



(यापुढील व्यवहारात क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)

(कमेन्समेंट सर्टिफिकेट)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८.

दिनांक: 30/09/2018

द्वारा : ला. आ. / ला. स. श्री.

Q. 16. 12/20/21

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून

येथील सर्व्हे नं. ६३/२ (कि.)

सिटी सर्वे नं.....

तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) सोबतच्या मंजूर नकाशात दाखविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम करणे बंधनकारक आहे.
- २) जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर नगररचना व विकास विभागाकडून सेटबॅक तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरू करू नये.
- ३) सोबतच्या नकाशावर नमूद करण्यात आलेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ४) ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे त्या इमारतीच्या भोगवटा दाखला मागण्यापूर्वी विकासकाने इमारतीसमोर कंपाउंड वॉलच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था करावी त्या शिवाय भोगवटा दाखला मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जबर ते संरक्षण कुंपण विकासकाने करावयाचे आहे तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.
- ५) इमारतीचा भोगवटा दाखला देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राडारोडा उचलून जाणा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- ६) नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती द्री अर्थारिटीची पूर्णपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.
- ७) आपण संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्ण परवानगी न घेता सुरू केल्याबद्दल/तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशास पूर्ण परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता भोगवटा केल्याबद्दल, आपण विरुद्ध नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा म.न.पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.
- ८) बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामाचा निघालेला राडारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर मनपा चे परवानगी शिवाय ठेवता येणार नाही. जर हे साहित्य सार्वजनिक जागेवर ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार रु. ३०००/- प्रति दिन याप्रमाणे दंड आकारण्यात येईल.
- ९) पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, उद्धान, अग्निशामक इत्यादि आवश्यक विभागाचे ना हरकत दाखले इकडे सादर करावेत.
- १०) इमारतीच्या तळमजल्यावर गाळधारकाच्या नावे दर्शविलेली टपालपेटी सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहिल.
- ११) विकास आराखड्यातील रस्ता रूंदीने बाधीत क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- १२) इमारतीच्या सलोह कॉन्क्रीट (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूंकरीता आधार व आकारासाठी लाकडांचा वापर करू नये त्यासाठी लोखंडी आधारांचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.

- १३) इंडियन सोसायटी ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स, पुणे-३० या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी तसेच सदचे काम स्वीकारल्याबाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १४) भुखंडाच्या संबंधित सहामाही अखेरचा कर भरल्याचा करसंकलन विभाग मनपा यांचे कडील दाखल / पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १५) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्रं. ११.३.१.५नुसार तरतुदीचे अधिन विकसित करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा संपूर्ण भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १६) विकास आराखड्यातील रस्ता बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र म.न.पा चे नावे लावून ७/१२ चा उतारा/सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा सदर जागेचा FSI/DR अनुज्ञेय करणेपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्राचा विकास मनपाच्या विनिर्देशाप्रमाणे विकसक यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे अथवा मनपाच्या त्यावेळेच्या प्रचलित दराने विकास खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १७) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा बहिष्वाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. नगरभुमपान कार्यालयाकडील सुधारित मोजणी नकाशा / मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही.
- १८) प्रस्तुत प्रकरणातील भुखंडाचे एकत्रिकरण नगर भूमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १९) ३०० चौ.मी. वरील क्षेत्राचे भूखंडवरील इमारतीसाठी (दाटवस्ती क्षेत्र वगळून) रेत वॉटर हार्व्हॅस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- २०) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्रं. १.१ नुसार योग्य ती उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार / हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची मनपास कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करण्याचे समतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे..
- २१) इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पाकींगचे क्षेत्र गाळेधारकांसाठी विनमोबदला उपलब्ध करून देणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
- २२) मा. उपविभागीय अधिकारी / तहसिलदार यांचेकडून वर्ग १ साठी जमिनीची विनिश्चित दाखला तसेच वर्ग २ साठी आवश्यक तो ना हरकत दाखला महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देणेत येऊ नये.
- २३) महाडास द्यावयाच्या सदनिका, पुर्णत्वांतर्गत इमारतींना भाग / संपूर्ण भोगवटा दाखला देण्यात येईल.
- २४) यु.एल.सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.
- २५) सर्व बांधकाम व्यवसायिक / विकसक / जागा मालक यांनी इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार विनियमन व सेव शर्ती) अधिनियम १९९६ व कंत्राटी कामगार (नियम आणि निर्मुलन) अधिनियम १९७० अनुषंगाने सर्व कामगारांना आरोग्य सुरक्षितता व त्यांचे कल्याण (Welfare) विषयक कायद्यातील तरतुदींची पूर्तता करून घेणे बंधनकारक आहे.
- २६) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खनिकर्ण शाखा व्दारे निर्गीभन केलेल्या परिपत्रक क्र. खनिकर्म/कावि/८७७/२०१६ दि. ३१/०३/२०१६ नुसार विकासकाने बांधकामासाठी लागणारे गौण खनिज हे अधिकृतरीत्या जाहिर केलेल्या व परवानगी दिलेल्या दगड, खडी, मुरूम, माती, वाळू, परवानाधारक यांचेकडून खरेदी करणे बंधनकारक राहिल.
- २७) भूखंडातील बांधकामाचे क्षेत्र (Construction area) ५००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास (Ministry of Environment Forest and Climate Change) यांचे कडील दि. २८ जुन २०१७ च्या नोटीफिकेशननुसार व बांधकाम क्षेत्र २०००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास दि. २९ जानेवारी २०१८ चे (Circular) नुसार अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल. व अशा प्रकरणी पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- २८) सदरची परवानगी ही संबंधित विकसकाने रियल इस्टेट रेग्युलेशन अँड डेव्हलपमेंट अँक्ट २०१६ (RERA) अंतर्गत विहित मुदतीत नोंदणी करणे बंधनकारक राहिल.
- २९) भूखंड क्षेत्र २००० चौमी पेक्षा जास्त किंवा ५० पेक्षा अधिक सदनिका असल्यास WATER RECYCLE UNIT उभारून कार्यन्वित करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.

स्वच्छ प्रदीपार म. न. पा. शहर
अभियंता यांची रकबाची अग्ने

उप अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

कार्यकारी अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
सह शहर अभियंता फरीदा

प्रत माहितीसाठी : १) सह. मंडलधिकारी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मनपा / पिंपरी वाघे / पिंपरीनगर / चिंचवड/भासरी
/ कासारवाडी / आकुडी / निगडी प्राधिकरण / सांगवी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निलख / पिंपळे सौदागर /
वाकड / रावेत / रहाटणी / थेरावा.

- २) करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय, पिंपरी, पुणे - १८
- ३) मा. मुख्याधिकारी, पुणे गुहनिर्माण व क्षेत्रविकास महामंडळ, आगरकरनगर, पुणे ४११ ००१. (MAHADDA)

कऱ्ही ढहृल्लऱल्हऱ सुल्लऱ

जऱगऱ वऱडरुडऱस सुल्लऱत करुडऱसंढंधी

- १) ढहऱरऱडु ढहऱनगरडऱलकऱ अधऱनऱडढढधील २६३ अलुडु वऱकसकऱने ढऱंधकऱढ डूरु ढेतऱव ढहऱनगरडऱलकेडुऱ कऱरुडऱलडऱढडुडे ढऱंधकऱढ डुेगवटऱ डऱत्रक ढऱलडुडऱढदुदल अरुन करुणे अऱवशुडक अऱहे ढहुणुडे ढऱ. शहर अधऱडुतऱस अगऱ लुडऱनी नेढलेलुडऱ अधऱकऱडुऱस जऱगेडुी तडऱसणी करतऱ डुेईल व जऱगऱ वऱडरुडऱस संढती देतऱ डुेईल. डऱवऱकडुद वरुतन करणऱरऱ संढंधऱत वऱकसक, ढहऱनगरडऱलकडुऱ दंडऱलुडक धुेरणऱनुसर दंडऱस डऱत्र ढुेईल.
- २) लुडऱटढडुन जऱणऱडुऱ डऱणुडऱडुऱ (वऱशुेडतः डऱवसऱडुऱ डऱणुडऱवऱ) नुैसरऱक डुवऱहऱवऱ ढऱरुग कुणलुडऱही डऱरऱसुतऱत ढंद वऱ कढी करुडऱडुी संढती हुडऱ डऱ दऱखलुडऱने दऱलेली नऱही.
- ३) शुेजरडुऱ लुोकऱंनऱ अशुवऱ इतरऱंनऱ कऱढऱडऱसुन उडऱसुन कऱंनऱ कुंनऱ कुणलुडऱही डुरकऱरऱवऱ तुरऱस अगऱ डुेहुेडु नुडे. लुडऱवऱषडुी जऱढऱढदऱरी वऱकसकऱवर अऱहे, डऱ संढतीडऱत्रऱने दुसडुऱ कुणलुडऱ अधऱकऱरऱस ढऱधऱ डेत नऱही अऱणऱ तुढुही अडऱलुडऱ अधऱकऱरऱढऱहेर कुणतेही कऱढ केलुडऱस लुडऱडुी जऱढऱढदऱरी वऱकसकऱवर रऱहील.
- ४) हऱ दऱखलऱ ढहऱनगरडऱलकेडुऱ सुेवकऱंनऱ अशुवऱ संरुशकऱने (डुेलऱसऱने) डऱहुणुडऱस ढऱणऱतलऱ असतऱ दऱखऱवलऱ डऱहऱजे अलुडऱडुऱ संढतीडऱत्रऱवलऱ ढऱंधकऱढ वऱलू अऱहे, असे सढजणुडऱत डुेईल.
- ५) दऱखलऱ ँक वरुशऱकरऱतऱ अस्तऱलुवऱत रऱहील. सदऱ संढतीडऱत्रऱडुरऱढणे कऱढ ँक वरुशऱनंतर करुणे असलुडऱस नऱवीन अरुन करुन संढतीडऱत्रऱडुी ढुदत वऱदुन डेतली गेली डऱहऱजे व असे संढतीडऱत्र ढऱलऱलुडऱनंतर ढऱंधकऱढ सुलू करऱवे.
- ६) वऱशुेड डुरसंणऱ ढहऱनगरडऱलकेने लेखी अऱजऱ दऱली तर ती डुऱहऱ ढऱलुड केली डऱहऱजे, लुडऱत डऱ संढतीवरुन ढऱधऱ डेत नऱही.
- ७) ढऱंधकऱढ वऱलू करुडऱडुी ढहऱनगरडऱलके कडून नलऱस डऱणुडऱवऱ ढीटर ढसवून डेतलऱ डऱहऱजे.
- ८) उंनऱडुरऱढणे इढऱरतीस टऱवुडऱडुडुत डऱणऱी वऱदऱवलुडऱसऱठी डुेगुड डुंनऱडुी हुीदऱडुी सुेड अऱवशुडक अऱहे. डऱणुडऱडुऱ दऱढऱवलुषडुी ढहऱनगरडऱलकऱ जऱढऱढदऱर नऱही, ढहऱनगरडऱलकेडुऱ नलऱस डऱणुडऱवे डुरेशऱर कढी असलुडऱढुले इढऱरतीडुऱ वरील ढजलुडऱवर डऱणऱी वऱदु शकणऱर नसलुडऱस संडूरु इढऱरतीस डुेगुड व डुरेशऱ डुरऱढऱणऱत डऱणऱीडुरवठऱ हुेणुडऱडुऱ हुडुीने डऱणुडऱवऱ सऱठऱ करणुडऱसऱठी इढऱरती डुेवऱतऱलडुऱ ढुकलुडऱ जऱगेत वऱकसकऱस ढऱ. शहर अधऱडुतऱ अशुवऱ संढंधऱत अधऱकऱरी सऱंगतऱल लुडऱ ढऱडऱवऱ, दऱडुऱईनऱवऱ व सुेसऱसऱकऱशऱसऱवऱ हुीद ढऱंधऱवऱ लऱगेल व लुडऱ हुीदऱत डुनऱसऱसऱल डेन वऱटर लऱईलडऱसुन डऱणऱी अऱणून हुीदऱत सुेदऱवे लऱगेल, तसेव सदऱर हुीदऱलुडऱ वरील सुलुंढ टऱडु, जऱढऱनीडऱसुन कऱढऱन ०.३० ढी व कऱढऱल ०.४० ढी उंन ठेवणुडऱत डऱवऱ. लुडऱवऱडुरऱढणे सदऱर हुीदऱतऱल डऱणऱी इलेवऱदुडऱ डुंन ढसवून व दऱऊन टेक डऱईणुडऱ सऱहऱडुडऱने इढऱरतीडुऱ डुरलुडेक ढजलुडऱवर डुरेशऱ डऱणऱीडुरवठऱ हुेईल, अशुी जरुहऱ ती तजवीज वऱकसकऱस करऱवी लऱगेल. सदऱरडुऱ टऱकुऱवऱ अऱकर ढऱ. शहर अधऱडुतऱ अशुवऱ संढंधऱत अधऱकऱरी ठऱरवतऱल डऱडुरऱढणे असलऱ डऱहऱजे. वऱजेवऱ डुरवठऱ वऱकसक तडऱर असतऱनऱ ही वीज कऱनऱीकडून ढऱलत नसलुडऱस दऱडुेल अईलडुऱ अगऱ डेदुेलडुऱ सऱहऱडुडऱने वऱलणऱरे इंजऱन ढसूवन डऱणऱी वरडुऱ ढजलुडऱवर डुंन करणुडऱडुी वुडऱशऱ वऱकसकऱस करऱवी लऱगेल. डऱ शरुतीडुरऱढणे डुंन ढसवून डऱणऱी डुरवठऱडुी तजवीज वऱकसकऱने केलुडऱशऱवऱड ढऱंधकऱढऱवऱ डुेगवटऱ दऱखलऱ दऱलऱ जऱणऱर नऱही.
- ९) ढहऱनगरडऱलकेडुऱ लेखी संढतीडऱत्रऱशऱवऱड नऱवीन वऱहऱर, तलऱव कऱंनऱ इवके हुीद अगऱ करऱंजे खुेदणुडऱवऱ अगऱ ढऱंधणुडऱवे कऱढ करु नुडे. गऱलीदुंलुडऱ, उडुधऱी गऱटरे डऱंनऱ ढवुडर डुरतऱवंधक वुडऱशऱ केली डऱहऱजे. हुीदऱत केरकऱरऱ न जऱईल अशुी इऱकणे वुडऱसुतऱडणे ढसवऱवीत. लुडऱत सुलऱडणुे कऱदतऱ डुेईल असे ढजढून कुलूड व कऱलुली तसेव ओवुहरडुलुे (वऱकींग) डऱईणुडऱ वऱंगलुडऱडुैकी वऱडऱरुगेजवे संरुशण असऱवे. हऱहीवरील डुुीतऱवर डुलुटऱवऱ ढऱटलुडऱवे तुकडे ढसवून नुडेत. डुलुशऱंग संडऱसऱवे अगऱ इतर संडऱसऱवे जुुते नऱजऱकडुऱ रलुडऱडुऱ ढधुडऱडुदुडऱसुन अगऱ ढऱलकऱडुऱ इढऱरती डुेवऱतऱलडुऱ जऱगेडऱसुन ०.५ ढी उंनऱडुीवे असऱवे.
- १०) संढंधऱत डुेखंडऱढऱवतऱवऱ रलुतऱ, वीज, इनेज इ. वऱकऱसकऱढे ढहऱनगरडऱलकेडुऱ सुेसऱसऱकऱशऱनडुरऱढणेव करुणे ढंधनकरऱक अऱहे.
- ११) नऱडुेजऱत ढऱंधकऱढ रेलुडेडुऱ हऱहीडऱसुन ३० ढीटरडुऱ अऱत डेत असलुडऱस रेलुडे खऱलुडऱकडील नऱ हरकत दऱखलऱ सऱदऱ करऱवऱ.
- १२) इढऱरतीवे ढऱंधकऱढ डुरवऱनऱणी ढऱलुडेतनंतर दुेन ढहऱलुडऱढडुडे डुरशढन, वऱकऱस व इतर शुलूक ढनडऱ कुषऱगऱरऱत ढंधनकरऱक रऱहऱल. तशऱडुी दुेन ढहऱलुडऱनंतर ँकूण शुलूकऱवर द. सऱ. द. शुे. १८% दरऱने ढंजुरीडुऱ दऱनऱकऱडऱसुन वुडऱज अऱकरणुडऱत डुेईल व १२ ढहऱलुडऱडुडुत सदऱर शुलूक वुडऱजऱसह न डुरलुडऱस सदऱर डुरवऱनऱणी रदु सढजणुडऱत डुेईल. तसेव सदऱर कऱलऱवधीत ढनडऱ नऱडुडऱत वऱ धुेरणऱत ढदल इऱलुडऱस ढनडऱने सुवऱवलुडऱस वऱकसकऱवर नलुडऱने डुरवऱनऱणी / ढऱलुडतऱ वुेणुे ढंधनकरऱक रऱहील.
- १३) इढऱरतीडुऱ उदऱवऱहकऱढऱवत सकुषढ अधऱकऱरी डऱंनऱे कडील वऱलऱवलुडऱडुी अनुजऱणुती, संडूरु डुेगऱवटऱडुरऱक वुेणुेडुी सऱदऱर करुणे अऱवशुडक रऱहील. लुडऱखरीज लऱडुटऱ वऱडर करु नुडे.

- १४) मॉल्स, थिएटर, मल्टीप्लेक्स, हॉटेल्स, करमणूक केंद्र अशा इमारतींना सुरक्षिततेच्या दृष्टीने एक्स-रे-स्कॅनर, डोअर फ्रेम मेटल डिटेक्टर, हॅण्ड हेल्ड मेटल डिटेक्टर, सी.सी. टी. व्ही. कॅमेरा व प्रशिक्षित स्टाफ, सिन्फर डोंग व पुरेशी निकसकाव्दारे ठेवणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १५) १ हेक्टर व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या निवासी प्रकल्पाचे व मल्टीप्लेक्स, मॉल्स, इमारतींमध्ये दर्शनी ठिकाणी मनपाच्या KIOSK/ATM केंद्रासाठी २.४० मी X २.४० मी मोजमापाची खोली बांधून मनपाने ताब्यात विनामुल्य देणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १६) विकास नियंत्रण नियमावलीतील सुधारित नियम क्रं. २३.३ नुसार नियमात नमूद केलेल्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी व उष्णजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १७) ड्येयु, चिकन गुन्या, मलेरिया इ. डासांचे वाढीवर नियंत्रण ठेवणेसाठी बांधकामाचे साईटवर साठवलेले पाण्याचे टाक्यांवर झाकण असणे बंधनकारक आहे. तसेच साठवलेले पाण्याचे टाकीचे परिसरात साचलेल्या पाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था नियमितपणे करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर ठिकाणी नियमितपणे मलेरिया ऑईल, एंबेट फवारणी इ. डास प्रतिबंधक फवारणी नियमितपणे करणेची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- १८) बांधकास/व्यवसायिक/विकसक/जागा मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार (Insurance) वर्गाचा विमा काढणे बंधनकारक असून त्या बाबतची कागदपत्रे सादर केल्याशिवाय जोते तपासणी दाखला देणेत येणार नाही.
- १९) साईटवरील सर्व बांधकाम मजुरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागुहांची सोय करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.

अ) विकसकाचा मालकाचा पत्ता

ब) बांधकामाच्या साईटचा पत्ता

मोबाईल क्र.: ९८२२४४२९९९

२२.०१.२०२० (१५)

पत्ता :

अ.के. अशोकेश्वर

रावेल

सिंपले व्यावसायिक फुल-२०

क) RERA रजिस्ट्रेशन क्रमांक