



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 20-May-2025
Village /கிராமம்:Perungalathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/7, 26/8, 26/1B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 19-May-2025, Flats: Plots: 9,10

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2748/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Settlement deed	1. வி. முத்துசுப்ரமணி	1. ஆர். எம். ராஜேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,65,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2226/2012, 2227/2012	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/8 - 1525.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, Pavithra enclave				Plot No./மனை எண் : 9		
Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 10, வடக்கு - 24 அடி அகல சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 12				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்: 9 விஸ்தீர்ணம் 1525 சதுர அடி, பவித்ரா என்கிளேவ், பெருங்களத்தூர். பழைய சர்வே எண் 26/2சி, புதிய சர்வே எண் 26/8, பட்டா எண் 9713 படி..		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/7 - 1227.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, Pavithra enclave						
			Plot No./மனை எண் : 10			
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 9, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - 24 அடி அகல சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்: 10 விஸ்தீரணம் 1227 சதுர அடி, பவித்ரா என்கிளேவ், பெருங்களத்தூர். பழைய சர்வே எண் 26/2சி, புதிய சர்வே எண் 26/7, பட்டா எண் 9712 படி.			
2	2749/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர். எம். ராஜேஸ்வரி	1. மெசர்ஸ் பியர்ல்கன்ஸ்ட்ரக்சன் சென்னை பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.கண்ணன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,67,66,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2226/2012, 2227/2012, 2389/2009	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 26/1B1A, 26/7, 26/8 - 10139.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, Pavithra enclave				SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10, 9		
Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல சாலை, பவித்ரா என்கிளேவ் லே அவுட், மேற்கு - சர்வே எண் 26/1பி1பி, வடக்கு - சர்வே எண் 26/1ஏ2 பகுதி மற்றும் 26/1ஏ3ஏ, 24 அடி அகல சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண் 27 மற்றும் பிளாட் எண்கள். 12,11 பவித்ரா என்கிளேவ் லே அவுட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் எண்: 1 பழைய சர்வே எண் 26/1பி, பவித்ரா என்கிளேவ், காலி நிலத்தின் மொத்த பரப்பளவு 48 சென்ட். அதில் கிழக்கு பக்கமாக 24 சென்ட் (10, 454 சதுர அடி) ஆர். எம். ராஜேஸ்வரி கிரையம் பெற்றார். பட்டா எண் 9670 படி, புதிய சர்வே எண் 26/1பி1ஏ. ஐட்டம் எண்: 2 பிளாட் எண்: 9 விஸ்தீரணம் 1, 525 சதுர அடி, பவித்ரா என்கிளேவ், பெருங்களத்தூர். பழைய சர்வே எண் 26/2சி. பட்டா எண் 9713 படி, புதிய சர்வே எண் 26/8. ஐட்டம் எண்: 3 பிளாட் எண்: 10 விஸ்தீரணம் 1, 227 சதுர அடி, பவித்ரா என்கிளேவ், பெருங்களத்தூர். பழைய சர்வே எண் 26/2சி. பட்டா எண் 9712 படி, புதிய சர்வே எண் 26/7. ஐட்டம் எண்கள்: 1, 2, 3-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 13, 206 சதுர அடி. பவர் கொடுக்கப்பட்டது 13, 206 சதுர அடியில் 10, 139 சதுர அடி பிரிபடாத பாகம் மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net