



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP23243550 **Date** : 16/03/2024
Development Permission No : 003LD23240252 **ODPS Application No.** : ODPS/2024/021624
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003ERH3103250028 **Architect/ Engineer Name** : AAKASH
1 PRAVINKANT
PARAJPATI
Owner Name : AVIRAT INFRACON NAMNI BHAGIDARI PEDHI VATI AND TARFE
VAHIVATKARTA PATNERS PATEL MAULIN PRAGNESHKUMAR AND
OTHERS
Owner Address : R S NO 30/1, 30/2 F P NO 30/1, 30/2 TP 47 (CHANI) AT VILL CHANI ATL &
DIST VADODARA - - - , VADODARA - 391740
Applicant/ POA holder's Name : AVIRAT INFRACON NAMNI BHAGIDARI PEDHI VATI AND TARFE
VAHIVATKARTA PATNERS PATEL MAULIN PRAGNESHKUMAR AND
OTHERS

Signature valid

Digitally signed by PARIMAL
NAGINBHAI PATANI
Date: 2024.03.30 13:32:30 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 30/03/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Applicant/ POA holder's Address : R S NO 30/1, 30/2 F P NO 30/1, 30/2 TP 47 (CHANI) AT VILL CHANI ATL & DIST VADODARA - - - , VADODARA - 391740

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : NORTH ZONE

District : VADODARA **Taluka** : VADODARA

City/Village : VADODARA CITY

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 47 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : CHHANI

Revenue Survey No. : 30/1, 30/2 **City Survey No.** :

Final Plot No. : 30/1, 30/2 **Original Plot No.** : 30/1, 30/2

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A

Site Address : R S NO 30/1, 30/2 F P NO 30/1, 30/2 TP 47 (CHANI) AT VILL CHANI ATL & DIST VADODARA

Existing Plot Details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
R S NO 30/1, 30/2	7346.00	0.00	N.A	7346.00
Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
01	N.A	N.A	N.A	125.52
02	N.A	N.A	N.A	136.63
03	N.A	N.A	N.A	136.63
04	N.A	N.A	N.A	136.63
05	N.A	N.A	N.A	136.63
06	N.A	N.A	N.A	136.63
07	N.A	N.A	N.A	136.63
08	N.A	N.A	N.A	136.63
08A	N.A	N.A	N.A	15.63

Signature valid

Digitally signed by PARIMAL
NAGINBHAI PATANI
Date: 2024.03.30 13:32:30 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 30/03/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

09	N.A	N.A	N.A	138.91
10	N.A	N.A	N.A	123.28
11	N.A	N.A	N.A	123.28
12	N.A	N.A	N.A	123.28
13	N.A	N.A	N.A	123.28
14	N.A	N.A	N.A	123.28
15	N.A	N.A	N.A	123.28
16	N.A	N.A	N.A	123.28
17	N.A	N.A	N.A	123.28
18	N.A	N.A	N.A	123.28
19	N.A	N.A	N.A	123.28
1A	N.A	N.A	N.A	100.65
20	N.A	N.A	N.A	123.28
21	N.A	N.A	N.A	123.28
22	N.A	N.A	N.A	123.28
23	N.A	N.A	N.A	123.28
24	N.A	N.A	N.A	138.91
25	N.A	N.A	N.A	138.91
26	N.A	N.A	N.A	123.28
27	N.A	N.A	N.A	123.28
28	N.A	N.A	N.A	123.28
29	N.A	N.A	N.A	123.28
30	N.A	N.A	N.A	123.28
31	N.A	N.A	N.A	123.28
32	N.A	N.A	N.A	123.28
33	N.A	N.A	N.A	149.6

Signature valid

Digitally signed by PARIMAL
NAGINBHAI PATANI
Date: 2024.03.30 13:32:30 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 30/03/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

34	N.A	N.A	N.A	149.6
35	N.A	N.A	N.A	149.6
36	N.A	N.A	N.A	149.6
37	N.A	N.A	N.A	149.6
38	N.A	N.A	N.A	149.6
39	N.A	N.A	N.A	149.6
40	N.A	N.A	N.A	149.6

Development Permission Valid from Date : 30/03/2024

Note / Conditions :

1. ઇન્ડેક્સ/દસ્તાવેજ માલિકી પુરાવા તરીકે રજુ થયેલ હોઇ પી.સી. પહેલાં પ્રોપર્ટી કાર્ડ/તલાટી રેકર્ડમાં નામ દાખલ કરી રજુ કરવાનું રહેશે.,,
2. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,
3. મટીરીયલ ડમ્પિંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,
4. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,
5. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
6. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
7. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,
8. એરપોલ્યુશન ઝોનમાં હોઇ પ્લોટ એરીયામાં હોઈ આંતરીક લમીના રસ્તા રાખેલ છે, ૩૬ વૃક્ષો (૫૦ વૃક્ષો પ્રતિ હેક્ટર દીઠ) નું પ્લાન્ટેશન ફરજીયાત કરવાનું રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by PARIMAL
NAGINBHAI PATANI
Date: 2024.03.30 13:32:31 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 30/03/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

9. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ ટી.પી.ઓ.એકમ. . . . તરફથી સુચિત નકશા પરના અભિપ્રાય તથા અભિપ્રાય પત્ર ક્રમાંક તા. ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. મુળખંડના સદર એફ.પી.માં આવતાં ભાગ પુરતી જ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. સદર એફ.પી.માં આવતાં અન્યના ઓ.પી.ના ભાગમાં ટી.પી.મંજુરી સુધી બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ સરકારશ્રી તરફથી થતાં ફેરફાર તથા યોજનાને આખરી કરવા માટે સરકારશ્રી ધ્વારા નિમવામાં આવતાં નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા થતાં ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,,
10. સોલીડ વેસ્ટ, ટ્રાન્સફર્મર તથા આર.ડબલ્યુ.એચ (નંગ. . . .) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના સ્થળે બનાવી સી.સી. પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,
11. સી.સી લેતા પહેલા આંતરીક રોડ રસ્તા પાકા કરવાના રહેશે.,,
12. ઓ.પી ની બહાર ફાળવેલ ફાઇઅનલ પ્લોટ નું પઝેશન રજુ કરેલ છે તેમેજ તેઓની ૪૦ ટકા કપાત નું પઝેશન પણ કોર્પોરેશન ને સંપણી કરેલ છે.,,

Signature valid

Digitally signed by PARIMAL
NAGINBHAI PATANI
Date: 2024.03.30 13:32:31 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 30/03/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION