AREA STATEMENTS

SL.NO	FLOOR	GROSS AREA (SQM)	DUCTS / CUTOUTS / OPEN TO SKY	BUILT UP AREA	NON FAR AREA STAIRCASES	NON FAR AREA LIFTS (SQM)	NON FAR AREA TERRACES / PARKING / NON FAR	TOTAL DEDUCTION (SQM)	Club House F.A.R AREA (SQM)	RESIDENTIAL F.A.R AREA (SQM)	NET F.A.R AREA (SQM)	NO OF UNITS (SQM)
1	BASEMENT FLOOR	6939.57	0.00	6939.57	63.83	34.20	6841.54	6939.57	0.00	0.00	0.00	0.00
2	GROUND FLOOR	2742.36	352.89	2389.47	63.83	34.20	1983.27	2081.30	281.68	0.00	281.68	0.00
3	1st FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
4	2nd FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
5	3rd FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
6	4th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
7	5th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
8	6th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
9	7th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
10	8th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
11	9th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
12	10th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
13	11th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
14	12th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
15	13th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
16	14th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
17	TERRACE FLOOR	92.53	0.00	92.53	0.00	0.00	92.53	92.53	0.00	0.00	0.00	0.00
	GRAND TOTAL	31,049.00	1,644.81	29,404.19	1,021.28	547.20	8,917.34	10,485.82	281.68	18,610.20	18,891.88	182.00

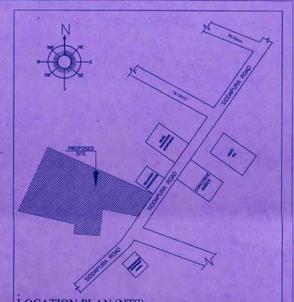
SL No	Area Summary	SQM
1	SITE AREA AS PER DOCUMENTS 2 ACER 7.09 GUNTAS	
	ACTUALS SITE AREA INCLUDING KARAB 2 ACER 5.373 GUNTAS	8637.280
a	KARAB 1 GUNTA	101.170
b	EXISTING ROAD AREA 1.268 GUNTAS	128.240
c	NET SITE AREA (2 ACER 3.106 GUNTAS)	8407.870
	FAR STATEMENT	
2	NET SITE AREA AVAILABLE @ SITE	8407.870
a	PERMISSIBLE FAR	2.250
b	PERMISSIBLE FAR AREA	18917.708
c	PROPOSED FAR AREA	18891.88
d	PROPOSED FAR	2.2469
	GROUND COVERAGE STATEMENT	
3	SITE AREA FOR GROUND COVERAGE (NET SITE AREA - ROAD WIDENING AREA)	
a	NET SITE AREA	8407.870
b	PERMISSIBLE COVERAGE	50.00%
c	PERMISSIBLE COVERAGE AREA	4203.935
d	PROPOSED COVERAGE AREA	2742.36
e	PROPOSED COVERAGE	32.62%

TREE PLANTING CALCULATION

1 TREE FOR 240 SQM OF FAR AREA
FAR AREA = 18891.88 SQM / 240 = 78.72
TOTAL TREE'S REQUIRED = 79 TREE'S
TOTAL TREES PROVIDED = 84 TREE'S

PARKING AREA STATEMENT

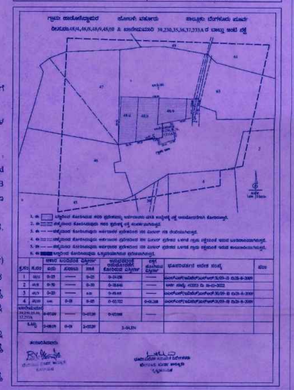
SL. No.	BUILDING TYPE	PARKING REQUIRED
	CAR PARKING SIZE (2.5X5.5)	No.s
1	CARS REQUIRED FOR RESIDENTIAL FLATS	
	Total Residential Units from First floor to 14th floor = 182 No's	182.00
	Total Residential Units over 50 Sqm to 225 Sqm = 182 No's	182.00
	1 Car per 1 Unit, Cars Required = 182 x 1 = 182 No's	182.00
	CARS REQUIRED FOR FLATS	182.00
2	AMENITIES BLOCK	
	AMENITIES BLOCK AREA = 306.68	
	1 CAR PARKING PER EVERY 50 SQM FLOOR AREA = 281.68/50 = 6	6.00
3	VISITORS CAR PARKING	
	10% OF CARS REQUIRED FOR FLATS	18.00
4	TOTAL No. Of CAR PARKING REQUIRED	
	FLATS + VISTORS CAR + AMENITIES BLOCK	206.00
5	TOTAL No. Of CAR PARKING PROVIDED	
	BASEMENT FLOOR	174.00
	GROUND FLOOR	21.00
	GROUND FLOOR SURFACE PARKING	11.00
	TOTAL No. Of CAR PARKINGS PROVIDED	206.00



LOCATION PLAN (NTS)

INDEX

PROPERTY LINE & SURVEY BOUNDARY	
15M BUILDING SETBACK LINE	
BASEMENT BUILDING LINE	
CAR PARK	
RAIN WATER HARVESTING PIT	RWH
TREE	
KARAB	



OWNER'S SIGNATURE

1. M/S. MYTHRI BUILDERS,
2. Mr. S. ANIL KUMAR REDDY,
3. Mr. A. KIRAN KUMAR,
4. Mr. T. KISHORE BABU,
5. SRI. CHANDRAMMA,
6. Sri. NITHISH KUMAR HRUTHIK.

For Sl No. 5th & 6 th GPA HOLDERS
M/S. MYTHRI BUILDERS
REPRESENTED BY ITS MANAGING PARTNERS

Mr. S. ANIL KUMAR REDDY,

Mr. A. KIRAN KUMAR,

Mr. T. KISHORE BABU,

ARCHITECTS:

BLENDS DESIGN PVT.LTD
Sumukha', No 483, 3rd floor, 80 Feet Rd, HMT Layout, RT Nagar, Bengaluru, Karnataka 560032.
e-mailid:acblends@gmail.com

ENGINEER SIGNATURE:

Sri. YOGANANDA. B. B.E.(CIVIL)
B.C.C./B.L-3.6/ E-4404/18-19.

CONSULTANT:

SDM Designs Studio
Vaishnavi Square, Site No. 30-31, 5th Floor, Whitefield Main Road, Above Adishwar Electronics Store, Mahadevapura, Bengaluru- 560 048.
E-mail: yogananda02@gmail.com
Mobile : +91 9964665840

PROJECT TITLE

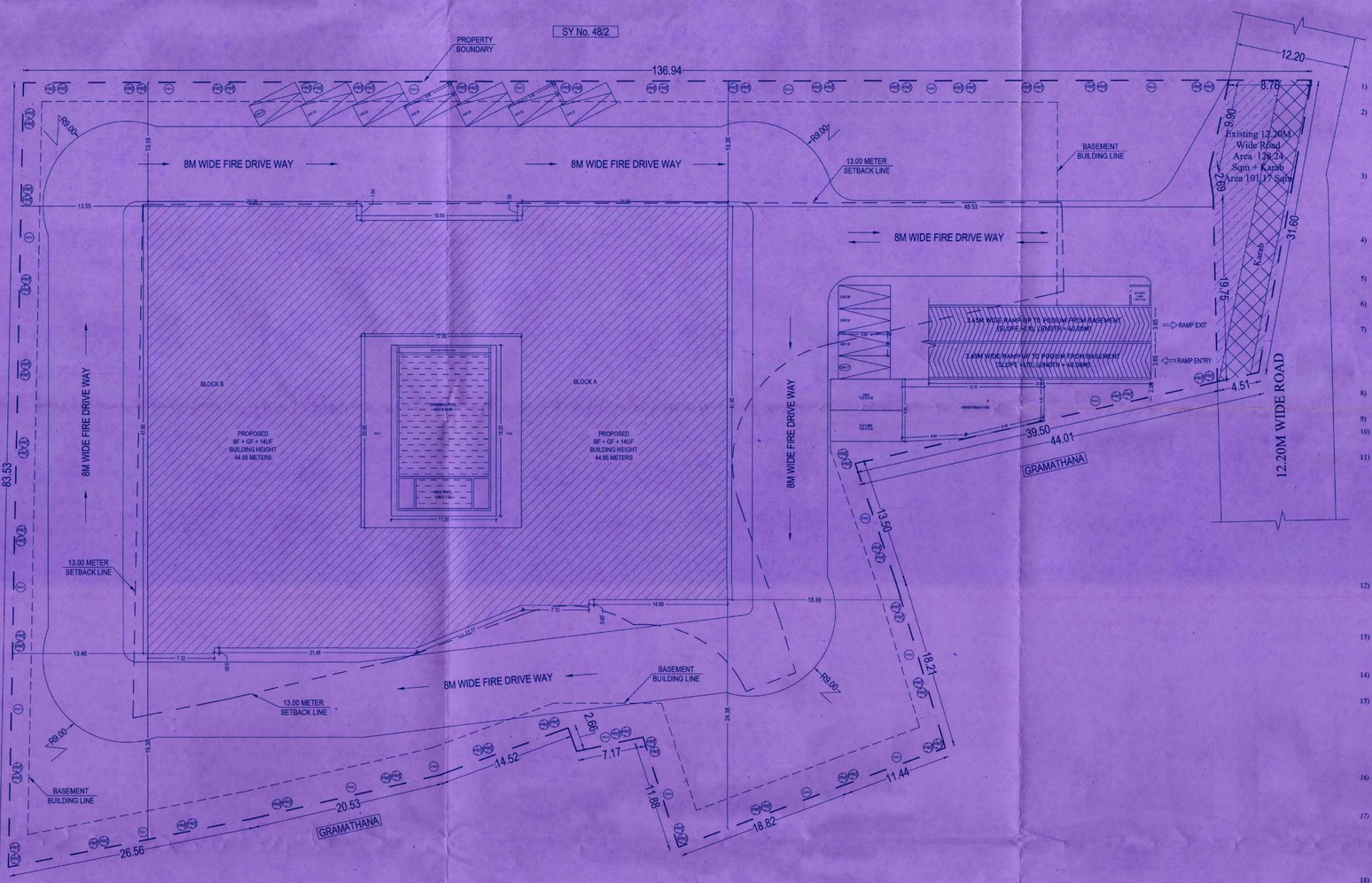
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SY No.48/4,8,9,10 & KHANESHMARI No.39,230,35,36,37,233A, HADOSIDHAPURA VILLAGE, VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

TITLE
SITE PLAN

SCALE =1 : 200

PAGE NO = 01 OF 05

ORIENTATION



SITE PLAN

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೌಗೋಳಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

2) ಖಾಲಿಯಾಗಿ / ಬಯಲು ಜಾಲದಲ್ಲಿ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿಗೆ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖಾಲಾಯಿ ಜಮೀನು ಸರಿಯಾದ ಮಾಲೀಕನ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ. ಆ ಪ್ರದೇಶ ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇದರ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವಹಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

3) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಭೂಪ್ರದಾ ನಿಖ್ಯಲಿಯವರನ್ನು ಸೇರಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಬಾಹದ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಪ್ರತಿಶ್ಚ ಕ್ಕಿ ನಿಯಾಗಿ-ನಿರ್ದೇಶಿಗಳು ಹಾಗೂ ಬಾಹದ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಮೇಲಿಡಿಸಬೇಕು/ಇಟ್ಟಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಬಾಹದ ಹತಾಯಕಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಭೂಪ್ರದಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

4) ಅರ್ಹತಾದಾರರು ಕಾಮಗಿಕ್ಕೆ ಸಂಬ್ಧಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ / ದೂರವಾಣಿ / ಕಾರ್ಡ ಸಭೆ / ಪುರಸಭೆಯ ಸಂಬ್ಧಗಳಿಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ್ದು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಬ್ಧಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಕಟ್ಟಬೇಕು ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಿಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ.

5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

6) ಇಟ್ಟಾಗಿರು ಕೊಳಚೆ ವಿಲೇವಾರಿಯನ್ನು ಕುರಿತಂತೆ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

7) ಒಳಚರಿಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಗಳಿಗೆಯ ತೌಕಾಲುಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡವರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರಾ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

8) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಬೆಳೆಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಹಸಿರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಾಗೆಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು

9) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

11) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಹಾಗೂ ಭೂಪ್ರತಿಯ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಬಯಸುವುದಾಗಿತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಇಂಜಿನಿಯರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರಿಕೆವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ಬೇರೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನಿಗದಿಗಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಹಿಂತಾಗ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

12) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಂದಿರುವಹಾಗೆಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದಾಗಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಅರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಹತಾದಾರರು ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕ್ಕದ್ದು.

15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬ್ಧಿಗಳ್ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಿತರ ಅರ್ಹತಾಗಳಿಂದ ಉಂಟಾದಂತೆ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಹತಾದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಕ್ಷಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಇಇಗೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರಿಂದಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಮಿಕ / ಸಂರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನೀರಜವಾಗಿರುವ ಸಕ್ಷಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯನ್ನು ಮುನ್ನೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

16) ಸರಿಯಾ ಕಟ್ಟಡದ್ದಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈಕೆಯನ್ನು BESCOM ಮತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅರ್ಹತಾದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ಪ್ರತಿಯ ಪರಿಣಾಮ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಬೋರ್ ವೆಲ್ ಹೊಂದ ಚೆರೆಗೆ ಪಾಮತಿಸಿರುವ ಸುರಿಯ ಮಾಪನ್ನು ಉಪ್ಪು ನೀರುಗಳಾಗುವುದು ನೀರಿನ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಬಲ್ಪ), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಪುಗಾರರು. ನೀರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ವಿಚಿ ಸರ್ಗಸಲ ತೀರ್ಪುಗಾರನೀಡಿದ್ದು ಮೇಲ್ವಿಚಿಯು ಸರಿಯು ಸ್ಥಾಯಿಗಳು ನೀರಿನ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಪಾತ್ರಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸುವಾಗಿದೆ.

18) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಸಕ್ಷಿ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು ಮಾಡಿದ / ದಾಖಲಾಗಿದ ನೀರಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಹತಾದಾರರೇ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಸಕ್ಷಿ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಡೆಂತಹುದೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹುದು ರೀತಿಯ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ್ನೂಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಕಬಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು

20) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸರಿಯಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ತೌಕಾಲುಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆತ್ತದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರಿಯಿ ಸೂಕ್ತವಿದೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಾಗಿ ಖಾತರಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಸರಿಯಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿದ್ದ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರ ಸಂಘ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಕಬ್ಬು ಮಾಲಿನ್ಯ ತರದೆಂತೆ ಎಚ್ಚರ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಗೆಗಾಗಿರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಜಾಹದ ನೀರುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಾಲಕಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ನಿಲ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗ್ ಗಳಿಗೆ ಗುರುತುಹಿಡಿಯುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಾಲಕಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ವೀಲಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ಸ್ಯಾಮಿಟಿಕ್ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ PCB/031/C&D/2016/5392/2020-21 ದಿ: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D) ಕಸವನ್ನು ವೆಲ್ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದೇಶನೆ ಯೊಡನೆಯನ್ನು ULB (Urban Local Body) ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

25) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0sf.ಮೀ ನ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

26) ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶಗಳ್ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಹಸಿರು ಸ್ಯಾಮಿಟಿಕರವು (NGT) ಟಗಾಳಿಗೆ ಹೊಡಿಯಿದಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆಗಳ ಮತ್ತು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಹೊರಡಿಸುವ / ವಿಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಹತಾದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಹತಾದಾರರು ಪತ್ರ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಪತ್ರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಾಗೆಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

27) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂಜೂರಾತಿದೊರೆತ 128.24sf.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ್ದಿ ಪೂರ್ವವಿಯಾಗಿ ಹಿಂತಾಕ್ಕುವುದು ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.

28) Member Secretary, SEIAA ಆಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಾಕ್ಕೆಪಡೆದ ಪತ್ರ ಪರಿಸರ ಇಳಾಖೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಪರಿಸರ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

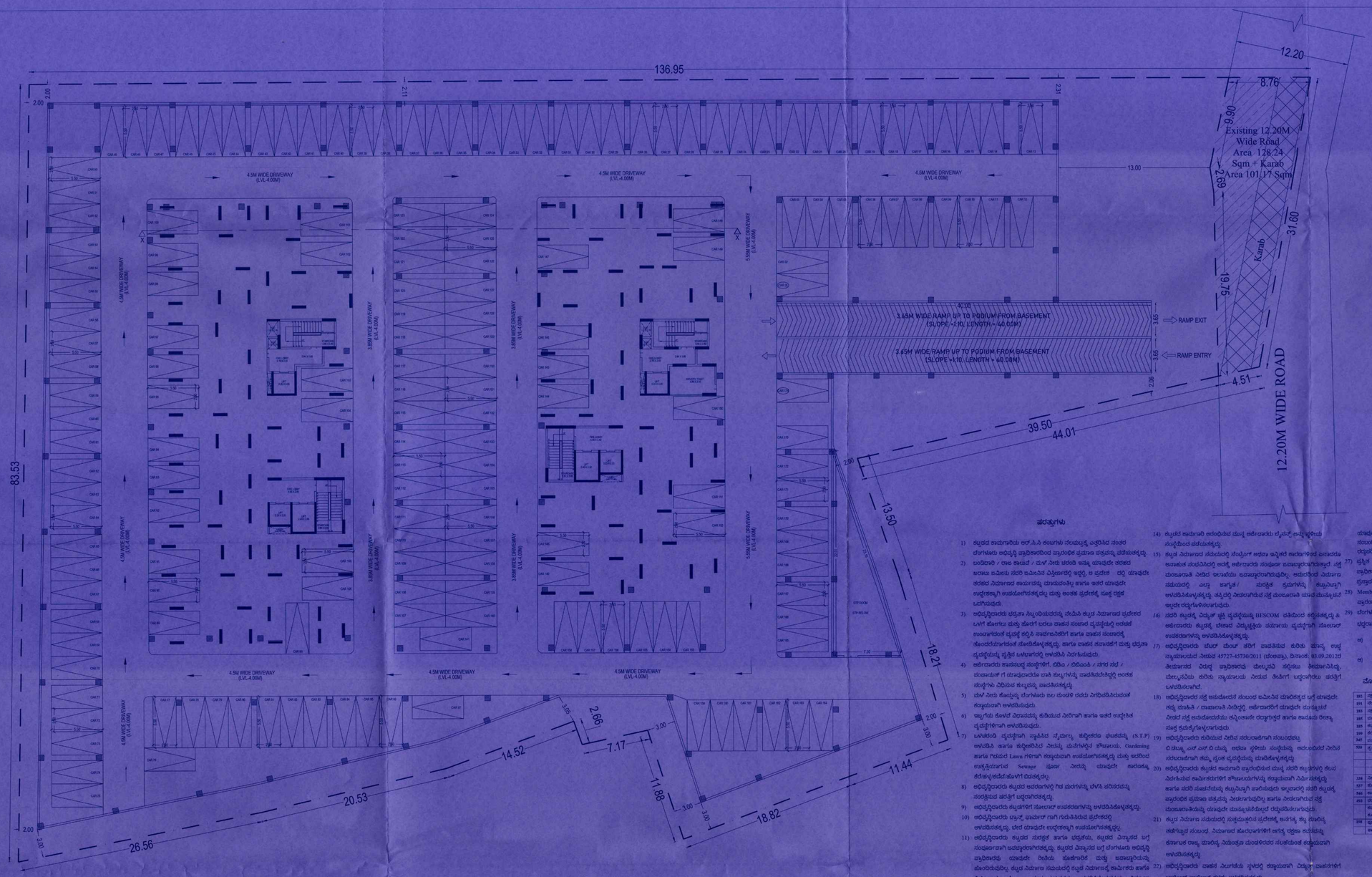
29) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಹತಾದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮಾಡ್ಯೂಲ್ ಅಂಪ್ಲಿಕೇಶನ್‌ರವರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 148 ದಿನಾಂಕ:31.04.2025 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾ.

ಆ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಹತಾದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ :GN2504502 ದಿನಾಂಕ 22.04.2025 ರಂದು 1,09,18,050/-ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

181	ಸಲ್ಲಿಸಲಿರುವ ಶುಲ್ಕ	13,18,189.00
191	ಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ	13,62,466.00
183	ಸಲ್ಲಿಸಲಿರುವ ಶುಲ್ಕ	40,000.00
185	ಭೂಪ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ-ಅಡಿ ಕಂ:-14(A) ಅಡಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಶುಲ್ಕ ಮೊತ್ತ - 17	1,38,311.00
195	ಸಲ್ಲಿಸಲಿರುವ ಶುಲ್ಕ ಕಂ:-15	6,10,618.00
199	ಕೆಸ್ ಅಡಿಯ ಶುಲ್ಕ	2,10,119.00
245	ಪರಿಸರ ಪರಿಹಾರವು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಮೀಸಲಿಗೆ	94,693.00
538	ಭೂಮಿಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ/ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧ



BASEMENT FLOOR PLAN

NO. OF PARKINGS : 174 NO'S

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೌಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಬಂದಿರುವಂತೆ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖಾತಾ ಪಡೆಯದೆ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶ ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇದರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸ್ಟೂಂಬಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಬಾಹ್ಯ ಪರದೆ ಏರ್ಪಡಿಸಿ ಅಂತಹ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಬಾಹ್ಯ ಪರದೆ ಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಬಾಹ್ಯ ಪರದೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತಃ ಒಳಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೆ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

4) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಗಳಿಗೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಬೌಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ಗಿ ಪಾವತ್ತಾದಾರರೆ ಬಾಕಿ ಕಟ್ಟಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವಿದಕ್ಕೆ ಅಂತಕ ಸಂಬಂಧಗಳು ವಿಮಿಯ ಕಟ್ಟವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೌಗಳೂರು ಕಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

6) ಇಟ್ಟಗೆಗಿ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ವಿಧಾನದನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಸೈಪ್ಟಾಲ್ಟ್ ಕುಡಿಯರದ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಹಳ್ಳಿಗಳಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಗಳಿಗೆಗೆ ಕಾಯಾಲು. Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಗಳ Laws ಗಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾದಂತ Sewage ಸೂಕ್ತ ವೆಂದು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಕೆರೆಹಳ್ಳಿಕಡೆಗೆ ಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣಗಳಿಗ್ಗಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರದನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಾಗೆಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲತ ಖಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿದ್ಯುತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿದ್ಯುತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಬೌಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾಮಿಗರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಪಾಯತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯನ್ನಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ಸೆಗ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಕ ಪ್ರಸಂಗ ಸಂಭವಿಸಲಿಗ್ ಕಾಮಿಕರ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಸೆಗಿದಾರರದ್ದೆ ಸೆಗಿದಾರಗಿರುವ ಬೌಂಗಳೂರು ಅಂತಕ ಪ್ರಸಂಗ ಸಂಭವಿಸಲಿಗ್ ಕಾಮಿಕರ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶೇಷಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಖಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾದಂತೆ ಸಲ್ಲದ್ದು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಾದಂತ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೆ ಹೊರತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ ಹೆಚ್ಚಾಗಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಸ್ಪಿಗ್ ಖಾಗೂ ಅಳವಡಿಸಿರುವ Compost ಯಾವುದು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ಖಾಗೂ ನಿರ್ಮಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಕಂಡಂತಿಗೆ ಮುಂಚೆ ಅಡೇರವರು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಂಬ್ಧದಿಂದ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು.

15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಬ್ಲಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಿತರೆ ಅಡಚಣೆಗಳಿಂದ ಎದಾದರೂ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಂಬ್ಧಪಿಸಿದಂತೆ ಅಡೇರ್ ಅಡೇರವರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ ಸಕ್ತ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲ ಕಾರ್ಮಿಕ / ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸುರಕ್ಷೆಗೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಅಲ್ಲದೆ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ಸಕ್ತ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಯಾವುದೇ ಆಗುವಂತೆ ಎಚ್ಚರ ವಹಿಸಬೇಕಾಗುವುದು.

16) ಸರಿಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈಕೆಯನ್ನು BESCOM ಇತಿಮಿಯ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು & ಅಡೇರವರು ಕಟ್ಟಡದ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ಪೂರೈಕೆಯ ಪರಿಹಾರಗಳಿಗ್ ಸೋಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೇಸ್ ಮೆಂಟ್ ತರಿಗೆ ಖಾಯತಿಯದ ಕುರಿತು ಖಾಸ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡಿದ 45727-45730/2011 (ಡೆಲಿಷನ್), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಪಾದಂತೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತೀರ್ಪಾದ ತೀರ್ಪಾಗಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡಿದ ತೀರ್ಪಾಗಿ ಬಗ್ಗಲಾಗುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದು.

18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸರ್ಕ್ ಅಮದೇವರನ್ನ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು ಮಾಡಿದೆ / ದಾವಾಗಾಗಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಡೇರವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಲ್ಕಿ ನಿಷ್ಠತೆ ಸರ್ಕ್ ಅಮದೇವರನ್ನು ತಿಳ್ಳಿಂತಾದೇ ದಿಕ್ಕಾಗುತ್ತದೆ ಖಾಗೂ ಅಡಮತ್ತು ಕೊಡುವ ಸರ್ಕ್ ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದು.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸುರಿಯಾದ ನೀತಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಯಿಂದ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅಥವಾಯಿಸಿದ ನೀತಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟು ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯದ ಮುಂಚೆ ಸರ್ಕಾರಗಳಿಗೆ ಕಂದಾಯ ನೀಡಬೇಕಾದ ಕಾಮಿಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಕೌಶಲಯುಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಹಾಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಟ್ಟುನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಸರ್ಕ್ ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಕ್ರಮಿಸುವಂತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಸ್ವಂತ ಬೇಕಾದಂತ ಹಾಗೇಯೂ ಸಂಬಂಧ. ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಗಾಗಿಗೆ ಆಗುವ ಧಕ್ಕೆಯ ಕುರಿತು ಕಟ್ಟಡದ ಕಂದಾಯ ರಾಜ್ಯ ಮಾರ್ಗದ್ದು ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಂಬಂಧಿಯಾಗಿ ಕಟ್ಟುಪಾಡಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬಾಹ್ಯ ವೆಲ್ಲಾಗಿದ್ದು ಸಂಪರ್ಕ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯವಾಗಿ ಬಾಹ್ಯ ಬಾಹ್ಯಗಳಿಗೆ ಖಾಗೇರ್ಗ್ ಖಾಯಿಂಗ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಿಗ್ ಗುರುತಿಸಿರುವುದರ ಎದಿಗ್ ಬಾಹ್ಯಗಳಿಗೆ ಖಾಗೇರ್ಗ್ ಖಾಯಿಂಗ್ ಗಳಿಗ್ ಸೂಕ್ತವಾದ ವಿಶೇಷ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ. PCB/OA/LC/ED/2016/5392/2020-21 ದಿ: 25.02.2021 ರಿಂದ Construction and Demolition (C & D) ಕುರಿತ್ತು ವಿಲೆ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ಮೇರೆಗೆಯನ್ನು ULB (Urban Local Body) ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

25) ಅಗ್ನಿಶಾಕ ಪ್ರದೇಶದ 240.00ಮೀ.FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿಲೆ ಖಾಕಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

26) ಬಿಬಿಎಂ ಪರವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಖ್ಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಿಸುವ (NGT) ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಂಗಾಂಗ್ ಹೊರಡಿಸುವ / ವಿಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಡೇರವರು ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಬಿಬಿಎಂ ಅನ್ನು ಪ್ರತಿಯೊಂದರ ಸಂಬ್ಧದಿಂದ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು.

27) ಪ್ರಕೃತಿ ಜಮೀನಿನ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ 128.24ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಭಾಗಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮುಖ್ಯ ಹೆಜ್ಜಾಂಕಗೆಗಳುವುದು.

28) Member Secretary, SEIAA ಇವರುಗಳಿಂದ ವಿಲೆಯಾದಂತ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುಖ್ಯ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

29) ಬೌಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಗಿಂದಾಗ್ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಡೇರವರು ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಇ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಖ್ಯ ಅಯಾಕ್ಷರವರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.148 ದಿನಾಂಕ:11.04.2025 ರಂದು ಅಯಾಮೆಯಿರುವುದಾಗಿ

ಇ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅಡೇರವರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ. ಸಿಎಸ2504502 ದಿನಾಂಕ 22.04.2025 ರೂ. 1,08,28,050/-ರಿಂದ ಸಲ್ಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಿ

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

181	ಸಲ್ಲ ಪರಿಸರದ ಕಟ್ಟು	13,23,286.00
191	ಸೆಸ್ ಮೆಮೆಗ್	13,61,486.00
183	ಸಲ್ಲ ಪ್ರೊಸೆಸ್ ಕಟ್ಟು	40,000.00
185	ಪರಿಸರಮಾಲಿನ್ಯನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆಗಿ ಸಂ-14(ಸಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟು ಸಂ.0-17	3,34,315.00
189	ಕಟ್ಟಡ ಅಡಿಯ ಕಟ್ಟು ಸಂ-15	6,15,614.00
190	ಕೆಎಸ್ಆರ್ಟಿಸಿ ಕಟ್ಟು	2,10,127.00
347	ಪರಿಸರ-ನಿರ್ವಹಣೆ ವಿಮೆಯಿಂದ ಉಳಿಯಬೇಕಾದ ಸಿಡಿಕಟ್ಟಿಗೆಗಳು	94,033.00
328	ಕೃತಿಸ್ವಾಮ್ಯಕಾಯಿದೆಗೆ ಸಂಬ್ಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ	4,73,487.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	44,29,977.00
	"ಬಿ" ಕೆಟಗರಿ ಕಟ್ಟಡ (ಪಿ.ಎಸ್.ಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 29AAALB0000G125)	1,08,286.00
	"ಎಎ" ಕೆಟಗರಿ ಕಟ್ಟಡ (ಪಿ.ಎಸ್.ಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 29AAALB0000G125)	2,38,198.00
326	ವಿದ್ಯುತ್ಚಲಿಯಾಗುವಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಂದಾಗುವ ಕಟ್ಟು(ಇಂಡೆಕ್ಸ್)	94,693.00
337	ಕೆಎಸ್ಆರ್ಟಿಸಿಯವರಿಗೆ ಪಾವತ್ತಿಸಬೇಕಾದ ಕಟ್ಟು(ಇಂಡೆಕ್ಸ್)	47,347.00
344	ಸಾಮೂಹಿಕ ಕಟ್ಟು ಸಂ.(10)	30,85,000.00
403	ಬಿಬಿಎಂ ಠೇವಿಗೆ	14,70,710.00
	ಕಂದಾಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಾಯ್ದೆ(1957 ರ ಕಲಮ್ 17(ಸಿ) ಅಡಿಯ ಸ್ವಯಂ ಪ್ರೇರಿತ ಪಾವತಿಯಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟು(ಇಂಡೆಕ್ಸ್ 1% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ)	1,08,286.00
199	ಭದ್ರತಾಠೇವಿ	23,00
	ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಯಾದ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ	1,09,38,950.00

(ಒಂದು ಕೋಟಿಯೆಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಮೂರು ಸಾವಿರ ಒಂಬತ್ತು ನೂರಾ ಐವತ್ತು)

ಪರಿಶೀಲನೆ:- 1 ಸರ್.2- ದಿನಾಂಕ: 06.10.25.2026
ಬೌಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೌಗಳೂರು ಕಛೇರಿ
ನಿರ್ಣಯದ ಮಾನ್ಯತೆಯನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದಗೆ ಅವಧಿಗೆ
(ದಿನಾಂಕ 03/10/2025 ರಿಂದ 02/10/2026 ರವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮಾತ್ರಕ್ಕೆ ಪರಿಮಿತಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಬೌಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೌಗಳೂರು
Date: 03/10/2025

OWNER'S SIGNATURE

1. M/S. MYTHRI BUILDERS,
2. Mr. S. ANIL KUMAR REDDY,
3. Mr. A. KIRAN KUMAR,
4. Mr. T. KISHORE BABU,
5. SRI. CHANDRAMMA,
6. Sri. NITHISH KUMAR HRUTHIK.

For Sl No. 5th & 6 th GPA HOLDERS
M/S. MYTHRI BUILDERS
REPRESENTED BY ITS MANAGING PARTNERS

Mr. S. ANIL KUMAR REDDY,

Mr. A. KIRAN KUMAR,

Mr. T. KISHORE BABU,

ARCHITECTS:

BLENDS DESIGN PVT.LTD
Sumukha', No 483, 3rd floor,
80 Feet Rd, HMT Layout, RT Nagar,
Bengaluru, Karnataka 560032.
e-mail:id:acblends@gmail.com

ENGINEER SIGNATURE:

Sri. YOGANANDA. B. B.E.(CIVIL)
B.C.C./B.L.-3.6/ E-4404/18-19.

CONSULTANT:

SDM
Designs Studio
Vaishnavi Square, Site No. 30-31,
5th Floor, Whitefield Main Road,
Above Adishwar Electronics Store,
Mahadevapura, Bengaluru- 560 048.
E-mail: yogananda02@gmail.com
Mobile : +91 9964665840

PROJECT TITLE

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SY No.48/4,8,9,10 & KHANESHMARI No.39,230,35,36,37,233A, HADOSIDHAPURA VILLAGE, VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

TITLE	ORIENTATION
BASEMENT FLOOR PLAN	
SCALE =1 : 150	
PAGE NO = 02 OF 05	

GROUND FLOOR PLAN

NO. OF PARKINGS : 21 NO'S

NO. OF SURFACE PARKINGS : 11 NO'S

AREA STATEMENTS														
					NON FAR AREA									
SL.NO	FLOOR	GROSS AREA (SQM)	DUCTS / CUTOUTS / OPEN TO SKY	BUILT UP AREA	STAIRCASES	LIFTS (SQM)	TERRACES / PARKING / NON FAR	TOTAL DEDUCTION (SQM)	Club House F.A.R AREA (SQM)	RESIDENTIAL F.A.R AREA (SQM)	NET F.A.R AREA (SQM)	NO OF UNITS (SQM)
1	BASEMENT FLOOR	6939.57	0.00	6939.57	63.83	34.20	6841.54	6939.57	0.00	0.00	0.00	0.00
2	GROUND FLOOR	2742.36	352.89	2389.47	63.83	34.20	1983.27	2081.30	281.68	0.00	281.68	0.00
3	1st FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
4	2nd FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
5	3rd FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
6	4th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
7	5th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
8	6th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
9	7th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
10	8th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
11	9th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
12	10th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
13	11th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
14	12th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
15	13th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
16	14th FLOOR	1519.61	92.28	1427.33	63.83	34.20	0.00	98.03	0.00	1329.30	1329.30	13.00
17	TERRACE FLOOR	92.53	0.00	92.53	0.00	0.00	92.53	92.53	0.00	0.00	0.00	0.00
	GRAND TOTAL	31,049.00	1,644.81	29,404.19	1,021.28	547.20	8,917.34	10,485.82	281.68	18,610.20	18,891.88	182.00

Sl. No	Area Summary	SQM
1	SITE AREA AS PER DOCUMENTS 2 ACER 7.09 GUNTAS	
	ACTUALS SITE AREA INCLUDING KARAB 2 ACER 5.373 GUNTAS	8637.280
a	KARAB 1 GUNTA	101.170
b	EXISTING ROAD AREA 1.268 GUNTAS	128.240
c	NET SITE AREA (2 ACER 3.106 GUNTAS)	8407.870
	FAR STATEMENT	
2	NET SITE AREA AVAILABLE @ SITE	8407.870
a	PERMISSIBLE FAR	2.250
b	PERMISSIBLE FAR AREA	18917.708
c	PROPOSED FAR AREA	18891.88
d	PROPOSED FAR	2.2469
	GROUND COVERAGE STATEMENT	
3	SITE AREA FOR GROUND COVERAGE (NET SITE AREA - ROAD WIDENING AREA)	
a	NET SITE AREA	8407.870
b	PERMISSIBLE COVERAGE	50.00%
c	PERMISSIBLE COVERAGE AREA	4203.935
d	PROPOSED COVERAGE AREA	2742.36
e	PROPOSED COVERAGE	32.62%

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತಿರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾಂತಾಧಿಕಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಬಂಡಿಯಿಂದ / ರಾಸಾಯನಿಕ / ಮಳೆ ನೀರು ಶೇಖರಿಸಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖಾಲಿಯಾ ಜಮೀನು ಶೇಖರಿಸಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶ ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇಂತೆಗೂ ಕಾಗದ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕ್ಕಿದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪರ್ಯಾಯ ಸ್ವಿಚ್‌ಗಿಯರ್‌ನನ್ನು ಜೆಮಿನಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊಗೆಗಾಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಬಾಹನ ಸಂಚಾರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಂಡರ್ ಗ್ರೌಂಡ್ ಸ್ಟೋರೇಜ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿ ನಾವೇಗಾಸಿರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಬಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಜೋಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಬಾಹನ ಕಾಣದಂತೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಒಳಿಯಾಗಿದ್ದು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
4) ಅಡಿಗಾರರು ಹಾಸುತೆಟ್ಟಿ ಸಂಪ್‌ಗಳಿಗೆ, ಮಿಟಿ / ಬಿಯಿಂದಿ / ಮರ ಸಿಪ್ / ತಂಬಾಬಿಚ್ ಗೆ ಮಾರಾಯಾರದಂತೆ ಬಾಕಿ ಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು ಹಾಸಿತಿಸುವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಪ್‌ಗಳು ವಿಧಿಯತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹಾಸಿತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಕಡಗಾಯಿದಂತೆ ಶಾ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇಟ್ಟಿಗೆ ಕೊಳವೆ ವಿದಾಸವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ದೃಷ್ಟಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಚರಂಡಿ ದೃಷ್ಟಿಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಸೈಮ್ಯಾಲ್ಟ್ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡವನ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಘೂಡಾ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆಕಟ್ಟೆ/ಕಾಲುವೆಗಳ ಮೆಡಕಡ್ಡಲ್ಲ.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಪತ್ರಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಅಕ್ಷಾಂಶ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗಾಗಿ ಗಿರುಸಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರಿಕೆವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೀರಗಾಗಿರುವ ದುಬಾರಿಯನ್ನು ತಂಬಾಯಿ ತರ್ಬಾಗುತ್ತದೆ.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶಿಷ್ಟದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾದಾಗ ಬ್ಯಾರಿಕೆಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಆತ್ಯಾಯಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅಗೇದಾರರು ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರ್ಯಗಳಿಂದ ಪರಿಸರದ ಕಾಸುಕೆಗೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಗೇದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಷ್ಟ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಮಿಕ / ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಕ್ಷೇಮದನ್ನು ಕುಟುಂಬದ್ದಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಿದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಷ್ಟ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಹಣ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
16) ಸರಿಯಾ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಪೂರೈಸುವುದು BESCOM ಪರಿಮಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ & ಅಗೇದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ಪೂರೈಸಲು ಪರಿಮಾಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಲೆಗೆ ಮೌಲ್ಯ ಕಡಿಗೆ ಬಾಡಿತಿಯದ ಕುರಿತು ದೂರನ್ನು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶ 45727-45730/2011 (ಪ್ರಿಂಟಾಣ), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಪಿನಂತೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಪರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆಂದ ಜಮೀನಿನ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಮಾರಿಕೆ / ರಾಜಾಜಾಸಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಗೇದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡದೆ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾಯಿದೆ ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನೂ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿಡಿಎಮ್ಸ್, ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ ಯುಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದರೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಕತ್ತು ಸ್ಟಂಪ್ ಪೈಪನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಗಾಧಾರಿ ಪ್ರಾಂತಿಯಿಂದ ಮತ್ತು ಸರಿಯಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರಿಗೆ ಸಚಿವರನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದಲ್ಲಿ ಸರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಂದಲೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀರಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀರಲಾಗಿರುವ ನಷ್ಟ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಡಗಡ್ಡ ಕಲ್ಲು ಮಣ್ಣಿನ್ನು ತರಗೆಯುವುದ ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣೆ ಕಂಡುಹಿಡಿಯುವ ಕನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿರವರ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಸೂಚಿಗಳು ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ವಿಶ್ವಸ್ಥ ಬಾಹನಗಳಿಗೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಪ್ರಾಂತ್ ಗಳಿಗೆ ಗಡುಸಿಸಿರುವಂತೆ ವಿಶ್ವಸ್ಥ ಬಾಹನಗಳಿಗೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ PCB/031/C&D/2016/5392/2020-21 ದಿ: 25.02.2021 ರಂದ Construction and Demolition (C & D) ಕುರಿತನ್ನು ವಿಶೇಷ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ULB (Urban Local Body) ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
25) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.00ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿಧಿತ ಜಾತಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
26) ಬಫರ್ ಜೋನ್ಸ್ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿರವರು (NGT) ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ / ವಿಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಗೇದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಬಫರ್ ಜೋನ್ಸ್ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಗೇದಾರರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ನಷ್ಟ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಪರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದೆ.
27) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಮೀನಿನ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ 128.24ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಯೋಗ ಪರಿಶಿಷ್ಟಮಾಡಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಂದಲೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.
28) Member Secretary, SEIAA ಇವರಿಂದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಂದಲೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
29) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಗೇದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಷ್ಟಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:148 ದಿನಾಂಕ:11.04.2025 ರಂದು ಜಾರಿಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅಗೇದಾರರು ಪಟ್ಟಾ ಸಂಖ್ಯೆ: /SN2504502 ದಿನಾಂಕ 22.04.2025 ರಂ. 1,09,28,050/-ರಲ್ಲಿ ನಷ್ಟ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

182	ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತ	13,23,189.00
191	ಶೇ. ಬಾಡಿಗೆ	13,42,498.00
183	ನಷ್ಟ ಪ್ರೀಮಿಯ ಮೊತ್ತ	40,000.00
185	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ/ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ(ಸಿ-14(A) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಕಲ್ಪಾ ಶೇ.-17	3,36,315.00
189	ಕಟ್ಟಡ ಅಪಾಯಿತಿ ಕಟ್ಟಡ ಶೇ.-15	5,10,818.00
199	ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ	3,10,197.00
245	ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸೆಸ್/ಸೆಸ್ ಸೆಸ್	94,693.00
536	ಕೃಷಿಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸೆಸ್/ಸೆಸ್ ಸೆಸ್	4,73,467.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	44,89,937.00
	"ಸಿ" ಕೆಟಗರಿ ಕಾಲ (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಮತ್ತು 28AAALB0060D1ZS)	3,98,690.00
	"ಎಸ್" ಕೆಟಗರಿ ಕಾಲ (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಮತ್ತು 28AAALB0060D1ZS)	3,98,690.00
538	ನೀರಿನಲ್ಲಿರುವ ಮಲೀನಕಾರಿಯನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ/ಗೃಹಗಳಿಗೆ	94,693.00
537	ಕೊಳಚೆನೀರನ್ನಿರುವಂತೆಯೂ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ/ಗೃಹಗಳಿಗೆ	47,347.00
542	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ-20	39,80,306.00
492	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	14,70,210.00
	ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ,1957 ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 127(1)(ಎ) ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಭೂಮಿಯಾಯಿತಿ ಕೊಟ್ಟಿದೆ,1.5% ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತ/ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದ	1,08,198.00
198	ಪೂರ್ವಾಂಕ	23.00
	ಅಷ್ಟೆಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ ಒಟ್ಟಾಗಿ ಮೊತ್ತ	1,09,28,050.00

(ಒಂದು ಕೋಟಿಯಮತ್ತು ಒಂಭತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದಿಪ್ಪತ್ತು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

ಸಮಾಧಾನ- 1 ಸಾ-2-1 ಕಲ್ಲು 06 ಗುಂ 25 ಅಂ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ನಿರಾಕರಣ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 05/11/2025 ರಿಂದ 05/11/2027ರವರೆಗು) ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಗೆ ಪರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ದಿನಾಂಕ: 05/11/2025 ಬೆಂಗಳೂರು

OWNER'S SIGNATURE

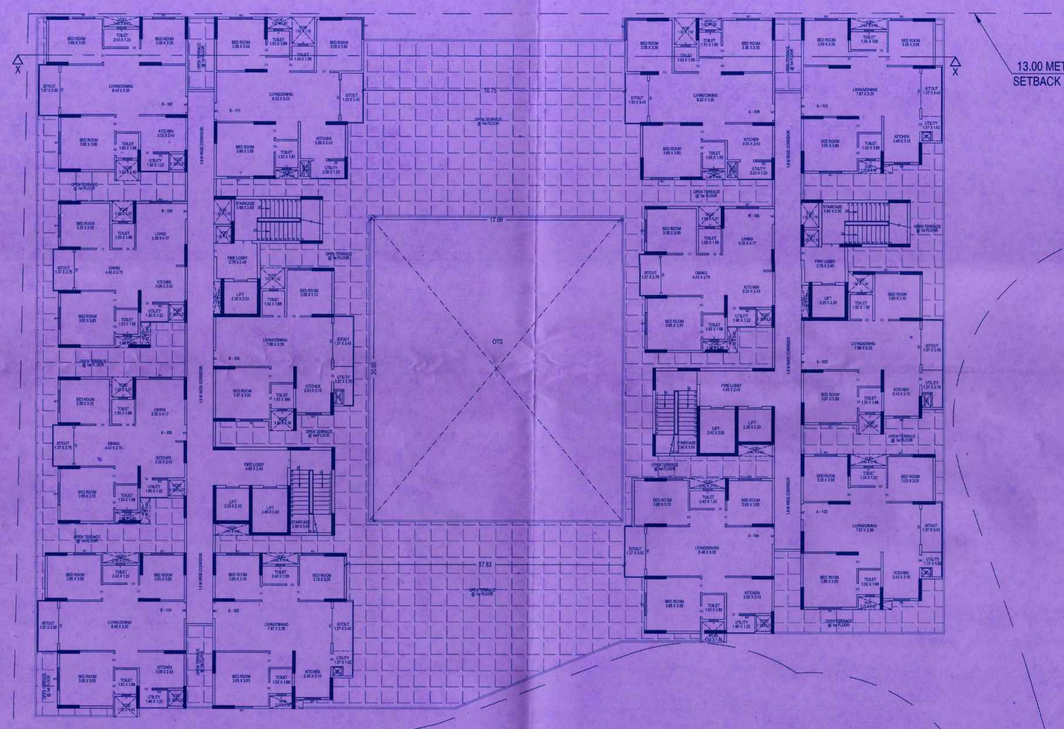
1. M/S. MYTHRI BUILDERS,
2. Mr. S. ANIL KUMAR REDDY,
3. Mr. A. KIRAN KUMAR,
4. Mr. T. KISHORE BABU,
5. SRI. CHANDRAMMA,
6. Sri. NITHISH KUMAR HRUTHIK.

For Sl No. 5th & 6 th GPA HOLDERS
M/S. MYTHRI BUILDERS
REPRESENTED BY ITS MANAGING PARTNERS

Mr. S. ANIL KUMAR REDDY,

Mr. A. KIRAN KUMAR,

Mr. T. KISHORE BABU,



FIRST FLOOR PLAN

NO OF UNITS : 13 No's

TYPICAL 2nd - 14th FLOOR PLAN

NO OF UNITS : 13 X 13 = 169 No's

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದಂಥಹ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತ್ಕದ್ದು.

2) ಬಂಡಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸರಹಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶ ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂಥಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಸ್ತೆಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸುವುದು.

3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊಲಗಳು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಬಾಹ್ಯ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

4) ಅಪಾರ್ಟಮಾರು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಬಿಎಲ್ಟಿಎ / ಜಲಮಂಡಳಿ / ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದವರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಮಳೆ ನೀರು ಕುಯ್ಯುವ ಬೋಗಳೂರು ಕಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

6) ಇಟ್ಟಾಗು ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಗಳಿಕೆ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡವರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆಹಳ್ಳ/ಕಸೆಪೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಪರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಹಾನಿ ಸಾರ್ವಜನಗಳಿಗೆ ಕುಟ್ಟುಂಬಿಕ್ಕೆ ಎತ್ತರದಾಹಿತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೂಡಲೆ ಪರಿಗಣಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನಿಷೇಧಿಸಿಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ತಂಡಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಿದ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಕ್ಷಮ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗ್ರತೆ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಚಟ್ಟಿದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

16) ಸರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು BESCOM ಪತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು & ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಲಾರ್ ಪೆಂಡ್ ಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡುವ 45727-45730/2011 (ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಪಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲೆಕಟ್ಟದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು ಮತ್ತು ದಾವಾಗಳಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಟ್ಟಿಂತಾಗಿದೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುರಿಯಿಸುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಆರೈಬಂಧಿಸದೆ ನೀಡಿದ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆಕ್ಕು ಹಾಗೂ ಸರಿಗೆ ಸಚಿವನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಪಾಯ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತರಗೆಯ್ಯುವ ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಆಗ್ನಿ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕಂಗಾಯಿಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿರವರ ಸಲಹೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಿಲಿ ಮಾರ್ಗದ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳು ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ PCB/031/C&D/2016/5392/2020-21 ದಿ: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D) ಕಸವನ್ನು ವಿಲೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದೇಶನೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ULB (Urban Local Body) ರವರಿಗೆ ಪಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

25) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು .

26) ಬಳಕೆ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ (NGT) ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಆಗಿರಬಾಗೆ ಹೊರಡಿಸುವ / ನಿಡಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಬಳಕೆ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.

27) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಮೀನಿನ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ 128.24ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ್ದು ಪುಸ್ತಕಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.

28) Member Secretary, SEIAA ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

29) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:148 ದಿನಾಂಕ:11.04.2025 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ :GN2504502 ದಿನಾಂಕ 22.04.2025 ರೂ. 1,09,28,050/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

182	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	13,23,589.00
191	ಶೌಚ ಬಾಬ್ತಿ	13,41,498.00
183	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	40,000.00
185	ಪರಿಸರಪರಿಣಾಮದಂಡಶುಲ್ಕ(ಸಂ-14)(ಸಿ) ಆದೇಶ/ಪರಿಸರಅಭಿವೃದ್ಧಿಶುಲ್ಕ ಸಂ-17	3,36,315.00
185	ಶುದ್ಧ ಅಂತರ್ಜಲ ಶುಲ್ಕ ಸಂ-15	6,10,818.00
199	ಕೆಲಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2,10,197.00
345	ಪರಿಸರ-ಅರಣ್ಯ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಶುಲ್ಕ/ಶಿಕ್ಷಣಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ	34,693.00
328	ಕೃಷಿ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸೆಸ್ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ/ಶಿಕ್ಷಣಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ	4,71,667.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	44,29,977.00
	"ಬಿ" ಬ್ಲಾಕ್ ಸಿ ಶುಲ್ಕ (ಪಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 29AAAIB0000D1ZS)	3,98,698.00
	"ಎಲ್" ಬ್ಲಾಕ್ ಸಿ ಶುಲ್ಕ (ಪಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 29AAAIB0000D1ZS)	3,98,698.00
338	ನೋಂದಣಿಯಾದಾಗ/ಮೂಲಕ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ	94,693.00
537	ಕೊಳಗೇರಿಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ/ಶಾಲಾಶುಲ್ಕ	47,347.00
546	ಜಮೀನಿನ ಕಂದಾಯ ಶುಲ್ಕ	39,80,256.00
493	ಪರಿಸರ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ	14,70,210.00
	ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ,1957 ರ ಅನುಚ್ಛೆದ 403(ಎ) ರಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಸಿದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ 1 % ರಷ್ಟು ಮುಂದುವರಿಕೆ ಶುಲ್ಕ	1,08,198.00
198	ಭೂಮಾಪನಶುಲ್ಕ	23.00
	ಒಟಾರೆಸಿಲಿಯಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ	1,09,28,050.00

(ಒಂದು ಕೋಟಿಒಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದಐವತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್/ಸಂ.2/ಎಸ್ಟಿ/06/ಸಾ.2025
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 07/05/2025
ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಸಹಿ ಮಾಡಿದೆ (ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಅಧಿಕಾರಿ)
ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತೆ.
ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 07/05/2025

OWNER'S SIGNATURE

1. M/S. MYTHRI BUILDERS,
2. Mr. S. ANIL KUMAR REDDY,
3. Mr. A. KIRAN KUMAR,
4. Mr. T. KISHORE BABU,
5. SRI. CHANDRAMMA,
6. Sri. NITHISH KUMAR HRUTHIK.

For Sl No. 5th & 6 th GPA HOLDERS
M/S. MYTHRI BUILDERS
REPRESENTED BY ITS MANAGING PARTNERS

Mr. S. ANIL KUMAR REDDY,

Mr. A. KIRAN KUMAR,

Mr. T. KISHORE BABU,

ARCHITECTS:

BLENDS DESIGN PVT.LTD
Sumukha', No 483, 3rd floor,
80 Feet Rd, HMT Layout, RT Nagar,
Bengaluru, Karnataka 560032.
e-mailid:acblends@gmail.com

ENGINEER SIGNATURE:

Sri. YOGANANDA. B. B.E.(CIVIL)
B.C.C./B.L-3.6/ E-4404/18-19.

CONSULTANT:

SDM Designs Studio
Vaishnavi Square, Site No. 30-31,
5th Floor, Whitefield Main Road,
Above Adishwar Electronics Store,
Mahadevapura, Bengaluru- 560 048.
E-mail: yogananda02@gmail.com
Mobile : +91 9964665840

PROJECT TITLE

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SY No.48/4,8,9,10 & KHANESHMARI No.39,230,35,36,37,233A, HADOSIDHAPURA VILLAGE, VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

TITLE

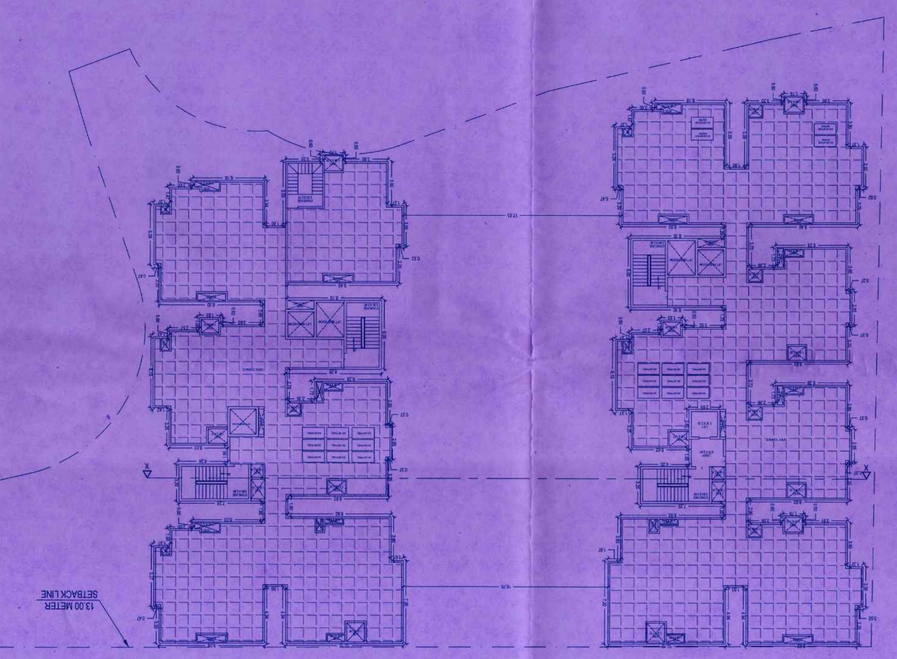
FIRST FLOOR PLAN & TYPICAL 2nd - 14th FLOOR PLAN

SCALE =1 : 150

PAGE NO = 04 OF 05

ORIENTATION

TERRACE FLOOR PLAN



ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಅ.ಹ.ಕಾ.ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್ಎಫ್ಎ ಅಡಿಯ ನಕಾಶೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

2) ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ / ಮಹಡಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ ಮತ್ತು