wife. My Daughter Kavya Study In 9 ... Std, ...
Jamnabai Narsee School, Gift City, Gandhinagar.

During New Zealand Visit we will stay at My Brother In la... ...n Rameshbhai Shiroya's House at 20, High Street Dannevirke 4930, New ... He is New Zealand Citizen. He is Living with His Family Since 2008 ... ...ector In Shiroya Limited Since 13th Oct 2015. During our Stay we will visi... ...hy places like ...land Rotorua, Napier, Christchurch, Queenstown, ...ok Etc.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪

ઔડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- ઔડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTION)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર ________

પહોંચ નંબર ૭૭૯૨

ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ

તા.: ૦૭/૧૨/૨૦૧૮

પ્રતિ શ્રી. રોહિત બી. પ્રજાપતિ
૧૪૦, આકૃતિ રેસીડેન્સીયલ
નિકોલ, અમદાવાદ

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ અંગે.
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૦૬/૧૨/૧૮ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ચિલોડા (ન) તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં./સર્વે નંબર/ ૨૩ ________ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ________ ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ ________ રેસીડેન્સીયલ-II-R2 ________ ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહું જમીન ________ ટી.પી. સ્કીમ નં - ૨૪૧ (નાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ________
તથા ________ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ છે બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHED BY:
HD MAN

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME NO :- 241
NANA CHILODA

FINAL PLOT NO: (23+24)/1

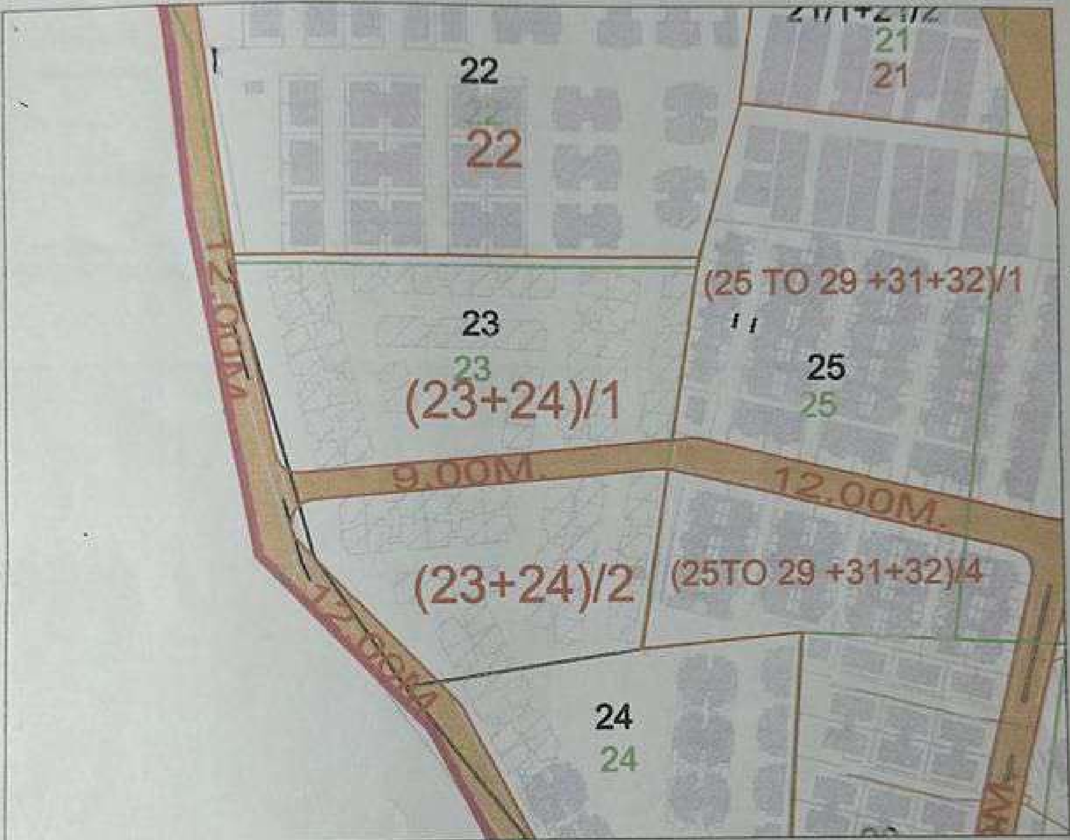
ORIGINAL PLOT NO: -

SCALE:1C.M.=20.0M.

N
W E
S

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY



This part plan is certified for the F.P NO: (23+24)/1

Sanctioned Under Government Notification
NO. GH/V/157OF 2012/TPS-112010- 925-L
Dt:10-09-2012

NOTE:-
- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to veriation
- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considerred As Development Permission or Permision for Addition/Alteration.

TRUE COPY

PREP. BY :
CHED. BY
H. D' MAN

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

06-12-2018 16:59:45

નમુનો 'ચ'

[નિયમ ૨૧ અને ૨૭]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૧ (નાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજુર ૧૦.૦૯.૨૦૧૨

પુનર્વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મુળખંડ: નંબર	મુળખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મુળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: નંબર	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળાની (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯અ-૧૦અ	કલમ ૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળાની રકમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ફેરબદલી (+) અથવા ઘટાડો બીજા ક્ષેત્રના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૧.	કેશુભાઇ રણછોડભાઇ વાઘેલીયા		૨૩	૨૩	૧૫૫૮૨														
								(૨૩+૨૪)											
								F	૯૦૫૧										
			+	+				(૨૩+૨૪)											
	કેશુભાઇ રણછોડભાઇ વાઘેલીયા		૨૪	૨૪	૧૦૩૨૪			R	૧૭૯૯૪										
					૨૬૪૦૬	૨૨૪૪૧૧૦૦	૨૨૪૪૧૧૦૦		૨૭૦૪૫	૨૧૩૦૦૧૫૦	૨૧૩૦૦૧૫૦	૪૨૩૪૯૭૧૦	૪૨૩૪૯૭૧૦	-૧૧૪૪૯૫૦	૨૧૦૪૯૫૫૦	૧૦૫૨૪૭૮૦	—	૯૩૬૯૮૩૦	૧.૨

(૧) જમીન માલીકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીન માલિકોને તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

TRUE COPY

ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY * AHMEDABAD *

CHED.BY:
H'D.MAN:
06-12-2018
16:58

821 26

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ – 3

ત્રીજો- ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત, સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ ક્લોથ માર્કેટ સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨

પત્ર ક્રમાંક.ન.ર.યો. નં.૨૪૧(નાના ચિલોડા)/કેસ નં. ૨૬/૧૨૫૩ તા૩૦/૦૫/૨૦૨૫

પ્રતિ,
ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,
અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન,
સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, ત્રીજો માળ,
બ્લોક-બ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ
અમદાવાદ.

વિષય : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪૧(નાના ચિલોડા) મોજે. ચિલોડા(નરોડા)ના, રેવન્યુ સર્વે.નં./બ્લોક નં. ૨૩, ૨૪, મુળખંડ નં. ૨૩+૨૪, અંતિમખંડ નં.(૨૩+૨૪)/૧, (૨૩+૨૪)/૨ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય આપવા બાબત

સંદર્ભ : આસી. સીટી પ્લાનરશ્રી, અમ્યુકો, અમદાવાદનાં પત્રનં. સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી-૬૮૨, તા.૦૮/૦૧/૨૦૨૫

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વેના સંદર્ભ હેઠળનાં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય માટે પાઠવેલ પ્રકરણ બાબતે જણાવવાનું કે, નગર રચના યોજના નં. ૨૪૧(નાના ચિલોડા) ને સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં મોજે: ચિલોડા(નરોડા)ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૨૩,૨૪ ને ફાળવેલ મુળખંડ તેમજ તેને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.(૨૩+૨૪)/૧, (૨૩+૨૪)/૨ ની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

રે.સ.નં./બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૨૩+૨૪	૨૩ + ૨૪	૧૫૬૮૨ ૧૦૭૨૪ ૨૬૪૦૬	(૨૩+૨૪)/૧ (૨૩+૨૪)/૨	૯૦૬૫ ૧૫૯૯૪ ૨૫૦૫૯

સદરહું યોજનાની પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયો જાહેર કરતા પહેલાની દરખાસ્તને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર દ્વારા તા.૧૩/૦૭/૨૦૧૭થી તથા સમુચિત સત્તામંડળ (અ.મ્યુ.કો.) દ્વારા ના તા.૧૮/૦૯/૨૦૨૪ ના પત્રથી સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતા પ્લોટ તથા રસ્તા અંગે પરામર્શ મળેલ. જે મુજબની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

રે.સ.નં./બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૨૩+૨૪	૨૩ + ૨૪	૧૫૬૮૨ ૧૦૭૨૪ ૨૬૪૦૬	(૨૩+૨૪)/૧ (૨૩+૨૪)/૨	૮૬૭૭ ૧૫૯૯૪ ૨૪૬૭૧

ઉક્ત દરખાસ્ત મુજબ સંબંધકર્તા મુળખંડની સામે સૂચિત અંતિમખંડની હદો લે-આઉટમાં લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબના માપો ધ્યાને લેવાના રહેશે. ઉપરોકત વિગતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની અધ્યતન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી સારૂ પાઠવી આપવામાં આવેલ છે.

<u>શરતો:-</u>

(૧) નગર રચના યોજનાનાં હેતુ માટે મુળખંડની માલિકી, રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ગણવાનાં રહેશે. તેમજ એક કરતાં વધારે માલિકો મુળખંડમાં હોય તો તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) મુળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ, કોર્ટ મેટર તથા અન્ય સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવાર ચકાસણી "સમુચિત્ત સત્તામંડળ" અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન(અ.મ્યુ.કો.) ને કરવાની રહેશે.

(૩) વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબની ચકાસણી તેમજ બાંધકામના પ્લાનોની વિગતવાર ચકાસણી "સમુચિત્ત સત્તામંડળ" અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન(અ.મ્યુ.કો.) દ્વારા કરવાની રહેશે.

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં હાલમાં કાયદેસરનો પ્રવેશ મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલિકોની રહેશે.

(૫) અરજદારશ્રીની માલિકીના મુળખંડમાંથી યોજનાના રસ્તા તથા અન્ય જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ પ્લોટની જમીનમાં કોઈ વિકાસ કામ કરવાનું રહેશે નહીં.

(૬) સદરહુ અભિપ્રાય મુજબ સ્થળ-સ્થિતિ સહિતની તમામ વિગતોની ચકાસણીની જવાબદારી "સમુચિત્ત સત્તામંડળ" અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન (અ.મ્યુ.કો.) ની રહેશે.

(૭) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ અંતિમખંડોની હદો, માપો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળ-સ્થિતિ બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રી/ સરકારશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક યોજના અંતિમ કરતા સમયે/મંજુર કરતી વખતે જે ફેરફારો કરવામાં આવશે તે તમામ ફેરફારો અરજદારશ્રી/જમીન માલીકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

(૮) કબજાની લેવડ-દેવડ અંગે "સમુચિત્ત સત્તામંડળ" અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન(અ.મ્યુ.કો.) ને જે-તે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. તથા ત્યારબાદ જ વિકાસકાર્ય કરવાનું રહેશે.

(૯) સદર પ્રકરણે "સમુચિત્ત સત્તામંડળ" અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન(અ.મ્યુ.કો.) દ્વારા આપવામાં આવનાર વિકાસ પરવાનગી અંગે નકશાની નકલ સહ અત્રેને જાણ કરવા વિનંતી છે.

(૧૦) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક : નરચ-૧૧૨૦૨૨-૧૭૨૭-લ, તા.૨૯/૦૯/૨૦૨૨ ના મુદ્દા નં.૧ મુજબ અભિપ્રાય ની મુદત ૧ વર્ષ ની રહેશે.

(૧૧) અત્રેથી વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અંતિમખંડ નં. (૨૩+૨૪)/૧ તથા (૨૩+૨૪)/૨ માં તા.૦૫/૦૨/૨૦૧૫ થી પાઠવેલ અભિપ્રાય રદ ગણવાનો રહેશે.

(૧૨) પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયો જાહેર કરતા પહેલાની ફેર દરખાસ્તને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીને પરામર્શ અર્થે તા:૧૬/૧૨/૨૦૨૪ થી પાઠવી આપેલ જેમાં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા જે ફેરફાર કરવામાં આવશે તે તમામ ફેરફાર અરજદારશ્રી/જમીનમાલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૩) સદરહુ જમીનમાં બિનખેતી તથા વિકાસ પરવાનગીની વિગતો ધ્યાને લઇ ઓછી કપાત કરેલ છે. જે અન્વયે "સમુચિત્ત સત્તામંડળ" અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન (અ.મ્યુ.કો.) દ્વારા જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.

પ્રકરણે રજુ કરેલ પ્લાનની એક નકલ તથા અન્ય રેકર્ડ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂ રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે.

બિડાણ:- ઉપર મુજબ

નગર રચના અધિકારી
પ્રવર નગર નિયોજક
અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
એકમ-3, અમદાવાદ.

(23+24)/1

1 Application Form / અરજી ફોર્મ

2 Document Attachments / બિડાણ

3 Inspection Details / પ્રોગ્રેસિવ ઇન્સપેક્શન

BDP Number	Progress Application Number	Stage	AOR Reg No.	AOR Name	TP NTP Name	Name Of Block	Status
PRM/30/2/2015/R1/238	PRM/30/2/2015/R1/238PE001	Ground Floor	001ERH02072901370	SACHIN P. PRAJAPATI	NANA CHILODA	A TO D	Approved

Select ULB
યુ.એલ.બી કોડ *

Ahmedabad Municipal Corporation

Urban Development Authority
Urban Development Authority *

--Select--