



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વુડા ભવન, એલ.એન્ડ ટી સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પરવાનગી/પ્લાન- ૧/૭૬/૨૦૧૫
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા-૧૮.
તારીખ : ૧૪/૦૬/૨૦૧૫

પ્રતિ,
શ્રી પટેલ નવીનચંદ્ર નટવરલાલ તથા અન્ય,
મુ.પો. બીલ,
તા. જી. વડોદરા.

વિષય : મોજે બીલ, તા. જી. વડોદરાના રે.સ.નં. ૭૦૪, ૭૦૫/૧ બ્લોક નં.૫૧૪/બ/૨,૫૧૮
વાળી જમીનમાં કુલ-૫૬ રહેણાંકના મકાનોના બાંધકામ માટે રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી
આપવા બાબત.

માટે રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ : આપની તા. ૨૭/૦૫/૨૦૧૫ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગીના અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલા નકશા આ સાથે
સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

- બીડાણ : (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

➤ કલેક્ટરશ્રી, બિનાખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વુડા ભવન, એલ.એન્ડ ટી સર્કલ, વડોદરા

રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી પટેલ નવીનચંદ્ર નટવરલાલ તથા અન્ય, ગામ : બીલ, તા. જી. વડોદરાના રે.સ.નં. ૭૦૪, ૭૦૫/૧ બ્લોક નં.૫૧૪/બ/૨, ૫૧૮ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૮૭૫૬.૦૦ ચો.મી. માં અગાઉ મંજૂર બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૩૦૬૨.૦૨ ચો.મી., પ્રથમ માળ ૩૫૫૪.૮૨ ચો.મી. તથા સુચિત બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૨૩૨.૦૬, પ્રથમ માળ ૨૨૨.૮૬ ચો.મી., બીજો માળ ૨૦૭૧.૧૮ ચો.મી મળી કુલ ૮૧૪૩.૦૪ ચો.મી. માં રહેણાંકના - ૫૬ મકાનના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતો અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ - ૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૮/૧(૧), ૨૮/૧(૨) હેઠળ આથી રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે

ખાસ શરતો :

- (૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(ડી), સ્ટ્રક્ચરલ ડિટાઈલ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી રીપોર્ટ રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૧૪૭ વૃક્ષોનું વાવેતર / જાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૪) બિન ખેતી પરવાનગી હુકમની શરત (૭) માં દર્શાવ્યા મુજબ તલસટ માર્ઈનોર-૧ નું માર્ઈન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે એન.ઓ.સી. શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૫) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ પરિપત્ર નં : પરચ/૧૦૨૦૦૪૧/૧૮૬૧/લ, તાર.૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૬) જી.ડી.સી.આર.- ૨૦૦૬ ના કલોઝ નં.૩.૬ ની મેનેટરી ડિસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

નં.યુડીઓ/પરવાનગી/પ્લાન-૧/૭૯/૨૦૧૫
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા-૧૮.
તારીખ : ૧૪/૦૬/૨૦૧૫

નકલ રવાના પ્રતિ :-

➤ કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.