पुणे महानगर

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

४ था मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, पिंपरी- चिंचवड, पुणे- ४११०४४.

4th New Administration Building, Opp Akurdi Railway Station, Pimpri- Chinchwad, Pune- 411044.

Ph No. : ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ / फोन नं. : ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : comm@pmrda.gov.in

भागश : भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा. क्र. : DP/बीकेएच/मौ.महाळुंगे/ग. नं. ८८ पै व इतर/ प्र. क्र. ८१७/२१-२२/ दि.१०/१०/२०२२

प्रति,

मे. नाईकनवरे हौसिंग डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लि. तर्फे
संचालक श्री. रणजीत दत्ताजी नाईकनवरे,
पत्ता :- १२०४/४, घोले रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११००४.

मौजे – महाळुंगे, ता. खेड, जि. - पुणे येथील ग. नं. ८८ पै., ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५ पै., ९६, ९७ पै., ११३/२, १२२, १२३, १२४ पै., १२५, १२६/१, १२६/२, १२७, १२८/१, १२८/२, १२८/३, क्षेत्र - २४१८३३.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे जा. क्र. : DP/बीकेएच/मौ.महाळुंगे/ग. नं. ८८ पै व इतर/ प्र. क्र. ८१७/२१-२२ दि. ०३/०३/२०२२ अन्वये सुधारित बांधकास मंजूरी प्रदान केली आहे. तसेच उपविभागीय अधिकारी जुन्नर, उपविभाग खेड (राजगुरूनगर) यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. सजद/बिशे/एसआर/१५३/२०१४, दि. ०९/१२/२०१४ अन्वये अकृषिक वापरास मंजूरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्रीमती जी. एच. नाईकनवरे लायसन्स नं. CA / ८८ / ११३७३ परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम भागशः पूर्ण केले असलेबाबत इमारत क्र. C -१९ व इमारत क्र. C - ४१ या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि. १५/०३/२०२२ व दि. २२/०७/२०२२ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	मंजूरीप्रमाणे सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
१	इमारत क्र. C-१९	पार्किंग + १२	पार्किंग + १२	पार्किंग	------------	------------
				पहिला मजला	१ ते ४	०४
				दुसरा मजला	५ ते ८	०४
				तिसरा मजला	९ ते १२	०४
				चौथा मजला	१३ ते १६	०४
				पाचवा मजला	१७ ते २०	०४
				सहावा मजला	२१ ते २४	०४
				सातवा मजला	२५ ते २८	०४

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune PMRDA

				आठवा मजला	२९ ते ३२ व Refuge area	०४
				नववा मजला	३३ ते ३६	०४
				दहावा मजला	३७ ते ४०	०४
				आकरावा मजला	४१ ते ४४	०४
				बारावा मजला	४५ ते ४८	०४
२	इमारत क्र. C -१९ मधील एकुण सदनिका = ४८					४८
३	इमारत क्र. C- ४१	पार्किंग + १२	पार्किंग + १२	पार्किंग	------------	------------
				पहिला मजला	१, २, ३, ४, ४१, ४२, ४३, ४४	०८
				दुसरा मजला	५, ६, ७, ८, ४५, ४६, ४७, ४८	०८
				तिसरा मजला	९, १०, ११, १२, ४९, ५०, ५१, ५२	०८
				चौथा मजला	१३, १४, १५, १६, ५३, ५४, ५५, ५६	०८
				पाचवा मजला	१७, १८, १९, २०, ५७, ५८, ५९, ६०	०८
				सहावा मजला	२१, २२, २३, २४, ६१, ६२, ६३, ६४	०८
				सातवा मजला	२५, २६, २७, २८, ६५, ६६, ६७, ६८	०८
				आठवा मजला	२९, ३०, ३१, ३२, ६९, ७०, ७१, ७२ Refuge area	०८
				नववा मजला	३३, ३४, ३५, ३६, ७३, ७४, ७५, ७६	०८
				दहावा मजला	३७, ३८, ३९, ४०, ७७, ७८, ७९, ८०	०८
				आकरावा मजला	३७A, ३८A, ३९A, ४०A, ७७A, ७८A, ७९A, ८०A	०८

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
PMRDA

				बारावा मजला	३७B, ३८B, ३९B, ४०B, ७७B, ७८B, ७९B, ८०B	०८
४	इमारत क्र. C- ४१ मधील सदनिकांची संख्या = ९६					९६
इमारत क्र. C - १९ व इमारत क्र. C - ४१ मधील एकुण सदनिकांची संख्या = १४४						

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे- महाळुंगे, ता-खेड, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि.१०/१०/२०२२ रोजीचे पत्र क्र. ------------- सोबतचे

परिशिष्ट 'ब'

१) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील FFK/२३६/२०२१, दिनांक २२/०३/२०२२ व FFK/७९/२०२२, दिनांक ०५/०७/२०२२ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटीं व शर्तीची पुर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

५) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करुन नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक मे. नाईकनवरे हौसिंग डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लि. तर्फे संचालक श्री. रणजीत दत्ताजी नाईकनवरे यांनी दिनांक ०४/०२/२०२२, हमीपत्र क्र. ११७/२२ व दिनांक १७/०६/२०२२ हमीपत्र क्र. ५६४/२०२२ रोजी रुपये ५००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड् सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

६) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

७) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) प्रस्तुत प्रस्तावामध्ये दिनांक १८/०२/२०२२ रोजीच्या पत्रामध्ये सादर केलेप्रमाणे लागवड केलेल्या वृक्षांचे व्यवस्थित संगोपन करणे त्याची काळजी घेणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

९) रस्ता रुंदीकरणाखालील क्षेत्र अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रापूर्वी प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे बंधनकारक राहील.

१०) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांचे कडील दि. १४/०१/२०२० रोजीचे Consent to operate बाबतचे प्रमाणपत्र सादर आहे. सदर इमारतींचा वापर सुरू करण्यापुर्वी Consent to operate प्रमाणपत्रासाठी मुदतवाढ घेणे बंधनकारक राहील.

११) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune ★ PMRDA

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)