



MANSA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

MANSA MUNICIPALITY AT. MANSA TA. MANSA DIST.
GANDHINAGAR - 382845

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 1088BDP24250044 **Date** : 14/12/2024
Development Permission No : 1088LD24250007 **ODPS Application No.** : ODPS/2024/122150
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 1115ERH310127101 **Architect/ Engineer Name** : HIREN PRAKASHBHAI LIMBACHIYA
Owner Name : PATEL YOGESHBHAI GOVINDBHAI, PATEL SAKRIBEN GOVINDBHAI, PATEL VIPULBHAI GOVINDBHAI, PATEL SANGITABEN MAHESHBHAI, PATEL DHRUV MAHESHBHAI, PATEL HIRAL MAHESHBHAI, PATEL LILABEN GANDABHAI, PATEL RAMANBHAI GANDABHAI, PATEL KRISHNABEN GANDABHAI, PATEL NARANBHAI GANDABHAI, PATEL KAMDABEN GANDABHAI
Owner Address : C.S. NO. 1490/2 NR, SWAMINARAYAN TEMPLE MANSA MANSA , MANSA - 382835

Signature valid

Digitally signed by PATEL SATISHKUMAR NATHALAL
Date: 2024.12.19 18:00:00 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 19/12/2024



MANSA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Applicant/ POA holder's Name : PATEL YOGESHBHAI GOVINDBHAI,PATEL SAKRIBEN GOVINDBHAI,PATEL VIPULBHAI GOVINDBHAI,PATEL SANGITABEN MAHESHBHAI,PATEL DHRUV MAHESHBHAI,PATEL HIRAL MAHESHBHAI,PATEL LILABEN GANDABHAI,PATEL RAMANBHAI GANDABHAI,PATEL KRISHNABEN GANDABHAI,PATEL NARANBHAI GANDABHAI,PATEL KAMDABEN GANDABHAI

Applicant/ POA holder's Address : C.S. NO. 1490/2 NR, SWAMINARAYAN TEMPLE MANSA MANSA , MANSA - 382835

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : **Taluka** :

City/Village :

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : NON TP

Revenue Survey No. : - **City Survey No.** : 1490/2

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A

Site Address : C.S. NO. 1490/2 NR, SWAMINARAYAN TEMPLE MANSA GANDHINAGAR

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	9200.00	0.00	N.A	9200.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
SP NO 1	N.A	N.A	N.A	163.2
SP NO 10	N.A	N.A	N.A	112.62
SP NO 11	N.A	N.A	N.A	112.55
SP NO 12	N.A	N.A	N.A	112.59

Signature valid

Digitally signed by PATEL SATISHKUMAR NATHALAL
Date: 2024.12.19 18:00:10 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 19/12/2024



MANSA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

SP NO 12A	N.A	N.A	N.A	140.81
SP NO 14	N.A	N.A	N.A	123.62
SP NO 15	N.A	N.A	N.A	110.79
SP NO 16	N.A	N.A	N.A	110.79
SP NO 17	N.A	N.A	N.A	139.47
SP NO 18	N.A	N.A	N.A	139.47
SP NO 19	N.A	N.A	N.A	110.79
SP NO 2	N.A	N.A	N.A	112.73
SP NO 20	N.A	N.A	N.A	110.79
SP NO 21	N.A	N.A	N.A	110.79
SP NO 22	N.A	N.A	N.A	110.79
SP NO 23	N.A	N.A	N.A	149.41
SP NO 24	N.A	N.A	N.A	171.63
SP NO 25	N.A	N.A	N.A	110.79
SP NO 26	N.A	N.A	N.A	110.79
SP NO 27	N.A	N.A	N.A	110.79
SP NO 28	N.A	N.A	N.A	110.79
SP NO 29	N.A	N.A	N.A	139.47
SP NO 3	N.A	N.A	N.A	112.72
SP NO 30	N.A	N.A	N.A	139.47
SP NO 31	N.A	N.A	N.A	110.79
SP NO 32	N.A	N.A	N.A	110.79
SP NO 33	N.A	N.A	N.A	130.26
SP NO 34	N.A	N.A	N.A	133.05
SP NO 35	N.A	N.A	N.A	101.56
SP NO 36	N.A	N.A	N.A	101.4

Signature valid

Digitally signed by PATEL
SATISHKUMAR NATHALAL
Date: 2024.12.19 18:00:10 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 19/12/2024



MANSA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

SP NO 37	N.A	N.A	N.A	101.27
SP NO 38	N.A	N.A	N.A	101.47
SP NO 39	N.A	N.A	N.A	124.05
SP NO 4	N.A	N.A	N.A	112.71
SP NO 40	N.A	N.A	N.A	141.47
SP NO 41	N.A	N.A	N.A	125.98
SP NO 42	N.A	N.A	N.A	113.28
SP NO 43	N.A	N.A	N.A	122.44
SP NO 44	N.A	N.A	N.A	138.68
SP NO 45	N.A	N.A	N.A	111.9
SP NO 46	N.A	N.A	N.A	112.3
SP NO 47	N.A	N.A	N.A	112.7
SP NO 48	N.A	N.A	N.A	113.1
SP NO 49	N.A	N.A	N.A	113.5
SP NO 5	N.A	N.A	N.A	112.71
SP NO 50	N.A	N.A	N.A	113.89
SP NO 51	N.A	N.A	N.A	114.29
SP NO 52	N.A	N.A	N.A	113.3
SP NO 53	N.A	N.A	N.A	143.92
SP NO 6	N.A	N.A	N.A	112.7
SP NO 7	N.A	N.A	N.A	112.7
SP NO 8	N.A	N.A	N.A	112.7
SP NO 9	N.A	N.A	N.A	112.68

Development Permission Valid from Date : 19/12/2024

Note / Conditions :

Signature valid

Digitally signed by PATEL
SATISHKUMAR NATHALAL
Date: 2024.12.19 18:00:10 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 19/12/2024



MANSA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

1. The permission granted does not absolve the owner from any the liabilities or the permissions required under any other act,
2. The applicant, as specified in CGDCR, shall submit: A. Structural drawings and related reports, before the commencement of the construction B. Progress reports.,
3. Follow the requirements for construction as per regulation no 5 of CGDCR,
4. Permission granted will be subject to Comprehensive General Development Control Regulation-2017,
5. The remaining payments are to be made online within seven days and only thereafter this permission shall be considered to be valid and shall be valid for 12 months.,
6. The permission has been granted relying uploaded submissions, undertakings, attachments of true copies of the original documents made along with the online application. It is believed that the aforesaid data uploaded by the owner or the applicant is true and legally valid. Also the plans are as per the prevailing Comprehensive General Development Control Regulation-2017,
7. In case of any discrepancy/lack of authenticity of the data found in the aforesaid declaration or in the attachments, or violation of any conditions, the application shall automatically stand cancelled/revoked and the construction/ development carried out shall be considered illegal and unauthorized and the competent authority may take legal action to pull down illegal construction, action to discontinue further construction and or the use of building, and or other legal actions including initiating criminal proceedings. Consequent damage or loss on account of aforesaid shall be at the cost of the owner or the applicant. Also, the owner or applicant shall have no right for any claim or damages on account of any action by the competent authority.,
8. Subject to the submission of detailed working drawings, and structural drawing(s) along with soil investigation report before the commencement of the work.,

Signature valid

Digitally signed by PATEL
SATISHKUMAR NATHALAL
Date: 2024.12.19 18:00:11 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER

MANSA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY



Certificate created on 19/12/2024





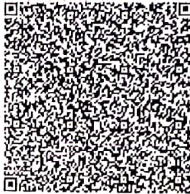
IN-GJ32839281191212X



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ32839281191212X
Certificate Issued Date : 05-Jun-2025 12:07 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13127104/ MANSA/ GJ-GN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1312710473865800185647X
Purchased by : NYALKARAN DEVLOPERS T F ANILKUMAR CHABILDAS PATEL
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : NYALKARAN DEVLOPERS T F ANILKUMAR CHABILDAS PATEL
Second Party : RERA
Stamp Duty Paid By : NYALKARAN DEVLOPERS T F ANILKUMAR CHABILDAS PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



- 5 JUN 2025



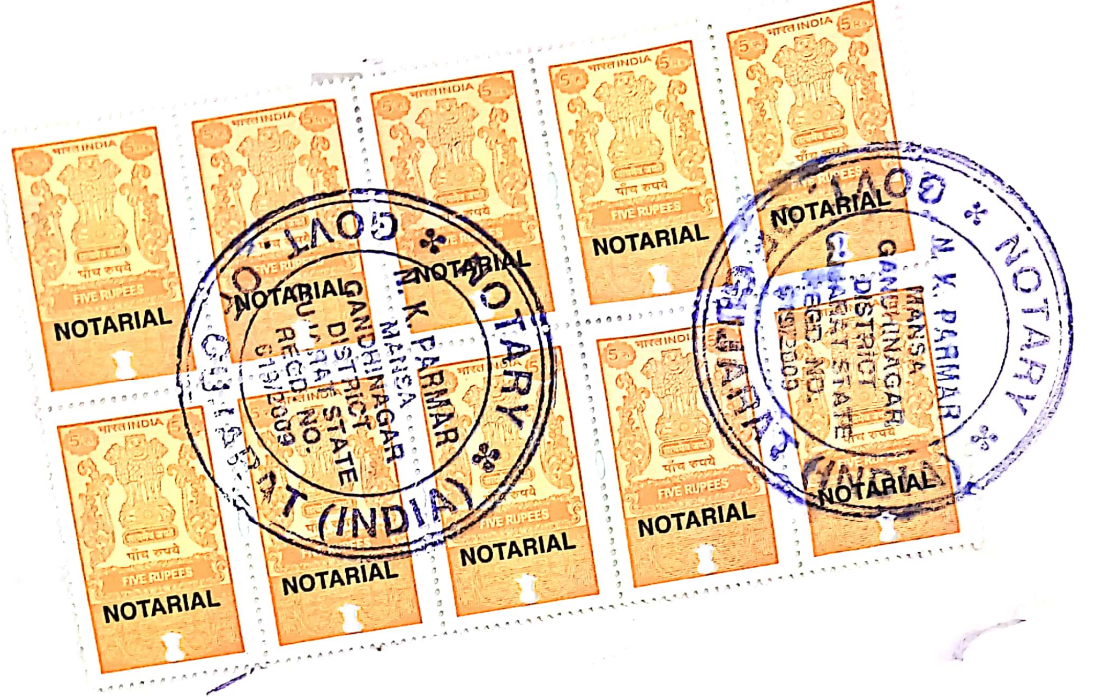
QE 0022371829

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shedestamp.com or using the Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner



NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

અફિડેવિટ

પ્રમોટર ન્યાલકરણ ડેવેલોપર્સ (પ્રોજેક્ટ નામ - નીલકઠ ગ્રીન બંગ્લોઝ) ને માણસા એરિયા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી પાસેથી પ્રોજેક્ટ ના ડેવલપમેન્ટ માટેની રજાચીઠી મળી જેનો રજાચીઠી નંબર 1088LD24250007 છે જે તારીખ 14/12/2024 ના રોજ મળેલ છે. પ્રોજેક્ટ માં ટોટલ 53 બંગ્લોઝ ગ્રા ફ્લોર, ફ્લોર, સેકેડ ફ્લોર તથા સ્ટેર કેબિન (રહેણાંક), માટેના છે. રજાચીઠી માં 53 પ્લોટ એવું લખેલું છે, જેના માટે રેરા ઓથોરિટી એ આ અંગેનું સ્પષ્ટીકરણ માંગ્યું હતું

વધુમાં અમો એ રજાચીઠીમાં સુધારીને ઉપર મુજબ 53 બંગ્લોઝ ગ્રા.ફ્લોર, ફ્લોર, સેકેડ ફ્લોર તથા સ્ટેર કેબિન (રહેણાંક), એમ લખવા માટેની અરજી કરી છે અને જે તે સમયે રજાચીઠીમાં સુધારો થઈ જશે તે સમયે અમો રેરા ઓથોરિટી ને સુધારેલી રજાચીઠી જમા કરાવી દઈશું .

માટે ફક્ત રજાચીઠીના કારણે અમને રેરા નંબર આપવામાં વિલંબ ન થાય તે માટે રેરા રેજિસ્ટ્રેશન ની અરજી સ્વીકારી રેરા નંબર ઝડપી આપવામાં આવે એમ અમો રેરા ઓથોરિટી ને નમ્રવિનંતિ કરીએ છીએ .

- 5 JUN 2025

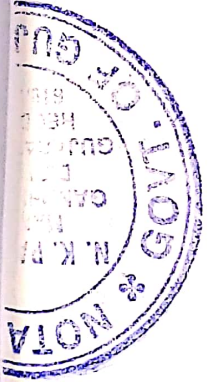


અનિલકુમાર છબીલદાસ પટેલ

FOR, NYALKARAN DEVELOPERS

A. Patel

PARTNER



BOOK No. 4
PAGE No. 34
BR. No. 468
DATE: 5 JUN 2025

N. K. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
REG. NO. 619/2009

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

N. K. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
REG. No: 619/2009



- 5 JUN 2025





ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામોક્ત કરાવેલ/ Enrolment No.: 1308/90426/02880

To
પટેલ અનિલકુમાર
Patel Anilkumar
S/O: Chhabildas,
138,
New rajhans society,
near navnirman school,
ranip,
VTC, Ahmedabad City,
PO: Ranip,
Sub District: Ahmedabad City,
District: Ahmedabad,
State: Gujarat,
PIN code: 382480,
Mobile: 9879894481

Validity: unknown
Digitally signed by S/O: Chhabildas, 138, new rajhans society, near navnirman school, ranip, VTC, Ahmedabad City, PO: Ranip, Sub District: Ahmedabad City, District: Ahmedabad, State: Gujarat, PIN code: 382480, Mobile: 9879894481
Date: 2014.05.25 15:40
GMT+05:30

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
6539 1984 1979
VID : 9187 6039 9110 2590

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ અનિલકુમાર
Patel Anilkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 01/04/1968
પુરુષ/ MALE

આધાર એ ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતા અથવા જન્મ તારીખનો નહીં. તેનો ઉપયોગ માત્ર ચકાસણી (ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણ અથવા ક્યુઆર કોડ/ઓફલાઇન એક્ટિવેશન પ્રમાણીકરણ) સાથે જ થવો જોઈએ.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6539 1984 1979

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



માહિતી / INFORMATION

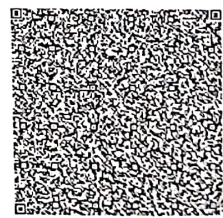
- આધાર એ ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતા કે જન્મતારીખનો નહીં. જન્મ તારીખ આધાર નંબર ધારક દ્વારા જમા કરાવેલ નિયમોમાં ઉલ્લેખિત, જન્મ તારીખના દસ્તાવેજના પુરાવા દ્વારા આધારભૂત માહિતી પર આધારિત છે.
- આ આધાર પત્રની ચકાસણી યુ. આઈ. ડી. એ. આઈ. દ્વારા નિયુક્ત પ્રમાણીકરણ એજન્સી દ્વારા ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણ દ્વારા અથવા એપ્લિકેશન સ્ટોર્સ પર ઉપલબ્ધ એપ્લિકેશન અથવા આધાર ક્યુઆર કોડ સ્કેનર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરીને અથવા www.uidai.gov.in પર ઉપલબ્ધ સુરક્ષિત ક્યુઆર કોડ રીડર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરીને ક્યુઆર કોડ સ્કેનિંગ દ્વારા થવી જોઈએ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- આધાર માટે નોંધણીની તારીખથી દર 10 વર્ષ પછી ઓળખ અને સરનામાને સમર્થન આપતા દસ્તાવેજો આધારમાં અપડેટ થવા જોઈએ.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી લાભો/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓનો લાભ લેવા માટે mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- આધાર/બાયોમેટ્રિક્સનો ઉપયોગ ન કરતી વખતે સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે આધારને બંધ કરો/બિલો/બાયોમેટ્રિક્સની સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવાની સંસ્થાઓ સંમતિ મેળવવા માટે બંધાયેલી છે.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું:
S/O: Chhabildas, 138, ન્યૂ રાજહંસ સોસાયટી, નવનિર્માણ વિદ્યાલય પાસે, રાણીપ, અમદાવાદ શહેર, રાણીપ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382480
Address:
S/O: Chhabildas, 138, new rajhans society, near navnirman school, ranip, Ahmedabad City, PO: Ranip, DIST: Ahmedabad, Gujarat - 382480



6539 1984 1979

VID : 9187 6039 9110 2590

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A Patel

DATE: 05/06/2025

પ્રતિશ્રી,
ચીફ ઓફિસર,
ટાઉનપ્લાનર, માણસા,
માણસા નગરપાલિકા કચેરી,
માણસા.

વિષય : ઓનલાઇન મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી અંગે સ્પષ્ટતા કરવા બાબત.

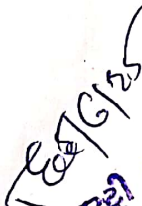
મે. સાહેબ,

જય ભારત સહ જણાવવાનું કે મોજે માણસા, તા. માણસા ,જી. ગાંધીનગરના રેવન્યુ સર્વે નંબર 1490/2 અંતર્ગત ઓનલાઇન મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી નં . 1088LD24250007 ,તા .14/12/2024 ના રોજથી રહેણાંક ટાઇપ યુનિટની વિકાસ પરવાનગીમાં ટેકનિકલ ખામીને કારણે ફક્ત પ્લોટ એરિયા જ જનરેટ થયેલ છે. વધુમાં મંજૂર થયેલ નકશાની વિગતો જોતાં જેમા 53 બંગ્લોઝ ગ્રા.ફ્લોર, ફ્લેટ ફ્લોર, સેકેન્ડ ફ્લોર તથા સ્ટેર કેબિન (રહેણાંક) માટેના મંજૂર થયેલ છે. તો તે મુજબની વિકાસ પરવાનગી સુધારી આપવા આપશ્રી ને ન્રમ વિનંતી છે. જે આપ સાહેબને વિદિત થાય.

FOR, NYALKARAN DEVELOPERS



PARTNER


મહુસ્ટ્રી કસ્ટોમર સર્વિસ
મહુસ્ટ્રી કસ્ટોમર સર્વિસ

(ન્યાલકરણ ડેવલોપર્સ)

(9978990444)