

14903

14576/2005

100RS

IV

4



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

Date : 06-09-2005

Serial No : 7,896

Denomination : 100

Purchased By :

For Whom :

T. SUBBA RAO

M/S. SILPA HOMES & DEVELOPERS
[P] LTD

S/O. T.V. SUBBAIAH
HYD

SALE DEED

THIS DEED OF SALE is made and executed on this the 28th day of October, 2005
at Hyderabad - A.P. By:

N. PRASADA RAO S/o. Late Pothu Raju, aged about 36 years, Occupation:
Business, R/o. H.No. 7-1-307/14/F/36, Jayaprakash Nagar, B.K. Guda.
Sanathnagar, Hyderabad - 500 018.

(hereinafter called the "VENDOR") which term shall mean and include his heirs,
executors, successors, administrators, legal representatives and assignees and
nominee and nominees etc., of FIRST PART.

IN FAVOUR OF

M/S SILPA HOMES & DEVELOPERS (P) Ltd., 6-3-347/9/N, N.V Plaza,
3rd Floor, Dwarakapuri Colony, Panjagutta, Hyderabad - 82, representing by its
Director Sri S Pratap Reddy Son of S K Chenna Reddy, aged about 39 years.
Occupation: Business, Resident of Hyderabad.

Contd...2..

N. Prasada Rao.

487738
EX. OFF.
S.J.O. S. P. RAO
Vendor

1వ పుస్తకము 20వక వంశము 94576

దస్తావేజు యొక్క మొత్తము జాగ్రత్తముల

పాపములను పోషించుటకు వచ్చినాము. పాపములను పోషించుటకు వచ్చినాము.

భా.శ. సం. ౧౯౭౭ మార్చి ౨౭

గలది 12 మరియు 13

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

1) *N. pulchella*. 1000

బి.ఎస్.ఎస్. చతుర్ముఖం 1908 లోని నెక్షన్ పేజీ 4 నుండి...

అనుసరించి సమర్పించవలసిన పోత ప్రాంతం

మరియు తెలిముద్రతో నిహింపబడు

ప్రస్తుతము రూ.....

பெரிய கிணறு

అనుబంధము

N. Nisander & Co. Ltd Stockholm

CCC-Bureau, K16 7-1-302-141F35;

Tanjapattinam 10/2/21, B.K. Gode, Savadkunge,

81-69

విశాఖ-విజయ

P.B. Lakshmana Rao	S/o P. Ramachandra Rao	Adverse
--------------------	------------------------	---------

56/A, J. P. Nager, Source: Nager, Hydrochem

By far need 500 functions body, acc. Systems,

F-22, Madras Nagar, bld-38

.....

శ్రీ విజయలక్ష్మి కళాశాల

(hereinafter called the "VENDEES") which term shall mean and include its heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assignees etc., of SECOND PART.

WHEREAS the Vendor is the absolute owner and possessor of land in Survey No. 169, admeasuring Ac. 0-04 Guntas, situated at BAHADURPALLY VILLAGE AND GRAM PANCHAYAT, QUTHBULLAPUR MANDAL, RANGA REDDY DISTRICT., having acquired by purchasing in auction vide Proceeding No. LC2/9375/2003, dated 04.01.2004, more fully and clearly described in the schedule annexed hereto and hereafter mentioned as schedule property.

AND WHEREAS the Vendor has offered and agreed to sell the land in Survey No. 169, admeasuring Ac. 0-04 Guntas, situated at BAHADURPALLY VILLAGE AND GRAM PANCHAYAT, QUTHBULLAPUR MANDAL, RANGA REDDY DISTRICT., to the Vendees of second part, for a total sale consideration of Rs.2,60,000/- (Rupees Two lakhs sixty thousand only) and the Vendees have agreed to purchase the same for the said sale consideration.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS UNDER :

THAT in pursuance of the aforesaid offer and acceptance the Vendees have already paid the entire sale consideration of Rs.2,60,000/- (Rupees Two lakhs sixty thousand only) to the Vendor, who hereby admits and acknowledges the receipt. The Vendor hereby conveys, sells, transfers, grants and assigns unto the schedule property in favour of the Vendees absolutely and forever.

That the Vendor has this day delivered the vacant, physical and peaceful possession of the schedule property to the Vendees TO HAVE AND TO HOLD the same absolutely and forever, which is morefully described in the schedule and plan annexed hereto alongwith original Sale Deed, title deeds, and other relevant papers.

That the Vendor has paid all the taxes, cess, dues, etc., in respect of the schedule property upto date.

That the rights, titles, interests, easements, privileges, appurtenances, liberties, enjoyments and possessions are hereby transferred and subsists in favour of the Vendees absolutely and forever.

That the Vendor hereby declares and covenants with the Vendees that the schedule property is free from all encumbrances, charges, gifts, mortgages, prior sale etc., and the Vendor has full power and absolute authority to sell the same to the Vendees absolutely and forever.

That the Vendor hereby agrees and declares that they shall indemnify and keep the Vendees indemnified from and against all the losses, costs, expenses, damages, sustained if any to the Vendees on account of any defect in title of the Vendor or from any third parties claim or if the Vendees are deprived from the part whole of the schedule property the Vendor shall compensate against the same at all times.

N. Narasimha Rao

Contd...3..

1వ పుస్తకము యొక్క పరిమితి.....
 దస్తావేజు.....
 సంఖ్య.....

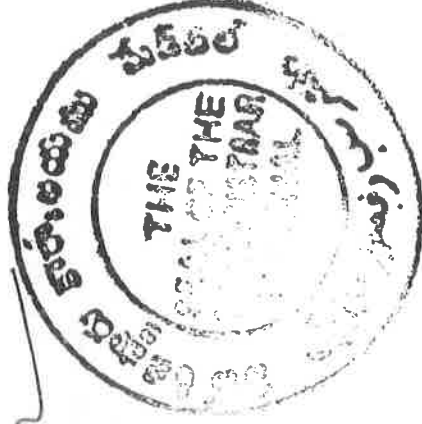
2
 డి.వి.సి.సెల

An amount of Rs. 23300/- towards stamp duty
 including transfer duty and Rs. 1300/-
 towards registration fee on the market value
 of Rs. 240000/- was paid by the
 party through challan Receipt No. 20137
 dated 09/11/2005 at SBH Medchal Br., Medchal.

Sd/-
 SUB-REGISTRAR
 MEDCHAL.

1వ పుస్తకము 2005 సం॥ 192 గా.
 సం॥పు 4578 నెంబరుగా రిజిస్టరు
 చేయబడి స్వామింగు నిమిత్తము గుర్తింపు
 నెంబరు..... (2005) ఇవ్వడమైనది
 2005 సం॥ 09/11 నెల..... 31.....వ తేది

.....
 రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసరు



There is no house structure in the schedule property hereby transferred in this regard the parties may be prosecuted U/s. 27 & 64 of I.S. Act if found any.

That the land affected by this document is not covered by the provisions of the Act of 1977 of Govt. of A.P. (Assigned land act).

That the Vendor herein further declares that the said land is situated at out of the Urban Agglomeration area of Hyderabad.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that the Land in Survey No. 169, admeasuring Ac. 0-04 Guntas, situated at BAHADURPALLY VILLAGE AND GRAM PANCHAYAT, QUTHBULLAPUR MANDAL, RANGA REDDY DISTRICT., and bounded as follows ;

NORTH BY :: Land in Survey No. 168 Part.

SOUTH BY :: Land in Survey No. 168 Part.

EAST BY :: Land in Survey No. 170.

WEST BY

That the Vendor hereby declares that there is no Mango trees, and there are no Coconut trees, Betel Leaf garden, Orange Groves or any such other gardens, that there are no mines or quarries of granites or such other valuable stones, that there are no machinery etc., in the lands now being transferred that if any suppression of facts is notices at a future date, the Vendor will be liable for prosecution as per law, besides payment of deficit duty.

STATEMENT REGARDING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY FILED
Under Rule 3 of the Andhra Pradesh Prevention of under valuation Instrument Rule 1976

I, N. PRASADA RAO S/o. Late Pothu Raju, do hereby state to the best of my knowledge and belief the market value of the property entered is as follows :

Particulars	Sy.No.	Area	Total M. V
Bahadurpally Village, Quthbullapur Mandal, Ranga Reddy District.,	169	0-04	Rs 2,60,000/-

IN WITNESS WHEREOF the Vendor has signed this sale deed with their free will and consent on the day, month and year first above written, in the presence of following.

WITNESSES :

1. P.B. (Kylmanen) low.

N. Prarado Rao

VENDOR

2. Gu ready



PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF
REGISTRATION ACT, 1908.

Sl.NO.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT/SELLER/ BUYER
--------	--	------------------------------	--



N. Prasada Rao
S/o. Late Pothu Raju,
R/o. H.No. 7-1-307/14/F/36,
Jayaprakash Nagar, B.K. Guda,
Sanathnagar, Hyderabad – 500 018.



S Pratap Reddy
Son of S K Chenna Reddy,
Director of
M/s Silpa Homes & Developers (P) Ltd.,
6-3-347/9/N, N.V. Plaza, 3rd Floor,
Dwarakapuri Colony, Panjagutta,
Hyderabad – 82.

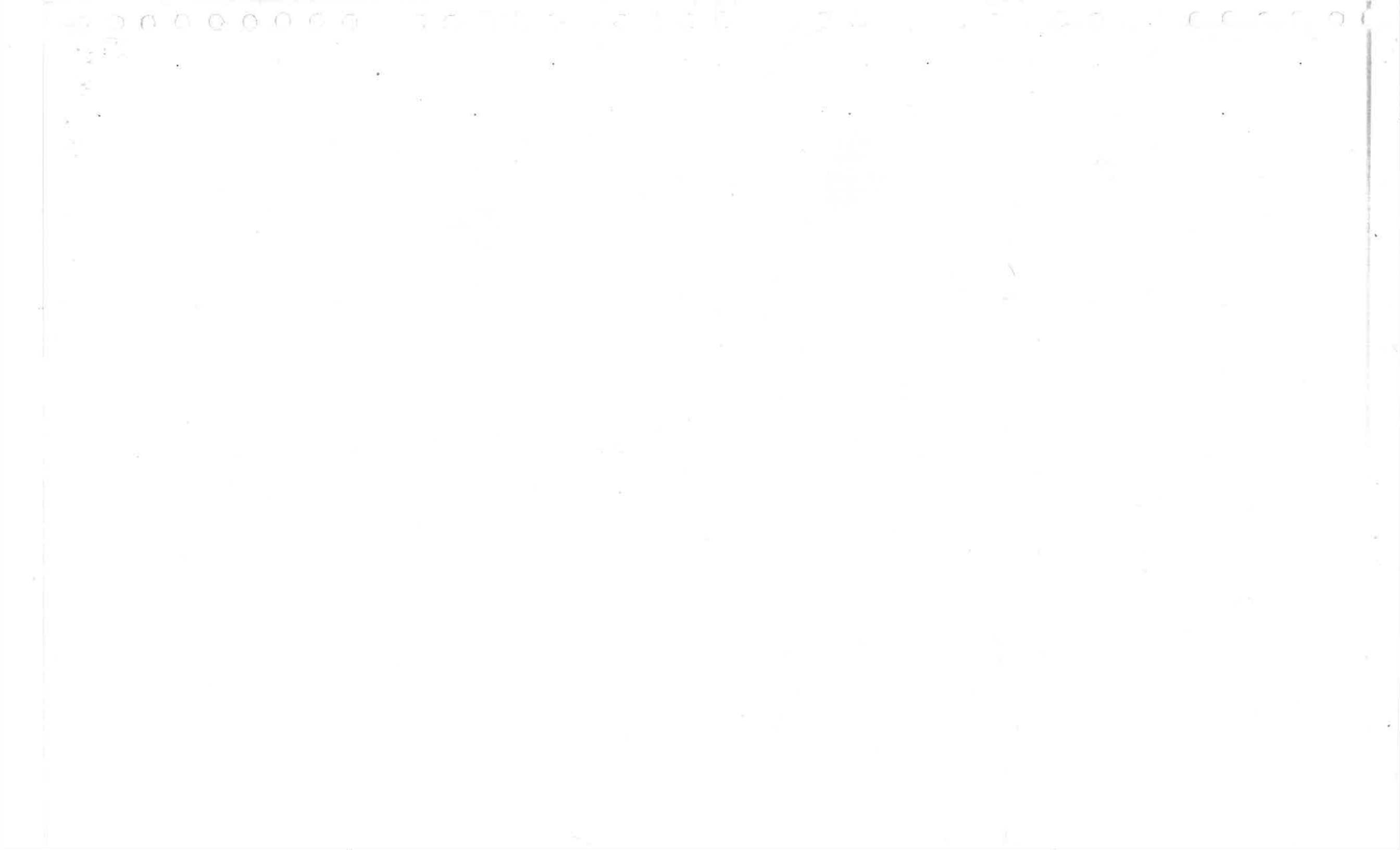
SIGNATURE OF WITNESSES

SIGNATURE OF THE EXECUTANT/S

1. P.B. (Prasanna Rao)

2. S Pratap Reddy

N. Prasada Rao



3R

PROCEEDINGS OF THE COLLECTOR, RANGA REDDY DISTRICT

PRESENT: SRI B. R. MEENA, I.A.S.,

Procdgs. No. LC2/9375/2003.

Dated: 4.01.2004.

Sub:- AUCTION OF GOVT. LANDS - RR Dist. - Quthbullapur Mandal - Bahadurpally village - Sy.No.169 - Ext. Ac 0-04 - Auction Knocked down in favour of Sri N. Prasad Rao S/o. Potthu Raju (late) , - Confirmation of Auction - Regd

Ref:- 1. G.O.Ms.No.293, Revenue (DA) Dept., dt. 31.5.2002.

2. News Paper Notification on 23.12.2003

3. Auction held on 31.12.2003.

4. R/O Sri N. Prasad Rao Dt. 3.1.1.04

ORDER

Government vide G.O.Ms.No. 293, Revenue (DA) Department, dt. 31.05.2002 have issued instructions to the possibility of selling valuable Government lands in public auction to avoid additional burden on Government for construction of Government Buildings. Accordingly a notification has been issued on 23.12.2003 in the local News Papers for conduct of auction on 31.12.2003.

Sri N. Prasad Rao S/O Potthu Raju (late) is the highest bidder in the open auction and the bid amount is Rs. 2,51,000/- (Two Lakhs fifty one thousand Rupees only) for the land bearing Sy.No 169 extent Acs 0-04 situated at Bahadurpally village of Quthbullapur Mandal, Ranga Reddy District.

The bidder has remitted Rs.62,500/- vide DD NO.462074 Dt.30.12.2003, as EMD deposit and Rs.250/- vide DD No.269844 Dt.30.12.2003 as initial deposit and balance amount of Rs.1,88,250 vide DD No.270300 Dt.10/2/04.

Now the bidder has remitted entire auction amount of 2,51,000/- . Hence the land bearing Sy.No 169 extent Acs 0-04 situated at Bahadurpally village of Quthbullapur Mandal, Ranga Reddy District is hereby allotted in favour of Sri N. Prasad Rao S/O Potthu Raju (late).

The Mandal Revenue Officer Quthbullapur is hereby directed to demarcate and fix up the boundaries of the said land and handover possession of land in Sy.No 169 extent Acs 0-04 situated at Bahadurpally village of Quthbullapur Mandal, Ranga Reddy District, to the bidder and incorporate the same in the Revenue records and report compliance.

Sd/- COLLECTOR
Ranga Reddy District

// Attested //

District Revenue Officer
Ranga Reddy District

No. Sri N. Prasad Rao S/o Sri Potthu Raju (late)

H.No 7-1-307/14/F/36, Jayaprakash Nagar,

B.K. Guda, Sanath Nagar, Hyderabad-18

Copy to the Revenue Divisional Officer, Ranga Reddy East Division.

Copy to Mandal Revenue Officer, Quthbullapur Mandal

PROCEEDINGS OF THE COLLECTOR RANGA REDDY DISTRICT
PRESENT: SRI B. R. MEENA, I.A.S.,

Procdgs. No. LC2/9375/2003.

Dated: 4.01.2004.

Sub:- AUCTION OF GOVT. LANDS - RR Dist.- Quthbullapur Mandal -
Bahadurpally village - Sy.No.169 - Ext Ac 0-04 - Auction Knocked
down in favour of Sri N. Prasad Rao S/o. Pothu Raju (late) , -
Confirmation of Auction - Reg.

- Ref:-
1. G.O.Ms.No.293, Revenue (DA) Dept., dt. 31.5.2002.
 2. News Paper Notification on 23.12.2003
 3. Auction held on 31.12.2003.

ORDER

Government vide G.O.Ms.No. 293, Revenue (DA) Department, dt. 31.05.2003 have issued instructions to the possibility of selling valuable Government lands in public auction to avoid additional burden on Government for construction of Government Buildings. Accordingly a notification has been issued on 23.12.2003 in the local News Papers for conduct of auction on 31.12.2003. In the auction conducted on 31-12-2003 the following persons have participated.

1. M. Srinivas Babu
2. Ch. Sundaram
3. V. Srinivas
4. N. Prasad Rao

Out of the above persons Sri N. Prasad Rao S/O Pothu Raju (late) is the highest bidder in the open auction and the bid amount is Rs. 2,51,000/- (Two Lakhs fifty one thousand Rupees only) for the land bearing Sy.No 169 extent Acs 0-04 situated at Bahadurpally village of Quthbullapur Mandal, Ranga Reddy District.

The bidder has remitted Rs.62,500/- vide DD NO.462074 Dt.30.12.2003, as EMD deposit and Rs.250/- vide DD No265844, Dt.30.12.2003 as initial deposit.

In view of the above open auction conducted in the land bearing Sy.No 169 extent Acs 0-04 situated at Bahadurpally village of Quthbullapur Mandal, Ranga Reddy District in favour of Sri N. Prasad Rao S/O Pothu Raju (late) is hereby confirmed. The bidder is requested to remit the balance amount by 31.01.2004.

Sd/-

COLLECTOR
Ranga Reddy District

// ATTESTED //

District Revenue Officer
Ranga Reddy District

To,

Sri N. Prasad Rao S/o Sri Pothu Raju (late)

H.No 7-1-307/14/F/36, Jayaprakash Nagar,

B.K.Guda, Sanath Nagar, Hyderabad-18

Copy to the Revenue Divisional Officer, Ranga Reddy East Division.

Copy to Mandal Revenue Officer, Shamirpet Mandal

Trans-50 197

గ్రామ లెక్క నెం. 3 అడంగల్ / పహణి. షేర్ బహదూర్ పల్లి 2012/2013 పొలము వారి అనుభవము మరియు సాగుబడి వివరము

సర్వే మరియు సెటిల్మెంట్ బందోబస్తు హక్కుల రికార్డు

వరుస సంఖ్య	సర్వే మరియు సబ్ డివిజన్ నెం.	పూర్తి విస్తీర్ణము	సాగుకు ఉపయోగపడని భూమి (ప్రోటెక్టెడ్ భూమి)	సాగుకు పనికి వచ్చు భూమి	భూమి స్వభావము పట్టా / కానాం / ప్రభుత్వం	శిస్తు రూ.	భూమి వివరణ మొట్ట / నీటిపారుదల మొట్ట ఒక పంట మాగాణి / రెండవ పంట మాగాణి	జలదారులను మరియు ఉన్నత వివరం కాచి ఉన్నట్లే (ప్రాజెక్ట్ లేదా కౌన్సిల్)	నీటి పారుదల వేరుదగు విస్తీర్ణము (అయిదేళ్లు)	భాతా నెంబరు		అనుభవదారు పేరు	అనుభవ సాగనీసములో ఉన్న విస్తీర్ణము	అనుభవ స్వభావము
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	166 హుస్సేనుల్లా పట్నం	1-11	0-02	1-09	పట్టా	14-00	1898	మొంట	-		1. మైసుగారి లక్ష్మణయ్య 2. మై. భారతమూర్తి	మై. భారతమూర్తి	1-011	r
	167/8 -do-	0-20	0-01	0-19	"	8-20	"	"	0-19		1. రామన్నగారి సీవయ్య 2. రామన్నగారి సీవయ్య	రామన్నగారి సీవయ్య	0-20	v
	167/8 -do-	0-20	0-01	0-19	"	8-20	"	"	0-19		2. రామన్నగారి మొట్టయ్య	R. మొట్టయ్య	0-20	v
	167/2 -do-	0-38	0-02	0-36	"	16-10			0-36		మైసుగారి లక్ష్మణయ్య	గ. లక్ష్మణయ్య	0-38	v
	169 (169)	0-04 (0-04)	- (0-04)	0-04	"	0-80	1898 మొంట	మొంట			IV. ప్రసాద్ రావు క/ం పొత్తూరాబ్దు (అరాబ్)	IV. ప్రసాద్ రావు క/ం పొత్తూరాబ్దు (అరాబ్) ఎల్లము	0-04	ఎల్లము కావీరపట్టం
							హిసాబ్ అండ్ రిజిస్ట్రేషన్ 30/12/93 75/2003. Dtd 4/1/2004 అట్టి వెంటర్ అరాబ్ అయినది					VILLAGE REVENUE OFFICER Village: <u>30/12/93 75/2003. Dtd 4/1/2004</u> Quthbullapur Mandal, R.R. Dist.		

సర్వే మరియు సెంటిమెంట్ బండ్ బిస్తు

హక్కుల రికార్డు

వరుస సంఖ్య	సర్వే మరియు పట్టిక వివరాలు నెంబరు మరియు పొలము లేక చెల్ల సేరు ఏమైనా ఉన్నట్లైతే	పూర్తి విస్తీర్ణము	పొగుటు ఉపయోగపడని భూమి (పొటు ఖరాబు)	పొగుటు పనికివచ్చు భూమి	భూమి స్వభావము వట్ట/కానాం/ప్రభుత్వం	శిస్తు (రూ.)	భూమి వివరాలు మెట్ట/నీటి పారుదల మెట్ట/ఒక పంట మాగాజీ/రెండవ పంటల మాగాజీ	జలాధారము మరియు స్వంత వనరు ఉన్నట్లైతే వివరం భవిష్యత్తు (హాతీ లేదా క్రొత్తదా)	నీటి పారుదల చేయదగు విస్తీర్ణము	భాతా నెంబరు	 భాతా నెంబరు	అనుభవదారు పేరు	అనుభవదారు ఆధీనంలో ఉన్న విస్తీర్ణము	అనుభవ స్వభావము
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
166	1-11	0-02	1-09	పట్టణ	14-00	౪౪౪	మంట	-	-		1. మైసూగారి లక్ష్మణయ్య 2. మై. భారతమర్రి	మై. భారతమర్రి	1-11	1
167/౪	0-20	0-01	0-19	"	8-20	"	"	"	0-19		1. రామన్నగారి సీనయ్య	రామన్నగారి సీనయ్య	0-20	"
167/౪	0-20	0-01	0-19	"	8-20	"	"	"	"		2. రామన్నగారి వెంకటయ్య	R. వెంకటయ్య	0-20	"
167/౪	0-38	0-02	0-36	"	16-10	"	"	"	0-36		మైసూగారి లక్ష్మణయ్య	౩. లక్ష్మణయ్య	0-38	"
169	0-04	-	0-04	"	0-80	౪౪౪	మంట	-	-		N. ప్రసాద్ రావు & పొరతూరాజు	N. ప్రసాద్ రావు & పొరతూరాజు	0-04	మట్టా
												 VILLAGE REVENUE OFFICER Village: Bathurapur Quthbullapur Mandal, R.R. Dist.		

