



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 003BDP24252122	Date	: 04/11/2024
Development Permission No	: 003BP24251913	ODPS Application No.	: ODPS/2024/111940
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 003ERH3103250028 1	Architect/ Engineer Name	: AAKASH PRAVINKANT PARAJPATI
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: PRATHAM LIFESPACES LLP AND OTHERS		
Owner Address	: PRATHAM LIFESPACES LLP BHAYLI ROAD NR BHAYLI CANAL CHAR RASTA BHAYLI , VADODARA - 391410		

Signature valid

Digitally signed by DHARTI
BHATT
Date: 2024.12.03 13:47:02 PST
Reason:
Location:



Certificate created on 03/12/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Applicant/ POA holder's Name : PRATHAM LIFESPACES LLP AND OTHERS

Applicant/ POA holder's Address : PRATHAM LIFESPACES LLP BHAYLI ROAD NR BHAYLI CANAL CHAR RASTA BHAYLI , VADODARA - 391410

Administrative Ward : WARD 10 **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : VADODARA **Taluka** : VADODARA

City/Village : BHAYLI

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 3 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : BHAYLI_3

Revenue Survey No. : 259 + 260 + 264/1 **City Survey No.** :

Final Plot No. : 69 **Original Plot No.** : 85

Sub Plot no. : A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A

Site Address : PRATHAM LIFE SPACES LLP SUBPLOT NO A BLOCK NO 219 221 F P 69 P T P S NO 03 BHAYLI VADODARA

Block/Building Name : D (TYPE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 11.92 Meter(s) **No. of floors** : 5

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (TYPE)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor	Residential + Parking Area	73.97	1	0
First Floor	Residential	65.05	0	0
Second Floor	Residential	68.54	0	0
Third Floor	Residential	49.57	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0

Signature valid

Digitally signed by DHARTI BHATT
Date: 2024.12.03 13:47:09 PST
Reason:
Location:



Certificate created on 03/12/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Total		257.13	1	0
Final Total for Building D (TYPE)		257.13		

Block/Building Name : H (TOWER) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 15.31 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - H (TOWER)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Mercantile	352.49	0	6
First Floor	Mercantile	341.56	0	6
Second Floor	Mercantile	341.56	0	1
Terrace Floor	Mercantile	50.58	0	1
Total		1086.19	0	14
Final Total for Building H (TOWER)		1086.19		

Block/Building Name : C1 (TYPE) No. of Same Buildings : 8
Height Of Building : 11.92 Meter(s) No. of floors : 5

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C1 (TYPE)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor	Residential + Parking Area	67.49	1	0
First Floor	Residential	59.06	0	0
Second Floor	Residential	67.49	0	0
Third Floor	Residential	49.04	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0

Signature valid

Digitally signed by DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
BHATT
Date: 2024.12.03 13:47:09 PST
Reason:
Location:



Certificate created on 03/12/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Total		243.08	1	0
Final Total for Building C1 (TYPE)		1944.64		

Block/Building Name : A (TYPE) No. of Same Buildings : 28
Height Of Building : 11.92 Meter(s) No. of floors : 5

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (TYPE)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor	Residential + Parking Area	67.49	1	0
First Floor	Residential	59.06	0	0
Second Floor	Residential	67.49	0	0
Third Floor	Residential	49.04	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		243.08	1	0
Final Total for Building A (TYPE)		6806.24		

Block/Building Name : G (TYPE) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 11.92 Meter(s) No. of floors : 5

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - G (TYPE)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor	Residential + Parking Area	72.92	1	0
Ground Floor	Residential	72.8	0	0
First Floor	Residential	72.82	0	0

Signature valid

Digitally signed by DHARTI BHATT
Date: 2024.12.03 13:47:10 PST
Reason:
Location:



Certificate created on 03/12/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Second Floor	Residential	60.65	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		279.19	1	0
Final Total for Building G (TYPE)		279.19		

Block/Building Name : C (TYPE) No. of Same Buildings : 8
Height Of Building : 11.92 Meter(s) No. of floors : 5

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (TYPE)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor	Residential + Parking Area	67.49	1	0
First Floor	Residential	59.06	0	0
Second Floor	Residential	67.49	0	0
Third Floor	Residential	49.04	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		243.08	1	0
Final Total for Building C (TYPE)		1944.64		

Block/Building Name : A1 (TYPE) No. of Same Buildings : 30
Height Of Building : 11.92 Meter(s) No. of floors : 5

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A1 (TYPE)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor	Residential + Parking Area	67.49	1	0

Signature valid

Digitally signed by DHARTI BHATT
Date: 2024.12.03 13:47:10 PST
Reason:
Location:



Certificate created on 03/12/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	59.06	0	0
Second Floor	Residential	67.49	0	0
Third Floor	Residential	49.04	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		243.08	1	0
Final Total for Building A1 (TYPE)		7292.40		

Development Permission Valid from Date : 03/12/2024

Development Permission Valid till Date : 02/12/2025

Note / Conditions :

1. વુડા વિકાસ ચાર્જની બાકીની રકમ, એમીનીટી/ વરસાદી ગટર ચાર્જ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. પેટેની રકમ તથા પેનલ્ટી પેટે લેવાપાત્ર રકમ મંજૂરી મળ્યેથી ભરવાના રહેશે,,
2. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે,,
3. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં,,
4. HFLલેવલથી ૦.૯૦ મી પ્લીનથ રાખીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે,,
5. ટી. પી. ઇન્કીમેન્ટલ કોન્ટરીબ્યુશનની રકમ અગાઉ મેળવેલ ર. ચી વોર્ડ નં, ૧૦/એચ. બી.૭૯ / ૨૦૨૨-૨૦૨૩ તા.૦૩.૦૨.૨૦૨૩ થી ભરપાઈ કરેલ છે,,
6. પ્રોવિઝનલ ફાયર સેફ્ટી ઓપીનીયન નં.૫૬૯ / ૨૨-૨૩ તા, ૧૯.૦૫.૨૦૨૨ થી મેળવેલ છે તથા બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા લેટેસ્ટ ફાયર એન. ઓ. સી રજુ કરવાનું રહેશે,,
7. મકાન પુરૂ થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા ""વુડા""ના વિનિયમો એક ૬ (૨)(બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઇમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં,,

Signature valid

Digitally signed by DHARTI
BHATT
Date: 2024.12.03 13:47:10 PST
Reason:
Location:



Certificate created on 03/12/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

8. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.,,
9. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,
10. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
11. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,
12. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,
13. અગાઉ મેળવેલ ૨. ચી ની શરતો અરજદાર શ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,,
14. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રક્ચરની સેફ્ટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,
15. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,
16. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,
17. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,

Signature valid

Digitally signed by BHARTI
BHATT
Date: 2024.12.03 13:47:11 PST
Reason:
Location:



Certificate created on 03/12/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

18. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરુદ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,

19. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,

20. કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.,,

Signature valid

Digitally signed by DHARTI
BHATT
Date: 2024.12.03 13:47:12 PST
Reason:
Location:



Certificate created on 03/12/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION