Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૩૧/૫/૨૦૨૫

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

BHUPATSINH R CHAVDA
Advocate

પ્રતિશ્રી,
દ્રારકેશ ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી
પેઢી નો પાન નં :- AAXFD4221D
પેઢી નું સરનામું :-દુકાન નં-૧૧,પ્લોટ નં-૩૦૫,શ્રી પદમાવતી,સે-૨૯,
ગાંધીનગર

બાબત:- ડીસ્ટીકટ સબ ડીસ્ટીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ :- કોલવડા ની સીમ માં આવેલ બ્લોક /સર્વે :- ૩૭૦/પૈકી૧ જેનો ખાતા નં-૧૬૭૩ જેનો ટી.પી નં-૧૪ જેનો મુળ ખંડ નંબર -૫૨જેનું મુળ ખંડ નું ક્ષેત્રફળ -૯૭૧૩ ચો.મી જેનો એફ.પી નં-૫૨/૧તથા ૫૨/૨ જે બન્ને એફ.પી નું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી+૨૩૧૩ ચો.મી મળી એફ.પી નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૩૧૩ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં-૫૨/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી જેનો સીટી સર્વે નં :- NA370/P1 સત્તા પ્રકાર સી વાળી બિન ખેતી (એન.એ) વાળી મિલ્કત અંગેના ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટનો અભિપ્રાય :-

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda

(Advocate)

B.A, L.L.B

2654, Vidhyanagar Society ,

Ta & Dist :- Gandhinagar.

(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.

(એડવોકેટ)

બી.એ , એલ.એલ.બી.

૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,

તા & જી :- ગાંધીનગર

(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫

તા:- ૩૧/૫/૨૦૨૫

મહાશય,

અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ તે આપશ્રી દ્રારકેશ ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી નું સરનામું :-દુકાન નં-૧૧,પ્લોટ નં-૩૦૫,શ્રી પદમાવતી,સે-૨૯,ગાંધીનગર ના તે ડીસ્ટીકટ સબ ડીસ્ટીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ :- કોલવડા ની સીમ માં આવેલ બ્લોક /સર્વે :- ૩૭૦/પૈકી૧ જેનો ખાતા નં-૧૬૭૩ જેનો ટી.પી નં-૧૪ જેનો મુળ ખંડ નંબર -૫૨જેનું મુળ ખંડ નું ક્ષેત્રફળ -૯૭૧૩ ચો.મી જેનો એફ.પી નં-૫૨/૧તથા ૫૨/૨ જે બન્ને એફ.પી નું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી+૨૩૧૩ ચો.મી મળી એફ.પી નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૩૧૩ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં-૫૨/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી જેનો સીટી સર્વે નં :- NA370/P1 સત્તા પ્રકાર સી વાળી બિન ખેતી (એન.એ) વાળી મિલ્કત તમારી સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી તમોએ અમારી પાસે ઉપરોક્ત મિલ્કત ના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે.

<u>મિલકતનું વર્ણન</u>

ડીસ્ટીકટ સબ ડીસ્ટીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ :- કોલવડા ની સીમ માં આવેલ બ્લોક /સર્વે :- ૩૭૦/પૈકી૧ જેનો ખાતા નં-૧૬૭૩ જેનો ટી.પી નં-૧૪ જેનો મુળ ખંડ નંબર -૫૨જેનું મુળ ખંડ નું ક્ષેત્રફળ -૯૭૧૩ ચો.મી જેનો એફ.પી નં-૫૨/૧તથા ૫૨/૨ જે બન્ને એફ.પી નું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી+૨૩૧૩ ચો.મી મળી એફ.પી નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૩૧૩ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં-૫૨/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી જેનો સીટી સર્વે નં :- NA370/P1 સત્તા પ્રકાર સી વાળી બિન ખેતી (એન.એ) વાળી મિલ્કત

Bhupatsinh ... Advocate Reg. No. G/... Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૩૧/૫/૨૦૨૫

ઉપરોક્ત મિલ્કત સંબધીત મિલ્કત માલીકોએ અમારી પાસે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા પુરા પાડેલ છે. તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧). મોજે ગામ કોલવડાની સીમમાં આવેલ બ્લોક /સર્વે :- ૩૭૦/પૈકી૧ ના ૭ x ૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ.

(૨). મોજે ગામ કોલવડાની સીમમાં આવેલ બ્લોક /સર્વે :- ૩૭૦/પૈકી૧ ના ગામ નમુના નં. :- ૬ ના હકક-પત્રકની ફેરફાર નોધોની પ્રમાણિત નકલ.

ઉપરોક્ત માહીતી મળતાં અમો એડવોકેટે તા:- ૧૧/૫/૨૦૨૫ ના રોજ સંદેશ વર્તમાન પત્રમાં સદરહું મિલકત સંબધે જાહેર જનતાને અનુલક્ષી જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ કરાવેલ અને સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ ઈસમનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, હીત, સંબંધ, કે ખોરાકી , પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ જાતનો હકક કે અધિકાર પોષાતો હોય કે તેમજ સર્વે શખ્સો કે જેઓ વેચાણ, વારસો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ટ્રસ્ટ, ભરણ-પોષણ, ઈજમેંન્ટ કે અન્ય કોઈપણ રીતે સદરહું મિલ્કત માં હકક, દાવો કે અલાખો ધરવતા હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધિ થયેથી દિન - ૭ માં નોટીસમાં જણાવેલ સરનામે રજી.પો.એડી મારફતે લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવા જણાવેલ.

પરંતુ તા:- ૧૧/૫/૨૦૨૫ ના રોજ જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ કરાવ્યા બાદ નોટીસમાં જણાવેલ સમય મર્યાદામાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે કોઈપણ ઈસમો ધ્વારા સદરહું મિલ્કત ના ટાઈટલ સંબધીત કોઈપણ પ્રકારની વાંધા અરજી અમો એડવોકેટને મોકલવામાં આવેલ નથી.

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૩૧/૫/૨૦૨૫

(૧).મોજે ગામ કોલવડાની સીમમાં આવેલ બ્લોક /સર્વે :- ૩૭૦/પૈકી૧ જણાવેલ છે સદર મિલ્કત ના ૭ x ૧૨ ના કબજેદારના કોલમમાં દ્વારકેશ ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર જીતેન્દ્રસિંહ ઈશ્વરસિંહ વાઘેલા નું નામ જણાવેલ છે.

(૨). સદરહું મિલ્કત ના માલીકોએ રજુ કરેલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક-પત્રકની ફેરફાર નોધનો અભ્યાસ કરતાં નીચે મુજબની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે.

(૧) સદરહુ મિલ્કત સૌ પ્રથમ વારસાઈ અંગેની નોંધ કરી જે મુજબ આશરે ૫૦ વર્ષ અગાઉ જમીન માલીક બેચરજી અભાજી ગુજરી જવાથી વારસાઈ હકકે તથા ભાઈઓ ભાગથી શીવુજી બેચરજી નું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં:- ૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ:- ૧૨૦૬ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૨). ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કત માં વારસાઈ અંગેની નોંધ કરી જે મુજબ ખાતેદાર:- શીવુજી બેચરજી વારસદારો:- (૧) શરબાબા તે શીવાજી બેચરજીની વિધવા (૨) ઈશ્વરજી શીવાજી વાઘેલા (૩) વિષ્ણુબા શીવાજી વાઘેલા (૪) નટવરસિંહ શીવાજી વાઘેલા (૫) મહોબતજી શીવાજી વાઘેલા (૬) ક્રિષ્ણાબા શીવાજી વાઘેલા (૭) રાજેન્દ્રસિંહ શીવાજી વાઘેલા (૮) કમળબા તે પરબતજી શીવાજીની વિધવા (૯) વિજયસિંહ પરબતજી વાઘેલા (૧૦) અજયસિંહ પરબતજી વાઘેલા (૧૧) સંજયસિંહ પરબતજી વાઘેલા તમામ કોલવડા, તા.જી. ગાંધીનગર. બાજુમાં બતાવેલ સ.નં.૩૪૧, ૩૪૪, ૩૪૬, ૩૭૦, ૩૫૩, ૩૫૭/૧ વાળી મિલ્કત શીવુજી બેચરજીના ખાતે ચાલે છે. પરંતુ તેઓ આશરે ૩૦ ત્રીસ વર્ષ ઉપરાંત મૈયત થયેલ છે. જેથી તેઓના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા વારસોની અરજી, પંચનામુ- પેઢીનામુ, સોગંદનામા આધારે વારસાઈની નોધ કરી જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં:- ૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ:-

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate
Reg. No.
G/3847/90
Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૩૧/૫/૨૦૨૫

૧૦૪૩૯ થી તા:- ૦૫/૦૬/૨૦૦૫ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૦૩/૧૦/૨૦૦૫ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૩). ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કત માં વહેંચણી અંગેની નોંધ કરી જે મુજબ ખાતેદારશ્રી મહોબતસિંહ શીવાજી વિગેરેના સંયુકત ખાતાના સ.નં. ૩૪૬, ૩૭૦વાળી મિલ્કત આવેલ છે. પરંતુ આ મિલ્કત ની ઘરમેળે વહેંચણી કરતાં નીચે મુજબ વહેંચણીકરવા અરજદારે અરજી સાથે વહેંચણી કરાર રજુ કરતાં વહેંચણીની નોઘ કરી. અ.નં. નામ સ.નં. ક્ષે.(હે.આરે.) (૧) ઈશ્વરજી શીવાજી ૩૪૧ ૦-૭૧-૮૩ કમળાબેન તે પરબતજી શીવાજીની વિધવા (૨) નટવરસિંહ શીવાજી ૩૭૦ ૦-૯૭-૧૩ રાજેન્દ્રસિંહ શીવાજી ઉપર મુજબ વહેંચણી કરવા વહેંચણીની નોઘ કરી જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં:- ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ:- ૧૦૬૨૬ થી તા:- ૨૭/૦૫/૨૦૦૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૨૯/૦૮/૨૦૦૬ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૪). ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કત માં હુકમ અંગેની નોંધ કરી જે મુજબ પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના તા. ૯/૨/૨૦૧૧ ના આદેશ નં.પીઓ/મિલ્કત /વશી.૧૪૬૫-૬૯/૨૦૧૧ અંતર્ગત મામ.શ્રી ગાંધીનગરના નોંધ ઉપર આદેશ અન્વયે નીચે મુજબ સુધારા નોંઘ કરી. હાલમાં છે તે પ્રમાણે સ.નં. વિગત ૪૫૧/૧ દેના બેંક છાલા શાખાનું ૪૫૧/૨ તારણ કમી થયેલ નથી ૪૪૬ ૪૨૯/૫પૈકી ૩૩૭/૧ ૪૫૧/૩ ૪૫૫/પૈકી૧ સુધારો કરવા પાત્ર થતી વિગત :- હાલમાં છે તે પ્રમાણે સ.નં. વિગત ૪૫૧/૧ દેના બેંક છાલા શાખાનું ૪૫૧/૨ નું તારણ કમી કરવું ૪૪૬ ૪૨૯/૫પૈકી ૩૩૭/૧ ૪૫૧/૩ ૪૫૫/પૈકી૧ ઉપર મુજબનો સુધારો આવતા સુધારા નોંધ કરી જે

Bhupatsinh Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૩૧/૫/૨૦૨૫

અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં:- ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ:- ૧૨૯૧૨ થી તા:- ૦૯/૦૩/૨૦૧૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૧૯/૧૧/૨૦૧૧ નારોજ રદ્દ કરવામાં આવેલ છે.

(૫). ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કત માં હુકમ અંગેની નોંધ કરી જે મુજબ મે. પ્રાંત અધિકારી શ્રી,ગાંધીનગર ના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/એસઆર.૧૮૯/૧૨, તા. ૨૯/૨/૧૬ નો હુકમ આવતા નીચે મુજબ નોંધ કરી. વિવાદી:- મૈયત કેહુજી બેચરજી વાધેલાના વારસો શંકરજી કેહુજી વાઘેલા તથા વિગેરે... વિરુધ્ધ પ્રતિવાદી:- નટવરસિંહ શીવાજી વાઘેલા તથા વિગેરે... હુકમ. વિવાદીની વિવાદ અરજી અતિશય વિલંબથી રજુ થયેલ હોય સમય મર્યાદાના મુદે જ નામંજુર કરવા હુકમ કર્વામાં આવે છે. ઉપર મુજબનો હુકમ આવતાં હુકમ આધારે નોંધ કરી જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં:- ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ:- ૧૪૯૬૩ થી તા:- ૧૧/૦૫/૨૦૧૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૦૧/૦૭/૨૦૧૬ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૬). ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કત માં વારસાઈ અંગેની નોંધ કરી જે મુજબ ખાતેદાર નટવરસિંહ શીવાજી વાઘેલા, રાજેન્દ્રસિંહ શીવાજી વાઘેલા ના ખાતા નંબર : ૧૬૭૩ થી માર્જિનમાં જણાવેલ મિલ્કત તેઓના ખાતે ચાલે છે. જે પૈકી, નટવરસિંહ શીવાજી વાઘેલા (ખાતા નં. ૧૬૭૩) નું તા. ૨૫/૦૧/૨૦૧૦ (મરણ દાખલા નં. ૧૧) ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો ક્રમ નામ ૧. લીલાબા તે નટવરસિંહ વાઘેલા ની વિધવા આમ કુલ - ૧ વારસદારોના નામો મરનારના ખાતામાં દાખલ કરવા રજુ થયેલ અરજી, મરણનો દાખલો/અપ્રાપ્ય

Bhup... Advocate Reg No. G/3347/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૩૧/૫/૨૦૨૫

દાખલો, પેઢીનામું-પંચનામું તથા સોગંદનામાં ના આધારે વારસાઈ નોંધ કરી જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં:- ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ:- ૧૫૨૧૬ થી તા:- ૦૩/૦૫/૨૦૧૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૦૧/૦૮/૨૦૧૭ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૭). ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કત માં હુકમ અંગેની નોંધ કરી જે મુજબ મે. પ્રાંત અધીકારીશ્રી ગાંધીનગરના નં. આરટીએસ/અપીલ/એસ.આર.૧૯૫/૨૦૧૬ ના તા. ૧૬/૭/૨૦૧૮ નો હુકમ આવતા નીચે મુજબ નોંધ કરી. વિવાદી: મૈયત કેહુજી બેચરજી વાઘેલાના વારસો ૧. શંકરજી કેહુજી વાઘેલા તથા વિગેરે વિરુધ્ધ પ્રતિવાદી: ૧ મામલતદારશ્રી ગાંધીનગર તથા વિગેરે હુકમ: વિવાદીની વિવાદ અરજી દફતરે કરવામાં આવે છે. કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં:- ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ:- ૧૫૬૫૦ થી તા:- ૦૮/૦૮/૨૦૧૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૧૯/૧૦/૨૦૧૮ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૮). ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કત માં હુકમ અંગેની નોંધ કરી જે મુજબ મે.જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/આર.ટી.એસ./કોલવડા /રિવિઝન/નં.૩૬૧/૨૦૧૬, તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ હુકમ થતા હુકમની નોંધ કરી. વિવાદી: મૈયત કહુજી બેચરજી વાઘેલાના વારસો ૧. અશોકસિંહ શંકરજી તથા વિગેરે.. વિરૂધ્ધ પ્રતિવાદી: ૧. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર તથા વિગેરે.. :: હુકમ :: વિવાદીની રિવિઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે તથા પ્રાંત અધિકારી શ્રી, ગાંધીનગરનો તા. ૨૯/૨/૧૬ નો હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/એસઆર/દા.સુ.૧૮૯/૧૨ કાયમ રાખવામાં આવે છે ઉપર મુજબનો હુકમ થતા હુકમની નોંધ કરી જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં:- ૬ ના

Bhupatsinh... Advocate Reg. No. G/3847/00 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૩૧/૫/૨૦૨૫

હકક પત્રકમાં નોંધ:- ૧૭૧૬૨ થી તા:- ૨૩/૦૭/૨૦૨૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૦૩/૦૯/૨૦૨૧ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ મિલ્કત નો સમાવેશ ટી.પી સ્કીમ નં-૧૪(કોલવડા) માં થતા સદરહુ મિલ્કત નો ઓ .પી નં-૫૨ નો એફ.પી નં-૫૨/૧ (૪૦૦૦ ચો.મી)તથા એફ.પી નં-૫૨/૨ (૨૩૧૩ ચો.મી) એફ.પી નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૩૧૩ ચો.મી ફાળવવામાં આવેલ છે .

ત્યાર બાદ અમો લખી આપનારે મે.કલેકટર શ્રી ગાંધીનગર સમક્ષ સદરહુ મિલ્કત બિનખેતી કરવા અંગે અરજી કરેલ જેના આધારે મે.કલેકટર શ્રી ગાંધીનગર હુકમ નં.૧૯૭૫/૦૬/૦૩/૦૧૬/૨૦૨૪ ને તા:-૧૯/૧૦/૨૦૨૪ ના રોજથી બિનખેતીની પરવાનાગી આપવામાં આવેલ છે. મે.કલેકટર શ્રી ગાંધીનગર ના બિન ખેતી ના હુકમ ને આધારે અંતિમ ખંડનો ૭/૧૨ અલગ થતા જેનો સર્વે નંબર:- ૩૭૦/ પૈકી ૧ બનેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૩૧૩ ચો.મી એટલે કે એફ.પી ના ક્ષેત્રફળ મુજબનું ક્ષેત્રફળ છે. જ્યારે સરકાર શ્રીના નિયમ મુજબ ટી.પી સ્કીમમાં સમાવેશ થતા સરકારશ્રી માં કપાત જતી મિલ્કત નું ક્ષેત્રફળ ૩૪૦૦ ચો.મી છે જેનો ૭/૧૨ અલગ થતા તેનો નંબર ૩૭૦ રહેલ અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૪૦૦ ચો.મી છે.

જેથી બિનખેતી બાદ અમલમાં આવેલ સર્વે નંબર ૩૭૦/ પૈકી ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૩૧૩ ચો.મી દર્શાવવામાં આવેલ છે તે એફ.પી નું ક્ષેત્રફળ છે અને સદરહુ મિલ્કત માં બે એફ.પી ૫૨/૧ તથા ૫૨/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે. અને જેમાં એફ.પી નંબર ૫૨/૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી છે તેનું વેચાણ સદરહુ લેખથી કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૩૧/૫/૨૦૨૫

ત્યારબાદ, સદરહુ મિલ્કત બિન ખેતી થયે થી પ્રોપર્ટીકાર્ડ બનેલ છે. જે NA370/1 બનેલ છે.

સદરહુ મિલ્કત માં વેચાણદસ્તાવેજ ની નોંધ મુજબ સદરહુ મિલ્કત રજી દસ્તાવેજ નં :- ૪૨૧૮/૨૦૨૫ થી તા :- ૨૧/3/૨૦૨૫ ના રોજ થી મિલ્કત કુલ ૬3૧૩ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં ૫૨/૧ ની ૪૦૦૦ ચો.મી મિલ્કત વેચાણ લેનાર દ્રારકેશ ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી ના નામે દાખલ કરવા સીટી સર્વે કચેરી માં વેચાણ નોંધ નં :- ૧૮૩ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 4219, તા.21/03/2025 આધારે કુલ 6313 ચો.મી. જમીન પૈકી એફ.પી. નં. ૫૨/૨ ની 2313 ચો.મી. પૈકી 734 ચો.મી. જમીન અવેજ રૂ. 2500000/- માં વેચાણ થતા વેચાણ લેનાર દ્વારકેશ ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી નુ નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. સીટી સર્વે કચેરી માં વેચાણ નોંધ નં :- ૧૮૪ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

આમ, ડીસ્ટીકટ સબ ડીસ્ટીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ :- કોલવડા ની સીમ માં આવેલ બ્લોક /સર્વે :- ૩૭૦/પૈકી૧ જેનો ખાતા નં-૧૬૭૩ જેનો ટી.પી નં-૧૪ જેનો મુળ ખંડ નંબર -૫૨જેનું મુળ ખંડ નું ક્ષેત્રફળ -૯૭૧૩ ચો.મી જેનો એફ.પી નં-૫૨/૧તથા ૫૨/૨ જે બન્ને એફ.પી નું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી+૨૩૧૩ ચો.મી મળી એફ.પી નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૩૧૩ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં-૫૨/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી જેનો સીટી સર્વે નં :- **NA370/P1** સત્તા પ્રકાર સી વાળી બિન ખેતી (એન.એ) વાળી મિલ્કત ના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગર નાઓની કચેરીના રેકર્ડ અંગેની અરજી નં:- ૧૩૭૮૨ થી તા:- ૧૬/૫/૨૦૨૫ નારોજ તથા અરજી નં :- ૧૫૩૪૩ કામગીરી એડવોકેટ ભુપતસિંહ ચાવડાએ કરેલી અને તેઓ ના સર્ચ રીપોર્ટ મુજબ સદરહુ મિલ્કત ના સર્ચ મુજબ થી સદરહુ મિલ્કત અંગે મિલ્કત હસ્તાક્ષરને પાત્ર કે બોજારૂપ કોઈપણ પ્રકારનો રજી વ્યવહાર કચેરીના ઉપલધ્ધ રેકર્ડમાં નથી.

Advocate Reg. No. G/3847/00 Bhupat... Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૩૧/૫/૨૦૨૫

શોધ રીપોર્ટ મુજબ :-

૧. સદરહુ મિલ્કત માલીક રાજેન્દ્રસિંહ શીવાજી વાઘેલા તથા લીલાબા તે નટવરસિંહ વાઘેલા ની વિધવા નાઓ એ સદરહુ મિલ્કત ડીસ્ટીકટ સબ ડીસ્ટીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ :- કોલવડા ની સીમ માં આવેલ બ્લોક /સર્વે :- ૩૭૦/પૈકી૧ જેનો ખાતા નં-૧૬૭૩ જેનો ટી.પી નં-૧૪ જેનો મુળ ખંડ નંબર -૫૨જેનું મુળ ખંડ નું ક્ષેત્રફળ -૯૭૧૩ ચો.મી જેનો એફ.પી નં-૫૨/૧તથા ૫૨/૨ જે બન્ને એફ.પી નું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી+૨૩૧૩ ચો.મી મળી એફ.પી નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૩૧૩ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં-૫૨/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૧૩ ચો.મી પૈકી ૭૩૪ ચો.મી જેનો સીટી સર્વે નં :- NA370/P1 સત્તા પ્રકાર સી વાળી બિન ખેતી (એન.એ) વાળી મિલ્કત વેચાણ લેનાર દ્રારકેશ ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારીપેઢી ને રજી વેચાણ દસ્તાવેજ નં :- ૪૨૧૯/૨૦૨૫ થી તા :- ૨૧/૩/૨૦૨૫ના રોજ વેચાણ કરેલ હોવાની વિગત પ્રાપ્ત થયેલ છે.

૨. સદરહુ મિલ્કત માલીક રાજેન્દ્રસિંહ શીવાજી વાઘેલાતથા લીલાબા ત નટવરસિંહ વાઘેલા ની વિધવા નાઓ એ સદરહુ મિલ્કત ડીસ્ટીકટ સબ ડીસ્ટીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ :- કોલવડા ની સીમ માં આવેલ બ્લોક /સર્વે :- ૩૭૦/પૈકી૧ જેનો ખાતા નં-૧૬૭૩ જેનો ટી.પી નં-૧૪ જેનો મુળ ખંડ નંબર -૫૨જેનું મુળ ખંડ નું ક્ષેત્રફળ -૯૭૧૩ ચો.મી જેનો એફ.પી નં-૫૨/૧તથા ૫૨/૨ જે બન્ને એફ.પી નું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી+૨૩૧૩ ચો.મી મળી એફ.પી નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૩૧૩ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં-૫૨/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી જેનો સીટી સર્વે નં :- NA370/P1 સત્તા પ્રકાર સી વાળી બિન ખેતી વેચાણ લેનાર દ્રારકેશ ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારીપેઢી ને રજી વેચાણ દસ્તાવેજ નં :- ૪૨૧૮/૨૦૨૫ થી તા :- ૨૧/૩/૨૦૨૫ના રોજ વેચાણ કરેલ હોવાની વિગત પ્રાપ્ત થયેલ છે.

૩. સદરહુ મિલ્કત માલીક મુકેશભાઇ પરસોતમભાઇ ભંડેરી પોતે જાતે તથા દ્રારકેશ ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર તરીકે થી મુખત્યારનામા નં ૬૪૩૧/૨૦૨૫ થી તા :- ૩૦/૪/૨૦૨૫ ના રોજ સ્મીત મુકેશભાઇ ભંડેરી પોતે જાતે તથા દ્રારકેશ ઈન્ફ્રા નામને ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર ને ડીસ્ટીકટ સબ ડીસ્ટીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ :- કોલવડા ની સીમ માં આવેલ બ્લોક /સર્વે :- ૩૭૦/પૈકી૧ જેનો ખાતા નં-૧૬૭૩ જેનો ટી.પી નં-૧૪ જેનો મુળ ખંડ નંબર -૫૨ જેનું મુળ ખંડ નું ક્ષેત્રફળ -૯૭૧૩ ચો.મી જેનો

Bhupatsinh Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા:- ૩૧/૫/૨૦૨૫

એફ.પી નં-૫૨/૧તથા ૫૨/૨ જે બન્ને એફ.પી નું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી+૨૩૧૩ ચો.મી મળી એફ.પી નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૩૧૩ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં-૫૨/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી જેનો સીટી સર્વે નં :- NA370/P1 સત્તા પ્રકાર સી વાળી બિન ખેતી (એન.એ) વાળી મિલ્કત અંગે કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ હોવાની વિગત પ્રાપ્ત થયેલ છે.

૪. ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કત ના અગાઉ ના માલીકો સ્વ. વાઘેલા કેહુજીબેચરજી ના વારસદારો સ્વ. વાઘેલા શંકરજી કેહુજી ના વારસો વાઘેલા અશોકસિંહ શંકરસિંહ તથા વાઘેલા ચંદનજી કેહુજી + વિગેરે ડીસ્ટીકટ સબ ડીસ્ટીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ :- કોલવડા ની સીમ માં આવેલ બ્લોક /સર્વે :- ૩૭૦/પૈકી૧ જેનો ખાતા નં-૧૬૭૩ જેનો ટી.પી નં-૧૪ જેનો મુળ ખંડ નંબર -૫૨જેનું મુળ ખંડ નું ક્ષેત્રફળ -૯૭૧૩ ચો.મી જેનો એફ.પી નં-૫૨/૧તથા ૫૨/૨ જે બન્ને એફ.પી નું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી+૨૩૧૩ ચો.મી મળી એફ.પી નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૩૧૩ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં-૫૨/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી જેનો સીટી સર્વે નં :- NA370/P1 સત્તા પ્રકાર સી વાળી બિન ખેતી વાળી તથા બ્લોક /સર્વે નં :- ૩૭૦ પૈકી ૧ જેનો ખાતાનં :- ૧૬૭૩ જેનો ટી.પી નં :- ૧૪ જેનોમુળ ખંડનં :- ૫૨ જેનુંમુળ ખંડ નું ક્ષેત્રફળ ૯૭૧૩ ચો.મી જેનો એફ.પી નં :- ૫૨/૧ તથા ૫૨/૨ જે બન્ને એફ.પી નું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી +૨૩૧૩ ચો.મી મળી એફ.પી નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૩૧૩ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં :- ૫૨/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૧૩ ચો.મી પૈકી ૭૩૪ ચો.મી જેનો સીટી સર્વે નંબર :- NA370 /પૈકી ૧ સત્તા પ્રકાર સી વાળી બિન ખેતી વાળી મિલ્કત અંગે થયેલ દસ્તાવેજ ની કબુલાત લેખ રજી નં :- ૪૨૨૦/૨૦૨૫ તા :- ૨૧/૩/૨૦૨૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ હોવાની વિગત પ્રાપ્ત થયેલ છે.

૫. સદરહુ મિલ્કત માલીકો દ્રારકેશ ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી દ્રારા સદરહુ મિલ્કત પર કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લી માં થી રૂ! ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા નો બોજો લેવાથી રજી મોર્ગેજ ડીડ નં :- ૭૯૯૩/૨૦૨૫ તા:- ૩૧/૫/૨૦૨૫ ની વિગત પ્રાપ્ત થયેલ છે.

આમ સદરહુ મિલ્કત પર રૂ! ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા નો બોજો ચાલી આવેલ છે. જે સદરહુ મિલ્કત પર પ્રોજેકટ લોન નો બોજો નોંધાયેલ છે.

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫

તા:- ૩૧/૫/૨૦૨૫

:: અભિપ્રાય ::

આમ, ડીસ્ટીકટ સબ ડીસ્ટીકટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ :- કોલવડા ની સીમ માં આવેલ બ્લોક /સર્વે :- ૩૭૦/પૈકી૧ જેનો ખાતા નં-૧૬૭૩ જેનો ટી.પી નં-૧૪ જેનો મુળ ખંડ નંબર -૫૨જેનું મુળ ખંડ નું ક્ષેત્રફળ -૯૭૧૩ ચો.મી જેનો એફ.પી નં-૫૨/૧તથા ૫૨/૨ જે બન્ને એફ.પી નું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી+૨૩૧૩ ચો.મી મળી એફ.પી નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૩૧૩ ચો.મી પૈકી એફ.પી નં-૫૨/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી જેનો સીટી સર્વે નં :- NA370/P1 સત્તા પ્રકાર સી વાળી બિન ખેતી (એન.એ) વાળી મિલ્કત અંગે તા. ૧૧/૫/૨૦૨૫ ના રોજની જાહેર નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ અમો ને કોઈપણ પ્રકાર ની વાંધો અમો ને આવેલ નથી . આમ, સદરહું મિલ્કત ના દ્રારકેશ ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી મજકુર મિલ્કત ના સ્વપાર્જીત વેચાણ હકક થી સંયુક્ત માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા હોવાનો તેમજ સદરહુ મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર અને માકેટેબલ હોવા નો અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

તા :- ૩૧/૫/૨૦૨૫

સ્થળ :- ગાંધીનગર

અમારી મારફતે,

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate
Reg. No. : G/3847/99
2654, Vidhyanagar Society
Near Kumar School, Pethapur,
Ta & Dist. Gandhinagar, (M) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
એડવોકેટ