



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર

વોર્ડ HB-૫

૧૦ ૨૦૨૫ - ૨૦૨૬

પાન નંબર-(૧/૨)

અરજદારશ્રી ભુવેન્દ્રભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ તથા અન્ય-૬

રહેવાસી " AAVAR CLORIES "

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર અપી.પી.નં - ૩૭

ટી. પી. નંબર ૧૭ _____ એક. પી. નંબર ૩૭ _____

મોજે ગામ અપદ વામળા _____ રે. સ. નંબર ૬૩/૧/૧, ૬૩/૧/૨ માં

બી. એ. _____ ચો. મી. એક. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૦૭-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ મળેલી ૩૧ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર _____ સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર _____ ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોકલે તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુસાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ બુધિગત પચ્ચાનગીમાં બિલ્ડમેન્ટ પ્લાન + ઇલેવ + લીફ્ટ + ૨૫૨૨.૬૨ તથા ૩ પ્લોટ - A3, C, D માં

— વાઈડ ફ્લોર (૧૮૫૨૬ = ૨૬-૬૬) + પાકોંગા તથા ૨૫૨૨.૬૨ પ્લોટ - A3 માં ફ્લેટ્સ ફ્લોર બી નાઈન્ટ્થ ફ્લોર (૬૫૫૬ = ૫૪-૧૨) સી. ડી.

— ૨૬-૬૬ ફ્લેટ્સ + ૨૬-૬૬ ફ્લોર (૧૨-૨૬) ફ્લેટ્સ તથા ૨૫૨૨.૬૨ પ્લોટ - C માં ફ્લેટ્સ ફ્લોર બી નાઈન્ટ્થ ફ્લોર (૬૫૫૬ = ૫૪-૧૨) ર. ગવર્નમેન્ટ સેસ

— ૨૬-૬૬ ફ્લોર બી નાઈન્ટ્થ ફ્લોર (૬૫૫૬ = ૫૪-૧૨) ફ્લેટ્સ + ૨૬-૬૬ ફ્લોર (૧૨-૨૬) ફ્લેટ્સ તેમજ દરેક ૨૫૨૨માં

— ૨૬-૬૬ ફ્લોર બી નાઈન્ટ્થ ફ્લોર (૬૫૫૬ = ૫૪-૧૨) ફ્લેટ્સ + ૨૬-૬૬ ફ્લોર (૧૨-૨૬) ફ્લેટ્સ બાંધકામ કરવાની

— પચ્ચાનગી બ્યાપવામાં બ્યાપેલે. ફાઈલ:- ૯ માપો, માલિકી, ઇજમર, ફેરફાર, અપીલ પોતાના તથા બ્યાપવાનું તથા

— ૨૬-૬૬ ફ્લોર બી નાઈન્ટ્થ ફ્લોર (૬૫૫૬ = ૫૪-૧૨) ફ્લેટ્સ + ૨૬-૬૬ ફ્લોર (૧૨-૨૬) ફ્લેટ્સ બાંધકામ કરવાનું

— તમામ બ્યાપવાની અરજદારની રહેશે. ૯ અવધિય બાળા મારફતે ડીમાડેશન કરાવી જરૂરી માઈનિંગ હોડી બાંધકામ કરવાનું

— રહેશે. ૩ મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ A3, C, D પ્લોટની મપાઈ. ૯ માપો, માલિકી, ઇજમર, ફેરફાર, અપીલ પોતાના તથા બ્યાપવાનું તથા

— માં ૨૬-૬૬ ફ્લોર બી નાઈન્ટ્થ ફ્લોર (૬૫૫૬ = ૫૪-૧૨) ફ્લેટ્સ + ૨૬-૬૬ ફ્લોર (૧૨-૨૬) ફ્લેટ્સ બાંધકામ કરવાની

— ૬૫૫૬ તથા ૨૫૨૨માં બી.બી. લેલા પહેલા કાપેલા કચ્છાની રહેશે. ૯ પાકોંગાવાળો (માંગ બી.બી. લેલા પહેલા પાકી કચ્છાની

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

— રહેશે. ૩ મિમિયમ FSI

તારીખ : ૨૬-૦૪-૨૦૨૫

કારકુન

વોર્ડ બાંધકામ તપાસનીસ

૧૦

નાયબ નગર વિક.સ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

કે. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (૫) ના હક્કમાં

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મંજૂર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુદ્દી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો ચોચ્ચ ભાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન ક્ષેત્રિય જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂદ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂદ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશે તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તક્લ ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એકટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પ્રહોર્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુક્ત વિતે કરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. સ્થળે જો હાઈટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સંધર્ભ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સ્પેસીફીકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી ક્ષેત્ર રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરૂદ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂદ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં- બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્યથે સંબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, ઝિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાન નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી ચાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલાં સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર**વોર્ડ HB-૫

૧૦ ૨૦૨૫ - ૨૦૨૬

પાન નંબર - (૨/૨)

અરજદારશ્રી ભુવેન્દ્રભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ તથા સ્પન્સ - ૬રહેવાસી " AAVAR CLORIES "

અને ટીકા નંબર _____

સીટી સર્વે નંબર ઓ.પી. નં - ૩૭ટી. પી. નંબર ૧૭એક. પી. નંબર ૩૭મોજે ગામ અંબુદા વામથરે. સ. નંબર ૬૩૧૧, ૬૩૧૨ માં

બી. એ. _____ ચો. મી. એક. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૦૭-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ મળેલી ૩૧ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોક્કને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ (૧) ડ્રાઇંગ ડ્રાઇંગ NOC બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે તથા તેની સાચી પાત્રતા ક્યાનું રહેશે (૨)

- ૧૦૦૨ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૩) ૦૦૨ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૪) ૦૦૩, ૫૭૦=૦૦

- ૦૦૩ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૫) ૦૦૪, ૫૭૦=૦૦

- ૦૦૪ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૬) ૦૦૫, ૫૭૦=૦૦

- ૦૦૫ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૭) ૦૦૬, ૫૭૦=૦૦

- ૦૦૬ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૮) ૦૦૭, ૫૭૦=૦૦

- ૦૦૭ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૯) ૦૦૮, ૫૭૦=૦૦

- ૦૦૮ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૧૦) ૦૦૯, ૫૭૦=૦૦

- ૦૦૯ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૧૧) ૦૧૦, ૫૭૦=૦૦

- ૦૧૦ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૧૨) ૦૧૧, ૫૭૦=૦૦

- ૦૧૧ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૧૩) ૦૧૨, ૫૭૦=૦૦

- ૦૧૨ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૧૪) ૦૧૩, ૫૭૦=૦૦

- ૦૧૩ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૧૫) ૦૧૪, ૫૭૦=૦૦

- ૦૧૪ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૧૬) ૦૧૫, ૫૭૦=૦૦

- ૦૧૫ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૧૭) ૦૧૬, ૫૭૦=૦૦

- ૦૧૬ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૧૮) ૦૧૭, ૫૭૦=૦૦

- ૦૧૭ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૧૯) ૦૧૮, ૫૭૦=૦૦

- ૦૧૮ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૨૦) ૦૧૯, ૫૭૦=૦૦

- ૦૧૯ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૨૧) ૦૨૦, ૫૭૦=૦૦

- ૦૨૦ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૨૨) ૦૨૧, ૫૭૦=૦૦

- ૦૨૧ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૨૩) ૦૨૨, ૫૭૦=૦૦

- ૦૨૨ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૨૪) ૦૨૩, ૫૭૦=૦૦

- ૦૨૩ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૨૫) ૦૨૪, ૫૭૦=૦૦

- ૦૨૪ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૨૬) ૦૨૫, ૫૭૦=૦૦

- ૦૨૫ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૨૭) ૦૨૬, ૫૭૦=૦૦

- ૦૨૬ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૨૮) ૦૨૭, ૫૭૦=૦૦

- ૦૨૭ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૨૯) ૦૨૮, ૫૭૦=૦૦

- ૦૨૮ ના નિપત્ર ૨૫.૫ મુજબ હદોનું જણાવેલું બી.બી. લેના પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેશે (૩૦) ૦૨૯, ૫૭૦=૦૦

તારીખ : ૨૧ - ૦૪ - ૨૦૨૫

કારકુન

૧૦

બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિક.સ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

કે. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (૫) ના હસ્તે

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુદ્દી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન ક્લેઈમ્સ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક્ટ ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહી.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તક્કન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે કરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. સ્થળે જો હાઈટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી ક્લેઈ રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહી- બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, ઝિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જા નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી યાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.