राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

विक्रय–पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 17/02/16 ईस्वी को सचिव की और से उप आवासन आयुक्त जयपुर वृत्त प्रथम, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर राजस्थान की और से जिन्हे इस लेख्य पत्र में "प्रथम पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है।

बहक

मैसर्स–संकल्प बिल्डमार्ट प्राइवेट लिमिटेड जरिये निदेशक–श्री विकास जैन पुत्र श्री विमल चन्द जैन निवासी मकान नं0 3–क–10,जवाहर नगर, जयपुर राजस्थान प्रान्त जिसे इस लेख्य पत्र में "द्वितीय पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न प्रकार तहरीर एवं तकमील किया गया है :–

जो कि पक्षकारों ने दिनांक 28/10/2015 को प्रथम पक्ष ने अपने निर्धारित नीलामी की शर्तो के अनुसार व्यवसायिक भूखण्ड नम्बर **सेक्टर-8/B, SECTOR-8,साईज 42M X 62.5M कुल क्षेत्रफल 2500 वर्गमीटर** स्थित प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर राजस्थान प्रान्त जिसका कि पूरा विवरण इस लेख्य पत्र के अन्त में दिया हुआ है, को नीलाम की थी। प्रथम पक्ष की उक्त नीलामी की शर्तो को द्वितीय पक्ष दिनांक 28/10/2015 को नीलामी के समय अपने हस्ताक्षर कर स्वीकार कर चुका है। द्वितीय पक्ष की अधिकतम बोली ₹ 70,100/– रूपये प्रति वर्गमीटर/~~प्रति दुकान~~ प्रथम पक्ष ने स्वीकार करतें हुए विक्रय की गई व्यवसायिक भूखण्ड का कब्जा दिनांक/7/02/2016 को द्वितीय पक्ष को दिया गया है। अतः विक्रय पत्र निम्न प्रकार तहरीर किया गया :–

1. यह कि द्वितीय पक्ष ने व्यवसायिक दुकान/भूखण्ड की कीमत राशि अंके ₹ 17,52,50000/– रूपयें **(अक्षरें सत्रह करोड बावन लाख पचास हजार रूपये मात्र)** रूपयें नीलामी की स्वीकृति बोली के आधार पर जमा करा दी है और व्यवसायिक भूखण्ड का कब्जा संभाल लिया है। विक्रय की गई व्यवसायिक भूखण्ड का पता इस प्रलेख पत्र पर संलग्न किया जा चुका है जो इस प्रलेख पत्र का ही एक भाग माना जाये।

प्रथम पक्ष–राजस्थान आवासन मण्डल की और से,

द्वितीय पक्ष–मैसर्स–संकल्प बिल्डमार्ट प्राइवेट लि.

Deputy Housing Commissioner
R.H.B.
Circle-I JAIPUR

M.K. BAGOTIA
Advocate
Regd. No.
4856

Photo Copy Attested
Notary Public
INDIA (Rajasthan)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

18 FEB 2016

REGISTRAR, JAIPUR-II (राज.)

2. यह कि व्यवसायिक भूखण्ड से सम्बन्धित समस्त करों की अदायगी का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा, किन्तु प्रथम पक्ष द्वारा समय–समय पर निर्धारित लीज मनी प्रतिबर्ष द्वितीय पक्ष को, प्रथम पक्ष को अदा करनी होगी। व्यवसायिक भूखण्ड की वार्षिक लीज राशि ₹ 37,23,438/–(अक्षरें **सैंतीस लाख तेईस हजार चार सौ अठतीस रूपये मात्र)** निर्धारित है।

3. यह कि द्वितीय पक्ष को प्रथम पक्ष द्वारा दिये गये समय पर समस्त अदायगी प्रदान करना आवश्यक होगा। नीलामी की शर्तो जिनके आधार पर कि व्यवसायिक भूखण्ड नीलाम की गई है। वह भी इस विकय पत्र का भाग मानी जाएगी।

4. यह कि द्वितीय पक्ष को व्यवसायिक भूखण्ड के संबंध में नगर विकास न्यास, नगर परिषद व अन्य संबधिंत ऑथोरिटिज के संबंधित नियमों का पालन करना भी आवश्यक होगा।

5. यह कि राजस्थान आवासन बोर्ड "डिस्पोजल ऑफ प्रोपट्री" रेग्यूलेशन 1970 के नियमों का पालन करना भी आवश्यक होगा। यह नियम भी इस विकय पत्र के नियम माने जायेगे।

6. यह कि पक्षकारों के मध्य प्रलेख–पत्र के सम्बन्ध में किसी प्रकार का विवाद होने पर, विवाद, राजस्थान आवासन मण्डल की सम्पत्ति आवंटन समिति के द्वारा निर्णित किया जायेगा। जिनके निर्णय से दोनो पक्षकार पाबन्द होगे।

7. यह कि द्वितीय पक्ष को कय किये गये भूखण्ड पर लीज डीड जारी होने की तिथि से तीन वर्ष की अवधि में निर्माण कराया जाना आवश्यक होगा।

यह विकय पत्र पक्षकारों ने स्वेच्छा से आज दिनांक 17/02/16 को तहरीर किया है।

विकय की गई व्यवसायिक भूखण्ड राशि अंके ₹17,52,50000/– रूपयें (अक्षरें सत्रह करोड बावन लाख पचास हजार रूपये मात्र) में ही विकय किया गया है।

उक्त विकय पत्र आज दिनांक 17/02/16 को स्वेच्छा से तहरीर किया गया ताकि सनद रहे।

व्यवसायिक भूखण्ड का विवरण :

व्यवसायिक भूखण्ड संख्या 8/B,SECTOR-8,साईज 42M X 62.50M कुल क्षेत्रफल 2500 वर्गमीटर, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में स्थित है।

व्यवसायिक भूखण्ड के

उत्तर में–	**व्यवसायिक भूखण्ड संख्या 8/A**
दक्षिण में–	**व्यवसायिक भूखण्ड संख्या 8/C**
पूर्व में–	रोड 12.00 मी.चौडा
पश्चिम में–	रोड 60.00 मी.चौडा

स्थित है।

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

प्रथम पक्ष–राजस्थान आवासन मण्डल की और से,

Deputy Housing Commissioner
R.H.B.
Circle-I, JAIPUR

द्वितीय पक्ष–मैसर्स–संकल्प बिल्डमार्ट प्राइवेट लि.

NOTARY M. K. BAGOTIA Advocate Reg. No 4856 Govt. of India

SUB-REGISTRAR, JAIPUR

16 FEB 2016

Presentation Endorsement

आज दिनांक 17 माह 02 सन् 2016 को 05:09 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VIKASH JAIN AS DIRECTOR OF M/S SANKLAP BUILD MART PVT LTD पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VIMAL CHAND JAIN
उम्र 39 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:3-KA-10, Colony: JAIPUR RAJ, Area: JAWAHAR NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601016001876

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II

Lease deed u/s 90A of RLR on the basis of registered or duly stamp document (Male)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602016001750
दिनांक	18-02-2016
पंजीयन शुल्क ₹	1826980
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4567420
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	456750
कुल योग	6851450

201601016001876

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Lease deed u/s 90A of RLR on the basis of registered or duly stamp document (Male)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

NOTARY
M.K. BAGOTIA
Advocate
Regd. NO. 1956
Govt. of India

Photo Copy Attested
Notary Public
INDIA (Rajasthan)

18 FEB 2016

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VIKASH JAIN AS DIRECTOR OF M/S SANKLAP BUILD MART PVT LTD , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VIMAL CHAND JAIN, व्यवसाय Business House No.:3-KA-10, Colony: JAIPUR RAJ, Area: JAWAHAR NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 39 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR on the basis of registered or duly stamp document (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 182696876/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 182696876/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANDEEP SINGH JADON, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURENDRA SINGH JADON Age: 32 Add: House No.:31/57/08, Colony: MANSAROVAR , Area: HANUMAN JI MANDIR VARUN PATH JAIN MANDIR , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR

201601016001876

Lease deed u/s 90A of RLR on the basis of registered or duly stamp document (Male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/02/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1012 में
पृष्ठ संख्या 103 क्रम संख्या 201603016101507 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4035 के
पृष्ठ संख्या 84 से 91 पर चस्पा किया गया ।

उप पंजीयक, JAIPUR-II

201601016001876

Lease deed u/s 90A of RLR on the basis of registered or duly stamp document (Male)

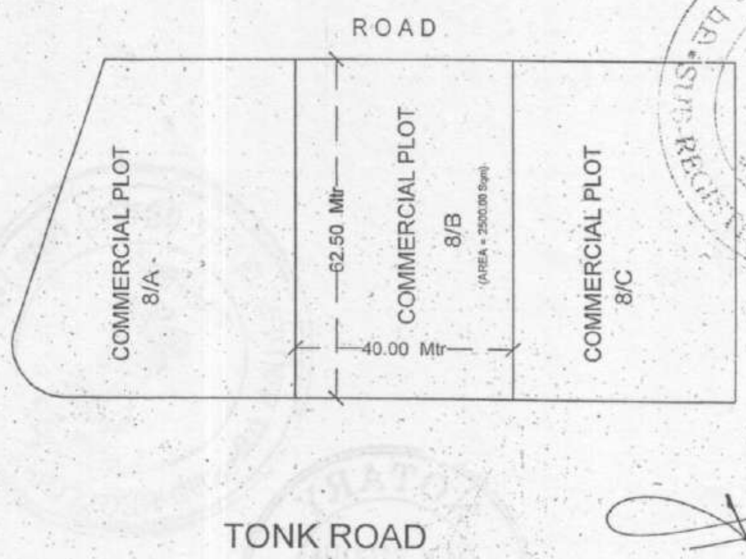
SITE PLAN

FOR REGISTRY PROPOSE ONLY

PLAN OF COMMERCIAL PLOT NO. 8/B

SECTOR - 8, PRATAP NAGAR, JAIPUR

N



17-2-16
Deputy Housing Commissioner
R.H.B.

PROJECT ENGINEER (SR.)
DIVISION – V, RHB, JAIPUR

NOTARY
M.K. BAGOTIA
Advocate
Regd. No.
4856
Govt. of India

RESIDENT ENGINEER
DIVISION – V, RHB, JAIPUR

17.2.16

Photo Copy Attested

Notary Public
INDIA (Rajasthan)

18 FEB 2016

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/02/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1012 में
पृष्ठ संख्या 103 क्रम संख्या 201603016101507 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4035 के
पृष्ठ संख्या 84 से 91 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR II

201601016001876

Lease deed u/s 90A of RLR on the basis of registered or duly stamp document (Male)

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) SUB-REGISTRAR JAIPUR-II

NOTARY M. K. RAGOTIA Advocate Reg. No 4856 Govt. of India

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ05057114943103O
Certificate Issued Date	:	17-Feb-2016 03:52 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01062440275751090
Purchased by	:	MS SANKALP BUILDMART PVT LTD TH DIR VIKAS JAIN
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	COMMERCIAL PLOT SECTOR -8/B YOJANA PRATAP NAGAR SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	17,52,50,000 (Seventeen Crore Fifty Two Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	RAJASTHAN HOUSING BOARD
Second Party	:	MS SANKALP BUILDMART PVT LTD TH DIR VIKAS JAIN
Stamp Duty Paid By	:	MS SANKALP BUILDMART PVT LTD TH DIR VIKAS JAIN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50,24,170 (Fifty Lakh Twenty Four Thousand One Hundred And Seventy only)

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Please write or type below this line

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

0004226207

VOID VOID VOID VOID VOID

NOTARY M.K. BAGORA Advocate

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Photo Copy Attested

Notary Public INDIA (Rajasthan) 18 FEB 2016

कार्यालय उप आवासन आयुक्त वृत्त प्रथम

राजस्थान आवासन मण्डल, सेक्टर-5, प्रताप नगर, साँगानेर, जयपुर

क्र० ले०आ०/वसूली/सांगानेर/अदेय 1946/2098 दिनांक : 1/7/16

श्री/~~श्रीमती~~ प्रवीण बंसल
मैसर्स संकल्प बिल्डमार्ट
प्रा० लि० जयपुर

विषय :- अदेय प्रमाण-पत्र।

संदर्भ :- आपका आवेदन पत्र संख्या ....–.......... दिनांक ....–..........

प्रमाणित किया जाता है कि ~~मकान संख्या~~ प्रा० भूखण्ड सं० 8/B माप 2500/- वर्गमीटर

प्रताप नगर योजना, जयपुर शहर में ~~किराया क्रय पद्धति~~/~~नकद भुगतान पद्धति~~/ ~~स्ववित्त पोषित~~ नीलामी योजना के आधार

पर कार्यालय पत्र क्रमांक ....11039.... दिनांक ....7/12/15.... की कीमत एवं लीज राशि के विरूद्ध

दिनांक ....30/6/2016.... तक कोई राशि बकाया नहीं है। वार्षिक लीज राशि ....3723438/-.... रु. प्रथम पांच वर्ष तक 3723438/- एवं पांच वर्ष

है एवं भविष्य में आवन्टी लीज की राशि अर्द्धवार्षिक (जनवरी व जुलाई) में जमा करवाता रहेगा। पश्चात 7446876/- प्रतिवर्ष देय।

~~अथवा~~

~~यह भी प्रमाणित किया जाता है कि आवंटी द्वारा उक्त आवास के पेटे एक मुश्त लीज राशि जमा करा दी गई है।~~

उक्त अदेय प्रमाण-पत्र आवन्टी द्वारा दी गई सूचना, असत्यापित राशि के लिए शपथ-पत्र, वचनबद्धता के आधार पर एवं मुख्य लेखाधिकारी के परिपत्र संख्या सी.ए.ओ./92/140 दिनांक 11-2-1992 की अनुपालना में रजिस्ट्री हेतु जारी किया गया।

अन्य शर्तें आवंटन पत्र के अनुसार यथावत रहेगी।

वित्तीय स्थिति :- इस मकान/फ्लैट के विरूद्ध आवन्टी द्वारा किसी वित्तीय संस्था से ऋण नहीं लिया गया है।

अथवा

इस मकान/फ्लैट के विरूद्ध निम्नलिखित वित्तीय संस्था द्वारा ऋण प्रदान किया गया है-

वित्तीय संस्था का नाम ....R.F.C....

स्वीकृत ऋण की राशि ....87600000/-....

आवासन आयुक्त महोदय के आदेश क्रमांक **4** दिनांक **5/4/2010** की अनुपालना में यह अदेय प्रमाण पत्र कब्जे से पूर्व जारी किया जा रहा है।

लेखाधिकारी (वसूली)
राजस्थान आवासन मण्डल (वृत्त-प्रथम)
प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर

(कल्याण प्रसाद)
उप आवासन आयुक्त
राजस्थान आवासन मण्डल (वृत्त-प्रथम)
प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल, प्रताप नगर, जयपुर

(रजिस्टर्ड ए. डी.)

क्रमांक :– 13368 दिनांक :– 17/2/16

आवासीय अभियन्ता, खण्ड.–पंचम
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर

विषयः– व्यावसायिक भूखण्ड संख्या **Sector-8/B** प्रताप नगर सांगानेर जयपुर का कब्जा देने के सम्बन्ध में।

महोदय,

मैसर्स संकल्प बिल्डमार्ट प्राईवेट लिमिटेड जरिये निदेशक–श्री विकास जैन पुत्र श्री विमल चन्द जैन जिन्हें आवासन बोर्ड की प्रताप नगर कॉलोनी में सांगानेर, जयपुर शहर में नीलामी दिनांक **28.10.2015** को व्यावसायिक भूखण्ड संख्या **Sector-8/B** माप **2500.00** वर्गमीटर आवंटित किया जाकर आवंटन पत्र **क्रमांक 11039 दिनांक 07.12.15** को नगद भुगतान पद्धति पर जारी किया गया, जिसकी वांछित राशि मय शपथ पत्र अन्डरटेकिंग व स्वीकृति पत्र के साथ जमा करा दी है।

आपसे निवेदन है कि उपरोक्त व्यवसायिक भूखण्ड का कब्जा आवेदक को नियमानुसार रसीद लेकर दे दिया जावे एवं कब्जा की एक प्रति वृत्त कार्यालय में एक सप्ताह में भिजवा दी जावे।

व्यावसायिक भूखण्ड का कब्जा लेने का यह अधिकार पत्र दिनांक **14.03.2016** वैद्य है। इस तारीख के पश्चात आवेदक को बकाया राशि जमा कराने पर पुनः अधिकार पत्र प्राप्त करना होगा।

भवदीय,

सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त–प्रथम
राज0 आवा0 मण्डल, जयपुर

प्रतिलिपि :–

मैसर्स संकल्प बिल्डमार्ट प्राईवेट लिमिटेड
जरिये निदेशक–श्री विकास जैन पुत्र श्री विमल चन्द जैन
3–क–10, जवाहर नगर, जयपुर।

(i) कृपया इस अधिकार पत्र के आधार पर आवासीय अभियन्ता से तुरन्त सम्पर्क करें और व्यवसायिक भूखण्ड का कब्जा **दिनांक 15.03.16** से पहले प्राप्त कर लें।

(ii) आवासीय अभियन्ता को पूर्ण रूप से कब्जा देने हेतु व्यवसायिक भूखण्ड तैयार करनें में एक सप्ताह का समय लगता है। अतः उक्त निश्चित तिथि से कम से कम एक सप्ताह पूर्व उनसे सम्पर्क करं।

(iii) व्यवसायिक भूखण्ड में किसी भी प्रकार की कमी के बारे में आवासीय अभियन्ता से सम्पर्क करे।

सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त–प्रथम
राज0 आवा0 मण्डल, जयपुर

RAJASTHAN HOUSING BOARD, DIV-V, JAIPUR

Name of Allottee	:	***M/s Sankalap Buildmart Private Limited***
Plot No	:	***8/B (Sector-8, Pratap Nagar)***
Plot Size	:	***2500.00 Sqm***
Date of Auction	:	***28.10.2015***

CERTIFICATE FOR HANDING OVER THE PLOT

Allotment Letter No. :	***11039***	Date :	***07.12.2015***
Possession Letter No. :	**13368**	Date :	**17.02.2016**
Seven Days No. :	**3004**	Date:	**17.02.2016**

Certified that I have handed over the Commercial Plot No ***8/B (Sector-8, Pratap Nagar)*** at Pratap Nagar Scheme, Sector 8, Pratap Nagar, Sanganer, Jaipur to Sh Vikas Jain on Dated ***17.02.2016***

HANDED OVER

17.2.2016

(R.S. Godara)
Project Engineer (Sr)
Div-V,

TAKEN OVER

17/02/16

(Vikas Jain)
M/s Sankalap Buildmart Private Limited

DECLARATION

Certified that I have taken over the possession of the Commercial Plot No ***8/B*** at Pratap Nagar Scheme, Sector 8, Sanganer, Jaipur on Dated ***17.02.2016***

I have inspected the said Plot

Date 17.02.2016

17/02/16

Name / Signature of Allottee

62 8/6/16 AM (Law) 8/6/16

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601016005855R	Receipt Date	31-MAY-2016 16:55
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	RJ1631541605148		
Name Of Seller	RAJASTHAN AWASAN MANDAL		
Name Of Buyer	MS SANKALP BUILD MART PVT LTD THROUGH DIR VIKASH JAIN		
Type of Document	Correction Deed		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 200	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 400	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total	₹ 410		

(Rupees Four Hundred Ten Only)

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

राजस्थान RAJASTHAN C 857596

RE & TA To Dy. H.C.
J/C-I, R.H.B. Pratap Nagar
Jaipur

शुद्धि–पत्र

यह शुद्धि पत्र जयपुर नगर में आज दिनांक .... को राजस्थान आवासन मण्डल वृत्त प्रथम सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त जिसे इस लेख्य पत्र में आगे प्रथम पक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है की और से

बहक

मैसर्स–संकल्प बिल्डमार्ट प्राइवेट लिमिटेड जरिये निदेशक–श्री विकास जैन पुत्र श्री विमल चन्द जैन निवासी मकान नं0 3–क–10,जवाहर नगर, जयपुर राजस्थान प्रान्त जिसे इस लेख्य पत्र में आगे द्वितीय पक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है के हित में निम्नानुसार लिखा जाता है।

यह कि राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर की प्रताप नगर सांगानेर योजना जिला जयपुर में व्यवसायिक भूखण्ड नम्बर **सेक्टर-8/B, SECTOR-8**,साईज **40M X 62.5M** कुल क्षेत्रफल **2500** वर्गमीटर की लीज डीड द्वितीय पक्ष मैसर्स–संकल्प बिल्डमार्ट प्राइवेट लिमिटेड के नाम से राजस्थान आवासन मण्डल प्रथम पक्ष द्वारा जारी की गई थी,जिनका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर द्वितीय के यहाॅ दिनांक 18.02.2016 को करवा दिया, जो कि पु0सं0 1 जिल्द सं0 1012 में पृ0सं0 103 कम सं0 201603016101507 पर पंजीबद्ध तथा अतिरिक्त पु0सं0 1 जिल्द सं0 4035 के पु0सं0 84 से 91 पर चस्पा की गई।

उप पंजीयक । जयपुर

RE & TA To Dy. H.C.
J/C-I, R.H.B. Pratap Nagar

रजिस्टर क्रम सं. 258 दिनांक 09/5/16

स्टाम्प मूल्य व राशि 50 रु. 1

विक्रेता का नाम संकल्प बिल्डमार्ट प्रा. लिमिटेड

पता गोपाल टावर, ... जयपुर

प्रयोजन शुद्धि पत्र

हस्ताक्षर

पिंकी अग्रवाल

स्टाम्प विक्रेता के हस्ताक्षर

उसके के हस्ताक्षर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR

उप पंजीयक, जयपुर

यह कि उपरोक्त भूखण्ड बाबत मैसर्स–संकल्प बिल्डमार्ट प्राइवेट लिमिटेड के हक मे पूर्व में निष्पादित व पंजीबद्ध लीज डीड भूखण्ड की साइज/नाप में 40M X 62.5M के स्थान पर टाईपिंग त्रुटिवश 42M X 62.5M अंकित कर दिया गया था,जबकि सही व सत्य 40M X 62.5M है।

अतः अब उपरोक्त भूखण्ड बाबत आवासन मण्डल द्वारा जारी पूर्व मे निष्पादित व पंजीबद्ध लीज डीड में जहाॅ–जहाॅ पर भी मैसर्स–संकल्प बिल्डमार्ट प्राइवेट लिमिटेड के उक्त भूखण्ड की नाप 42M X 62.5M अंकित है,उसके स्थान पर अब से 40M X 62.5M पढा व समझा जावे।

यह कि उक्त शुद्धि पत्र को पूर्व में आवासन मण्डल द्वारा जारी व रजिस्ट्र्ड लीज डीड दिनांक 18.02.2016 का ही एक अभिन्न अंग व हिस्सा माना जावेगा।

अतएव यह शुद्धि पत्र प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के हक में अपने पूर्ण होश व हवास के स्टाम्प एक मुद्रांक कीमती 500/– रूपयें व एक ग्रीन पेपर पर कुल किता दो पेपरों पर लेख्य करवाकर मजमून शुद्धिपत्र को भली प्रकार से पढकर, पढाकर सुनकर समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर समझ गवाहान कर दिये है ताकी प्रमाण रहे तथा साक्ष्य में वक्त जरूरत काम आवे। इति लेख्य दिनांक .... ई0।

RE & TA To Dy. H.C.
J/C-1, R.H.B. Pratap Nagar
Jaipur

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

RE & TA to Dy.HC

J/C-1, R.H.B., Sanganer, Jaipur

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

मैसर्स–संकल्प बिल्डमार्ट प्राइवेट
जरिये निदेशक–श्री विकास जैन

गवाह :

(B. L. Dhameja) S/o Late Sh Hari Ram Dhameja, 65, Puran Bari, Model Town Malviya Nagar Jaipur

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

शिवपुरी
(Shivpuri S/o. Sh. Madanpuri 212460, Ghatki gini opp. Golcha garden Jawahar Nagar Jaipur

Registration Endorsement

आज दिनांक 31/05/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1028 में
पृष्ठ संख्या 73 क्रम संख्या 201603016104677 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4098 के
पृष्ठ संख्या 440 से 447 पर चस्पा किया गया।

201601016005855

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर
उप पंजीयक JAIPUR-II

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VIKAS JAIN AS DIRECTOR OF M/S SANKLAP BUILD MART PVT LTD , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VIMAL CHAND JAIN, व्यवसाय Business House No.:3-KA-10, Colony: JAIPUR RAJ, Area: JAWAHAR NAGAR, City: JAIPUR RAJ, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 39 Signature :

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BIHARI LAL THAMEJA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARI RAM THAMEJA Age: 66 Add: House No.:65, Colony: MODAL TOWAN C MALVIYA NAGAR JAIPUR RAJ, Area: PURAN BARI , City: JAIPUR RAJ, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHIVPURI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADANPURI Age: 31 Add: House No.:12460, Colony: GHAT KI GHUNI GOLCHA GARDEN KE SAMNE, Area: JAWAHAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601016005855

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, द्वितीय-II
जयपुर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 31 माह 05 सन् 2016 को 04:06 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VIKAS JAIN AS DIRECTOR OF M/S SANKLAP BUILD MART PVT LTD पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VIMAL CHAND JAIN
उम्र 39 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:3-KA-10, Colony: JAIPUR RAJ, Area: JAWAHAR NAGAR, City: JAIPUR RAJ, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601016005855
Supplementary Deed/Correction Deed

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602016005460
दिनांक	31-05-2016
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	0
कुल योग	900

201601016005855
Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, JAIPUR-II