



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : न.मु.म.पा. मुख्यालय, भूखंड क्र. १,
किल्से गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, से - १५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५६३७८५ / २७५७७०७०

Office : N.M.M.C. Head Quarter, Plot No.1,
Near Kille Gaonthan, Palmbeach Junction,
Sec-15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400 614
Tel. : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax. : 022 - 27573785 / 27577070

जा.क्र./नरवि/भोप्र/प्र.क्र.20171BONMMC52329/ ४७५५/२०१७
दिनांक :- १७/०९/२०१७

प्रति,
मे.अनिरुध्द बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स,
भूखंड क्र. ६९ व ७०, सेक्टर क्र. ४४ए,
नेरुळ, नवी मुंबई.

नस्ती क्र.- नमुंमपा/वि.प्र.क्र. ११०३/२०१४, Online No.20171BONMMC52329

विषय :- भूखंड क्र. ६९ व ७०, सेक्टर क्र. ४४ए, नेरुळ, नवी मुंबई बाबत भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

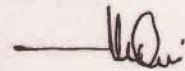
संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद यांचा दि. २५/०९/२०१७ रोजीचा Online प्राप्त अर्ज.

महोदय,

संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भूखंड क्र. ६९ व ७०, सेक्टर क्र. ४४ए, नेरुळ, नवी मुंबई येथील निवासी व वाणिज्य वापरासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र (ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे.

- अट १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपूर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे सिमांकन (Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणेत यावी.
- २) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहीती / कगदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.

आपला,



(ओवैस ए. मोमीन)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत : माहितीसाठी

१. मे.ट्रायआर्च डिझाईन स्टुडीओ, वास्तुविशारद,
१८, गौरी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, सेक्टर क्र. ११, बेलापूर नवी मुंबई.
२. उप आयुक्त (उपकर), नमुंमपा.
३. उप - आयुक्त, परिमंडळ-१/२, नमुंमपा.
४. कर निर्धार व सकलक, नमुंमपा.
५. व्यवस्थापक (शहर सेवा-१/१२.५%), सिडको लि.
६. विभाग अधिकारी, बेलापूर विभाग नमुंमपा.



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : न.मुं.म.पा. मुख्यालय, भूखंड क्र.१,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, से-१५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७३७८५/ २७५७७०७०

Office : N.M.M.C. Head Quarter, Plot No.1,
Near Kille Gaonthan, Palmbeach Junction,
Sec-15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400 614.
Tel. : 022 - 2756 7070 /1/2/3/4/5
Fax. : 022 - 27573785 / 27577070

जा.क्र./नरवि/भोप्र/प्र.क्र.20171BONMMCS2329/४०५५/२०१७
दिनांक :- १७/११/२०१७

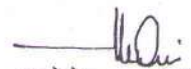
भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र.नमुंमपा/नरवि/बांप/
प्र. क्र. ए-१९०६३/६९०/२०१५, दि. ३०-०१-२०१५
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि.३१-०७-२००८ च्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्र.
३) वास्तुविशारद, मे.ट्रायआर्च डिझाईन स्टुडीओ यांनी दि.२५-०९-२०१७ रोजी सादर केलेला बांधकाम
पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भूखंड क्र. ६९ व ७०, सेक्टर क्र.४४ए, नेरुळ, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे.अनिरुध्द बिल्डर्स
ॲण्ड डेव्हलपर्स, यांनी जागेवरील बांधकाम दि. १०-०७-२०१७ रोजी पूर्ण केले आहे.त्याबाबतचा दाखला संबंधित
वास्तुविशारद, मे.ट्रायआर्च डिझाईन स्टुडीओ यांनी सादर केलेला आहे.नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम
प्रारंभ प्रमाणपत्र दि.३०-०१-२०१५ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि.३१-०७-२००८ च्या
अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुलीबाबतची कार्यवाही केलेली आहे.त्यामुळे सदर
जागेत.

१) भूखंडाचे क्षेत्रफळ	:-	२९५३.५२० चौ.मी.
२) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशक	:-	१.५०
३) एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	:-	४४३०.२८० चौ.मी.
४) निवासी वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र (निवासी वापरा खालील एकूण सदनिका- ६६)	:-	३५३३.८४९ चौ.मी.
५) वाणिज्य वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र (वाणिज्य वापरा खालील एकूण दुकाने-२६, ऑफिस-०१) एकूण बांधकाम क्षेत्र (४+५)	:-	८९३.२९२ चौ.मी. ४४२७.१४१ चौ.मी.
६) बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र	:-	७८१.४८२ चौ.मी.

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.


(ओवैस ए. मोमीन)

सहाय्यक संचालक, नगररचना

नवी मुंबई महानगरपालिका



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”