 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2708
के पृष्ठ संख्या 383 से 395
पर चस्पा किया गया।

(2010052017532) उप पंजीयक, JAIPUR-II
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप-पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

2

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701015000941R	Receipt Date	20-FEB-2017 16:11
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1520531702313		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	MS TRIVENI KRIPA ENTERPRISES LLP TH PARTNER		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701015000941R	Receipt Date	20-FEB-2017 16:10
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1520511702261		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	MS TRIVENI KRIPA ENTERPRISES LLP TH PARTNER		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50300	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50340		

(Rupees Fifty Thousand Three Hundred Forty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701015000941R	Receipt Date	20-FEB-2017 16:11
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1520521702276		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	MS TRIVENI KRIPA ENTERPRISES LLP TH PARTNER		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		

(Rupees Fifty Thousand Forty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201701015000941R	Receipt Date	20-FEB-2017 16:11
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1520531702299		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	MS TRIVENI KRIPA ENTERPRISES LLP TH PARTNER		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 1250	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 1250	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 1260		

(Rupees One Thousand Two Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No 9 (Rule 75 & 131) Print Date 20-02-2017 4 47 PM

Fee Receipt No	: 201702015000877	Receipt Date	20/0?/2017
Name	: RAMCHANDRA AGARWAL AS PARTNER M/S. TRIVENI KRIPA ENTERPRISES LLP	Document S. No.	201701015000941
Address	: 21A ,VISHVESHWARIYA NAGAR JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 15125000	Evaluated Value	₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 151250	Fee for Memorandum Us 64 67	₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us 57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 151260	Stamp Duty	₹ 756250
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us 25 34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 1059060
		Total Amount	₹ 1059060

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date   20-02-2017 4:47 PM

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1520521702276 ₹ 50000 # e-Registration Receipt RJ1520511702261 ₹ 50300 # e-Registration Receipt RJ1520531702313 ₹ 50000 # e-Registration Receipt RJ1520531702299 ₹ 1250 # eStamp IN-RJ08297830393080P ₹ 1000 # eStamp IN-RJ08297911176231R ₹ 901510 # Stamp N.A. ₹ 5000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर व्यावसायिक प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उपयोग हेतु)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक ..23.12... 20.16... को, आवंटन/विक्रय-पत्र संख्या ....
सन् .... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और प्रथम और
श्री/श्रीमती मैसर्स त्रिवेणी कृपा एन्टरप्राइजेज एल.एल.पी. जरिये पार्टनर
पुत्र/पत्नी रामचन्द्र अग्रवाल जाति महाजन
व्यवसाय व्यापार निवासी 21-ए, विश्वैस्सवरिया नगर, गोपालपुरा बाईपास जयपुर
(जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत् में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इस इकरारनामा साक्षी है कि रुपये 1,21,00,000/- अक्षरे एक करोड़ इक्कीस लाख रुपये .... पैसे मात्र की रकम के नियमन शुल्क जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है (और जिसकी रसीद सरकार इसके द्वारा स्वीकार करती है) और इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) नियमन व आवंटित करती है जो खसरा नं. 463 ग्राम ~~गृह निर्माण सहकारी समिति की~~ रामपुरा रूपा तह. जयपुर योजना में स्थित है और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित हैं तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्:-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी के आधार पर लीज होल्ड पर आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. (अ) पट्टेदार, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन, उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में आरक्षित दर ..15,12,500/-..... रुपये प्रति वर्ग मीटर मीटर की दर से कुल राशि ...15,12,500/- रुपये की 5% शहरी जमा बन्दीजमा करायेगा। निर्धारित तिथि 31 मार्च तक जमा नहीं कराने की दशा में नियमानुसार देय ब्याज राशि वसूल की जावेगी। 31 मार्च से पूर्व अग्रिम शहरी जमाबन्दी जमा कराने पर 10% की छूट भी देय होगी।

   (ब) 8 वर्ष की अग्रिम शहरी जमाबन्दी एक मुश्त जमा कराने पर लीज मुक्ति प्रमाण-पत्र प्रदत्त किया जावेगा। साथ ही राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प-5(2)न.वि.वि./3/99 दिनांक 15.11.99 के अनुसार आवंटित भूखण्ड पर शहरी जमाबन्दी आरक्षित दर के बजाय केवल नियमन राशि ....—......... रुपये की 5% प्रतिवर्ष की दर से देय होगी।
3. शहरी जमाबन्दी की निर्धारित धनराशि में प्रत्येक 15 वर्ष व्यतीत होने के तुरन्त पश्चात् तथा प्रत्येक हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत उत्तरोत्तर वृद्धि होगी। 15 वर्ष की अवधि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से संगणित की जायेगी।
4. उपरोक्त तारीख तक किसी रकम या परिवर्धित रकम या उसके किसी अंश की जो शहरी जमाबन्दी के कारण वाजिब हो, अदायगी न करने पर सरकार ऐसी रकम या उसके अंश को उस तरीके से जो उस समय मालगुजारी के बकाया की वसूली के लिये निर्देशित किया गया है, वसूल करेगी और वसूल करने के लिये सक्षम होगी।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल व्यावसायिक प्रयोजनों के आशय से किसी भवन के बनवाने में ही होगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक प-5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में एवं जविप्रा विनियम 1996 व समय-समय पर इनमें संशोधनों के अन्तर्गत निर्माण कराना होगा तथा अवैध निर्माण के सम्बन्ध में संबंधित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।
6. यह भूखण्ड व्यावसायिक है। अतः उस पर भवन निर्माण ज.वि.प्रा. से स्वीकृत मानचित्र के आधार पर किया जावेगा एवं सेट बैक साइट प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे तथा प्राधिकरण के बिल्डिंग बाइलॉज के अनुसार निर्माण किया जाना होगा। इसके लिए भूखण्ड धारक द्वारा प्रस्तावित निर्माण के लिये निर्धारित आवेदन पत्र मय मानचित्र आवश्यक दस्तावेजों के साथ सक्षम अधिकारी को प्रस्तुत किया जाना आवश्यक होगा।

   भूखण्ड पर निर्माण जविप्रा के प्रचलित भवन विनियम के तहत किया जावेगा।
7. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
8. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण/हस्तांतरण का अंकन जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।

योजना की मानचित्र [illegible] 255/-5ति व.मी. है।

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

9. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों को या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के, जो एतदर्थ नियुक्ति किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा।

10. लीज धारक सक्षम अधिकारी को सीधे वे तमाम साधारण विशेष और स्थानीय कर मय ब्याज और लागत अदा करेगा जो उक्त जमीन या उसके किसी भाग के सम्बन्ध में या उस पर बनाई गई इमारत या इमारतों, बाह्य गृहों या इन तामीरों के सम्बन्ध में यों इस समय आयद किये या लगाये गये हैं और काबिल अदा हो।

11. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तो एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तो की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तो का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

12. यदि पट्टा विलेख जारी होने के उपरान्त यह तथ्य सामने आते है कि गलत तथ्यों के आधार पर या कार्यालय त्रुटि के कारण तथ्यों के विपरीत सहवन से लीजडीड जारी हो गया है तो उसे विधिक प्रक्रिया अपनाकर प्राधिकरण द्वारा निरस्त किया जा सकेगा।

नोट :- इस भूखण्ड की नियमन राशि ......नियमानुसार...... रु. प्रति वर्ग गज की पंजीकृत मूल्य राशि रु. 1,51,25,000/-......... होती है। अतएव स्टाम्प नं. 9027, 9026 .... संख्या ...... 2 (50000.50) बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

कस्बे का नाम जयपुर विस्तृत नाप क्षेत्रफल सहित	पूर्व .... पश्चिम .... भूखण्ड संख्या आवास नं. 463 .... सीमा संलग्न साईट प्लान अनुसार उत्तर .... दक्षिण .... योजना का नाम .... समिति का नाम ग्राम रामपुरारूपा तह. जयपुर 2563.30 व.मी.	पूर्व स्थल पश्चिम मानचित्र उत्तर संलग्न दक्षिण है।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 2016 .... के माह दिसम्बर 23 वें दिन .... श्री विष्णु गोयल (RAS) सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 1 .... जयपुर ने निम्न की उपस्थिति में जयपुर में हस्ताक्षर किये।

.... उपायुक्त, जोन-1 ....
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
जयपुर

साक्षी :-

1. नाम .... श्रवण कुमार ....
पिता/पति का नाम पुत्र श्री ....
व्यवसाय .... प्राधिकरण सेवा ....
निवास स्थान ....

.... साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम .... रघुनाथ शर्मा ....
पिता/पति का नाम ....
व्यवसाय ....
निवास स्थान .... जयपुर ....

.... साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक 23.12.2016 .... को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री .... खरीददार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

For Triveni Kripa Enterprises Limited Liability Partnership
....
खरीददार के हस्ताक्षर Designated Partner

साक्षी :-

1. नाम संजय अग्रवाल
पिता/पति का नाम श्री गिरधारी लाल अग्रवाल
व्यवसाय सर्विस
निवास स्थान 49, ... कॉलोनी, ... जयपुर

.... साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम रवि प्रकाश शर्मा
पिता/पति का नाम श्री सत्यनारायण शर्मा
व्यवसाय सर्विस
निवास - S.D.125, शान्ति नगर, जयपुर

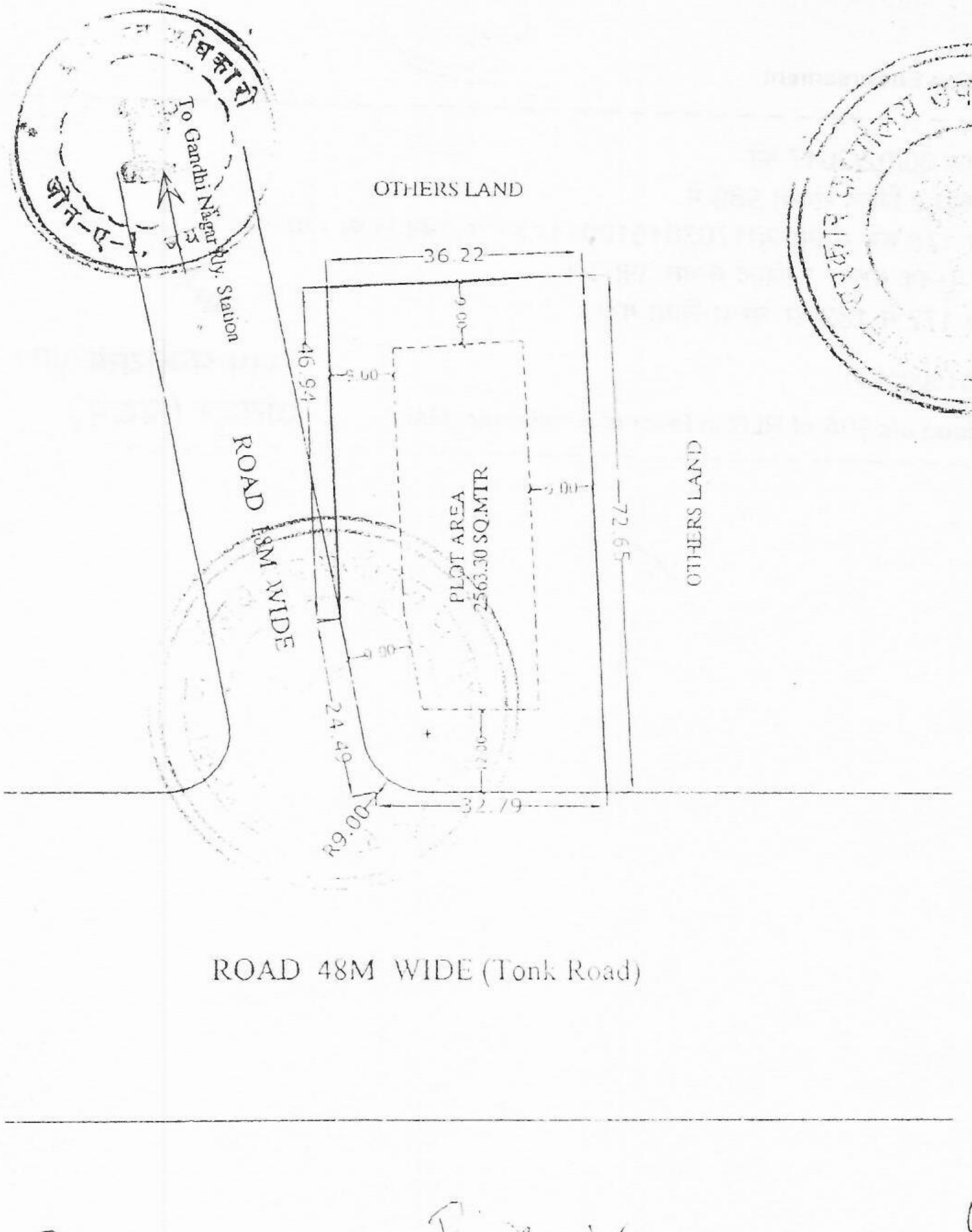
.... साक्षी के हस्ताक्षर

372

SITE PLAN OF KHASRA NO. 463
(OLD KHASRA NO.286/1 & 286/2)
AT VILL- RAMPURA RUPA, TONK ROAD, TEH. & DISTT. JAIPUR

COMMERCIAL LAND AREA		2750.77 SQ.MTR
AREA	UNDER ROAD WIDENING FOR 18M AND 48M	187.47 SQ.MTR
PERMISSIABLE COMMERCIAL PLOT AREA		2563.30 SQ.MTR
GROUND COVERAGE -	35%	
HEIGHT-	AS PER JDA BYE LAWS	
FAR:-	AS PER JDA BYE LAWS	

SCALE:- 1:1000



Site Eng
(Zone- 1)

TPA/ATP
(Zone- 1)

उपायुक्त जोन-1
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.

Registration Endorsement

आज दिनांक 20/02/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 989 में
पृष्ठ संख्या 178 क्रम संख्या 201703015100747 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3953 के
पृष्ठ संख्या 172 से 182 पर चस्पा किया गया।

201701015000941 — उप पंजीयक [illegible]PUR I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khaleenar (Male — जयपुर (प्रथम)

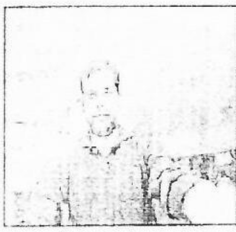
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMCHANDRA AGARWAL AS PARTNER M/S TRIVENI KRIPA ENTERPRISES LLP , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BADRI NARAYAN AGARWAL, व्यवसाय Businessजाति MAHAJAN House No.:21A, Colony: VISHVESHWARIYA NAGAR, Area: GOPALPURA BYEPASS, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: , State: RAJASTHAN			Executant Age : 55 Signature
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 15125000/- पूर्व मे / मेरे समक्ष / मे से रू 15125000/- पूर्व मे -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए ।

अनु क्र. गवाहो का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JAYANT AGRAWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA AGRAWAL जाति MAHAJAN Age: 26 Add: House No.:C/O 21-A, Colony: VAISHVAISHARIYA NAGAR, Area: GOPALPURA BYEPASS, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
उप पंजीयक, JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)

201701015000941

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 20/02/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 989 में
पृष्ठ संख्या 178 क्रम संख्या 201703015100747 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3953 के
पृष्ठ संख्या 172 से 182 पर चस्पा किया गया।

201701015000941

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 20 माह 02 सन् 2017 को 03:23 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMCHANDRA AGARWAL AS PARTNER M/S TRIVENI KRIPA ENTERPRISES LLP पुत्र/पत्नी/पति श्री BADRI NARAYAN AGARWAL
उम्र 55 वर्ष, जाति MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:21A, Colony: VISHVESHWARIYA NAGAR, Area: GOPALPURA BYEPASS, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: , State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201701015000941

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक JAIPUR I
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702015000877
दिनांक	20-02-2017
पंजीयन शुल्क ₹	151250
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	756250
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	151260
कुल योग	1059060

201701015000941

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक JAIPUR I
जयपुर (प्रथम)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ08297830393080P
Certificate Issued Date	:	20-Feb-2017 04:00 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01111850228O5934P
Purchased by	:	MS TRIVENI KRIPA ENTERPRISES LLP THR PARTNER
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease deed u/s 90A of RLR Act in favor of Khatedar (Male)
Property Description	:	KH NO 463 VILL RAMPURA RUPA TEH JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	MS TRIVENI KRIPA ENTERPRISES LLP THR PARTNER
Stamp Duty Paid By	:	MS TRIVENI KRIPA ENTERPRISES LLP THR PARTNER
Stamp Duty Payable	:	0 (Zero)
Surcharge for Infrastructure Development	:	500 (Five Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow	:	500 (Five Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

0004620842

Statutory Alert
1. ... this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as ... website renders it invalid
2. ... ing the legitimacy is on the users of the certificate

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ08297911176231P
Certificate Issued Date	:	20-Feb-2017 04:01 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0111184890988516P
Purchased by	:	MS TRIVENI KRIPA ENTERPRISES LLP THR PARTNER
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease deed u/s 90A of RLR Act in favor of Khatedar (Male)
Property Description	:	KH NO 463 VILL RAMPURA RUPA TEH JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	MS TRIVENI KRIPA ENTERPRISES LLP THR PARTNER
Stamp Duty Paid By	:	MS TRIVENI KRIPA ENTERPRISES LLP THR PARTNER
Stamp Duty Payable	:	7,51,250 (Seven Lakh Fifty One Thousand Two Hundred And Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development	:	75,130 (Seventy Five Thousand One Hundred And Thirty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow	:	75,130 (Seventy Five Thousand One Hundred And Thirty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,01,510 (Nine Lakh One Thousand Five Hundred And Ten only)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

0004620843

Sta[illegible]

1. Th[illegible] this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as [illegible] website renders it invalid.
2. Th[illegible] checking the legitimacy is on the users of the certificate.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

C 906183

प्राधिकृत अधिकारी जोन-१-1, जयपुर

तिथी ... 463 ... 256380 ... 5000 + 50

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

22 3 DEC 2016

क्रमांक 3027 विक्रय का दिनांक

मुद्रांक का मूल्य 5000/-

क्रेता का नाम मै. त्रिवेणी कृपा एन्टरप्राइजेज

पिता का नाम एल. एल. पी., जरिये पार्टनर रमाकान्त अग्रवाल

निवास स्थान जयपुर

मुद्रांक खरीदने का [illegible] प्रयोजन

रुपये का भुगतान पट्टा

[illegible] गुप्ता

[illegible]

B-15, JDA [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

G 425249

23 DEC 2010

क्रमांक 9026 विक्रय का दिनांक

स्टाम्प का मूल्य 50/-

क्रेता का नाम मै. त्रिवेणी कृष्णा इन्टरप्राईजेज

पिता का नाम एल. एल. पी. प्रोपराईटर रामचन्द्र अग्रवाल

निवास स्थान जोधपुर

दिक खरीदने का ... सम्बन्धित

रुपये का मूल्यांकन शपथ पत्र

... गुप्ता

लां. ... -6/98

B-15 ...