पुणे महानगर

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे- ४११०४४

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र.: DP/बीएमए/मौ.कुणेनामा/ता.मावळ/ग.नं. १००/२ व इतर/प्र.क्र.३०८/१६-१७/ 6852 **दि.** 07/11 **/२०२४**

प्रति,

श्री. विनोद व्दारकादास मोतीवाला,
व मे. एस. टु. रियालिटी तर्फे भागीदार,
सौ. सुजाता हेगडे व इतर,
मौजे-कुणेनामा, ता. मावळ, जि. पुणे.

मौजे-कुणेनामा, तालुका-मावळ, जिल्हा-पुणे येथील ग.नं. १००/२ + १०२, १०१, १०१/१, १०४, १०५/१+२बी, १०५/बी, १०५/सी, १०६, १०७/२+३/७, क्षेत्र - २९९७५.०० चौ.मी. या जागेवर बांधकाम करण्यासाठी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे यांचेकडील पत्र क्र. पमअ/एनए/एसआर/५०४/२०११, दि. ०२/०४/२०१२ अन्वये अकृषिक आदेश प्राप्त आहेत. तसेच प्राधिकरणाकडील जा.क्र. डीपी/बीएमए/मौ.कुणेनामा/ता.मावळ/ग.नं. १०० व इतर/प्र.क्र. ३०८/१६-१७, दि. २७/०६/२०१६ अन्वये विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र प्राप्त आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण वास्तुविशारद, श्री. हेमंत बनकर, ला.नं. सीए/२०१३/५९०३७ यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व्हिला क्र. २ या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका संख्या	एकुण सदनिका
१	(व्हिला क्र. २) रहिवास इमारत	तळ + पहिला मजला	तळ + पहिला मजला	तळ + पहिला मजला	१	१
					एकुण सदनिका	१

(सोनाली आहेर)
सह. महानगर नियोजनकार,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

मा. महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे * पु.म.प्र.वि.प्रा. *

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे - कुणेनामा, ता - मावळ, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-०७/११/२०२४ रोजीचे पत्र क्र. ३०८/१६-१७ सोबतचे परिशिष्ट ' ब '

१) अर्जदार यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. सामाईक पार्किंग, इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) रेखांकनातील रस्ते, गटारे इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

३) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र.७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करुन नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक श्री. विनोद व्दारकादास मोतीवाला व मे. एस. टु. रियालिटी तर्फे भागीदार सौ. सुजाता हेगडे व इतर यांनी स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड् हमीपत्र सादर केलेले आहे.

४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार / विकासक /जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

५) प्रकरणी अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपुर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक /जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

६) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या प्रकल्पाकरिता पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

७) नियोजीत इमारतीसाठी / विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय विंग ए-१ च्या करिता अंतिम भोगवटा घेणेपुर्वी विहिरीच्या पाण्याकरिता R.O. Plant / पाणी शुध्दीकरण यंत्रणा उभारुन पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडील विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०१८ चे नियम क्र. २७.२ नुसार पुरेसे पाणी पुरवठा प्रस्तावाकरिता उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक/जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

८) प्रकरणी दि. ३०/१०/२०२३ रोजीचे व्हिला क्र. ५ चे अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्रामधील अट क्र. ६ नुसार व्हिला क्र. ५ च्या पश्चिमेकडे ७.५० मी. रुंदीचा अंतर्गत रस्ता पुर्णपणे विकसीत करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील असे नमुद असुन अद्याप सदरील ७.५० मी. रुंदीचा अंतर्गत रस्ता स्थळ पहाणी केल्यावर विकसीत केल्याचे दिसुन येत नाही. तरी अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपुर्वी विकसीत करणे अर्जदार/विकासक/जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

९) विषयांकित प्रस्ताव हे व्हिला क्र. २ चे अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी असल्याने पुर्णत: भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपुर्वी उक्त ७/१२ उताऱ्यावरील भोगवटा वर्ग-२ चा शेरा कमी करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

(सोनाली आहेर)
सह. महानगर नियोजनकार,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

मा. महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने