અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.
Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- **RZ/20240822/3563**
અરજી તા.:- ૨૨/૦૮/૨૦૨૪
પહોંચ નં.:- ૮૨, તા.:- ૨૨/૦૮/૨૦૨૪.
અરજદારશ્રી, વજુભાઇ સી. કંટારીયા,
નિકોલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઇઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/રેવન્યુગામ :- ચિલોડા (નરોડા)

રે.સ. નંબરઃ- :- ૨૦૩

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૬૪

ની જમીનમાંથી ઉત્તર/પૂર્વ દિશાએથી ઉત્તર થી દક્ષિણ દિશા તરફ પસાર થતા ૧૮.૦૦મી. ના રસ્તાની અસર થાય છે. બાકી રહેતો ભાગ "રહેણાંક ઝોન -૨ (બે)- R2" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન **ડ્રાફટ મંજુર** ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- **૨૪૧**- (નાના ચિલોડા) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઇઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ:-23/08/૨૦૨૪. જુ. ડ્રાફ્ટસમેન | હેડ ડ્રાફ્ટસમેન | ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO: 241 (NANA CHILODA)

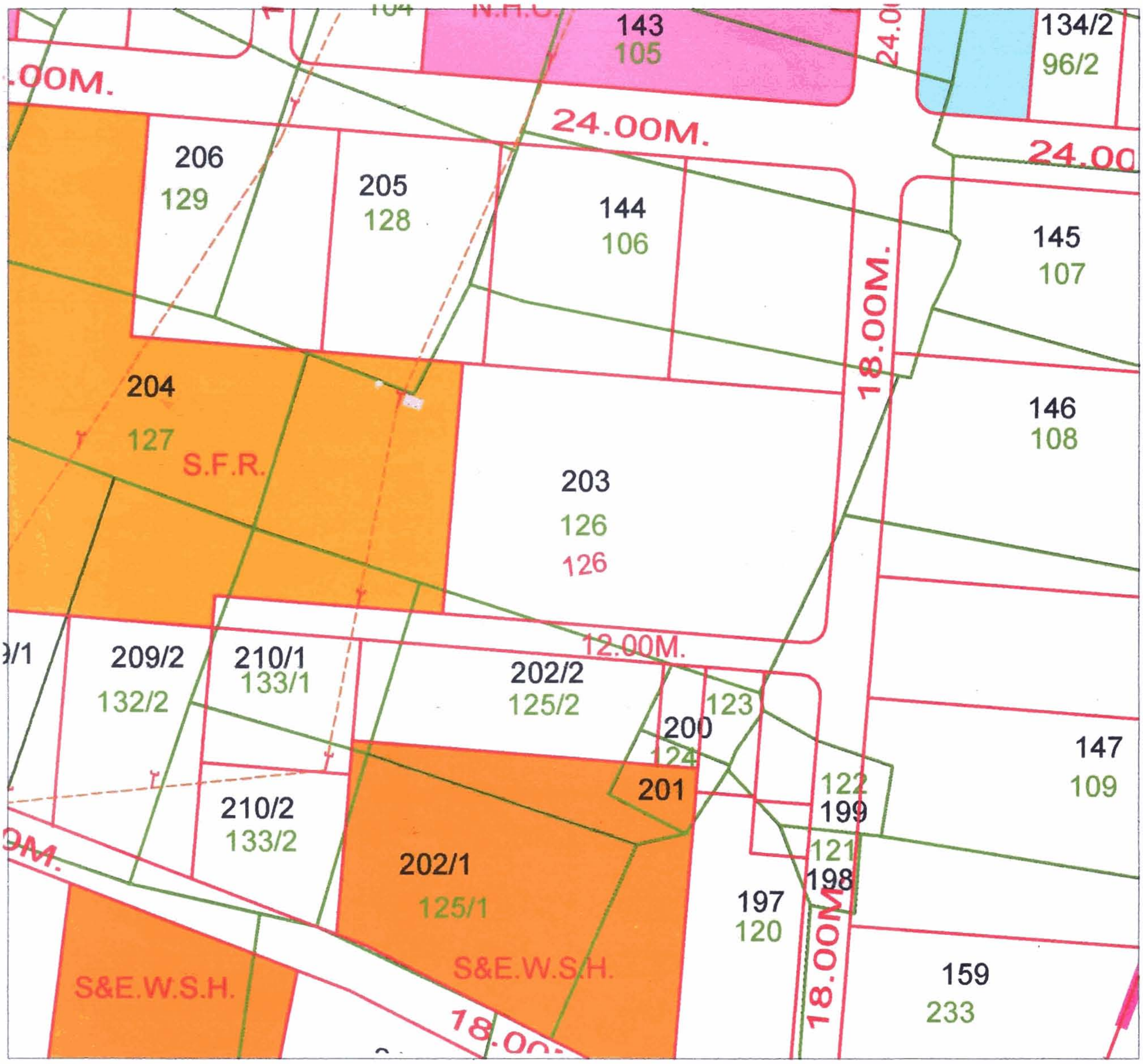
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO.:- GH/ V/ 157 of 2012/ TPS- 112010- 925- L, Dtd.:- 10-09-2012.

ORIGINAL PLOT NO: -

FINAL PLOT NO: 126

SCALE: 1c.m.=25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 126

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permision for Addition/Alteration.

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધઃ- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઈ.નં. P/20240822/6175 તા. 22/08/24 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 80 તા. 22/08/24
રૂા. 100/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S BOUNDARY

Prep. By

Chd. By: [signature] 22/08/24

H. D' man: [signature] 22/08/2024

TRUE COPY

[signature] 22/8/2024

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 203
MOJE:- CHILODA (NARODA)
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR

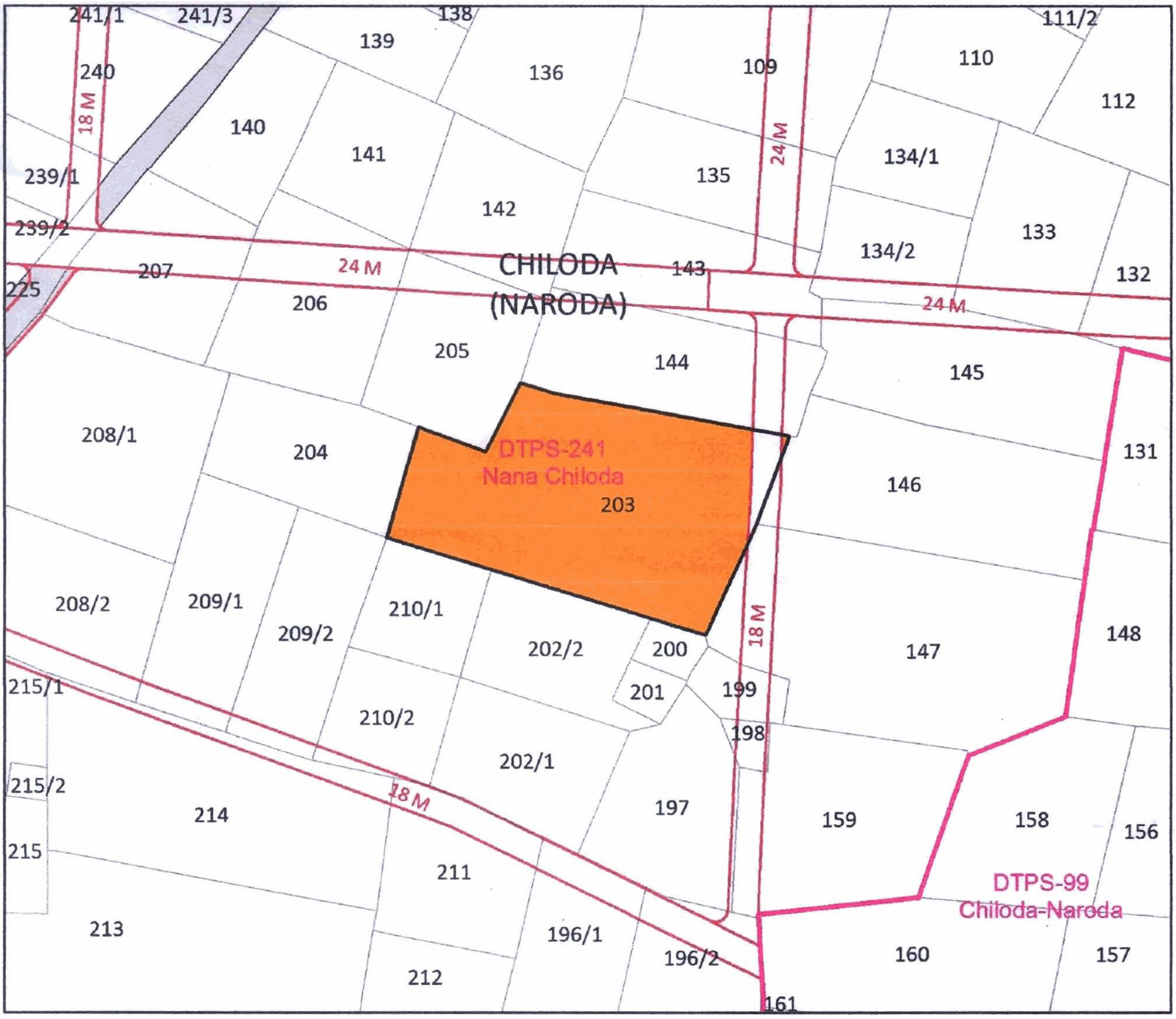
N
W E
S

1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Devlopment & Urban Housing Department-Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone II-R2
- Proposed Road
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road



This part plan is certified for the F.P. NO. : - 203

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.

(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2024..0822../..3562..
Amount Recieved Rs. ....1000/-..../-
Receipt No..........637.......... Dtd....22/08..../2024.

TRUE COPY
23/8/2024

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By: Chd. By: 23/08/24 H. D' man: 23/08/2024

નમુનો 'બ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૧ (નાના ચિલોડા)

પુનઃવર્હેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	મૂળખંડ					અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વે નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
										બિનવિકસિત		વિકસિત								
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)		૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૬૨	નીકેશભાઇ કેશાભાઇ કાશીબેન કેશાભાઇની વિધવા		૨૦૩	૧૨૬	૨૨૬૬૩	૧૪૭૩૦૯૫૦	૧૪૭૩૦૯૫૦	૧૨૬	૧૩૫૯૮	૮૮૩૮૫૭૦	૮૮૩૮૫૭૦	૨૨૫૭૨૩૪૮	૨૨૫૭૨૩૪૮		-૫૮૯૨૩૮૦	૧૩૭૩૩૭૭૮	૬૮૬૬૮૮૯	---	૯૭૪૫૦૯	૧, ૨

(૧) જમીન માલીકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

PREPARED BY [signature] 23/08/25

CHECKED BY : [signature] 23/08/2025

[signature]

ડ્રાફ્ટ સ્કીમ પ્રપોઝલની નકલ ફાઈનલ સ્કીમ થવા ઉપર બાકી આ ફોર્મ આખરી નથી ફેરફારને અવકાશ છે.

F/20240822/6175

અરજદાર દ્વારા ઈ. નં......તા. 22/08/25 નકલની માંગણી કરેલ હોઈ, પહોંચ નં......8)......તા. 22/08/25 રૂ. 500/-......વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY [signature] 23/8/25

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, ત્રીજો માળ, બી-બ્લોક,
સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૦૧
Email : ccp@ahmedabadcity.gov.in

चुनाव का पर्व DESH KA GARV

પત્ર ક્રમાંક: સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી/૮૧૦ — તા. /૦૮/૨૦૨૪

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ
જનરલ પત્ર/સરકારી પત્ર/RTI પત્ર/ઓડિટ્સીલર
આઉટવર્ડ નં. OP 810
તા. 6/9/24

પ્રતિ શ્રી,
કુમારલાલ મેઘરાજ ટહેલ્યાણી તથા અન્ય
૧૦૬, અભિષેક કોમ્પ્લેક્ષ,
ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

વિષયઃ-મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪૧(નાના ચિલોડા), મોજે- ચિલોડા(નરોડા)ના રે.સર્વે/બ્લોક નં.૨૦૩, મુળખંડ નં.૧૨૬, અંતિમખંડ નં.૧૨૬માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય પાઠવવા બાબત.

સંદર્ભ:-(૧)આપશ્રીની અરજી, અત્રેની કચેરીનો ઈ.નં. સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી/૮૧૦, તા.03/૧૧/૨૦૨૩
(૨)ન.ર.અ.શ્રીના અભિપ્રાય પત્રાંક:- નરયો.નં.૨૪૧(નાના ચિલોડા)/કેસ નં.૧૬૨/૩૭૯૨, તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૩
(અત્રેની કચેરીનો ઇ.નં.સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી-૮૧૦, તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૩)
(૩) ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીનો તા.૨૭/૦૮/૨૦૨૪નો નિર્ણય

શ્રીમાન,

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪૧(નાના ચિલોડા), મોજે- ચિલોડા(નરોડા)ના રે.સર્વે/બ્લોક નં.૨૦૩, મુળખંડ નં.૧૨૬, અંતિમખંડ નં.૧૨૬માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય મેળવવા બાબતની આપશ્રીની સંદર્ભ(૧)ની અરજી અન્વયે ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા સંદર્ભ(૨)થી અભિપ્રાય પાઠવેલ છે. જેની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

સંદર્ભ(૩)થી મળેલ મંજુરી મુજબ સદરહું અંતિમખંડ નં.૧૨૬માં નેટ ડિમાન્ડની રકમ રૂ.૯,૭૪,૫૦૯/- (અંકે રૂપિયા નવ લાખ ચુમોત્તેર હજાર પાંચસો નવ પુરા) આપશ્રી દ્વારા રીસીપ્ટ નં.૨૦૨૪૦૯૦૪-૪૦૦૦૧૦૦-૧૦૨૩-૦૦૦૧, તા.૦૪/૦૯/૨૦૨૪થી અ.મ્યુ.કો.માં ડિપોઝીટ તરીકે જમા કરવવામાં આવેલ છે.પરંતુ ફાઇનલ ટી.પી સ્કીમના એફ-ફોર્મ મુજબ થનાર નેટ ડિમાન્ડની રકમ સામે વધ/ઘટ રકમ આપવાની/લેવાની રહેશે તે શરતે તથા નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સંદર્ભ(૨)થી પાઠવેલ અભિપ્રાયમાં જણાવેલ શરતોને આધિન તેમજ નામ.સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા જે કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે તે મુજબની શરતે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે અ.મ્યુ.કો.માં અરજી કરી શકશો.

(એસ.એસ.ગજ્જર)
આસી.સીટી પ્લાનર

બિડાણ:- ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા સંદર્ભ(૨)થી પાઠવેલ અભિપ્રાયની નકલ.

નકલ સવિનય રવાના:- નગર રચના અધિકારીશ્રી, (પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી), (એકમ-૩), તરફે જાણ સારૂ
નગર રચના યોજના નં. ૨૪૧(નાના ચિલોડા)
ત્રીજો-ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત, સાંસ્કૃતિક તથા વાણીજય ભવન,
ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર દરવાજા પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨

c/31

પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી

आज़ादी का अमृत महोत्सव

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, અમદાવાદ

ત્રીજો,ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમત ગમત સાંસ્કૃતિક અને વાણીજ્ય ભવન,ન્યુ ક્લોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૨

પત્ર નં. : નરયો નં.૨૪૧(નાના ચિલોડા)/કેસ નં. ૧૬૨/ ૩૭૯૨ તા.૧૭/૧૧/૨૦૨૩

પ્રતિશ્રી,
ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ.

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ
જનરલ પત્ર/સરકારી પત્ર/RTI પત્ર/કાઉન્સીલર
ઇનવર્ડ નં. OP-૮૪૦
તા. ૨૦/૧૧/૨૦૨૪
ACP-2
ચીફ સીટી પ્લાનર

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ
OP-૮૪૦
તારીખ ૨૪/૧૧/૨૩

વિષય:- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪૧ (નાનાચિલોડા) માં મોજે. નાના ચિલોડા, રે.સ.નં./બ્લોકનં.૨૦૩ અંતિમખંડ નં. ૧૨૬માં વિકાસપરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય પાઠવવા બાબત.

સંદર્ભ: આસી. સીટીપ્લાનરશ્રી, અમ્યુકો, અમદાવાદનાં પત્રનં. સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ ઓપી-૮૧૦ તા.૦૬/૧૧/૨૦૨૩.

ઉપરોકત વિષય અન્વયે સંદર્ભ-(૩)ના પત્રથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૯ (૧) (ખ) ના અનુસંધાને અત્રેના પરામર્શ માટે પાઠવેલ લે-આઉટ પ્લાન બાબતે નીચે મુજબની વિગતો ધ્યાને લેવા વિનંતી છે.

(૧) સરકારશ્રી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા) ને તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૧૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૯૨૫-લ થી મંજુર કરેલ છે. જે મુજબ મોજે: ચિલોડા(નરોડા)ના રે.સ નં. ૨૦૩ની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

કેસ નંબર	રે.સ. નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	કપાત
૧૬૨	૨૦૩	૧૨૬	૨૨૬૬૩	૧૨૬	૧૩૫૯૮	૪૦%

P107
ACP

(૨) સદર યોજનાની કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્તો અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર નો તા.૦૭/૦૫/૨૦૧૫ ના પત્રથી પરામર્શ મેળવેલ છે. ત્યારબાદ તા.૦૯/૦૯/૨૦૧૫ ના પત્રથી સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતા રોડ તથા અંતિમખંડો અંગે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનો પરામર્શ મેળવેલ. જે મુજબ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબરની સામે અંતિમખંડની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ નં.	રે.સ.નં.	મુળખંડ નં.	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	કપાત
૧૬૨	૨૦૩	૧૨૬	૨૨૬૬૩	૧૨૬	૧૩૫૯૮	૪૦%

(૩) પ્રારંભિક યોજનાના એવોર્ડ પહેલાના પરામર્શની દરખાસ્તો અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો તા.૧૩/૦૭/૨૦૧૭ ના પત્રથી પરામર્શ મેળવેલ છે. જે મુજબ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબરની સામે અંતિમખંડની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ નં.	રે.સ.નં.	મુળખંડ નં.	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	કપાત
૧૬૨	૨૦૩	૧૨૬	૨૨૬૬૩	૧૨૬	૧૩૫૯૮	૪૦%

રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં મોજે: ચિલોડા(નરોડા)ના રે.સ.નં.૨૦૩ના મુળખંડ નં. ૧૨૬ ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૨૬(ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૯૮ચો.મી.) ની હદો અને માપો લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે. જે ધ્યાને લઈ નીચે દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે.

શરતો:

(૧) સદરહું લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળસ્થિતિ બાબતે સદરહું યોજના આખરી કરતી વખતે નગર રચના અધિકારી જે ફેરફાર કરે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨) નગર રચના યોજનાના હેતુ માટે મુળખંડની માલિકી/ ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સામાન્ય કિસ્સામાં ગણવાનું રહેશે. તેમજ મુળખંડમાં એક કરતાં વધુ માલિકો હોય તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેઓના મુળખંડમાં રહેલ હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૩) મુળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ સ્થાનિક સત્તામંડળના જે તે સમયના કપાતના ધોરણો તેમજ અન્ય તમામ સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવારની ચકાસણી, લે-આઉટ પ્લાનની વિગતવારની આંતરિક ચકાસણી સમુચિત સત્તામંડળ ધ્વારા કરવાની રહેશે.

(૪) લે-આઉટની તથા બાંધકામના પ્લાનની વિગતવાર ચકાસણી સમુચિત સત્તામંડળ ધ્વારા કરવાની રહેશે.

(૫) અન્ય મુળખંડની જમીનમાં ફાળવેલ અંતિમખંડમાં જે તે મુળખંડના જમીન માલિકોની સંમતિથી કરારથી કબજો લઇ વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૬) વિકાસ કરતાં પહેલાં, સવાલવાળી જમીનમાં પ્રવેશ અંગે હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર એપ્રોચ રોડ મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૭) સ્થળ ઉપર કામ શરૂ કરતા પહેલા અપાયેલ અભિપ્રાય મુજબના અંતિમખંડની હદોનું ડીમાર્કેશન સમુચિત સત્તામંડળ દ્વારા કરાવી પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.

(૮) સદર અભિપ્રાય જે તે રેવન્યુ સર્વે નંબરની સામે ફાળવવા ધારેલ અંતિમખંડ બાબતે જ છે. રેવન્યુ સર્વે નંબરની માલિકી તથા બીજા હક્કો બાબતે સમુચિત સત્તામંડળ ધ્વારા વિગતવાર

ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે તથા તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સમુચિત સત્તામંડળની રહેશે.

(૯) સદરહું જમીન અંગે "અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ" ની મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાની રસ્તાની દરખાસ્ત, પ્રવર્તમાન વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો, ઝોનીંગ તેમજ ઝોનીંગ નિયંત્રણ નિયમો અંગેની ચકાસણી સમુચિત સત્તામંડળ ધ્વારા કરી લેવાની રહેશે.

(૧૦) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૨૯/૦૯/૨૦૨૨ ના પત્રના મુદ્દા નં.૧ મુજબ અત્રેની કચેરીએથી પાઠવેલ સદર અભિપ્રાયની મુદત ૧ વર્ષની રહેશે.

પ્રકરણે રજુ કરેલ પ્લાનની એક નકલ તથા અન્ય રેકર્ડ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂ રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે. વધુમાં જણાવવાનું કે, ઉકત સંદર્ભ તળેના પત્રથી રજુ થયેલ જમીનનાં વિકાસ પરવાનગી અભિપ્રાયથી મંજુર કરેલ નકશા, હુકમ/ રજાચિઠીની એક નકલ અત્રેની કચેરીને પાઠવી આપવા વિનંતી છે.

બિડાણ: ઉપર મુજબ

પ્રવર નગર નિયોજક અને,
નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-૩, અમદાવાદ

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, ત્રીજો માળ, બી-બ્લોક,
સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૦૧
Email : ccp@ahmedabadcity.gov.in

चुनाव का पर्व DESH KA GARV

પત્ર ક્રમાંક: સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી-૮૧૦(ઓટી-૮) તા. /૦૪/૨૦૨૫

પ્રતિ,
આસી.ટી.ડી.ઓ.શ્રી
(બી.પી.એસ.પી.)

વિષય:-મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૧(નાના ચિલોડા), મોજે-ચિલોડા(નરોડા)ના રે.સર્વે/બ્લોક નં.૨૦૩, મુળખંડ નં.૧૨૬, અંતિમખંડ નં.૧૨૬ના સબ પ્લોટ નં.૨માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત પુન: અભિપ્રાય પાઠવવા બાબત...

સંદર્ભ:-(૧)ન.ર.અ.શ્રીના અભિપ્રાય પત્રાંક:-ન.ર.યો.નં.૨૪૧(નાના ચિલોડા)/કેસ નં.૧૬૨/૩૭૯૨, તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૩ (અત્રેની કચેરીનો ઇ.નં.સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી-૮૧૦, તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૩)

(૨)અત્રેના પત્ર ક્રમાંક:-સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી-૮૧૦,તા.૦૬/૦૯/૨૦૨૪થી વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત પાઠવેલ અભિપ્રાય

(૩)બી.પી.એસ.પી.વિભાગ દ્વારા ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નં:-001LD24250278, તા.૨૬/૦૯/૨૦૨૪થી અં.ખંડ નં.૧૨૬માં મંજુર કરેલ સબ ડીવીઝનના પ્લાન

(૪) આપશ્રીના પત્રાંક:- આ.નં.૪૭૨૯, તા.૨૭/૦૩/૨૦૨૫ (અત્રેની કચેરીનો ઈ.નં.સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓટી/૮, તા.૦૧/૦૪/૨૦૨૫)

(૫)ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની તા.૨૧/૦૪/૨૦૨૫ની મંજુરી

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૧(નાના ચિલોડા), મોજે-ચિલોડા(નરોડા)ના રે.સર્વે/બ્લોક નં.૨૦૩, મુળખંડ નં.૧૨૬, અંતિમખંડ નં.૧૨૬માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય મેળવવા અરજદારશ્રીની અરજી અનુસંધાને ન.ર.અ.શ્રીના સંદર્ભ(૧)ના અભિપ્રાય અન્વયે સક્ષમસત્તાની મંજુરી મુજબ અત્રેના વિભાગેથી સંદર્ભ(૨)થી વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવેલ છે.

અંતિમખંડ નં.૧૨૬ના સબ પ્લોટ નં.૨માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત પુન:અભિપ્રાય પાઠવવા બાબતના આપશ્રીના સંદર્ભ(૪)ના પત્ર અનુસંધાને સંદર્ભ(૫)ની મળેલ મંજુરી મુજબ,સદરહું અં.ખંડ નં.૧૨૬માં આપના વિભાગેથી સંદર્ભ(૩)થી પ્લાન મંજુર થયેલ હોઈ,અત્રેથી સંદર્ભ(૨)થી પાઠવેલ અભિપ્રાય તમામ શરતો સાથે યથાવત રાખવામાં આવેલ હોઈ, તે આધીન આપશ્રીના વિભાગેથી આનુસાંગિક કાર્યવાહી થવા વિનંતી છે.

22/4/2025

આસી.સીટી પ્લાનર

નકલ સવિનય રવાના:- નગર રચના અધિકારીશ્રી, (પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી), (એકમ-૩),
નગર રચના યોજના નં. ૨૪૧(નાના ચિલોડા),
ત્રીજો-ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત, સાંસ્કૃતિક તથા વાણીજય ભવન,
ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર દરવાજા પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨
તરફે સંદર્ભ-૩થી મંજુર થયેલ પ્લાન તથા રજા ચિઠ્ઠિ ની નકલ સાથે જાણ સારૂ

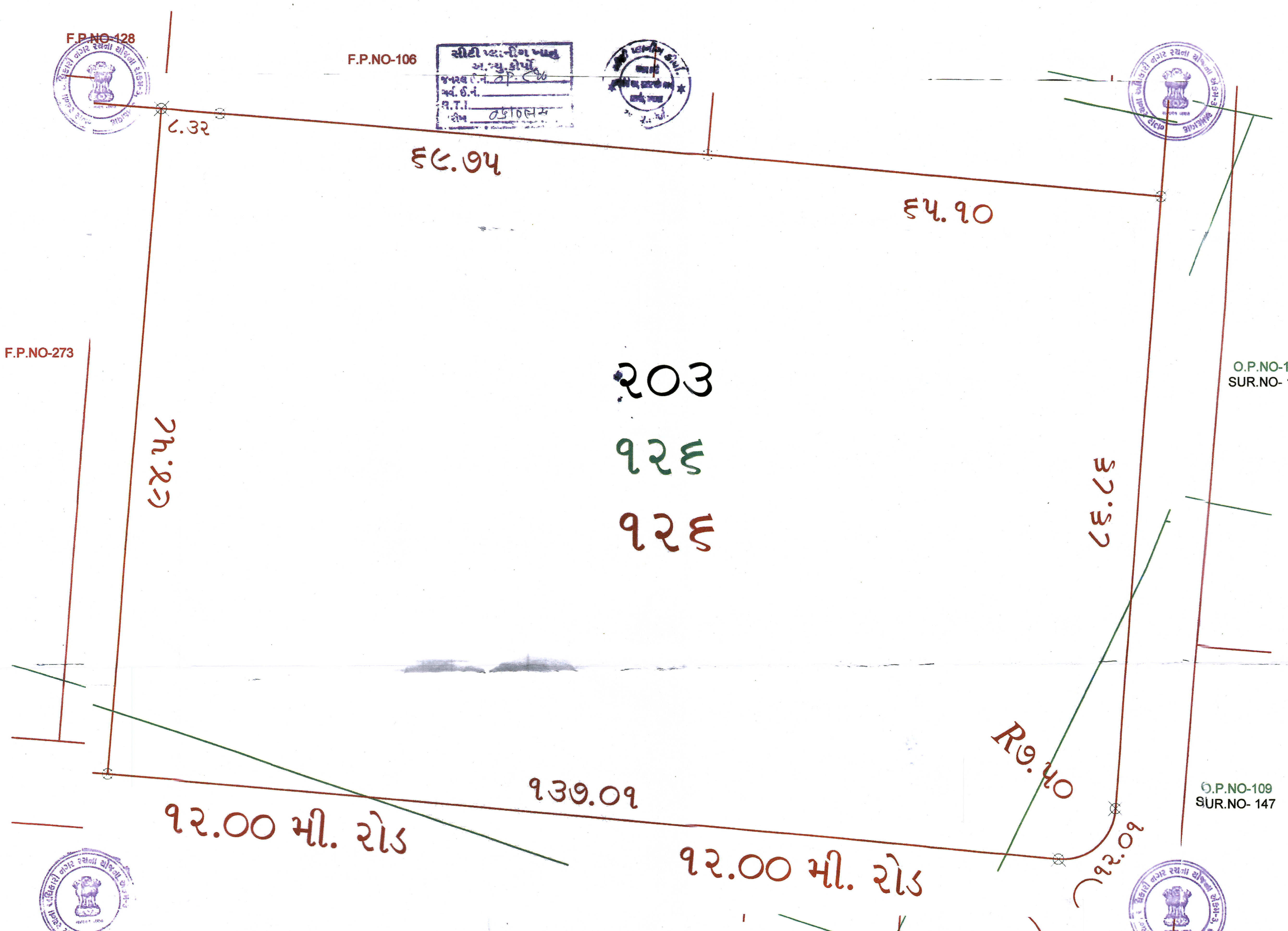
C TDI-Inward 23/04/25 A-780

TDI શ્રી - Team C
30-4-2025

નગર રચના યોજના નં. ૨૪૧(નાના ચિલોડા) પ્રારંભિક યોજનાના એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્ત મુજબ					
રે.સ.નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત
૨૦૩	૧૨૬	૨૨૬૬૩	૧૨૬	૧૩૫૯૮	૪૦%

KEY PLAN

SCALE : 1.00 CM = 20.00 MT.



LAYOUTPLAN

SCALE : 1.00 CM = 4.00 MT.

PLAN SHOWING PROP. RESIDENCE BUILDING ON SUR. NO.:- 203, F.P.NO.:- 126, O.P. NO.:- 126, T.P.S.NO.:-241(NANA CHILODA) MOJE:- NANA CHILODA, TA.:- GANDHINAGAR, DIST.:- GANDHINAGAR.

SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT	
ZONE	
AREA TABLE	IN SQ MTS
PLOT AREA OF F.P.NO. :- 126	= 13600.00
COLOUR NOTE	

F.P. BONDARY
O.P. BONDARY
ROAD

OWNER

ENGINEER

SUBJECT TO ALTERATION OF FINAL PLOT BOUNDARIES

...nded for App...
(... amended as.................)
subbject condition mentioned under this officer letter No.................. date..................

TOWN PLANNING OFFICER
AHMEDABAD TOWN PLANNING SCHEME
UNIT-3, AHMEDABAD

AUTHORITY