

भा.जिल्हाधिकारी यांचेकडून अकृषिक आदेश प्राप्त करणेसाठी नाहरकत दाखला

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,

भाईंदर (प.) ता.जि.ठ.णो- ४०१ १०१

जा.क्र.मिभा/मनपा/नर/२२४७/२८९०

दिनांक- १७/०१/२०२८

प्रति,
जमीन/जागामालक - श्रीमती रुक्मीणी कमलाकर पाटील व इतर
अधिकार पत्रधारक - से. श्री गुरु एटरभाईजेस
द्वारा- वास्तुविशारद - से. नलिन परमार

विषय- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - नवघर

सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नविन १८४/१ जुना २३९/१

या जागेत नियोजित बांधकाम करण्यासाठी जागेस अकृषिक आदेश
प्राप्त करणेसाठी भा. जिल्हाधिकारी यांना सादर करणेसाठी

नाहरकत दाखला मिळणे बाबत.

संदर्भ- १. आपला दि. २५/०८/२००९ चा अर्ज.

२. मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकलन ठाणे यांचेकडील १०(३), १०(५) ची व
दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विकासकाने रु.३००/-
च्या स्टॅम्प पेपरवर दिलेले शपथपत्र.

महोदय,

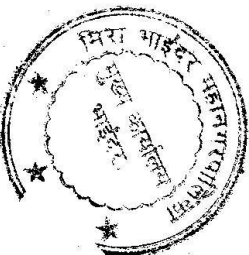
विषयांकित प्रकरणी मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - नवघर सर्वे.क्र./ हिस्सा.क्र.
१८४/१ जुना २३९/१ मधील जागेस अकृषिक परवानगी प्राप्त करणेसाठी जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडे सादर
करावयाच्या नकाशास खालील अटीस अधिन राहून मंजुरी देण्यात येत आहे.

१) विषयांकित जागेस भा.जिल्हाधिकारी यांच्याकडून अकृषिक परवानगी प्राप्त झाल्यानंतर महाराष्ट्र
प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९
चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विहित नमुन्यात बांधकाम प्रारंभपत्रासाठी अर्ज करण्याची व बांधकाम
प्रारंभपत्र प्राप्त करण्याची जबाबदारी आपणांवर राहिल. सदर नाहरकत दाखल्याची मुदत एक वर्षासाठी आहे.
सदर नाहरकत दाखल्याच्या आधारे जागेवर कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही, अन्यथा बांधकाम
केल्यास सदरचे बांधकाम अनाधिकृत ठरवून विहित कार्यवाही करण्यात येईल. तसेच बांधकाम प्रारंभपत्रापूर्वी
विद्युत्पुरवठा करणेबाबत महानगरपालिकेचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

२) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र
दि.२८/०६/२००८ रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंमती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.

३) बांधकाम प्रारंभपत्रापूर्वी पोहोच रस्ता विकसीत केल्याबाबतचा दाखला, अनिश्चमन विभागाकडील
नाहरकत दाखला, सांडपाणी व्यवस्थाबाबतचा नाहरकत दाखला, पाणीपुरवठासाठी जल वाहिनी व्यवस्थाबाबतचा नाहरकत
दाखला, उद्यान व वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच परवानगी अपेक्षितलेल्या
भूखंडातून नैसर्गिक नाला असेल तर आपण सदर नैसर्गिक नाल्याचे बांधकाम करून देणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

४) बांधकाम प्रारंभपत्रापूर्वी कॅपिटेशन फीसचा भरणा करून अनिश्चमन विभागाकडील नाहरकत दाखला
सादर करणे बंधनकारक राहिल.



मिरा भाईंदर महानगरपालिका