



Certificate No.: 1352

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate

इमारतीचा तपशिल मागील पानावर

V.P. No. एस०५/००८८/१५ TMC/TDD 10CC/0532/18 Date 16/05/2018

To,

मे. शर्मिष्ठा मुखर्जी शिंदे

(वास्तुविशारद)

मे. ब्लेन्डन इओमाईट पेन्टस

(मालक)

मे. रोमा बिल्डर्स प्रा.लि.,

(कुलमुखत्यारपत्रधारक)

Sub -

वापर परवाना इमारत मागील पानावर नमूद

Ref. V. P. No.

एस०५/००८८/१५

Your Letter No.:

१३०६९ दि. ०५/०२/२०१८ व १४९८६ दि. १९/०३/१८

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no.

मागील पानावर

situated at

कोलशेत

Road / Street

घोडबंदर रस्ता

Ward No.

Sector

No. ५

S. No. / C. T. S. No. / F. P. No.

स.नं. ९९/२ (पे)

Village

कोलशेत

under the

supervision of मे. शर्मिष्ठा मुखर्जी शिंदे Licensed Survey or / Engineer / Structural Engineer / Supervisor /

Architect / Licence No.

CA/95/18614

may be occupied on the following conditions.

- १) अग्निशमन विभागाकडील अंतिम ना हरकत दाखल्यातील अटी विकासक/ भोगवटादार बंधनकारक राहतील.
- २) वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज या विभागाकडील ना हरकत दाखल्यातील अटी विकासक/ भोगवटादार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

PTO.

Office No.:

Yours faithfully

Office Stamp :

Date :

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

Municipal Corporation of
the city of Thane.

इगलटन - पार्कींग + पार्कींग १ + पार्कींग २ + २६ मजले, हॅम्टन - पार्कींग + पार्कींग १ + पार्कींग २ + २६ मजले
 व्हिलोक्रेस्ट - पार्कींग + पार्कींग १ + पार्कींग २ + २६ मजले, बॅरिंग्टन - पार्कींग + पार्कींग १ + पार्कींग २ + २७ मजले
 प्रेस्टन - पार्कींग + पार्कींग १ + पार्कींग २ + २६ मजले, शॉपिंग प्लाझा - तळमजला

- ३) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा, सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी विकासक/भोगवटादार यांची राहिल.
- ४) विकास प्रस्तावातील पुढील इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी उर्वरीत आर.जी. चे विकसन करणे बंधनकारक राहिल.
- ५) अंतिम वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावित इमारतीसाठी Organic Waste Composting System राबविणे बंधनकारक राहिल.
- ६) प्रस्तावातील उर्वरीत इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडून सुधारीत नाहरकत दाखला व एनबीडब्ल्यूएल बाबत नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ७) विकास प्रस्तावातील उर्वरीत इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी TILR कडील मोजणी करून विभाजनानुसार मोजणी नकाशा व त्यानुसार सुधारीत ७/१२ उतारे सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ८) विकास प्रस्तावातील उर्वरीत इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी पार्क आरक्षण व रस्त्याखालील क्षेत्राचा ७/१२ उतारा ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे दाखल करणे बंधनकारक राहिल.
- ९) विकास प्रस्तावातील उर्वरीत इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी ठामपास हस्तांतरीत करावयाचे २००० चौ. फुट (बिल्टअप) क्षेत्र आवश्यक पार्किंगसह नोंदणीकृत करारनाम्याद्वारे ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहिल.
- १०) विकास प्रस्तावातील उर्वरीत इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी बगीचा आरक्षणाकरीता दर्शविण्यात आलेला ॲक्सेस रोड ठा.म.पा.च्या स्पेसीफीकेशन नुसार स्वखर्चाने बांधणे विकासकावर बंधनकारक राहिल. त्यासाठी TDR अनुज्ञेय होणार नाही.
- ११) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेश संदर्भ क्र. महसुल/क-१/टे-१/वापरात बदल/एसआर-०९/२०१८ दिनांक ०७.०४.२०१८ मधील नमूद अटी विकासक/ भोगवटादार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १२) उर्वरीत इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी मंजूर सुधारीत नकाशानुसार भूखंडाचे उर्वरीत हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक राहिल.
- १३) उर्वरीत इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी लेटर बॉक्स बसविणे बंधनकारक राहिल.
- १४) पुढील सुधारीत परवानगी/वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरण विभागाच्या ना. हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम व करणे वर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या घटकानुसार व शेता शंभरकाम करणे, व. राबट्ट प्रादेशिक व नगर स्वामा अधिनियमाचे मर्यादा १२ अनुसार घटकानुसार सुधारीत अटी. घटकानुसार घटकानुसार सुधारीत अटी. घटकानुसार घटकानुसार सुधारीत अटी."



Yours faithfully

Assistant Director of Town Planning
 Town Development Department
 Municipal Corporation of
 the city Of Thane.

Copy to:

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E.E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept., TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC