

Devendrasinh D. Rathod, Advocate

16/A, Shreejibaug Society, Nr. Jain Temple, Manjalpur, Vadodara-390011. [M] 9825764643

APF- VILLAGE-SAVAD, DIST. VADODARA

LEGAL OPINION

Ref No. 04/APF/2019

Dated 29/01/2019

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Reg : Title Opinion on the property situated N A Land admeasuring 3048 sq.mtr of Final Plot No. 101 in T.P. Scheme No. 7 Revenue Survey No. 78, of Moje Village Savad, in Registration Dist. & Sub. Dist. Vadodara.

With reference to above subject, I state that your office has handed over the documents in respect of above referred immovable property for obtaining Title Clearance Certificate. As desire by you we have verified the records of the Office of Sub Registrar of Vadodara from the period from 1989 till as on date and as per that some pages are not available and on the basis of record available I have got the search report done and this report is being issued. I have also perused the documents in respect of the caption property which are mentioned in this report.

1. Name of the Title Holder:-

N A Land admeasuring 3048 sq.mtr of Final Plot No. 101 in T.P. Scheme No. 7 Revenue Survey No. 78, of Moje Village Savad, in Registration Dist. & Sub. Dist. Vadodara is jointly owned by 1 Nirmalbhai Ramanbhai Thakkar, 2 Mukeshbhai Nirmalbhai Thakkar 3. Kamleshbhai Nirmalbhai Thakkar.

2. List of Documents Perused :-

1. Copy of village form 7/12, 6 & 8A.
2. Copy of NA Order dated 05/07/2016.
3. Copy of Sale deed No 8030 dated 12/07/2016
4. Copy of Index-II of Sale Deed dated 12/07/2016.
5. Copy of Consent deed dated 14/09/2016
6. Copy of Title Clearance Certificate by Adv. Vijay S. Goswami dated 07/09/2010.

3. HISTORY & CHAIN OF PROPERTY PASSING:-

As per the documents produced before be, Land Revenue Survey No. 78 of moje

Village Savad, Ta. Dist. Vadodara was owned and possessed by Ranchhodhbhai Bhaijibhai, his name was entered by virtue of succession Mutation Entry No. 120 Name of Shankarbhai Desaibhai Gohil was entered as protected Tenant in the Village revenue record, vide Mutation entry No. 249 dated 5-11-1958.

As per Mutation Entry No. 463 dated 23/08/1961 is recorded in the village revenue record reflected that Tenancy Order is passed by Competent Authority vide No. 1274 Savad/97, according to that Name of Shankarbhai Desaibhai Gohil was entered in KABJEDAR COLUMN & he had purchased the said land on payment of Rs.836/- as prohibited tenure U/S 43 of Tenancy Act.

As per Mutation Entry No. 826 dated 26/07/1968 is recorded in the village revenue record reflected that Shankarbhai Desaibhai died on 11-11-1967 and name of Bai Dahi w/o Shankar Desai was entered in the Village Revenue Record on the basis of Succession.

As per Mutation Entry No. 858 dated 17/04/1965 is recorded in the village revenue record reflected that Shankarbhai Desaibhai had paid Rs.836/- in installment previously & Certificate No. 760 dated 10-04-1965 issued in the name of Tenant on 11-11-1967 and name of Bai Dahi w/o Shankar Desai was entered in the Village Revenue Record on the basis of Succession.

As per Mutation Entry No. 1207 dated 28/05/1979 is recorded in the village revenue record reflected that Bai Dahi w/o Shankar Desai has executed WILL in favour of Devabhai Dhanabhai Bharvad during her lifetime and She was died dated 05/10/76 and Devabhai Dhanabhai Bharvad has entered in the revenue record.

As per Mutation Entry No. 3882 dated 01/10/2015 is recorded in the village revenue record reflected that Said Devabhai Dhanabhai Bharvad was died dated 19/01/2014 and hence his legal heirs 1) Gikuben Devabhai Bharvad 2) Haribhai Devabhai Bharvad 3) Kaliben Devabhai Bharvad 4) Takhuben Devabhai Bharvad 5) Bhikhabhai Devabhai Bharvad 6) Lakhuben Devabhai Bharvad 7) Sumanben Devabhai Bharvad 8) Maluben Devabhai Bharvad 9) Late Rajubhai Devabhai Bharvad his legal heirs 9/1) Kailashben Rajubhai Bharvad 9/2) Minor Nirav Rajubhai Bharvad 9/3) Minor Niraj Rajubhai Bharvad 9/4) Minor Dhara Rajubhai Bharvad were entered in the revenue record.

Said Owners 1) Gikuben Devabhai Bharvad 2) Haribhai Devabhai Bharvad 3) Kaliben Devabhai Bharvad 4) Takhuben Devabhai Bharvad 5) Bhikhabhai Devabhai Bharvad 6) Lakhuben Devabhai Bharvad 7) Sumanben Devabhai

Bharvad 8) Maluben Devabhai Bharvad 9) Late Rajubhai Devabhai Bharvad his legal heirs 9/1) Kailashben Rajubhai Bharvad 9/2) Minor Nirav Rajubhai Bharvad 9/3) Minor Niraj Rajubhai Bharvad 9/4) Minor Dhara Rajubhai Bharvad No 9/2 to 9/4 through their guardian Kailashben Rajubhai Bharvad have executed Power of Attorney in respect of Said land to and favour of 1) Nirmalbhai Ramanbhai Thakkar 2) Mukeshbhai Nirmalbhai Thakkar 3) Kamleshbhai Nirmalbhai Thakkar.

As per Mutation Entry No. 3900 dated 11/04/2016 is recorded in the village revenue record reflected that Haribhai Devabhai Bharvad others have applied and obtained **Tenancy Order** No Tenancy/A/SR/177-13/2016 dated 15/03/2016 for Prohibited land to Residential Non Agriculture use from Collector Vadodara in respect of Said land.

As per Mutation Entry No. 3912 dated 17/10/2016 is recorded in the village revenue record reflected that Haribhai Devabhai Bharvad others have applied and obtained **Non Agriculture Permission** vide order No emergency/N.A /S.R/37/2016-17 dated 05/07/2016 in respect of Said land for Residential use from Collector Vadodara.

As per Mutation Entry No. 3934 dated 06/05/2017 is recorded in the village revenue record reflected that Haribhai Devabhai Bharvad others through their Power of Attorney Holder 1) Nirmalbhai Ramanbhai Thakkar 2) Mukeshbhai Nirmalbhai Thakkar 3) Kamleshbhai Nirmalbhai Thakkar have executed and registered **Sale deed** in favour of 1) Nirmalbhai Ramanbhai Thakkar 2) Mukeshbhai Nirmalbhai Thakkar 3) Kamleshbhai Nirmalbhai Thakkar in respect of Said land, vide Registration Serial No 8030 dated 12/07/2016. It is found that Minor Rights over Said land and said sale transfer has executed without Court Order/Permission.

Said land owners 1) Gikuben Devabhai Bharvad 2) Haribhai Devabhai Bharvad 3) Kaliben Devabhai Bharvad 4) Takhuben Devabhai Bharvad 5) Bhikhabhai Devabhai Bharvad 6) Lakhuben Devabhai Bharvad 7) Sumanben Devabhai Bharvad 8) Maluben Devabhai Bharvad 9) Late Rajubhai Devabhai Bharvad his legal heirs 9/1) Kailashben Rajubhai Bharvad 9/2) Minor Nirav Rajubhai Bharvad 9/3) Minor Niraj Rajubhai Bharvad 9/4) Minor Dhara Rajubhai Bharvad No 9/2 to 9/4 through their guardian Kailashben Rajubhai Bharvad have executed and Registered **Consent deed** for gave Consent & accepted said sale deed No 8030 dated 12/07/2016 in favour of 1) Nirmalbhai Ramanbhai Thakkar 2) Mukeshbhai Nirmalbhai Thakkar 3) Kamleshbhai Nirmalbhai Thakkar. vide Registration Serial

No 10367 dated 14/08/2016.

3. OPINION:-

Thus on the basis of the documents mentioned hereinabove and on the basis of search carried out in the sub registrar office Vadodara I am of the opinion that 1) Nirmalbhai Ramanbhai Thakkar 2) Mukeshbhai Nirmalbhai Thakkar 3) Kamleshbhai Nirmalbhai Thakkar are the present owner of the immovable Property being N A Land admeasuring 3048 sq.mtr of Final Plot No. 101 in T.P. Scheme No. 7 Revenue Survey No. 78, of Moje Village Savad, in Registration Dist. & Sub. Dist. Vadodara in Registration Dist. & Sub. Dist. Vadodara and Title to the said property is clear and marketable and free from all encumbrance in favour of 1) Nirmalbhai Ramanbhai Thakkar 2) Mukeshbhai Nirmalbhai Thakkar 3) Kamleshbhai Nirmalbhai Thakkar Subject to be obtain Civil Court Order/Permission for Sale of Said Land with share of Minor Rights over Said N A Land admeasuring 3048 sq.mtr of Final Plot No. 101 in T.P. Scheme No. 7 Revenue Survey No. 78, of Moje Village Savad.

That as this report is for APF all the documents mentioned above are required to be held in the APF File.

In individual case Please obtain the following documents and obtain separate report for individual units:

- 1- Civil Court Permission regarding Sale Transection by Minor's share by and between Minors through Guardian Kailashben Rajubhai Bharwad and Nirmalbhai Ramanbhai Thakkar others
- 2- Registered / Notarized (Before me) Banakhat in favour of intending owner.
- 3- Construction Agreement.
- 4- Receipts of payments made by the intending owner to builder/ land owner.
- 5- List of Units sold/ agreed to be sold / allotted in the said scheme.
- 6- List of units sold / agreed to be sold and allotted on the letter head of Developer.

SEARCH RECEIPTS ENCLOSED – FOR THE 30 YEARS

Search Receipt No. 2019014002836 and 2019016003392 and 2019315002778 from 1989 to 2019 dated 29/01/2019 with E C report is enclosed.

Place: Vadodara
Date: 29/01/2019

Yours faithfully
Signature of the Advocate

(Devendrsinh D. Rathod)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં -78 પૈકી ટી પી -7 એફ પી -101 3048 ચો મી બીનખેતીની જમીન

Search in : SAVAD /SAVAD

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૪૦૦૨૮૩૬ અરજી નંબર ૧૮૬૬ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૨૮ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ એડ. દેવેન્દ્રસીંહ રાહોડ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1989 1993

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૩૫.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.	૩૫.૦૦
---------------	-------

અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સ.નં. 78 પૈકી ટીપી નં. 7 એકપી નં. 101 માપ 3048 ચોમી બીનખેતીની જમીન

Search in : સવાદ /SAVAD

પહોંચ નંબર 2016015003362 અરજી નંબર 1669 અરજી વર્ષ 2016
તારીખ 26 માહે જાન્યુઆરી સને 2016

રજી કરનારનું નામ એડવોકેટ દેવેન્દ્રસિંહ રાહડ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2012
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-47).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી



204.00

કુલ એકદરે રૂ.	204.00
---------------	--------

અંકે રૂપીયા બે સો પાંચ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K.B. Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

2005

2012

Search in : એડવોકેટ દેવેન્દ્રસિંહ રાહોડ અરજી નંબર : 1886 ગામ નું નામ : SAVAD

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સ.નં. 78 ચૈકી ટીપી નં. 7 એફપી નં. 101 માપ 3048 ચોમી બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -18 વર્ષના હંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ લેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને એવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ખાનાખત (કાન્ય વગર)	મોજે સવાઈબોલ/સર્વે નં.78 ચૈકી જેનું ક્ષેત્રફળ 0.46.54 હે.એ.પ્ર.આરે. છે.જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.7મુર ખંડ નં.11 ન ફા.પ્લોટ નં.101 પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ 3048 ચો.મી.			ભરવાડ દેવાભાઈ ધનાભાઈ	શ્રી મુકેશભાઈ નિર્મલભાઈ 6552 શ્રી નિર્મલભાઈ રમણભાઈ 6552 શ્રી કમલેશભાઈ નિર્મલભાઈ 6552	09-06-2010	7327	
રૂ.0.00						09-06-2010		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વેનં.78 પેકી,ટીપી.7 ક્ષાનં.101 3048 ચો.મી બીનખેતીની જમીન

Search in : SAVAD /SAVAD

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૧૫૦૦૨૭૭૮ અરજી નંબર ૧૫૮૦ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૨૯ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ એડવોકેટ દેવેન્દ્રસિંહ રાહોડ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2019

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૧૫૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

N.S. DAMOR
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

2012

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ રજીસ્ટ્રાર અને હંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસાણા વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એડવોકેટ દેવેન્દ્રસિંહ રાહોડ અરજી નંબર : 1580 ગામ નું નામ : SAVAD

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વેનં.78 પૈકી,ટીપી.7 ફા.નં.101 3048 ચો.મી બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---	---	-----------	---	---	--	----------------------------------	---------------	------



2012

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રજિસ્ટ્રેશન અને હંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એડવોકેટ દેવેન્દ્રસિંહ રાહડ અરજી નંબર : 1580 ગામ નું નામ : SAVAD

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વેનં. 78 પેકી, ટીપી. 7 કાન. 101 3048 ચો.મી બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -7 વર્ષના હંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

માહિતી ફોન/વિદ્યાનું	બ્લોક / સ.ન. 78 પેકી જમીન કે જેનું માપ 0-46-54 છે. આદિ પ્ર. આદિ છે. જેનું ટીપી.ન. 7 મા આપેલ મુળ ખંડ નં. 11 ના ફો પ્લોટ નં. 101 પ્રમાણે માપ 3048 ચોમી બીનખેતીની રહેણાંક હેતુ માટેની જમીન છે.	કુ.મુ. નં. 1. શ્રી નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર 1. જીકુબેન દેવાભાઈ ભરવાડ 2. હરીભાઈ દેવાભાઈ ભરવાડ 3. કાળીબેન દેવાભાઈ ભરવાડ 4. તખુબેન દેવાભાઈ ભરવાડ 5. ભીખાભાઈ દેવાભાઈ ભરવાડ 6. મૈયત હરાજીભાઈ દેવાભાઈ ભરવાડ ના વારસો નં. 1. કૈલાશબેન રાજુભાઈ ભરવાડ 6/2. નીરવ રાજુભાઈ ભરવાડ 6/3. નીરજ રાજુભાઈ ભરવાડ 6/4. ધારા રાજુભાઈ ભરવાડ નં. 6/2 થી 6/4 સગીર ના વાલી તરીકે કૈલાશબેન રાજુભાઈ ભરવાડ તમામના કુ.મુ.કુ.મુ. નં. 2 શ્રી મુકેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર કુ.મુ. નં. 3. કમલેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર	1. શ્રી નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર 2. શ્રી મુકેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર 3. શ્રી કમલેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર	12-07-2016 12-07-2016	8030
----------------------	---	---	--	--------------------------	------



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5

2012

2019

Search in : એડવોકેટ દેવેન્દ્રસિંહ રાહડ અરજી નંબર : 1580 ગામ નું નામ : SAVAD

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વેનં.78 પેકીટીપી.7 ક્ષાનં.101 3048 ચો.મી બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -7 વર્ષના હંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સંપૂર્ણના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ અંડ સ્ટેમ્પસ અને હંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલા વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને એવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કરાર રૂ. 0.00	બ્લોક / સ.ન. 78 પેકી જમીન કે જેનું માપ 0-46-54 હે. આરે પ્ર. આરે છે. જેનું ટીપી.ન. 7 મા આવેલ મુળ ખંડ નં. 11 ના ફા પ્લોટ નં. 101 પ્રમાણે માપ 3048 ચોમી બીનખેતીની રેલેણક લેનું માટેની જમીન છે.	મોજે સવાડ.	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	1. જીકુબેન દેવાભાઇ ભરવાડ 2. હરીભાઇ દેવાભાઇ ભરવાડ 3. કાળીબેન દેવાભાઇ ભરવાડ 4. તખુબેન દેવાભાઇ ભરવાડ 5. ભીમાભાઇ દેવાભાઇ ભરવાડ 6. મૈયત હરાજુભાઇ દેવાભાઇ ભરવાડના વારસો 6/1. કૈલાશબેન રાજુભાઇ ભરવાડ 6/2. નીરવ રાજુભાઇ ભરવાડ 6/3. નીરજ રાજુભાઇ ભરવાડ 6/4. ધારા રાજુભાઇ ભરવાડ તમામ સગીર ના વાલી તરીકે કૈલાશબેન રાજુભાઇ ભરવાડ.7. લખુબેન દેવાભાઇ ભરવાડ 8. સુમનબેન દેવાભાઇ ભરવાડ 9. મલુબેન દેવાભાઇ ભરવાડ	શ્રી નિર્મલભાઇ રમણભાઇ 68કર શ્રી મુકેશભાઇ નિર્મલભાઇ 68કર શ્રી કમલેશભાઇ નિર્મલભાઇ 68કર.	14-09-2016 14-09-2016	10367	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

2012

2019

Search in : એડવોકેટ દેવેન્દ્રસિંહ રાઠોડ અરજી નંબર : 1580 ગામ નું નામ : SAVAD

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વેનં.78 પૈકી,ટી.પી.7 ફાં.101 3048 ચો.મી બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા

નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5
(Bapod)



Qimish

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને હંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

મા -7 વર્ષના હંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Devendrasinh D. Rathod,

Advocate

16/A, Shreejibaug Society, Nr. Jain Temple, Manjalpur, Vadodara-390011.

[M] 9825764643

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I hereby solemnly, declare that, I have experience of more than Ten Year in Land related matters, in which land title search report, issuing of 'No encumbrance' Certificate on the land including right, Title, Interest or name of any party in or over Land, and my experience of more than 10 Years in land related matters according to GUJ RERA rules.

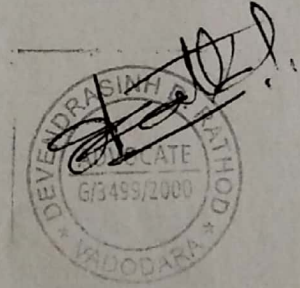
The contents of above are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Date: 29/01/19

Advocate Sign:

Place: Vadodara

Advocate Name:



Devendrasinh D. Rathod