



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

वॉर्ड अध्यापिका - १०
१२ २०२५ - २०२५

પાન નેબર-(૬/૨)

અરજદારશ્રી મલ્લો વપગીતા સુશીલકુમાર તથા અન્ય.

રહેવાસી : ૫૫૦૨ નંબર - ૪૭ ઈમિટેડ ડૉ. બી. વા. સી. વૈજલપુર, વડોદરા

અને ટીકા નંબર _____

સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર _____

એક. પી. નંબર _____

મોજે ગામ ————— જિલ્લાનું

રે. સ. નંબર 999 માં

જી. એ. _____ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૪-૦૨-૨૦૨૫ના રોજ મળેલી ૩૩ નોટિસમાં

જાણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઇમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી.મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હટો

બતાવ્યા પ્રમાણ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૭ના અન્વયે અવગણીએ નં. ૧૦૦૦/૧૯૬૭ના નિયમોની વિગતોમાંથી નીચેના પ્રમાણે અવગણી કરવામાં આવી છે.

આધાનયમ ૧૯૭૬ અન્વય સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા પડાદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેપુટીમેન્ટ કંટ્રોલ રેસાલેશન ૨૦૦૬ને અનુસારીએ રેશન બેગને માટે ૧૦૦૦ રૂપિયાની લિમિટ નિર્ધારિત કરેલ છે.

રજીસ્ટ્રેશન-૨૦૦૭નું અનુસરાન તમના જાહેર અને ખર્ચ તમના પોતાના માલિકા હદમા આ સાથ મંજૂર કરલ નકશામા લાલ રંગથી બતાવ્યા મજબૂત સિવાય બાકીના ભાગમાં ગાંધી ક્ષેત્રિ દર્શાવેલા + ૬૧૬૩# સિવાય કે + ૬૧૬૬# સિવાયની

[illegible]

— ક્રમો(જ x પ = 20 એમી. જુને 2) લેખક & ટીકાકારના નામ | બોટ 23 મે 2011

— કુદરતી બાંધકામ કચ્છા પચાનળી વ્યાપવામાં આવે છે. કાપા, માલિકી, હજમન્ટ, સુસેકુલ, અપ્રાપ્ય, વગેરે.

— પોતાના તથા વ્યાકૃત્ત્વાનુના લપાળ સ્વરૂપોની સ્વરૂપર મુદ્દા, જ્ઞાનની રીતી, કોઈકેમ જ્યોતની વમામ વ્યાખ્યાલ

— અસ્થદારની વહો. ૭ અંબેદેજ બાબા મારફતે ગુમાડેશ ૭ કુશળી જુલો માર્ગ ૭ ઓ બાધકામ ક્યાનું વહો.

— (3) મંજર અપેક્ષ નક્કી મુખ્ય ઉપ/ઈ/વિચારણી અપાદેમાં સ્વચ્ચર અન્ન ની સમાલ ઉકાળીગ મુખ્ય

[illegible]

॥ अथानि तयो वापरे उपराज कुलानि बह्विः ॥ १०८ ॥ अथानि तयो वापरे उपराज कुलानि बह्विः ॥ १०८ ॥ अथानि तयो वापरे उपराज कुलानि बह्विः ॥ १०८ ॥

— સતી પદવી કાઢીને કાઢીને રહેશે. (૫) પાંચ વાળી લગાડી મી.મી. સતી પદવી પાડી કાઢીને રહેશે. (૬) મદી. હાથે આજી.....

તથા પાછળના ઉપપાત્ર ન મુજબ જ સમારોહમાં ગા. પા. સં. ૭ મુજબ સમીક્ષા બાદ દર વર્ષે કરવાની

— ઉચ્ચાનું રહેલું તથા તે ભાગનું વચ્ચેથી ચડેલાં બે પ્રાંતોનાં.....

— ਅਧਿਆਨੀ ਵਲੋਂ ਮਾਂ ਪਰਾਭੂ ਪਰਚਾਰ ਨਹਿ ਲੇਖੁਮਰੁਕੁਲੇ (ਸਾਰੀਨ) ਬਾਇਆਬੀ ਮੀ: ੩੨੫ ੩੨੫ ੩੨੫

— રહેલો. ૭ ૪૫.૨.૩ મુખ્ય વરમાઈ પાળાના સેચલ માટેની યોજા બનાવવાની રહેલો. ૮ દુપળાન દુપળા

- NCC ଆ.ଭି.ସି.ପା. ପ୍ରଥମୀ ଶୁକ୍ରବାର ଦିନେ ସଫଳତା ପାଇଁ କୃତଜ୍ଞତା ଜଣାଉଛି ।

જાણી તથા ભાગીદારી યાદી પાન નંબર - (૪) પર જણાવેલ છે.

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા ફેરલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું નામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશીનું નામ.....

તારીખ : ૧૬- ૫-૨૦૨૫

કારકુળ

वाँ बांधकाम समाप्तगीस
१२

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

દાર્જિલ ઉવલપમંત આઈસરસીન લુકમથી



TDO-34

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'
ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વોર્ડ અપાઈમેન્ટ - ૧૦
૧૨ ૨૦૨૫ - ૨૦૨૬

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

પાન નંબર - (૩/૨)

અરજદારશ્રી મહેતા જયગીતા મુશિમકુમાર તથા અન્ય.

રહેવાસી પ્લોટ નંબર - ૪૭ ઉમિદ કો.ઓ.લા.સી. જોડાણ પુર, વડોદરા.

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર — એક. પી. નંબર —

મોજે ગામ જોડાણ પુર રે. સ. નંબર ૧૧૧ માં

બી. એ. ચો. મી. એક. એસ. આઈ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૪-૦૨-૨૦૨૫ ના રોજ મળેલી ૩૩ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૨-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હટો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોક્કને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ ઉ. ઉ. ૮૨ ના નિયમ ૨૫.૫ મુજબ જોઈતું જણાવેલો ઠાકણ - ૪ મુજબ ના હક્કો વડે

— કચ્છાનું રહેણું (૧૦) મિનિટની જરૂરીયાતી ૮૦૦૮૨.૧૭ મુજબ સી. ડી ૩૭,૦૫૦.૦૦

— રાખવાની રહેણું (૧૧) કી. ઓ. લા. સી. લી ના પ્રમુખ (મંત્રી) ગર્વમેન્ટ સેસ ૧૫,૫૦૦.૦૦

— ની ૧૦૮ અંગેની ભાગમ બાબતે અરજદારની રહેણું ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ ૩,૫૨,૩૨૦.૦૦

— (૧૨) અગિલાઈ ભેર લાઈસન્સ રજીસ્ટ્રેશન તથા RERA બાંધકામ પાછી લાગત

— રજીસ્ટ્રેશન પી.મી. લેખ પહેલાં રજુ કર્યાનું રહેણું (૧૩) વ. વ. ગટર લાગત

— આઈટી પરના કન્સ્ટ્રક્શન મેટ્રીપલ ભાગમ અંગે ઉપર એમીનીટીઝ ચાર્જ ૧,૫૪,૮૪૦.૦૦

— રાખવું (૧૪) અંગે બાંધકામ દરમ્યાન જીન નેટ ઉપરોળનો મટી. ડર્પીંગ ચાર્જ ૧૦,૦૦૦.૦૦

— ઉપપીઠા કચ્છા (૧૫) મીસ્ટ મહાનગરની ઉપપીઠા કચ્છા પ્રિમિયમ FSI ૬૩,૬૮,૮૨૦.૦૦

— (૧૬) બાંધકામની આઈટી ને બાબતે રીલી બેરિકેડેજ કચ્છા ૭૬,૦૦,૪૨૦.૦૦

— (૧૭) રજાચિઠ્ઠીની શરતોની ભેગ થયેલી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ કુલ પીકી કુલ રૂ. ૩૦,૪૦,૮૬૪.૦૦ પાન ૨૦૨૫-૨૦૨૬

— ૨૬ થયેલ ગણાઈ. — X — -૦૦૩૨-૩૩ થી ભરવાઈ કરેલ છે. બાકીની રૂ. ૩૦,૪૦,૮૬૪.૦૦ નિયમિત ભરવાઈ કરેલ છે. અન્યથા રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ ૨૬ થયેલ ગણાઈ.

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ.....

તારીખ : ૧૮-૫-૨૦૨૫

કારકુન

વાર્ડ બાંધકામ વિકાસનીસ

૧૫

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસરશ્રીના હસ્તાક્ષર



वर्ष १८८१

TAX INVOICE CUM RECEIPT

Chalan No : 250515-TD03-0033

Miscellaneous Receipt
VMC GST NO : 24AALV011BIZU

Chalan Date : 15-May-2025

Department/Ward : TD-TDO

Payment : CHQ/DD

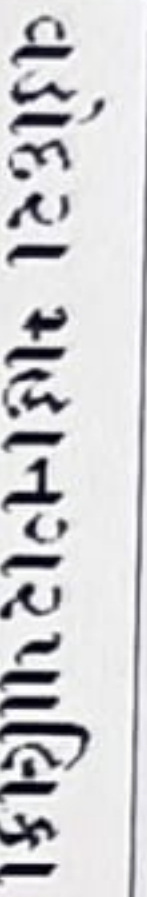
Party Name: MAHETA JAYGIT SUSHILKUMAR AND OTHERS
 Party Address: RSNO-111 PLOT NO-47 URM CO OP HOU SOC. JETALPUR VADODARA

Chq.No./DD & Date: 000002 15-May-2025 Bank: HDFC BANK

Particulars	Amount Rs.
92302 3% Security Depo.	37750
92328 Plantation Deposit	352310
92613 Govt.Cess on Construction	75500
In Words Rupees FOUR lac SIXTY-FIVE thousand FIVE hundred SIXTY and Paise Zero Only	Total : 465560

Remark: W-12

Receiver's Sign



Chalan No : 250515-TD03-0032

Chalan Date : 15-May-2025

Payment : CHQ/DD

Party Name: MAHETA JAYGIT SUSHILKUMAR AND OTHERS
Party Address: RSNO-111 PLOT NO-47 URM CO OP HOU SOC. JETALPUR VADODARA
Chq.No./DD & Date: 000001 15-May-2025 Bank: HDEC BANK

Chq.No./DD & Date: 000001
15-May-2025
Bank: HDFC BANK

Remark : W-12

Receiver's Sign