



Certificate No.:- **1624**

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**  
(Regulation No. 37)

**Occupancy Certificate**

**Proposed Building No. 5 & 7 - Basement 2+Basement 1+St+29 floors**  
**97/096**

V.P. No. New V.P.No.S04/0099/16 TMC/TDD OCC/0771/19 Date 21/11/2019

To, **Ar. Sandeep Prabhu (for M/s. SAAKAAR)**  
**2<sup>nd</sup> Floor, Nakshatra,**  
**A Wing, Near TMC,**  
**Almeida Road, Panchpakhadi, Thane- 400 602.**  
**M/s. Courtyard Real Estate Pvt. Ltd. (Owners)**  
(formerly known as M/s. Raghuleela Leasing and Constructions Private Limited)

Sub - Occupation Certificate for above mentioned building

Ref. V. P. No. V.P.No. S04/0099/16

Your Letter No.: 6670 1/11/2019

Sir, S. No. 281/2A/1B, 281/2A/2, 281/2A/3, 283/1, 283/2, 288/2D/1D, 288/2D/2

The ~~part~~/full development work/~~erection/re-erection~~ alteration in / of building / part building no.

As Above situated at 40.00M. wide Pokharan Road no. 2 Road / Street 2 Ward No. 2 Sector

No. IV S. No. / C.T.S. No. / F.P. No. As above Village Majiwade under the

supervision of Shri. Sandeep Prabhu Licensed ~~Survey or~~ Engineer / Structural Engineer / Supervisor /

Architect / Licence No. CA- 92/14860 may be occupied on the following conditions.

- १) पाणी पुरवठा विभागाकडील ना हरकत दाखल्यातील तसेच ड्रेनेज विभागाकडील ना हरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- २) मुख्य अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील व सदर अटीच्या पुर्ततेअंती प्रस्तावित वापर अनुज्ञेय नाही.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

~~Yours faithfully,~~

Office Stamp :

Date :

~~Municipal Corporation of~~  
~~the city of Thane,~~

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

- ३) सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा तसेच रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची यंत्रणा कायमस्वरूपी कार्यान्वित करणेची जबाबदारी विकासक व तदनंतर सोसायटी यांची राहिल.
- ४) सदनिका धारक यांनी सादर केलेले दि. १८/१०/२०१९ रोजीचे हमीपत्र सदनिकाधारक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) तात्पुरत्या स्वरूपात केलेल्या पार्किंग बाबत सादर केलेले दि. २४/१०/२०१९ रोजीचे हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ६) Sanitary fixtures, Electrical fittings, Paving block तसेच काही मजल्यावरील जिऱ्याच्या सेफ्टी grill चे काम पूर्ण करणेबाबतचे विकासक यांचे दि. ११/११/२०१९ रोजीचे हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) पुढील इमारतींच्या वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

### सावधान

As set certificated completion plan is returned herewith

“संज्ञर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच  
निष्कास निवृत्ती निवृत्तीनुसार आवश्यक त्या  
प्रमाणे न घेता बांधकाम वापर करणे, महागाद  
प्रादेशिक व नगर स्थान अधिनियमाचे कलम ५२  
अनुसार दंडयुक्त गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत  
जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५,०००/- दंड होऊ शकतो”

Office No. :

Yours faithfully,

Office Stamp :

Date :



Executive Engineer  
Town Development Department,  
Municipal Corporation of  
The City of Thane.

Copy to :

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E.E. (Water works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. TDD, TMC