

परामर्श

03/09/24
04:51 - 04:55

२००००
२०२२

18/20777

पावती

Original/Duplicate

Thursday, August 29, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

3:13 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 24273 दिनांक: 29/08/2024

गावाचे नाव: हिंजवडी

दम्तणेवजाचा अनुक्रमांक: मलस-20777-2024

दम्तणेवजाचा प्रकार: असाईनमेंट डीड

मादर करणाऱ्याचे नाव: परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा. लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार म्हणून श्री. शशांक पुरुषोत्तम परांजपे तर्फे नों. कु.मु. म्हणून सचिन क्षीरसागर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दम्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

3:32 PM ह्या वेळेस मिळेल.

MLS

वाजार मुल्य: रु. 46428347 /-

मोबदला रु. 47500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 28500000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824271502757 दिनांक: 29/08/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002604528202425E दिनांक: 29/08/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

कृपया सदर मूळ दस्त

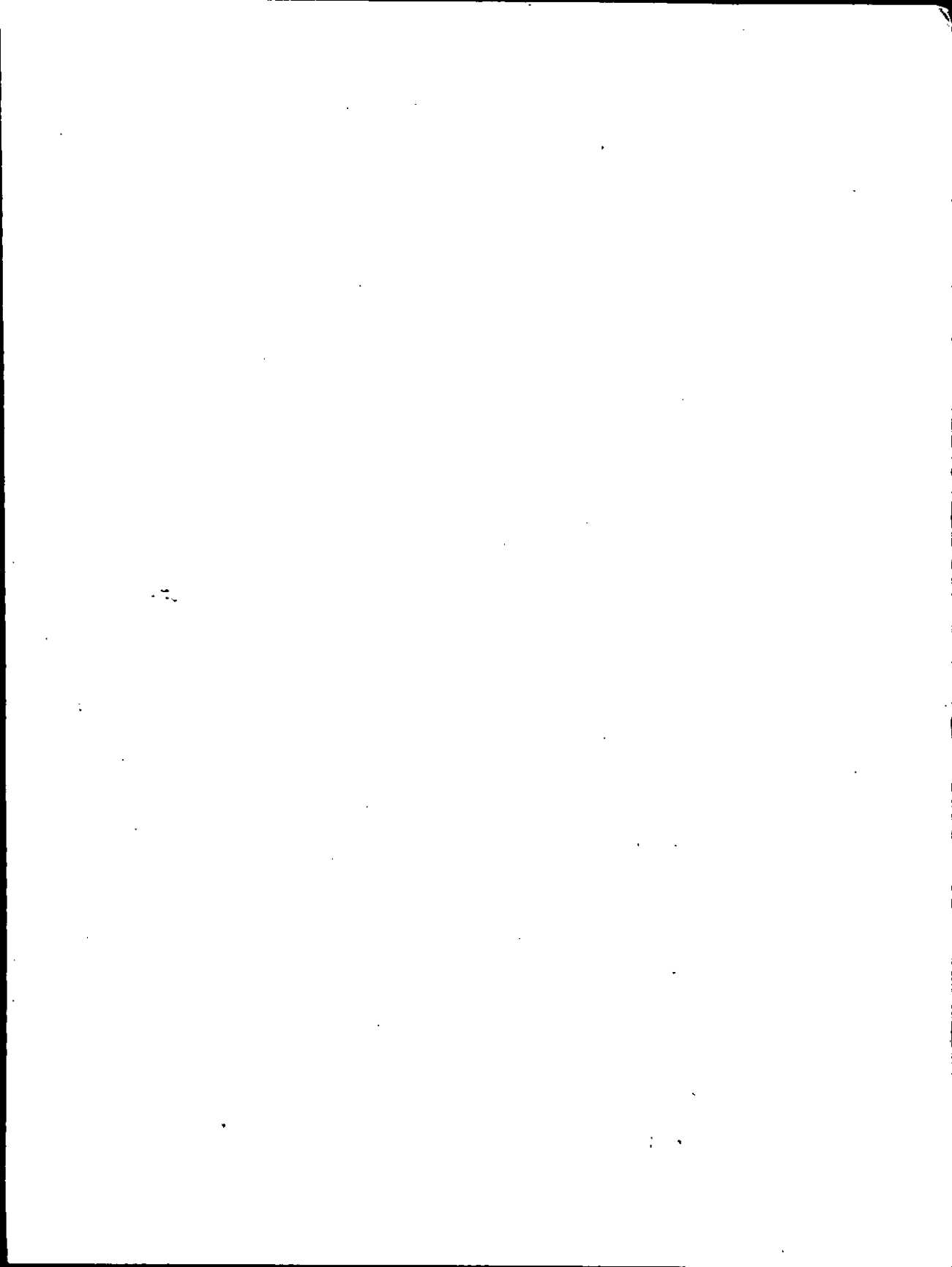
श्री./श्रीमती.....

यांचेकडे देण्यात यावा

मूळ दस्तऐवज परत केला

(दस्त हजर करणार यांची स्वाक्षरी)

दिनांक:-





12/09/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी

दस्त क्रमांक : 20777/2024

नोंदणी :

Regn:63m

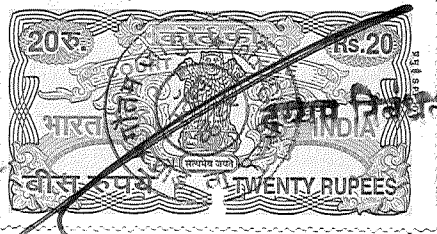
गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	असाईनमेंट डीड
(2)मोबदला	47500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	46428347
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे हिंजवडी येथील सर्व्हे नं 119(पार्ट)ते 125+154(पार्ट)ते 160+160/2 ते 171+173,प्लॉट नं 1 व इतर या मिळकतीवरील मंजूर विशेष बसाहत योजनेतील ब्लू रिज टाउनशिप सेक्टर नंबर आर - 7(जुना ए 3)यांमी क्षेत्र 3500 चौ.मी या मिळकतीवर बांधलेल्या कन्व्हेनियन्स शॉपिंग (व्हेजीटेबल मार्केट)मधील 1)ग्राउंड/तळ मजल्यावरील शॉप क्र. एसजी1 चे कार्पेट क्षेत्र 50 चौ.मी.(538 चौ.फुट),2) ग्राउंड/तळ मजल्यावरील शॉप क्र.एसजी2 चे कार्पेट क्षेत्र 98 चौ.मी.(1055 चौ.फुट)3)तळ/ग्राउंड मजल्यावरील शॉप क्र. एफव्ही1 चे कार्पेट क्षेत्र 96 चौ.मी(1033 चौ.फुट),4)ग्राउंड/तळ मजल्यावरील ओपन व्हागंडा स्पेस चे कार्पेट क्षेत्र 24 चौ.मी.(258 चौ.फुट)असे एकूण(कार्पेट क्षेत्र 268 चौ.मी.)तसेच वापराचे एकमकुनित्व अधिकारामह व करागत उल्लेख असलेल्या सामाईक सोईसवलतीमह,हा या असाईनमेंट डीड दस्ताचा विषय आहे.((Survey Number : ११९(पार्ट) व इतर दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 268 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वत्सल राकेश सिंघानिया वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: "नलिनी",प्लॉट नंबर -४१४, स्वीमींग पूल समोर , सेक्टर नंबर -२७, निगडी प्राधिकरण , पुणे., ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411044 पॅन नं:-CXVPS6221F 2): नाव:-[मान्यता देणार] - परांजपे स्किम्स (कंस्ट्रक्शन) लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार/संचालक म्हणून श्री. शर्मांक पुरुषोत्तम परांजपे तर्फे नो.कु.मु. म्हणून सचिन धीरसागर -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रभात रोड,पुणे , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-AACCP1941Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा. लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार म्हणून श्री. शर्मांक पुरुषोत्तम परांजपे तर्फे नो. कु.मु. म्हणून सचिन धीरसागर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रभात रोड,पुणे , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-AALCP6360L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20777/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2850000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

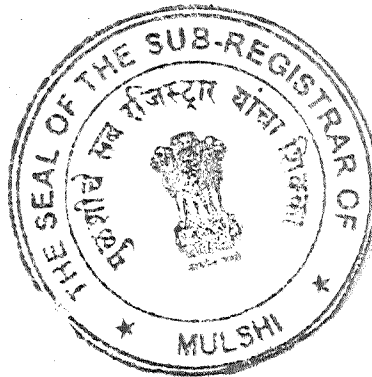
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



दुय्यम निबंधक पुळशी (पौड)



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042024071228950	MH005106997202425E	36000.00	SD	0004137795202425	29/08/2024
2	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042024052727923	MH002604528202425E	2814000.00	SD	0004137813202425	29/08/2024
3		DHC		0824271502757	800	RF	0824271502757D	29/08/2024
4	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH002604528202425E	30000	RF	0004137813202425	29/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

कालि. ३२-०८-२४
मु. ३ मार्ग
सदा नकल अर्जदार.....
यास त्याचे तारीख..... २९.०८.२०२४
अर्जावरून.....
बास दिले तारीख..... २९.०८.२४

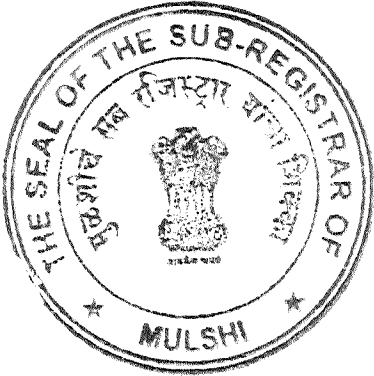


मी नकल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली

अस्सल बरहुकुम नकल

मुख्य निबंधक मुळशी(पोड)

मुख्य निबंधक मुळशी(पोड)





CHALLAN
MTR Form Number-6



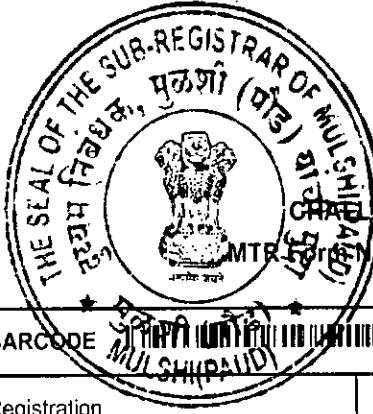
GRN	MH005106997202425E	BARCODE			Date	12/07/2024-10:44:01		Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha					PAN No.(If Applicable)		AALCP6360L			
Office Name MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR					Full Name		PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE			
Location PUNE							LIMITED			
Year 2024-2025 One Time					Flat/Block No.		SHOP Nos. SG1, SG2, FV1, Varandha,			
					Premises/Building		S.No.119(P) Plot No.1			
Account Head Details				Amount In Rs.						
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp				36000.00		Road/Street		Hinjewadi,		
						Area/Locality		Pune		
						Town/City/District				
						PIN		411057		
						Remarks (If Any)				
						PAN2=CXVPS6221F~SecondPartyName=VATSAL RAKESH				
						ANGANI~CA=47500000~MarketVal=46428347				
						Amount in Words Thirty Six Thousand Rupees Only				
Total				36,000.00						
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02300042024071228950 241947314827	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		12/07/2024-10:46:27 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 9860500217

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.



म ल स	
२००००	२ ९३
२०२४	



GRN	MH002604528202425E	BARCODE	Date	27/05/2024 15:33:51	Form ID	25.1
-----	--------------------	---------	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AALCP6360L
Office Name	MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR	Full Name	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED
Location	PUNE		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	SHOP Nos. SG1, SG2, FV1, Varandha,
		Premises/Building	S.No.119(P) Plot No.1

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	2814000.00	Road/Street	Hinjewadi,
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 5 7
		Remarks (If Any)	
		PAN2=CXVPS6221F~SecondPartyName=VATSAL	RAKESH
		SINGHANIA~CA=46900000~Marketval=46428347	
		Amount In	Twenty Eight Lakh Forty Four Thousand Rupees Only
Total	28,44,000.00	Words	

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042024052727923	241485155570
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/05/2024-15:37:22	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 9860500217
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.



६ ल स		
२००००	३	३३
२०२४		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0824271502757	Date 27/08/2024
Received from PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED, Mobile number 9657773888, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 27/08/2024
Bank CIN 10004152024082702662	REF No. 460601829141
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005106997202425E	BARCODE			Date	12/07/2024-10:44:01	Form ID	25.1
Department					Inspector General Of Registration			
Stamp Duty					Payer Details			
Type of Payment					Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			
Office Name					MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR			
Location					PUNE			
Year					2024-2025 One Time			
TAX ID / TAN (If Any)					PAN No.(If Applicable)			
Full Name					PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED			
Flat/Block No.					SHOP Nos. SG1, SG2, FV1, Varandha,			
Premises/Building					S.No.119(P) Plot No.1			

Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Hinjewadi,	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		36000.00		Area/Locality		Pune	
				Town/City/District			
				PIN		4 1 1 0 5 7	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=CXWPS622TF-SecondPartyName=VATSAL RAKESH			
				SINGHANIA-CA=47500000-Marketval=46428847			
				Amount In Words			
				Thirty Six Thousand Rupees Only			
Total		36,000.00					

Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		02300042024071228950 241947314827	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		12/07/2024-10:46:27 15/07/2024	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		40713 , 15/07/2024			

Department ID : Mobile No. : 9860500217
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चटान कोवल दुरयान निबंढक कार्यालयान लोदणी करायलाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करायलाच्या दस्तासाठी सदर चटान लागू नाही.

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 02
Date: 2024.08.29 15:15:19 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

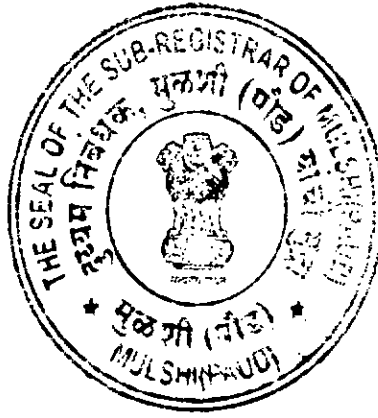
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-18-20777	0004137795202425	29/08/2024-15:12:44	IGR034	36000.00

GRN : MH005106997202425E Amount : 36,000.00

Bank : BANK OF MAHARASHTRA Date : 12/07/2024-10:44:01

Total Defacement Amount

36,000.00



म र स		
२००००	y	33
२०२४		

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 02
Date: 2024.08.29 15:15:20 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002604528202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	27/05/2024-15:33:51	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) AALCP6360L			
Office Name MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR					Full Name PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE			
Location PUNE					LIMITED			
Year 2024-2025 One Time					Flat/Block No. SHOP Nos. SG1, SG2, FV1, Varandha.			
					Premises/Building S.No.119(P) Plot No.1			

Account Head Details		Amount In Rs.											
0030046401 Stamp Duty		2814000.00	Road/Street	Hinjewadi,									
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality	Pune									
			Town/City/District										
			PIN		4	1	1	0	5	7			
			Remarks (If Any)										
			PAN2=CCXVPS6222 Second Party Name=VATSAL RAKESH SINGHANIA~CA=46900000~Marketval=46428347 20000/633 2028										
			Amount In	Twenty Eight Lakh Forty Four Thousand Rupees Only									
			Words										

DEFACED

₹ 2844000.00

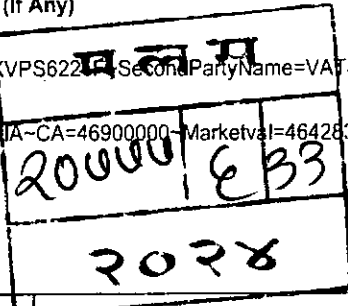
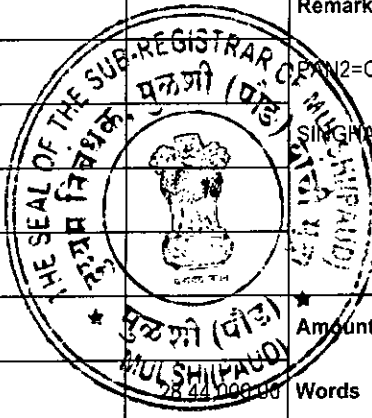
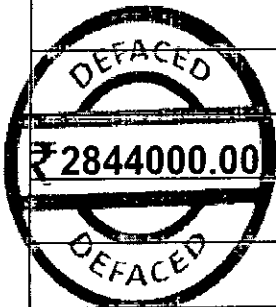
DEFACED

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

मुल्शी (वाड)

MULSHI (WAD)

28 44 000.00



Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042024052727923	241485155570		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/05/2024-15:37:22	28/05/2024		
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		40528 , 28/05/2024			

Department ID : Mobile No. : 9860500217
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चतान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयानुमोदनी कार्यालयच्या दस्तावेजाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाठी सदर चतान लागू नाही.

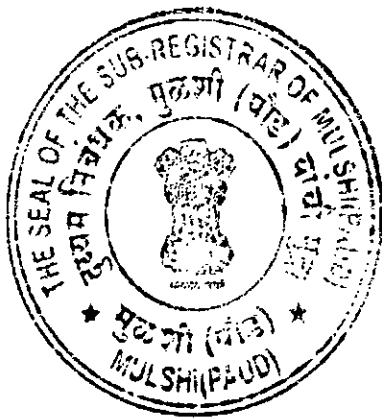
Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 02
Date: 2024.08.29 15:15:35 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-18-20777	0004137813202425	29/08/2024-15:12:54	IGR034	30000.00

GRN : MH002604528202425E Amount : 28,44,000.00 Bank : BANK OF MAHARASHTRA Date : 27/05/2024-15:33:51

2	(IS)-18-20777	0004137813202425	29/08/2024-15:12:54	IGR034	2814000.00
Total Defacement Amount					28,44,000.00



म ल स		
20000	U	33
२०२४		

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 02
Date: 2024.08.29 15:15:35 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0824271502757

Receipt Date 29/08/2024

Received from PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED, Mobile number 9657773888, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 20777 dated 29/08/2024 at the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin

DEFACED

₹ 800

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 27/08/2024

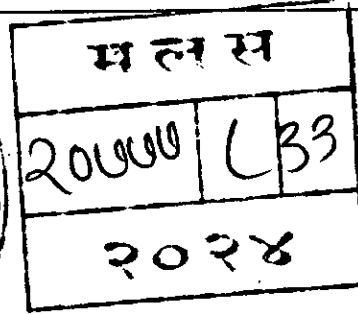
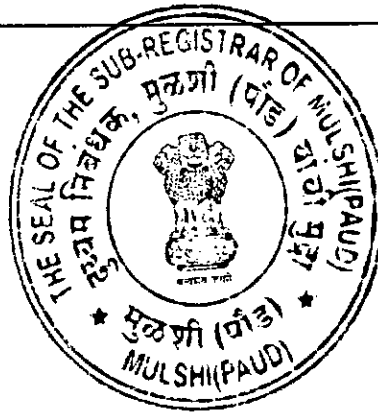
Bank CIN 10004152024082702662

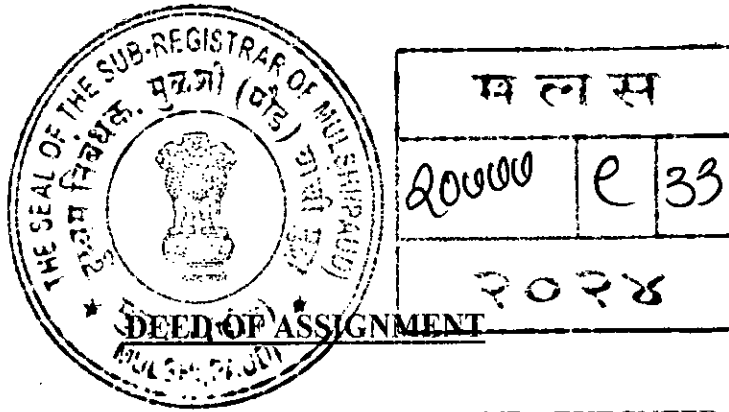
REF No. 460601829141

Deface No 0824271502757D

Deface Date 29/08/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





THIS DEED OF ASSIGNMENT, MADE AND EXECUTED ON THIS
29th DAY OF ~~July~~ August IN THE YEAR 2024, AT PUNE.

BETWEEN

Mr. VATSAL RAKESH SINGHANIA, [PAN: CXVPS6221F], [Adhar: 2984 4053 4074], Age 30 years, Occupation: Business, Residing at – ‘Nalini’, Plot No.414, Opp. Swimming Pool, Sector No.27, Nigadi Pradhikaran, Pune – 411 044. Hereinafter referred to as the “**ASSIGNOR**”, (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of FIRST PART.

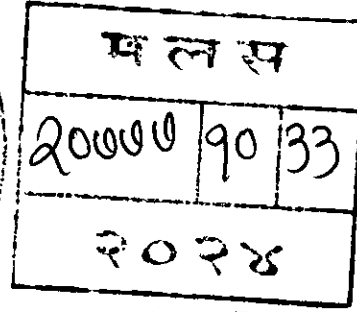
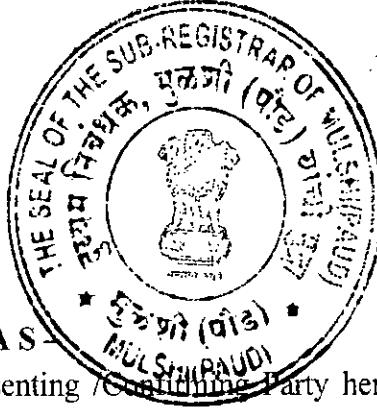
AND

PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED [AALCP6360L] incorporated under the Companies Act, 2013 having CIN U70109PN2020PTC196580 and having its registered office at Office No.4, Anand Colony, PL No.50/1, CTS No.111/1, Erandwane, Pune, Maharashtra, India, Pincode- 411004 through its authorized signatory **MR. SHASHANK PURUSHOTTAM PARANJAPE**, Age about 63 years, Occupation: Business, Residing at – Pune., hereinafter referred to as the “**ASSIGNEE**” or the “**PURCHASER**”, (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and permitted assigns) of SECOND PART.

AND

PARANJAPE SCHEMES [CONSTRUCTION] LIMITED, [PAN AACCP 1941Q] a Company registered under Companies Act, 1956, having office inter alia at PSC House, CTS No.111+111/2, Dr. Ketkar Road, Erandavna, Pune – 411 004, through its authorized signatory/ director **MR. SHASHANK PURUSHOTAM PARANJAPE**, Age about 63 years, Occupation: Business, Residing at – Pune, hereinafter referred to as the “**CONSENTING / CONFIRMING PARTY**” (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its successors-in-title as also nominees and/or assigns) of THIRD PART.

(The Assignor, Assignee and the Consenting /Confirming Party herein have collectively called and referred to as the “Parties”.)

**WHEREAS**

- a) The Consenting /Confirming Party herein is the Owner/Promoter/Developer of an integrated Township Project namely Blue Ridge Township on all those pieces and parcels the land admeasuring about 53 Hectares 46.17 Ares i.e. 5,34,617 square meters, bearing Survey nos.119(part) to 125+154(part) to 160+160/2 to 171+173, Plot No.1 and 106, 111/1(part), 112(part), 113/1 (part), 113/2/1, 113/2/2, 114, 105/8, 115/3 (part), 115/4, 126/1, 126/2, 126/3, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 128/1/1 and 128/1/2 situated at Village: Hinjawadi Taluka: Mulshi, District: Pune, Maharashtra which is more particularly described in the Schedule-I hereunder written and hereinafter referred as to the said "Township Land".
- b) As part of development and construction the Consenting /Confirming Party had constructed one storied commercial building having 6 Shops/Commercial Premises plus one Veranda space to be known as the Conventional Shopping Center (Vegetable Market) in the Sector no. A3 (by subsequent revision now its Sector no.R-7), admeasuring 3500 Sq. Mtrs., carved out of the said Township Land, which is more particularly described in the Schedule - II hereunder written and hereinafter referred as to the said "Conventional Shopping Project".
- c) The Consenting / Confirming Party have completed the construction of aforesaid Conventional Shopping Project as per sanction building plans and obtained Occupancy Certificate bearing no. Pra. Kra 601/18-19 dated 26.07.2018.
- d) By the separate 4 (four) Agreements to sell dated 23/08/2023 (said Agreements), the Consenting / Confirming Party has agreed to sell and allotted 4 (four) shops, as mentioned in below table, situated on the ground floor of the building of the said conventional shopping project (said Shops). The said Agreements have been duly registered in the office of Sub-Registrar, Mulshi-2 on 23/08/2023. The said Shops are more particularly and fully described in the Schedule – III hereunder written.

Sr. No.	Shop No.	Carpet Area in Sq.mtrs. (Sq.ft)	Built-up Area in Sq.mtrs. (Sq.ft.)	Registration No.
1	SG1	50 sqm (538 Sqf)	60 sqm (646 sqf)	MLS2-19084/2023
2	SG2	98 sqm (1055 Sqf)	117.6 sqm (1266 sqf)	MLS2-19087/2023
3	FV1	96 sqm (1033 Sqf)	115.3 sqm (1240 sqf)	MLS2-19088/2023
4	Veranda	24 sqm (258 Sqf)	28.8 sqm (310 sqf)	MLS2-19082/2023
TOTAL		268 sqm (2884 sqf)	321.7 sqm (3462 sqf)	-



म त स		
20000	99	33
२०२४		

- e) By virtue of the said Agreements executed and registered by and between the Assignor and the Consenting /Confirming Party, the Assignor herein is having the rights, title and interest in the said Shops.
- f) Now, the Assignor desires to assign all his rights, title and interest acquired by him in the said Shops to the Assignee. The Assignor has informed his desire to the Consenting /Confirming Party and requested its consent for such assignment. Accordingly, the Consenting Party has permitted the Assignor to assign all his rights, title and interest in the said Shops to the Assignee.
- g) The Assignor, with the consent of the Consenting /Confirming Party, by this assignment agreed to assign/transfer all the rights he has acquired in the said Shops to or in favour of the Assignee herein.
- h) The Consenting/Confirming Party has joined this deed of assignment and confirmed the transaction envisaged hereunder.
- i) The negotiations to assign the rights in the said Shops has been held and finalized between the Assignor and the Assignee and the terms conditions of the transactions are settled and recorded in the manner as to.

NOW THEREFORE, THIS DEED OF ASSIGNMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES THAT:

1. As per the representations made by the Assignor to the Assignee, the Assignor had acquired rights, title and interest in the said Shops in pursuance to the said Agreements dated 23/08/2023 executed and registered by and between the Assignor and the Consenting / Confirming Party for the lumpsum price/consideration as mentioned in the said Agreements.
2. The Assignor hereby states that the Assignor alone has the right to assign/transfer the said Shops in favour of the Assignee and the same is confirmed by the Consenting/Confirming Party by joining this Deed of Assignment.
3. The Assignor and the Consenting /Confirming Party do hereby agree and declare that:-



म त स		
20000	92	33
२०२५		

- (a) The consideration payable by the Assignee to the Assignor for the transaction hereby recorded is a lump-sum consideration.
- (b) The entire consideration receivable under the said Agreements has been received by the Consenting/Confirming Party before the execution of this Deed of Assignment.
- (c) The Assignor shall assist or give full co-operation and support to the Assignee for duly transfer of the said Shops in the name of Assignee. However, the Assignor and the Consenting/Confirming Party shall not be responsible for any cost or expenses therefor.
4. Pursuant to the discussions and negotiations between the Assignee and the Assignor hereto, the Assignor has, for his bonafide needs and requirements, agreed to assign and thereby sell, transfer, convey and register the said Shops, along with free, unhindered, peaceful and lawful legal and physical possession thereof to the Assignee, and all rights, title, interests, benefits and entitlements arising therefrom and connected therewith, free from all encumbrances and reasonable doubts, in favour of the Assignee and the Assignee has agreed to acquire and purchase the same, free from all encumbrances, for a total consideration of **Rs.4,75,00,000/- (Rupees Four Crores Seventy Five Lakhs only) (the "Consideration")** and in consideration of the said Consideration paid by the Assignee to the Assignor on or before the execution of these Presents, more particularly tabulated in the Payment Schedule annexed to these presents (receipt whereof the Assignor doth hereby admit) the Assignor doth hereby assign, sell, convey and transfer the each and every rights of the Assignor in the said Shops in favour of the Assignee arising under and by virtue of the said agreements hereinbefore recited and all other right and interest of the Assignor under and by virtue of the said agreements absolutely but subject to all the duties and obligations and liabilities of the Assignor under or by virtue of the said agreements and now to be complied with by the Assignee.
5. The outgoing expenses in respect of said Shops like local body property tax etc. shall, hereafter, be borne and paid by the Assignee. The Assignee has verified the title of Assignor to the said Shops. The Assignor shall handover copies of title deeds and document of the said Shops after execution of these presents to the Assignee.



म ल स		
20000	93	33
2024		

6. The Assignor do hereby further declare that prior to the execution hereof, neither the Assignor or nor any other person/s claiming on behalf of him has entered into any agreement, lease or assignment of the said Shops with any other person or persons or body corporate or received any earnest money or deposit from any person either disputed or admitted and no person is claiming any right or covenant in respect of the said Shops or any part thereof.
7. The Assignor and the Consenting/Confirming Party do hereby declare that no notices (including any notice for acquisition or requisition or set-back) issued by any Government (Central or State) or by any other local or Public body or authority in respect of the said Shops have been served upon or received by the Assignor or the Consenting/Confirming Party .
8. Upon the registration of these presents, the Assignor shall hand over to the Assignee all deeds/documents of title in his possession relating to the said Shops.
9. The Assignor declare that his title to the said Shops is clear, marketable and free from encumbrances and in particular he declares that
- (a) The said Shops or any part thereof is not subjected to any kind of encumbrances such as gift, lien, lease, will, annuity, mortgage, sale, agreement to sale, or by any other mode creating encumbrance upon the said Shops;
- (b) The said Shops or any part thereof is not acquired, reserved or requisitioned by the local authorities/bodies nor such a notice of acquisition, requisition and reservation is issued till this date by any of the authorities;
- (c) The said Shops or any part thereof is not subjected to any kind of court litigation and there is no encroachment upon the said Shops or any part thereof;



म ल स	
20000	9099
20000	

(d) The said Shops or any part thereof is not subjected to as and by way of surety and security nor the Assignor as well as the Consenting/Confirming Party have raised any kind of loans upon the said Shops or any part thereof;

(e) The said Shops or any part thereof is not attached by the court or by Income Tax department nor there any prohibitory orders against the Assignor as well as the Consenting/Confirming Party restraining them from assigning, transferring or alienating the said Shops or any part thereof.

(f) The Assignor further confirms that he has this day handed over the peaceful and vacant possession of the said shops, which is more particularly described in the Schedule III hereunder written to the Assignee herein and the Assignee hereby confirms having received such peaceful and vacant possession of the said Shops from the Assignor herein this day.

(g) The Assignee confirms that all statutory liabilities related to the said Shops like property taxes, M.S.E.D.Co. Ltd. bills from the date of the execution of these presents, would be borne and paid by the Assignee herein alone;

(h) Thus, the Assignor along with the Consenting/Confirming Party declares that his title to the said Shops is free from all encumbrances. However, the Assignor along with the Consenting/Confirming Party do hereby undertake that if any kind of objection is raised with respect to the possession of the said Shops or Ownership thereof, the Assignor shall at his own costs and expenses remove and clear off all those objections and shall protect the title to and possession of the Assignee in respect of the said Shops and simultaneously the Assignor does hereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified the Assignee of and from and any kind of such claims if raised against the said Shops or any part thereof.



म त ल स		
२००००	१५	३३
२०२४		

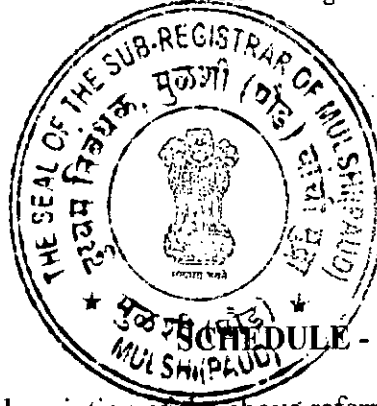
10. The Assignee herein ~~has~~ borne and paid all the expenses of stamp duty, typing, registration fee etc. of this Deed of Assignment, however the parties herein are to bear and pay the respective costs, fees and charges of their respective advocates.
11. The parties bear their respective income tax and any other direct and indirect taxes on their own.
12. The Stamp Duty, registration charges and any incidental charges for the registration of this deed of assignment has been paid by the Assignee under Article 25 of Schedule 1 of the Maharashtra Stamp Act, 1958.

SCHEDULE - I

(The description of the above referred said Township Land)

All that portion of land covered under present Blue Ridge Township project land, admeasuring about 53 Hectares 46.17 Ares i.e. 5,34,617 square meters, bearing Survey nos. 119(part) to 125+154(part) to 160+160/2 to 171+173, Plot No.1 and 106, 111/1(part), 112(part), 113/1 (part), 113/2/1, 113/2/2, 114, 105/8, 115/3 (part), 115/4, 126/1, 126/2, 126/3, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 128/1/1 and 128/1/2 situated at Village Hinjawadi, Taluka-Mulshi, District Pune and within the jurisdiction of Sub-Registrar, Mulshi - I (Paud) and Mulshi-II (Hinjawadi) and within the limits of Gram panchayat Hinjawadi, Taluka Panchayat Mulshi, Zillah Parishad Pune and PMRDA, Pune which is collectively bounded as follows:-

- On or towards the North : By boundary of Nalanda SEZ, Survey Nos. 128(P) and 129(P) Hinjawadi ;
- On or towards the South : By boundary of Mula River;
- On or towards the East : By boundary of proposed 24.0 wide PMRDA D.P. road, Hinjawadi and Mula River;
- On or towards the West : By boundary of land bearing Survey Nos. 172, 174 and 180, Hinjawadi;



प ल स	
२००००	९६३३
२०२४	

SCHEDULE - II

(The description of the above referred said Project Land)

All that portion of land bearing User Zone/Sector No. R-7 (Old A3) known as the Conventional Shopping Center (Vegetable Market), admeasuring 3500 Sq. Mtrs., carved out of the said Township Land fully described in the Schedule - I herein above and which is collectively bounded as under -

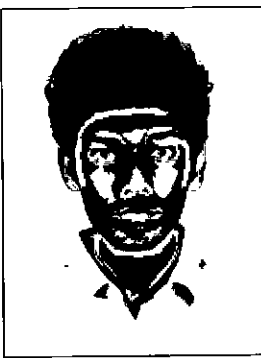
On or towards East : By R2E
 On or towards South : By 24 m Road
 On or towards West : By 12m Road
 On or towards North : By U5

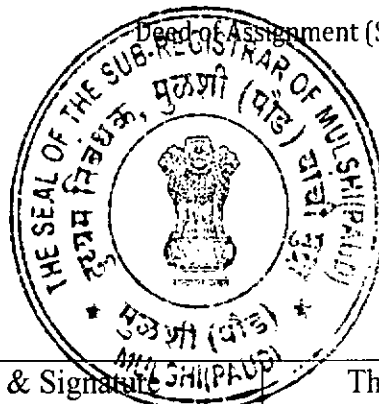
SCHEDULE - III

(The description of the above referred said Shops)

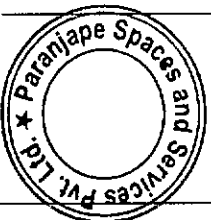
All that piece and parcel of Shops (Commercial Premises) bearing no. 1) SG1, admeasuring Carpet area about 50 sq. mtrs., i.e. 538 sq. ft., 2) SG2, admeasuring Carpet area about 98 sq. mtrs., i.e. 1055 sq. ft., 3) FV1, admeasuring Carpet area about 96 sq. mtrs., i.e. 1033 sq. ft., 4) Veranda, admeasuring Carpet area about 24 sq. mtrs., i.e. 258 sq. ft., situated at Ground floor of existing structure/building standing and constructed on the land fully described herein above in the Schedule- II herein above and delineated in red colour in the floor plans annexed hereto, with general specifications and amenities available to the said Shops as per the said Agreements.

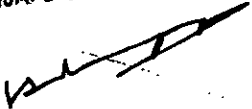
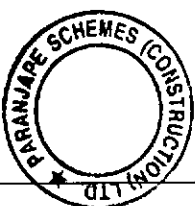
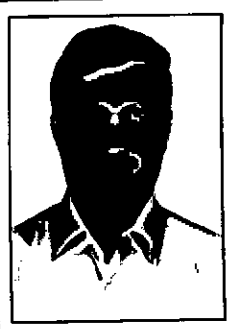
IN WITNESS WHEREOF PARTIES HERETO AND HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR HANDS AND SEALS ON THE DAY MONTH AND YEAR HEREIN ABOVE MENTIONED.

Name & Signature	Thumb	Photographs
SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED ASSIGNOR, Mr. Vatsal Rakesh Singhanian 		



म र न स		
२०००७	१०	३३
२०२४		

Name & Signature	Thumb	Photographs
SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED ASSIGNEE / PURCHASER, PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED through its authorized Signatory MR. SHASHANK PURUSHOTTAM PARANJAPE Paranjape Spaces And Services Private Limited  Authorised Signatory 		

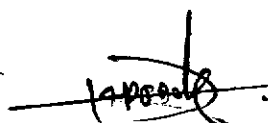
Name & Signature	Thumb	Photographs
SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED CONSENTING / CONFIRMING PARTY, PARANJAPE SCHEMES (CONSTRUCTION) LTD, through its authorized signatory / director - MR. SHASHANK PURUSHOTTAM PARANJAPE FOR PARANJAPE SCHEME (CONSTRUCTION) LTD.  DIRECTOR 		

In presence of witnesses

- 1) Gauri. N. Surushe
Erandwane, Kothrud,
Pune - 411004



- 2) Kaushabh Deepale Oak
Sadashir Peth, Pune

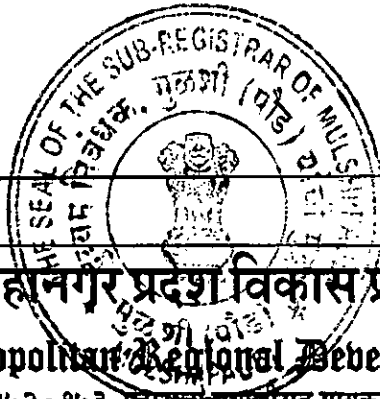




प ल स	
20000	9433
२०२४	

PAYMENT SCHEDULE

1. An amount of **Rs.4,70,25,000/- (Rupees Four Crores Seventy Lakhs Twenty Five Thousand Only)** out of the Consideration of **Rs.4,75,00,000/- (Rupees Four Crores Seventy Five Lakh Only)** has been paid by the Assignee/ Purchaser to the Assignor on or before the execution of this Deed of Assignment by Cheque(s) the receipt of which the Assignor do hereby confirm and acknowledges;
2. A sum of **Rs.4,75,000/- (Rupees Four Lakh Seventy Five Thousand Only)**, being 1% of the Consideration shall be paid by the Assignee to the Income Tax Department by way of TDS under the Income Tax Act, 1961 on the entire Consideration of **Rs.4,75,00,000/- (Rupees Four Crores Seventy Five Lakh Only)** payable under this Deed of Assignment.



म ल स
200009 92 33



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune

PUNEMETROPOLIS

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सायजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.
S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007
Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र : बीएमयु/मौ. हिंजवडी/स.नं. ११९ ते १७१ व १७३ सेक्टर ए-३/प्र.क्र. ६०१/१८-१९/ दि. २६/०७/२०१८

प्रति,

म. फ्लॅगशिप इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा.लि. तर्फे
संचालक शशांक पुरुषोत्तम परांजपे
रा. राजीव गांधी इंफोटेक पार्क, फेज १, हिंजवडी, पुणे ५७

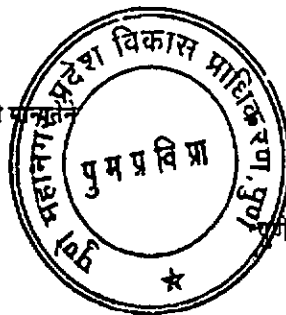
मौजे हिंजवडी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ११९ ते १७१ व १७३ सेक्टर ए-३ क्षेत्र ३५००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. पमह/टीएस/ एसआर/ १५/२०१२ दि. १५/०२/२०१२ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण अनिरुद्ध वैद्य अॅन्ड असो. लायसन्स नं. CA/८५/८९६८ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण /अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि. १०/८/२०१७ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत क्र.	मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवर
१	Vegetable Market	तळमजला	तळमजला

भा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे यावतीने



महानगर आयुक्त
तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

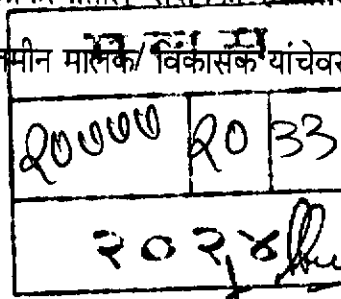
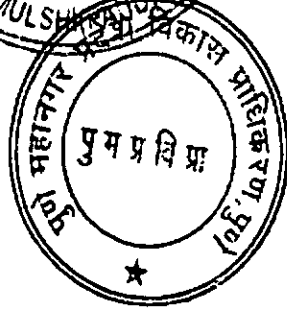
ग्रामसेवक, मौजे हिंजवडी ता मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. २६/०५ २०१९ रोजीचे पत्र क्र. ६०७ सोबतचे
परिशिष्ट 'ब'

५२

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ६) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केलेल्या या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे स्वाक्षरीने



महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.



23/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 19084/2023

नोदणी :

Regn:63m

(1) विलेखाचा प्रकार

(2) मोबदला

(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)

करारनामा

87490000

94494600

1) पालिकेचे नाव: पुणे शहर नगरपालिका, इतर माहिती: मीजे हिंजवडी येथील एकत्रीकरणानंतरचे सर्व्हे नं 119(पार्ट)ते 125 अधिक 154(पार्ट)ते 160(पार्ट) 160/2 ते 171 अधिक 173, प्लॉट नं 1 या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या मंजूर विशेष वसमयोजनातील ब्लू रिज टाउनशिप सेक्टर नंबर ए 3 लँड(नवीन सेक्टर नंबर आर - 7)मधील कमिनिटी स्पेस लँड यांसी क्षेत्र 3500 चौरस मीटर या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या कन्व्हेनियन्स शॉपिंग(व्हेजिटेबल मार्केट)मधील ग्राउंड / वळ मजल्यावरील शॉप क्र. एस जी 1 (SG1) चे कार्पेट क्षेत्र 50 चौरस मिटर(538 चौ.फुट)चे वापराचे एक्सक्लुसिव अधिकारासह व करारात उल्लेख असलेल्या सामाईक सोईसवलतीसह. ((Survey Number : 119 व पार्ट :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 50 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव: परांजपे स्किम्स (कन्स्ट्रक्शन) लि. (पूर्वीचे नाव फ्लॅगशिप इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.) वरिष्ठ अधिकृत स्वाक्षरीकार विजय बांधव वरिष्ठ कच्ची जबाबासाठी व दस्त भोंदणी घाटी विशेष कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून श्री संदीप सुंदर शेटी वय: 31, पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. ब्लू रिज टाउनशिप , राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, फेज -२, हिंजवडी , पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AACCP1941Q

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव: वत्सल राकेश सिंघानिया , वय: 30, पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: नालित्री , प्लॉट नं: ४१४ , व्हीपीए पून वमोर , सेक्टर नंबर -२७, निगडी प्राधिकरण , पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411044 पॅन नं:-CXVPS6221F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

23/08/2023

(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

23/08/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

19084/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

330800

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

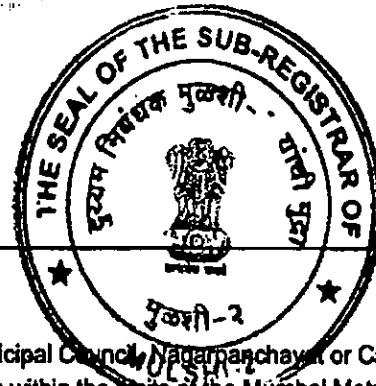
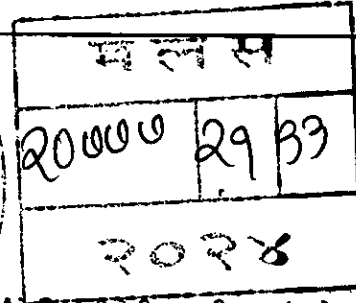
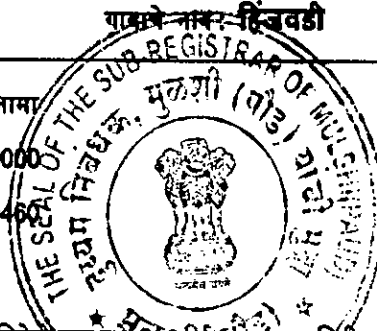
30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.





23/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 19087/2023

नोदणी :

Regn:63m

(1) विलेखाचा प्रकार

करारनामा

(2) मोबदला

17004056

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

18520942

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे नगरपालिका, पुणे महानगरपालिका, जीजे हिंजवडी येथील एकत्रीकरणानंतरचे सर्व्हे नं 119(पार्ट) ते 125 अधिक 154(पार्ट) ते 160 अधिक 160/2 ते 171 अधिक 173, प्लॉट नं 1 या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या मंजूर विशेष वसाहत योजनेतील न्यू रिज टाउनशिप सेक्टर नंबर ए 3 लॅंड(नवीन सेक्टर नंबर आर - 7) मधील अॅमिनिटी स्पेस लॅण्ड यांसी क्षेत्र 3500 चौरस मीटर या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या कन्व्हेनियन्स शॉपिंग(व्हेजिटेबल मार्केट) मधील ग्राउंड / तळ मजल्यावरील शॉप क्र. एस जी 2 (SG2) चे कार्पेट क्षेत्र 98 चौरस मीटर (1055 चौ.फुट) चे बापराचे एक्सक्लुसिव अधिकारासह व करारात उल्लेख असलेल्या सामाईक सोईसवलतीसह. ((Survey Number : 119 व पार्ट :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 98 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव: नगरपालिका (कन्स्ट्रक्शन) लि. (पूर्वीचे नाव फ्लॅगशिप इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.) तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार विजय आध्वन वर्फे कबुली बदाबासाठी व दस्त नोंदणीसाठी विशेष कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून श्री संदीप सुंदर शेटी वय: 31; पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: न्यू रिज टाउनशिप, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, फेज - १, हिंजवडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड: 411057 पॅन नं: AACCP1941Q

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव: ज्योत्सना राकेश सिंघानिया - वय: 30; पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नासिती, प्लॉट नंबर - ४१४, एमपीएम पूल समोर, सेक्टर नंबर - २७, निगडी प्राधिकरण, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड: 411044 पॅन नं: CXVPS6221F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

23/08/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

23/08/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

19087/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

648500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

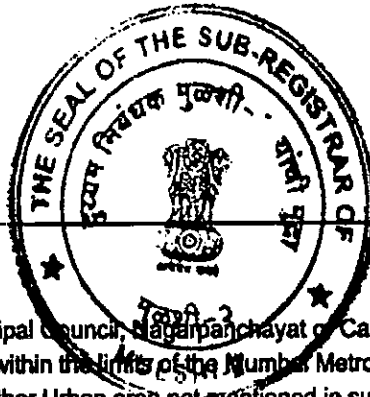
30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.





23/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 19082/2023

नोदणी :

Regn:63m

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 4277600
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे) 4535741



म त न स	
20000	20093
2028	

- (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व धरंक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर बाबत: इतर बाबत: मीजे हिंजवडी येथील एकत्रीकरणानंतरचे सर्व्हे नं 119 (पार्ट) ते 125 अधिक 154 (पार्ट) ते 160 अधिक 160/2 ते 171 अधिक 173, प्लॉट नं 1 या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या मंजूर विशेष वसाहत योजनेतील ब्लू रिज टाउनशिप सेक्टर नंबर ए 3 नॅड (नवीन सेक्टर नंबर आर - 7) मधील अॅमिनिटी स्पेस नॅण्ड यांसी क्षेत्र 3500 चौरस मीटर या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या कन्व्हेनियन्स शॉपिंग (व्हेजिटेबल मार्केट) मधील ग्राउंड / तळ मजल्यावरील ओपन व्हरांडा स्पेस चे कार्पेट क्षेत्र 24 चौरस मिटर (258 चौ. फुट) चे बापराचे एक्सक्लुसिव अधिकारासह व करारात उल्लेख असलेल्या सामाईक सोईसवलतीसह. (Survey Number : 119 व पार्ट :)

- (5) क्षेत्रफळ

1) 24 चौ. मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव- यशवंत रमेश (कन्स्ट्रक्शन) लि. (पूर्वीचे नाव फुलंगशिप इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.) तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार विजय आश्व व रफे कमुली प्रबावासाठी व दस्त नोदणीसाठी विशेष कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून श्री संदीप सुंदर शेटी वय: 31; पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ब्लू रिज टाउनशिप, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, फेज -१, हिंजवडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड: 411057 पॅन नं: AACCP1941Q

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव- बालस राकेश विघ्नानिया - वय: 30, पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नागिनी, प्लॉट नं: ४१४, सीसीए प्लॅन नं: २७, सेक्टर नंबर - २७, निगडी प्राधिकरण, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड: 411044 पॅन नं: CXVPS6221F

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

23/08/2023

- (10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

23/08/2023

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

19082/2023

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

158800

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

- (14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

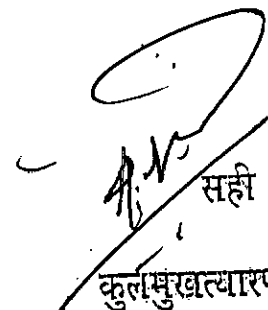
(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



म ल स	
20 000	24/33
२०२४	

मी सचिन क्षीरसागर याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली नं. २९ यांचे कार्यालयात करारनामा/डीड ऑफ अपार्टमेंट/रहलेख/पुरवणी करारनामा/चूक दुरुस्ती/ताबा पावती/ गहाणखत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. एस.पी. परांजपे यांनी दिनांक २२/१२/२०११ हवेली नं. १५ दस्त नं. १०२०६/२०११ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादित करून कबूलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मृत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 29/08/24


सही
कुलमुखत्यारपत्रकाचे नाव
(सचिन क्षीरसागर)

AND I / WE DO HEREBY AGREE to confirm and ratify all the acts, deeds, matters or things which may lawfully be done, pursued, signed, executed or suffered by the said Attorney on my / our behalf and in my / our name by virtue of the powers and authorities hereinabove contained.

AND I / WE DO HEREBY DECLARE that all such acts, deeds, matters, things and/or proceedings as the case may be done, commenced, pursued, signed, or suffered by the said Attorney during the continuance of these presents shall be binding upon me/us and the same shall be in full force and effect.

IN WITNESS WHEREOF I / We have hereunto set and subscribed my/our hand this 22nd day of Dec. in the Christian year 2011



Shrikant Purushottam Paranjape
Director of
M/s Paranjape Schemes (Construction) Ltd



Shashank Purushottam Paranjape
Director of
M/s Paranjape Schemes (Construction) Ltd.

If we have accepted the Power

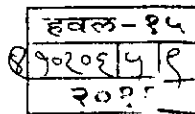
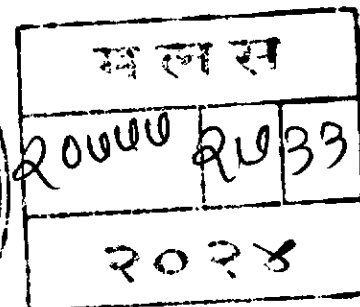
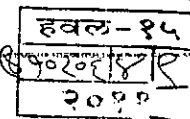
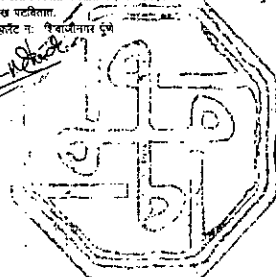
Sachin Shivkant Kshirsagar
Sachin Shivkant Kshirsagar



Witness

1. Pramit R. Panik
Surung 19 lokmanya 10/
Paud Rd. Pune 28

2. Heck
Pamela L. Heck
Dhan K. K. K.

[illegible][illegible]

02/01/2012 दुय्यम निवेदन
5:35:38 pm हवेली 15 (दिवा)

दस्त गोपवारा भाग-1

हवेली 15
दस्त क्र 10206/2011
50215

दस्त क्रमांक : 10206/2011
दस्तावा प्रकार : मुख्यावरना

अनु क्र.	दस्तावाचे नाव व पता	प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
2	महोदय वसुधा देवी (कन्या) यांचे वतीने दस्त देण्यात येत आहे. यात दस्त देणाऱ्याचे नाव व पता : 753/23 देवनाथ निवासा पुणे. यात दस्त देणाऱ्याचे नाव : देवनाथ निवासा पुणे. यात दस्त देणाऱ्याचे पता : देवनाथ निवासा पुणे. यात दस्त देणाऱ्याचे नाव : देवनाथ निवासा पुणे. यात दस्त देणाऱ्याचे पता : देवनाथ निवासा पुणे.	सिद्ध देवनाथ		
3	महोदय वसुधा देवी (कन्या) यांचे वतीने दस्त देण्यात येत आहे. यात दस्त देणाऱ्याचे नाव व पता : 753/23 देवनाथ निवासा पुणे. यात दस्त देणाऱ्याचे नाव : देवनाथ निवासा पुणे. यात दस्त देणाऱ्याचे पता : देवनाथ निवासा पुणे. यात दस्त देणाऱ्याचे नाव : देवनाथ निवासा पुणे. यात दस्त देणाऱ्याचे पता : देवनाथ निवासा पुणे.	सिद्ध देवनाथ		

दस्त गोपवारा भाग - 2

हवेली 15
दस्त क्रमांक (10206/2011)
50215

दस्त क्र. 10206/2011 या गोपवारा
दस्त क्र. 10206/2011 या गोपवारा
दस्त क्र. 10206/2011 या गोपवारा

दस्त क्र. 10206/2011 या गोपवारा
दस्त क्र. 10206/2011 या गोपवारा
दस्त क्र. 10206/2011 या गोपवारा

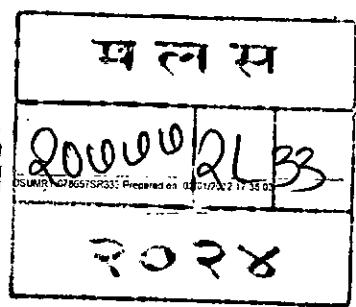
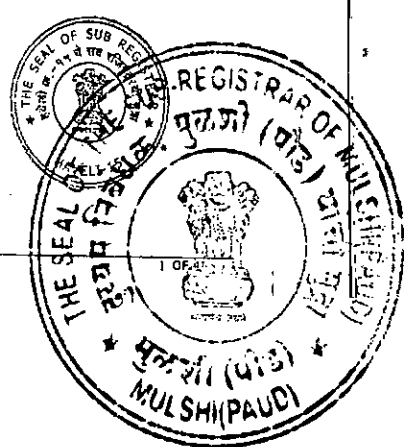
दस्त क्र. 10206/2011 या गोपवारा
दस्त क्र. 10206/2011 या गोपवारा
दस्त क्र. 10206/2011 या गोपवारा

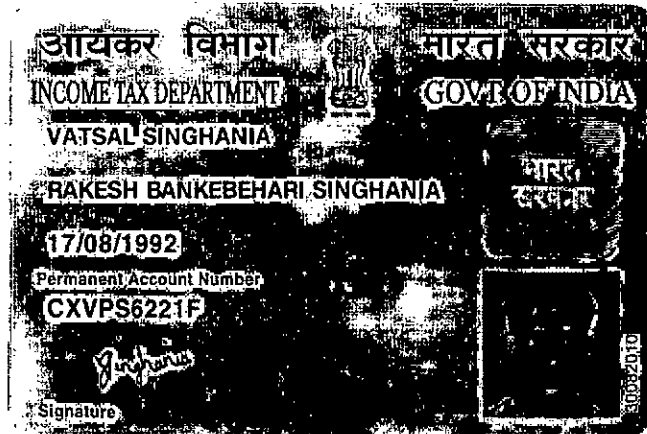
दस्त क्र. 10206/2011 या गोपवारा

दस्त क्र. 10206/2011 या गोपवारा
दस्त क्र. 10206/2011 या गोपवारा
दस्त क्र. 10206/2011 या गोपवारा

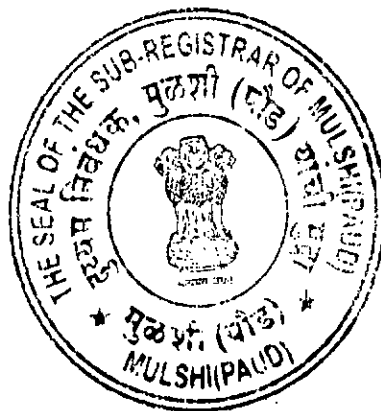
प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावेजात
प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावेजात
प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावेजात

दस्त क्र. 10206/2011 या गोपवारा





[Handwritten signature]



म त स		
2000	2	33
२०२४		



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वत्सल राकेश सिंघानिया
Vatsal Rakesh Singhania

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male



2984 4053 4074

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Signature]



म त स		
200000	30	33
२०२४		



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: नलिनी, प्लॉट नं. ४१४, स्विमिंग
पूल समोर, सेक्टर नं. २७, निगडी
प्राधिकरण, पुणे - ४११०४४

Address: NALINI PLOT NO 414,
OPP SWIMMING POOL,
SECTOR NO- 27, NIGDI
PRADHIKARAN, Pune,
Maharashtra, 411044

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

18/20777

गुरुवार, 29 ऑगस्ट 2024 3:13 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मलम 39/33

दस्त क्रमांक: 20777/2024

दस्त क्रमांक: मलम /20777/2024

बाजार मूल्य: रु. 4,64,28,347/-

मोवदला: रु. 4,75,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.28,50,000/-

दु. नि. मद्र. दु. नि. मलम यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 20777 वर दि.29-08-2024

गेजी 3:11 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:24273

पावती दिनांक: 29/08/2024

मादरकरणाचे नाव: परांजपे स्पेसेस अँड सर्विसेस प्रा. लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार म्हणून श्री. शशांक पुरुषोत्तम परांजपे तर्फे नों. कु.मु. म्हणून सचिन क्षीरसागर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकुण: 30800.00

दस्त दस्तार करणाऱ्याची मही:

Shome
दुय्यम निबंधक मुळशी (पोड)

Shome
दुय्यम निबंधक मुळशी (पोड)

दस्ताचा प्रकार: असाईनमेंट डीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रान.

शिक्रा क्र. 1 29 / 08 / 2024 03 : 11 : 27 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 29 / 08 / 2024 03 : 12 : 18 PM ची वेळ: (फी)

प्रातिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अतगत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीम दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती. साक्षीदार व सोयत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्तची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणार

लिहून घेणार



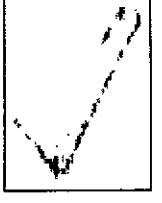
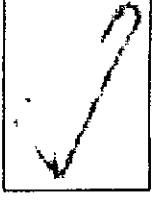
दस्त गोपवारा भाग-2

मलम 32/33
दस्त क्रमांक:20777/2024

29/08/2024 3 14:55 PM

दस्त क्रमांक :मलम/20777/2024

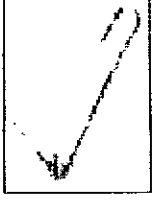
दस्ताचा प्रकार :-असाईनमेंट डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:परांजपे स्पेसम अँड मर्विसम प्रा. लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार म्हणून श्री. शशांक पुरुषोत्तम परांजपे तर्फे नों. कु.मु. म्हणून मचिन क्षीरसागर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रभात रोड,पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AALCP6360L	निहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		
2	नाव:वत्सल राकेश सिधानिया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: "नलिनी", प्लॉट नंबर - 698, स्वीमींग पूल समोर, सेक्टर नंबर - 33, निगडी प्राधिकरण, पुणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:CXVPS6221F	निहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:(मान्यता देणार) - परांजपे स्किम्स (कंस्ट्रक्शन) लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार/मंचालक म्हणून श्री. शशांक पुरुषोत्तम परांजपे तर्फे नों.कु.मु. म्हणून मचिन क्षीरसागर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रभात रोड,पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AACCP1941Q	मान्यता देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

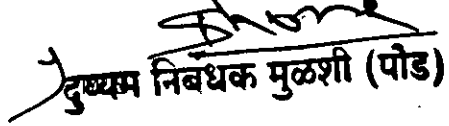
वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत असाईनमेंट डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:29 / 08 / 2024 03 : 14 : 12 PM

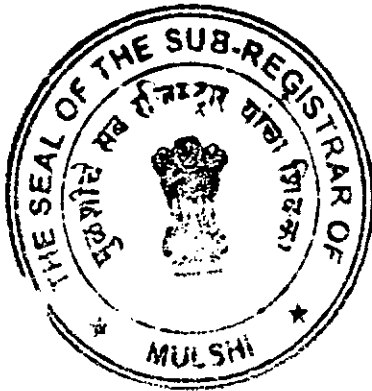
ओळख:-

मदर डसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अँड - योगिनी नामदेव माळी - - वय:42 पत्ता:पुणे पिन कोड:411021		

शिकका क्र.4 ची वेळ:29 / 08 / 2024 03 : 14 : 35 PM


दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042024071228950	MH005106997202425E	36000.00	SD	0004137795202425	29/08/2024
2	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042024052727923	MH002604528202425E	2814000.00	SD	0004137813202425	29/08/2024
3		DHC		0824271502757	800	RF	0824271502757D	29/08/2024
4	PARANJAPE SPACES AND SERVICES PRIVATE LIMITED	eChallan		MH002604528202425E	30000	RF	0004137813202425	29/08/2024

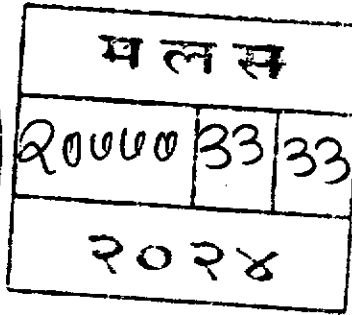
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20777 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्ता मध्ये
एकूण.....३३..... पृष्ठे आहेत

Shone
दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
२०००० नंबरी नोंदला
Shone
दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)
दिनांक ३०/०८/२०२४

