



KALOL NAGARPALIKA

Nr.G.E.B. Office, kalol (N.G.)

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 058BDP24250005	Date	: 18/12/2024
Development Permission No	: 058LD24250001	ODPS Application No.	: ODPS/2024/142363
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: LAYOUT DEVELOPMENT		
Architect/Engineer No.	: 1114ERH130629134 3	Architect/ Engineer Name	: HANSRAJ MANJIBHAI MANGE
Owner Name	: PANKAJBHAI RAVAJIBHAI PATEL		
Owner Address	: BLOK-46 ISHVARKRUPA SOCIETY, B/H TALUKA POLICE STATION PANCHVATI VISTAR, KALOL , KALOL - 38272		
Applicant/ POA holder's Name	: PANKAJBHAI RAVAJIBHAI PATEL		
Applicant/ POA holder's Address	: BLOK-46 ISHVARKRUPA SOCIETY, B/H TALUKA POLICE STATION PANCHVATI VISTAR, KALOL , KALOL - 38272		
Administrative Ward	: DEFAULT WARD	Administrative Zone	: DEFAULT ZONE KALOL



Certificate created on 18/01/2025



CHIEF OFFICER

KALOL
NAGARPALIKA

District : GANDHINAGAR Taluka : KALOL
 City/Village : KALOL
 TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 1 TP Scheme/ Non TP Scheme Name : T.P.SCHEMC NO - 1
 Revenue Survey No. : 449 City Survey No. : 1463
 Final Plot No. : 64 Original Plot No. : 41
 Sub Plot no. : N.A Tikka No. / Part No. : N.A
 Block No/Tenement No : N.A Sector No. / Plot No. : N.A
 Site Address : R.S.NO- 449, OF C.S.NO - 1463, OF F.P.NO - 64, T.P.SCHEMC NO - 1 ,
 MOJE - KALOL, TALUKA - KALOL, DIST - GANDHINAGAR

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
F.P.NO-64	7732.00	0.00	N.A	7732.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
1	N.A	N.A	N.A	336.13
10	N.A	N.A	N.A	284.45
11	N.A	N.A	N.A	285.01
12	N.A	N.A	N.A	285.01
13	N.A	N.A	N.A	388.3
14	N.A	N.A	N.A	343.01
15	N.A	N.A	N.A	327.84
16	N.A	N.A	N.A	352.86
17	N.A	N.A	N.A	264.77
18	N.A	N.A	N.A	269.52
19	N.A	N.A	N.A	264.19
2	N.A	N.A	N.A	294.54



Certificate created on 18/01/2025



CHIEF OFFICER

KALOL
NAGARPALIKA

20	N.A	N.A	N.A	319.93
3	N.A	N.A	N.A	294.57
4	N.A	N.A	N.A	294.59
5	N.A	N.A	N.A	356.18
6	N.A	N.A	N.A	316.41
7	N.A	N.A	N.A	306.95
8	N.A	N.A	N.A	308.46
9	N.A	N.A	N.A	299

Development Permission Valid from Date : 18/01/2025

Note / Conditions :

1. સરકારશ્રીના તા.૧૫-૬-૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બી.યુ. પરમિશન મેળવતા પહેલા જરૂરી ઇન્સોરન્સ મેળવીને રજૂ કરવાના રહેશે.,,,
2. મંજૂર કરેલી એકત્રીકરણ/ભાગલા પ્લાનમા નિયમાનુસાર રસ્તાઓ મુકવાના રહેશે.,,,
3. વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈ પણ જવાબદારી રહેતી નથી.,,,
4. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,,,
5. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકામાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યનકિત બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યગકિતની નિમણુંક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર./ જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ- ૪.૫/૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.,,,
6. સી.જી.ડી.સી.આર/સી.જી.ડી.આર ના વિનિયમ (PART-1)/૩.૪/૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,



Certificate created on 18/01/2025



CHIEF OFFICER

KALOL
NAGARPALIKA

7. "મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ) દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦- દિવસમાં જરૂરી સાઈટની નોંધણી "ડાયરેક્ટર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩જી, પમો માળ, શ્રમભવન, ગન હાઉસની બાજુમાં ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧ ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.,,,
8. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૬ થી ૪૯ પ્રમાણે નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલી હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૬ થી ૪૯ મો જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા કલોલ નગરપાલિકા ની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી પડશે.લેડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.,,,
9. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા ૭-દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(ડી) નું એનેક્સર સ્ટ્ર કચરલ ડ્રોઇંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઇંગ્સ તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ રજૂ કરવાના રહેશે.,,,
10. બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં.૧૦માં દર્શાવ્યાહ મુજબ કમ્પ્લેન્સમેન્ટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં.૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનો પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તાડ મંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યામ બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.(અ) પ્લીન્થ અથવા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લોબ ભરવામાં આવે તે પહેલા (બ) પ્રથમ માળના (ક) બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે(ડ) છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે.,,,
11. સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૧૯ ના સ્ટ્ર કચર સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ-નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થાળની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થાળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.,,,
12. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.,,,
13. એકત્રીકરણ/ભાગલાની આપેલ મંજૂરીની અંદર બનાવેલી શરતો માથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામા આવશે તો કલોલ નગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને કલોલ નગરપાલિકા ના તેવા કુત્યને લીધે જે કાઇ નુકસાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઇ પણ બદલા મળી શકશે નહિ.,,,
14. આ પરવાનગીની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનું ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલા લેવા પાત્ર થશે.,



Certificate created on 18/01/2025



CHIEF OFFICER

KALOL
NAGARPALIKA

15. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-32 મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.,,,
16. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-33 મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળે આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.,,,
17. સેપ્ટિક ટેક તથા સોફવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ-૨૪૭૦) તથા સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૧૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર જમીન માલિકની રહેશે.,,,
18. ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટનો અભિપ્રાય મેળવી તેની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.,,,
19. સી.જી.ડી.સી.આર, વિનિયમ નં.૫.૨ તથા ૫.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.,,,
20. નેશનલ હાઇવે નિયમો મુજબ બાંધકામ નિયંત્રણ રેખામાં આવતા બાંધકામોમાં બી.યુ. પરમિશન લેતા પહેલા માર્ગ અને મકાન વિભાગની એન.ઓ.સી. લાવવાની રહેશે.,,,
21. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૧૬ તથા ૧૯ મુજબ અરજદારશ્રી/ ડેવલપરશ્રી/ કબજેદારશ્રી ઓએ વર્તવાનું રહેશે.,,,
22. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આ વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલેશનોને આધીન રહીને એકત્રિકરણ/ભાગલા પાડવાની રજા સ.નં અગર અંતિમખંડ અગર એવી જમીન જો માલિકના કબજામાં હશે તે શરતે મંજૂરી આપવામાં આવી છે.,,,
23. સાઈટ સુપરવાઈઝર ની નિમણુંક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,,
24. વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને સી.જી.ડી.સી.આર 3.3.1.1 (A,B,C,D,E) અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.,,,
25. પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાય રૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થીતિએ સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ (P-III)-17 મુજબના (સી.જી.ડી.સી.આર શેડ્યુલ ક્રમાંક-૧૨ મુજબના) વૃક્ષો ઉગાડવાના રહેશે. વૃક્ષોની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રીગાર્ડ રાખી વૃક્ષોની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.,,,



Certificate created on 18/01/2025



CHIEF OFFICER

KALOL
NAGARPALIKA

26. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રાકચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્ષર X1 ના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલસામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્યા ભયજનક બાબત અંગે નિષ્ણાનતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેકચર/ઈજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/ક્લર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.,,,
27. પ્રશ્નવાળા સુચિત બાંધકામ અંગેનો ઉપયોગ કરતી સમયે પ્લા સ્ટીરકની બોટલો,કપ, પ્લે ટ તેમજ સિંગલ યુઝ પ્લાસ્ટીક/થર્મોસેટનો ઉપયોગ નહીં કરવાની શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,,
28. આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં.૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વકયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.,,,
29. બી.યુ. પરમિશન મેળવતા પહેલા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ મુજબ રૂફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઇન્ટોન લેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,,
30. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચ અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહિ.,,,
31. લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.,,,



Certificate created on 18/01/2025



CHIEF OFFICER

KALOL
NAGARPALIKA