

- १) अर्जदार /सदनिका धारक गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका कितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वयच्छर्चने व समाधानकारकरीत्या विषयित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकूषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ५) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक श्री. रमेश धिनुलाल मोहता यांनी दि - १२/०९/२०२० रोजी रुपये. ५००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड इमोजन क्र. ९५०/२०२० सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भोगवटा भंगशः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- ६) विषयविकित जागेतील उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नव्हतानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ७) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वयच्छर्चने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

(स. महानगर नियोजनकार यांच्या यागलेने)



महानगर आवृत्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणेकरिता

II.	विंग एच	पार्किंग + ११ मजले	पार्किंग + ११ मजले	प्राधिकरणाकडील जा.क्र. बॉर्डर / मी. कापोली / ग.न. ७५० अ पै / प्र.क्र. ससंपु ४४१० दि. १०/०७/२०२० अन्वये धोणवटा प्रमाणपत्र प्राप्त आहे. (पार्किंग + ७ मजले)		
				आठवा	८०१, ८०३ ते ८०४	०३
				नऊवा	९०१ ते ९०४	०४
				दहावा	१००१ ते १००४	०४
				अकरावा	११०१ ते ११०४	०४
एकूण						१५

(या, महानगर निरीक्षणकार यांच्या माध्यमेने)



प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मोजे. कापोली, ता. हवेली, जि.पुणे, यांना माहितीसाठी व धरपट्टी आकारणीसाठी.

महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणेकरिता



पुणे महानगर

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

स.नं. १५२-१५३, महाराजा सायजीराव गावकवार उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११०६७
S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 067

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विषय क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : बीएचए/मो.वाघोली/ग.नं.७५०अ पै /प्र.क्र. संसपू ४४१०
प्रति,

दि. १७/०९/२०२०

श्री. दिपक घातंड भिरूड व
श्री. नाथदेव महादू हेतुडे तर्फे कु.मु.धा
श्री. रमेश घिसुलाल मेहता
रा. पोरणिमा टोंकर, ऑफीस नं. ११३, पहिला मजला,
शंकरशेट रोड पुणे

मी. वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे येथील ग.नं. ७५० अ पै, (जुना ग.नं. ७५१ अ) क्षेत्र ११०००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे, (महसूल राज्या) पुणे यांचेकडील अर्कविक आदेश क्र. पम्हा.एनए/एसआर/८२०/२०१४, दि. १५/०९/२०१४ आधारे परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. श्रीपाद पाध्ये, लायसन्स नं. CA/८७/१११३१ परवानगारक कार्यालयार यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम भागशः पूर्ण केले असलेबाबत विंग जी व विंग एच या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि. २२/०९/२०१९ रोजी अर्ज केल्यावरून आरण्यास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भागशः भोगवटा करणेस संपूर्ण देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका संख्या	एकूण सदनिका
1.	विंग जी	पार्किंग + ११ मजले	पार्किंग + ११ मजले	प्राधिकरणकडील जा.क्र. बीएचए / मो. वाघोली / ग.नं. ७५० अ पै / प्र.क्र. संसपू ४४१० दि. १०/०७/२०२० अन्वये भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त आहे. (पार्किंग + ७ मजले)		
				आठवा	८०१, ८०३ ते ८०४	०३
				नववा	९०१ ते ९०४	०४
				दहावा	१००१ ते १००४	०४
				अकरावा	११०१ ते ११०४	०४
				एकूण		१५

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदीस्त करता येणार नाही, अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका सगळ्या दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदीस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वच्छार्चने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) विषयवर्षित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ६) प्रस्तुत गृहप्रकल्पावरील आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केलेल्या या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वच्छार्चने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ९ मी रस्ता रुंदी खालील जागा विकसित करणे बंधनकारक राहिल.
- ८) संरक्षक भितीची उंची कमी असल्याचे दिसून आले. सदरची उंची खिळीत उंचीमध्ये करणे आवश्यक आहे.
- ९) इमारत जी व एच करिता AVIATION विभागाचे ना हरकत मिळाल्याशिवाय उर्वरित मजल्यावरील सदनिकांसाठी भोगवटा मिळणार नाही.
- १०) अर्जदार यांना विना परवाना वापर लडजोड शुल्क आकारणी करण्यात आलेली आहे. सदरची लडजोड शुल्क आकारणी ही उर्वरित पूर्णतः भोगवट्यावेळी भरणा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(महानगर विद्येकनकार यांच्या मान्यतेने)



(३६१) ३५३५५
महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणेकरिता

II.	विंग एष	पार्किंग + ११	पार्किंग + ७	पार्किंग		
				पहिला	१०१ ते १०४	०४
				दुसरा	२०१ ते २०४	०४
				तिसरा	३०१ ते ३०४	०४
				चौथा	४०१ ते ४०४	०४
				पाचवा	५०१ ते ५०४	०४
				सहावा	६०१ ते ६०४	०४
				सातवा	७०१ ते ७०४	०४
				एकूण		२८

(महानगर नियोजनकार यांच्या मान्यतेने)



(१९/११/२०१५)

महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणेकरिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मोजे वाघोली, ता. हवेली, जि.पुणे. यांना माहितीसाठी व घरचुकी आचारगोसाठी.



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

पुणे महानगर

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सायजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११०६७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 067

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. +९१- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास विवरण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : सीएचएचसी. वापोलो/ ग.नं. ७५० अ पै / प्र.क्र. **कसफु ४४५०**

दि. ३०/०७/२०२०

प्रति,

श्री. विष्णू मर्तंड भिरडू व
श्री. नामदेव महादू हेतुडे तर्फे कु.मु.पा
श्री. रमेश विठ्ठलाल मेहता
पत्ता :- सकाळनगर, पुणे ७

सौजे - वापोलो, तालुका- हवेली, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ७५० अ पै, क्षेत्र- ११०००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. पम्ह / एमए / एअसतार / ८२०/२०१४ दि. १५/०९/२०१४ रोजीचे बांधकाम परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्रास आगगास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आगगा श्री. श्रीपाद पाध्ये लायसन्स नं. CA/८७/१११३१ परवानाधारक कामगार/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत विंग जी व विंग एच या इमारतींना अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत २५/१२/२०१९ रोजी अर्ज केलावरून आगगास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणण्याच्या इमारतीचे वर्गीकरण

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्राप्त जागेवर	घजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
1.	विंग जी	पार्किंग + ११	पार्किंग + ७	पार्किंग		
				पहिला	१०१ ते १०४	०४
				दुसरा	२०१ ते २०४	०४
				तिसरा	३०१ ते ३०४	०४
				चौथा	४०१ ते ४०४	०४
				पाचवा	५०१ ते ५०४	०४
				सहावा	६०१ ते ६०४	०४
				सातवा	७०१ ते ७०४	०४
				एकूण सदनिका		२८