



ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 15 ಮತ್ತು

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ.ಸಂ.21, ದಿನಾಂಕ: 26-05-2007, (ನವೀನವಿರೋಧ)

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ : ರಹದಾರಿ ಪತ್ರ

ಸಂಖ್ಯೆ : ಮೈನಪ್ರಾ : ನಯೋ : ಪ್ರಾಪ್ರಪ : $\frac{33-02}{101}$ / 2009-10

ದಿನಾಂಕ : 10 AUG 2009

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 15 ಉಪಪ್ರಕರಣ (1) ರಡಿಯಲ್ಲಿ

ಶ್ರೀಮತಿ / ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಎಸ್. ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯಂ,

ಭಾಗಶ್ಯತ, ಟ್ರೆಂಡ್ಸ್, ನಂ: 519,

2ನೇ ಮೇನ್, 2ನೇ ಹಂತ

"ಎ" ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-55.

ಮೈಸೂರು ನಗರದ ಮಾರುಗಳ, ಸ.ನಂ: 44,51 ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 44 ಎಕ್ರೆ 51

ವಸತಿ / ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕೆ / ಹಣಕಾಸು / ಆರೋಗ್ಯಕರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿದ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು / ಹಾಳು ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು
ನವೀಕರಣ / ಕಟ್ಟಡ / ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

"ನವೀಕರಣ"

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / ರಹದಾರಿ ಶುಲ್ಕ :

ಮೊಬಲಗು : ರೂ. 31,000/- ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ ಮೂವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮೂರು

ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 181365 ದಿನಾಂಕ : 10-08-2009

ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು. ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು
ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ
ಕಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಅಕ್ರಮ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ (Completion Report)
ಅರ್ಹತಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಅಲ್ಲದೇ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ
ಪ್ರಕರಣ 73 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1965ರ ನಿಯಮ
37ಎ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

1. ರಹದಾರಿದಾರರು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಜಾಗೃತವಾಗಿ ಆಗಿರಬೇಕು.
2. ಪಕ್ಕದವರ ಅಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಪಾಯವಾಗದಂತೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕು.



3. ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದರೆ ಸದರಿ ಪತ್ರ ಸ್ವಯಂ ರದ್ದಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
4. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ 2 ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅಂದಿನ ನಿಯಮಾನುಸಾರದಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುವುದು.
5. ಅಜುಬಾಜು ಮನೆಯವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೂ ಸಹ ತೊಂದರೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕಿಗೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಬಳಸಿದ ನೀರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಳಚರಂಡಿಗೆ ಬೀಳುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು.
6. ದೋಣಿ ನೀರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಸುರಿಯದಂತೆ ಕೆಳಗಿನವರೆಗೂ ಗೋಡೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ಗಟ್ಟಿದಿಂದಿಂದ / ಯಾ ಟಿನ್ನಿನಿಂದ ಮಾಡಿದ ಸಂದಾಯ ದೋಣಿಗಳನ್ನು ಮೊಲಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಬಾಗಿಲು / ಯಾ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಲೆವೆಲ್ ಬೀದಿಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಎತ್ತರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ನಿಮ್ಮ ಮನೆಯ ಸೂರಿನ ನೀರು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದವರ ಮನೆಯ ಪ್ರವೇಶದಲ್ಲಿ ಬೀಳಕೂಡದು ಮತ್ತು ಬಚ್ಚಲು ಮನೆ ನೀರನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಳಚರಂಡಿಗೆ ಬೀಳುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು.
9. ನಿವೇಶನದ ತುದಿ (ಅಂಚು) ನೆರೆಗೆ ಚೆಚ್ಚಾ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಬಾರದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳು ನಿಯಮಾನುಸಾರವೇ ಇರಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮನೆಯ ನೀರು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಬೀಳಬಾರದು.
10. ಛಾವಣಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಕಿಯ ಅನಾಹುತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಿಸಕೂಡದು.
11. ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಹದ್ದು ಬಸ್ತನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಜಮಾಯಿಸಿ ಗುರ್ತು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು.
12. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಿಮಗೆ (ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ದಾರರಿಗೆ) ಇದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಇಲ್ಲದ ಹಕ್ಕುದಾರಿ ಈಗ ಹೊಸದಾಗಿ ಉಂಟಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವ ಕುಂದು ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಹೊಗೆ ಹೋಗಲು ಇರತಕ್ಕ ಚಮಣಿಗಳು ಮಾಳಿಗೆ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ನಾಲ್ಕು ಅಡಿ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಎತ್ತರಿಸಿ ಕಟ್ಟಬೇಕು.
14. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಂದು ಕೇಳಿದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಸಹ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಬಳಿ ಸದಾ ಸಿದ್ಧವಿರಬೇಕು.
15. ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಪಾಯಕ್ಕೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಹಳ್ಳ ತೆಗೆಯಕೂಡದು.
16. ಕೆಲಸ ಪೂರೈಸಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಅರ್ಹತಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಶಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಪಡೆಯಬೇಕು.
18. ಇತರೇ ಷರತ್ತುಗಳು.

10/08/09
ನಗರ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು
ಮೈಸೂರು

ದಿನಾಂಕ 10 AUG 2009 ರಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ರಹದಾರಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ.



"TRUE COPY"
Compared with the original
and found correct.

ಅಜದಾರರ ಸಹಿ (ಹೆಸರು ದಪ್ಪ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ)

NOTARY MYSORE

10 AUG 2009



ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 15 ಮತ್ತು
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

22 FEB 2013

ಸಂಖ್ಯೆ:ಮೈಸಪ್ರಾ:ನಯೋ:ಪ್ರಾಪ್ರಪ: 1744/2012-13

ದಿನಾಂಕ:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 15 ಉಪಪ್ರಕರಣ(1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ

ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ

ಟ್ರೆಂಡ್ಸ್ 2

(ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಎನ್.ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ)

ನಂ.51, ಬೋಗಾದಿ-ಗದ್ದಿಗೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,
ಮೈಸೂರು.

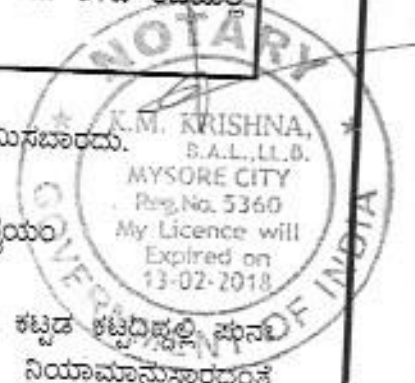
ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಇಲವಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಮಾದಗಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಮೋಜಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 51, 48, 142ರ 07ಎಕರೆ 20
ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಗುಂಪು ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ
ನೀಡಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಶುಲ್ಕ:

ಮೊಬಲಗು: ರೂ: 14,500/- ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ: ಹದಿನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ
ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 32161 ದಿನಾಂಕ: 06-02-2013

- ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು. ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು
ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ
ಕಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಅಕ್ರಮ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ (Completion Report)
ಅರ್ಹತಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಅಲ್ಲದೇ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ
73 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 37ಎ ರಡಿಯಲ್ಲಿ
ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

1. ರಹದಾರಿದಾರರು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಾಗೂ ಇತರೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಆಕ್ರಮಿಸಬಾರದು.
2. ಪಕ್ಕದವರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಪಾಯವಾಗದಂತೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕು.
3. ತಪ್ಪುಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದರೆ ಸದರಿ ಪತ್ರ ಸ್ವಯಂ
ರದ್ದಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
4. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ 2ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅಂದಿನ ನಿಯಮಾನುಸಾರದಂತೆ
ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುವುದು.



5. ಆಜುಬಾಜು ಮನೆಯವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೂ ಸಹ ತೊಂದರೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕಿಗೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಮನೆ ಬಚ್ಚಲು ನೀರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಳಚರಂಡಿಗೆ ಬೀಳುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು.
6. ದೋಣಿ ನೀರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಸುರಿಯದಂತೆ ಕೆಳಗಿನವರೆಗೂ ಗೋಡೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ಗಟ್ಟಿಬಿಡಿಸಿದ/ಯಾ ಟಿನ್ನಿನಿಂದ ಮಾಡಿದ ಸಂದಾಯ ದೋಣಿಗಳನ್ನು ಮೋರಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಬಾಗಿಲು/ ಯಾ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಲೆವೆಲ್ ಬೀದಿಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಎತ್ತರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ನಿಮ್ಮ ಮನೆಯ ಸೂರಿನ ನೀರು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದವರ ಮನೆಯ ಪ್ರವೇಶದಲ್ಲಿ ಬೀಳಕೂಡದು ಮತ್ತು ಬಚ್ಚಲು ಮನೆ ನೀರನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಳಚರಂಡಿಗೆ ಬೀಳುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು.
9. ನಿವೇಶನದ ತುದಿ(ಅಂಚು)ವರೆಗೆ ಚೆಜ್ಜಾ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿಯಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಬಾರದು ಹಾಗೂ ಪ್ರೊಜೆಕ್ಷನ್‌ಗಳು ನಿಯಮಾನುಸಾರವೇ ಇರಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮನೆಯ ನೀರು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಬೀಳಬಾರದು.
10. ಭಾವಣಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಕಿಯ ಅನಾಹುತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಿಸಕೂಡದು.
11. ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಹದ್ದುಬಸ್ತನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಜಮಾಯಿಸಿ ಗುರುತು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು.
12. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಿಮಗೆ (ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ದಾರರಿಗೆ) ಇದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಇಲ್ಲದ ಹಕ್ಕುದಾರಿ ಈಗ ಹೊಸದಾಗಿ ಉಂಟಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವ ಕುಂದು ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಹೊಗೆ ಹೋಗಲು ಇರತಕ್ಕ ಚಮಣಗಳು ಮಾಳಿಗೆ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ನಾಲ್ಕು ಅಡಿ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಎತ್ತರಿಸಿ ಕಟ್ಟಬೇಕು.
14. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಂದು ಕೇಳಿದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಸಹ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಬಳಿ ಸದಾ ಸಿದ್ಧವಿರಬೇಕು.
15. ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ವಾಯಕ್ಕೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಹಳ್ಳ ತೆಗೆಯಕೂಡದು.
16. ಕೆಲಸ ಪೂರೈಸಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗೆ ತಿಳುಹಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಅರ್ಹತಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಶಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಪಡೆಯಬೇಕು.
18. ಕೆಲಸ ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕದಳ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕು.
19. ಇತರೇ - ಷರತ್ತುಗಳು.



ಯಥಾಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. **ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್** ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ವಲಯ ಕಛೇರಿ-3ಕ್ಕೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ (ಹೆಸರು ದಪ್ಪ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ)

H.S. Subrahmanyam

"TRUE COPY"
Compared with original
and found correct

NOTARY, MYSURU

26/12/14



ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು.

ಭಾರತೀಯ ಸರ್ಕಾರ, ಮೈಸೂರು - 570 005.

ಸಂಖ್ಯೆ/ಮೈಸೂರು/ನಯೋಶಾ/ಪ್ರಾಪ್ತ/

/2014-15

ದಿನಾಂಕ:29-06-2015

ಹಿಂ ಬ ರ ಹ

ವಿಷಯ: ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಇಲವಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಮಾದಗಲ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.51, 48, 142ರ 07ಎಕರೆ 05ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬಹುಕುಟುಂಬಿ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣದ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಮಾರ್ಪಾಡು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ನಿಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:30-04-2015

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಇಲವಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಮಾದಗಲ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.51, 48, 142ರ 07ಎಕರೆ 05ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬಹುಕುಟುಂಬಿ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣದ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಮಾರ್ಪಾಡು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಮಾರ್ಪಾಡು ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಶುಲ್ಕ

ರೂ.12,11,000/-

ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ

ರೂ.30,18,600/-

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ವಿಜಯಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ಹಣ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ, ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ (ಬೆಲನ್ ಪ್ರತಿಗಳ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿ ನೀಡಿ) ತಿಳಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಟ್ರೇಂಡ್ 2

(ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ)

#51, ಬೋಗಾದಿ-ಗದ್ದಿಗೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,

ಮೈಸೂರು.

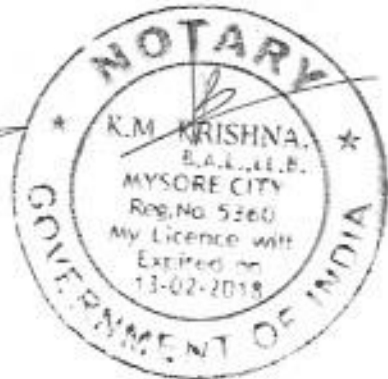
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು

29/6/15

" TRUE COPY "
Compared with original
and found correct.

K.M. KRISHNA
NOTARY, MYSURU CITY
26/7/15



CHALLAN

MYSORE URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

J.L.B. ROAD, MYSORE

To be paid to VIJAYA BANK M.U.D.A. BRANCH
SITES / OYHS / HUDCO / GENERAL FUND

Challan No. 162483

Date 11/7/18

Name of the Allottee Sri. / Smt. C. R. Rao

Site No.	Layout	Particulars	Amount	
			Rs.	P.
13288 1/2 51148 7300	51148 51148	1. Value of Site.....		
		2. Interest.....		
		3. Licence Fee.....		
		4. Vacant Site Tax / Building Tax.....		
		5. Road Cutting Charges.....	12,11,000 = 00	
		6. Transfer Fee.....		
		7. Cost of Application.....	30,18,600 = 00	
		8. D.R.R. Charges.....		
		9. Cost of Tender Form.....		
		10. E.M.D.....		
		11. Initial Deposit for Site.....		
		12. Cost of Supply of Prints.....		
		13. Copying Fees.....		
		14. Other Items (To be Specified).....		
		15. Scrutiny Fee.....		
		16. Betterment Levy.....		
		17. Commencement Certificate Fees.....		
		18. Penalty Fee.....		
		19. Repayment of Loan on E.W.S.....		
		20. Slum Development Fund.....		
		Total ..	42,29,600 = 00	

Rupees Forty two lakh twenty nine thousand six hundred only

Signature of the Remitter

VIJAYA BANK M.U.D.A. BRANCH, MYSORE

RECEIPT CHALLAN NO. 162483

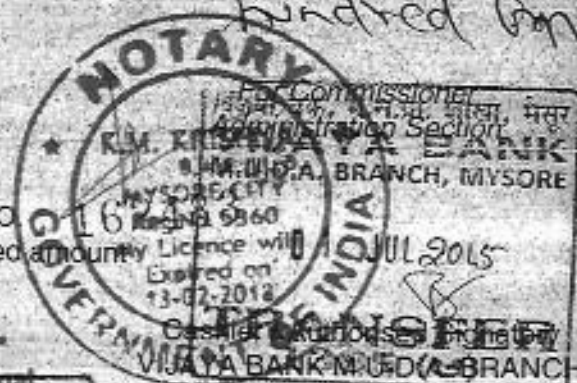
Received the above mentioned amount

Copy : 1 FOR PARTY
2 & 3 FOR MUDA
4 FOR BANK

ZONE OFFICE, MYSORE
SB A/c. No. 138501011000380

TRUE COPY

NOTARY, MYSURU CITY





ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 15 ಮತ್ತು

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಸಂಖ್ಯೆ : ಮೈನಪ್ರಾ : ನಯೋ : ಪ್ರಾಪ್ರಪ : 715/2015-16

ದಿನಾಂಕ : 05.08.2015

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 15 ಉಪಪ್ರಕರಣ (i) ರಡಿಯಲ್ಲಿ

ಶ್ರೀಮತಿ / ಶ್ರೀ M/S TRENDZ

Represented by Sri H.S. Subramanyam.

Office, No. 51, Bogadi - Gaddege, Main Road

Mysore

Sy No. 48, 51, 142

ಮೈಸೂರು ನಗರದ ಮಾಡುಕಟ್ಟೆ ಧರ್ಮದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಅಕ್ಷತೆ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 70-20 ಸೂ ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಕೈಗಾರಿಕೆ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ
ಮಾಡುಕಟ್ಟೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು / ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಪುನಃ ಕಟ್ಟಲು/ ಭಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು
ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

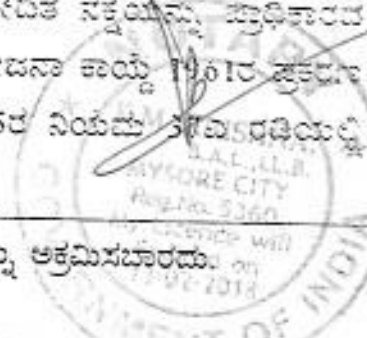
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / ರಹದಾರಿ ಶುಲ್ಕ :

ಮೊಬಲಗು : ರೂ 12,11,000 = 10 + 30,18,600 = 42,29,600 = 0 ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ ನಲವತ್ತೈರೂ ಲಕ್ಷದ ಐದೈರೂ ಲಕ್ಷವಿಂಶತಿ
= 42,29,600 = 0 ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ.

ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 162483 ದಿನಾಂಕ : 01-07-2015

ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು. ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿ
ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಅಕ್ರಮ
ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ (Completion Report) ಅರ್ಜಿ ಪತ್ರವನ್ನು
ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಅಲ್ಲದೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ
73 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು, 1965ರ ನಿಯಮ 37ಎ5ರಡಿಯಲ್ಲಿ
ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.



1. ರಹದಾರಿದಾರರು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಅಕ್ರಮಸಭಾರಮು.
2. ಪಕ್ಕದವರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಪಾಯವಾಗದಂತೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕು.

3. ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದರೆ ಸದರಿ ಪತ್ರ ಸ್ವಯಂ ರದ್ದಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
4. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪತ್ರಕ್ಕೆ 2 ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅಂದಿನ ನಿಯಮಾನುಸಾರದಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುವುದು.
5. ಆದುದಾದರೂ ಮನೆಯವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೂ ಸಹ ತೊಂದರೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕಿಗೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಬಳಸಿದ ನೀರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಳಚರಂಡಿಗೆ ಬೀಳುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು.
6. ದೋಣಿ ನೀರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಸುರಿಯದಂತೆ ಕೆಳಗಿನವರೆಗೂ ಗೋಡೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ಗಟ್ಟಿದಿಂದಿನಿಂದ / ಯಾ ಟನ್ನಿನಿಂದ ಮಾಡಿದ ಸಂದಾಯ ದೋಣಿಗಳನ್ನು ಮೋರಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಬಾಗಿಲು / ಯಾ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಲೆವೆಲ್ ಬೀದಿಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಎತ್ತರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ನಿಮ್ಮ ಮನೆಯ ಸೂರಿನ ನೀರು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದವರ ಮನೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೀಳಕೂಡದು ಮತ್ತು ಬಟ್ಟಲು ಮನೆ ನೀರನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಳಚರಂಡಿಗೆ ಬೀಳುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು.
9. ನಿವೇಶನದ ತುದಿ (ಅಂಚು) ವರೆಗೆ ಚಿಟ್ಟಾ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಬಾರದು ಹಾಗೂ ಪ್ರೊಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳು ನಿಯಮಾನುಸಾರವೇ ಇರಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮನೆಯ ನೀರು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಬೀಳಬಾರದು.
10. ಭಾವನೆಗಳನ್ನು ಬೆಂಕಿಯ ಅನಾಹುತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಿಸಕೂಡದು.
11. ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಹದ್ದುಬಸ್ತನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಗುರ್ತು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು.
12. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಿಮಗೆ (ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ದಾರರಿಗೆ) ಇದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಇಲ್ಲದ ಹಕ್ಕುದಾರಿ ಈಗ ಹೊಸದಾಗಿ ಉಂಟಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವ ಕುಂದು ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಹೊಗೆ ಹೋಗಲು ಇರತಕ್ಕ ಚಮಣಿಗಳು ಮಾಳಿಗೆ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ನಾಲ್ಕು ಅಡಿ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಎತ್ತರಿಸಿ ಕಟ್ಟಬೇಕು.
14. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಂದು ಕೇಳಿದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಸಹ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಬಳಿ ಸದಾ ಸಿದ್ಧವಿರಬೇಕು.
15. ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಪಾಯಕ್ಕೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಹಳ್ಳ ತೆಗೆಯಕೂಡದು.
16. ಕೆಲಸ ಪೂರೈಸಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಅರ್ಹತಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಶಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಪಡೆಯಬೇಕು.
18. ಇತರೇ - ಸರತುಗಳು.



ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಂಸ್ಥೆ

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು

ದಿನಾಂಕ: ರಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ರಹದಾರಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ.

H.S. Subhramanyam

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ (ಹೆಸರು ದಪ್ಪ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ)