<u>બાનાખતનો કરાર</u>

લખાવી લેનાર .

એકતરફવાળા ઉંમર આશરે વર્ષ- , જાતે હિન્દુ, રહેવાસી-

.

(P.A.No.

(Aadhaar No.

જેમને આ બાનાખતના કરારમા તમો અગર લખાવી લેનાર અગર એકતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો એકઝીકયુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર **કૈલાસ એપાર્ટમેન્ટસ ફલેટસ ઓનર્સ એસોસીએશન.**

બીજીતરફવાળા (Form No.60)

જે ધી બોમ્બે નોન ટ્રેડીંગ કોર્પોરેશન એકટ અન્વયે તારીખ-૧૬/૧૧/૧૯૭૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-એન.ટી.સી. જી-૧૫૦ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ એસોસીએશન છે તેની વતી અને તરફથી તેના.

ચેરમેન :- **વિપુલભાઈ કિર્તીભાઈ શાહ,** ઉં.આ.વ.-૪૧.

(Aadhaar No. 3278 1863 3709)

સેક્રેટરી :- **કમલેશ ખોડીદાસ શાહ,** ઉં.આ.વ.-૭૨.

(Aadhaar No. 8586 7533 5009)

બંને જાતે હિન્દુ, ઠેકાણુ-કૈલાસ એપાર્ટમેન્ટ, દેવકીનંદન દેરાસરની સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ.

જેમને આ બાનાખતના કરારમા અમો અગર લખી આપનાર અગર બીજીતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામા આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળા-એસોસીએશનનો તથા તેના હાલના તેમજ વખતો વખતના ચેરમેન,

સેક્રેટરી, કમિટી સભ્યોનો તથા તેઓના વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો એકઝીકયુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.

કન્ફરમીંગપાર્ટી ત્રીજીતરફવાળા

વાસુપૂજય, એ નામની ભાગીદારી પેઢી.

(P.A.No. AAMFV 9858 K)

જે ધી પાર્ટનરશીપ એકટ અન્વયે તારીખ-૯/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ નંબર-GUJAH100032 થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ પેઢી છે તેની વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો-

૧.. **સૌમીલ રમેશભાઈ મશરૂવાલા,** ઉં.આ.વ.-૪૪, (Aadhaar No.6786 3208 6347)

૨.. **આસીત જીતેન્દ્રકુમાર શાહ,** ઉં.આ.વ.-૪૮, (Aadhaar No.7211 3841 7587)

૩.. **સમીપ સુરેશભાઈ શાહ,** ઉંમર આશરે વર્ષ-૩૮, (Aadhaar No. 9351 4799 4456)

સર્વે જાતે જૈન, ઠેકાણુ-૨૦૬, દ્વારકેશ કોમ્પ્લેક્ષ, ઓફ સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

જેઓને આ બાનાખતના કરારમાં કન્ફરમીંગપાર્ટી અગર ત્રીજીતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામા આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં વાસુપૂજય, એ નામની ભાગીદારી પેઢીનો તથા તેના હાલના તમામ ભાગીદારોનો તથા તેઓના વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો એકઝીકયુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.

૧.. જત જીલ્લે અમદાવાદ તાલુકો સાબરમતીના અમદાવાદ-૩ (મેમનગર વિભાગ) ના મોજે શેખપુર-ખાનપુરની સીમમાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૬/૧, ચોરસમીટર-૬૬૮ ની જમીન બીજીતરફવાળા-કૈલાસ એપાર્ટમેન્ટસ ફ્લેટસ ઓનર્સ એસોસીએશનની માલીકીની આવેલ છે અને સદર મીલકત નારણપુરા, દેવકીનંદન દેરાસર સામે આવેલ છે.

૨.. ઉપર પેરા-૧ માં જણાવેલ જમીનમાં અગાઉ બાંધવામાં આવેલ બાર ફલેટોનુ બાંધકામ અલગ અલગ વ્યક્તિઓ મજકુર એસોસીએશનના કાયદેસરના સભ્ય તરીકે માલીકી હકકે ધારણ કરતા આવેલ જયારે સદર જમીનમાં તેવા અલગ અલગ બાર ફલેટ હોલ્ડરોનો મજકુર એસોસીએશનના સભાસદ તરીકે સરખો હકક હીસ્સો પોષાતો આવેલ.

૩.. મજકુર એસોસીએશનના દરેક સભાસદોએ પોતાના સભ્યપદના ફલેટનુ જુનુ બાંધકામ તોડી નાંખીને સદર જમીનમાં નવેસરથી રહેઠાણના ફલેટનુ બાંધકામ કરી આપવા અંગેનુ કામ યોગ્ય વ્યક્તિને સોંપવા અને અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશનના પ્રવર્તમાન બાયલોઝ તથા નીતી નિયમો મુજબ વધારાનુ જે કાંઈ બાંધકામ મળે તે બાંધકામના એફ.એસ.આઈ. ના હકકો તેવી વ્યક્તિને સભ્યપદ હકકથી સોંપવા બાબતમાં દરેક સભ્યોએ કરેલ નિર્ણયની સાથે મજકુર એસોસીએશન પણ સંમત થયેલ અને ત્યારબાદ ઉપર પેરા-૧ માં જણાવેલ જમીનમાંનુ જુનુ બાંધકામ દુર કરવા તથા અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશનના વર્તમાન બાયલોઝ મુજબ પાયામાંથી નવેસરથી રહેઠાણના ફલેટોનુ બાંધકામ સંપૂર્ણ કરીને જુના બાર સભાસદોને

તેઓના ફલેટનો કબજો પરત સોંપવા અને વધારાના તમામ ફલેટો અંગે કોઈપણ વ્યક્તિને બીજીતરફવાળા-એસોસીએશનના સભાસદ તરીકે દાખલ કરીને ટ્રાન્સફર કરવા અંગે બીજીતરફવાળા-એસોસીએશન તથા એસોસીએશનના તમામ સભાસદોએ ભેગા મળીને સદર મીલકત તથા બીજીતરફવાળા-એસોસીએશનની માલીકીની તમામ જમીન તથા જુના બાર ફલેટોનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ત્રીજીતરફવાળાને સોંપેલ અને આ અંગે જરૂરી ડેવલોપમેન્ટ કરાર બીજીતરફ વાળા-એસોસીએશન તથા તેના તમામ સભાસદો અને ત્રીજીતરફવાળા વચ્ચે તારીખ- /૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે લેખ તે જ તારીખે અમદાવાદ-૩ મેમનગર વિભાગના મે.સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- થી નોંધવામાં આવેલ અને ઉપર પેરા-૧ માં જણાવેલ જમીનમાં ફલેટોનુ બાંધકામ કરવા અંગેના પ્લાન અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશને તારીખ- / ..../૨૦૧૮ ના રોજ કેસ નંબર-બીએલએનટીએસ/ડબલ્યુઝેડ/ / જીડીઆર/એ /આર૨૦/એમ૧ અને રજાચિઠ્ઠી નંબર- / / એ /આર૨૦/એમ૧ થી મંજુર કરેલા અને તે રૂઈએ ઉપર પેરા-૧ માં જણાવેલ જમીનમાં ત્રીજીતરફવાળાએ પોતાના ખર્ચે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બેઈઝમેન્ટ તથા હોલો પ્લીન્થમાં પાર્કીંગ તથા તે ઉપર ફર્સ્ટ ફલોર, સેકન્ડ ફલોર, થર્ડ ફલોર, ફોર્થ ફલોર, ફીફથ ફલોર, સીકસ્થ ફલોર અને સેવન્થ ફલોરમાં થઈને એકવીસ ફલેટોનુ બાંધકામ શરૂ કરેલ અને સદર યોજના અંગેના પ્લાન આર્કીટેક/ એન્જીનીયર- તૈયાર કરેલ અને સદર યોજના ‘‘કૈલાસ એપાર્ટમેન્ટ’’ ના નામથી ઓળખાય છે અને સદર યોજના અંગે જરૂરી બી.યુ. પરમીશન અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશનમાંથી ત્રીજીતરફવાળાએ પોતાની જવાબદારીથી મેળવી આપવાની રહેશે.

૪.. બીજીતરફવાળા-એસોસીએશનના જુના બાર સભાસદોના ફલેટ સિવાયના વધારાના ફલેટસ અમો ત્રીજીતરફવાળા પોતાના કબજે રાખીને અમો ત્રીજીતરફવાળા પોતાની ઈચ્છા મુજબ ટ્રાન્સફર કરવા હકદાર હોવાથી સદર "કૈલાસ એપાર્ટમેન્ટ" યોજનામાં પીલર ઉપરનો ...... ફલોરનો ફલેટ નંબર- ......, ચોરસમીટર-૮૬ બિલ્ટઅપ એરીયા (આશરે ચોરસમીટર-૭૪-૫ ફલેટનો રેરા કાર્પેટ એરીયા અને આશરે ચોરસમીટર-૨-૫ વોશ એરીયા) નુ બાંધકામ તથા ઉપર પેરા-૧ મા જણાવેલ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ ૧/૨૦ મો હકક હીસ્સો એ રીતેની મીલકત તમો એકતરફવાળાએ લેવાનુ નકકી કરેલ જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે અને બીજીતરફવાળા-એસોસીએશનના સભાસદ તરીકે સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત ત્રીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને રૂા. અંકે રૂપિયા પુરામાં એલોટ કરવાનુ નક્કી કરેલ અને તેના બાનામાં રૂા. અંકે રૂપિયા પુરા ત્રીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળા પાસેથી નીચેની વિગતે લીધા છે તે તમો એકતરફવાળાને આ બાનાખતમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા. અંકે રૂપિયા પુરાનો ચેક નંબર- નો તારીખ- /૧૧/૨૦૧૮ નો નો ત્રીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા પાસેથી લીધો છે તે અમોએ તમોને આ લેખમાં મજરે આપેલ છે.

આ કરાર કરવામાં આવેલ છે તે પહેલા રૂા. અંકે રૂપિયા પુરા (કુલ કિંમતના ૧૦ ટકાથી વધુ નહીં) એકતરફ વાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને એડવાન્સ તરીકે ચુકવી આપેલ છે અને બાકી રહેતી રકમ એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને નીચે મુજબની વિગતે ચુકવી આપવાની રહેશે તે સાથે એકતરફવાળાના સહમત થાય છે.

(૧) રૂા. અંકે રૂપિયા પુરા (કુલ કિંમતના ૩૦ ટકાથી વધુ નહિં) એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને આ કરાર વખતે ચુકવવાના રહેશે.

(૨) રૂા. અંકે રૂપિયા પુરા (કુલ કિંમતના ૪૫ ટકાથી વધુ નહિં) એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને યોજનાનું પ્લીન્થ લેવલ સુધીનું આર.સી.સી. નું બાંધકામ પુરૂ થાય ત્યારે ચુકવવાના રહેશે.

(૩) ઉપરોકત અનુક્રમ નંબર-(૨) નું પેમેન્ટ પુરૂ થાય બાદ બાકી રહેતી રકમ પૈકી જે દિવસે આર.સી.સી. સ્લેબનું કાસ્ટીંગ થાય તે દિવસે યાને કે દરેક સ્લેબના કાસ્ટીંગના દિવસે નક્કી થયેલ અવેજની રકમના ૨.૫ ટકાની રકમના હપ્તા એકતરફવાળાએ સમયસર ત્રીજીતરફવાળાને ચુકવવાના રહેશે (કુલ કિંમતના ૭૦ ટકાથી વધુ નહિં).

(૪) રૂા. અંકે રૂપિયા પુરા (કુલ કિંમતના ૭૫ ટકાથી વધુ નહિં) એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને યોજનામાં આવેલ યુનીટોની દિવાલોનું ચણતર કામ અંદરનું પ્લાસ્ટર પુરૂ થાય ત્યારે ચુકવવાના રહેશે.

(૫) રૂા. અંકે રૂપિયા પુરા (કુલ

કિંમતના ૮૦ ટકાથી વધુ નહિં) એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને યોજનામાં દાદર, લીફટવેલનું આર.સી.સી. કામ તથા અંદરના પ્લમ્બીંગનું કામ પુરૂ થાય ત્યારે ચુકવવાના રહેશે.

(૬) રૂા. અંકે રૂપિયા પુરા (કુલ કિંમતના ૮૫ ટકાથી વધુ નહિં) એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને યોજનામાં આવેલ યુનીટોમાં ફલોરીંગ કામ, તેમજ બારી-બારણાનું કામ, સેનેટરી ફીટીંગનું કામ, બહારના પ્લાસ્ટરનું કામ, બહારના પ્લમ્બીંગનું કામ પુરૂ થાય ત્યારે ચુકવવાના રહેશે.

(૭) રૂા. અંકે રૂપિયા પુરા (કુલ કિંમતના ૯૫ ટકાથી વધુ નહિં) એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને યોજનાની લીફટનું ફાઈનલ કામ, એલીવેશન, ટેરેસ પરનું વોટરપ્રુફીંગ તથા ફાયર ફાયટીંગ સીસ્ટમનું કામ, પેવીંગ કામ, વિજળીક યાંત્રીક અને પર્યાવરણ સંબંધિત જરૂરીયાતો તથા બાકી રહેતા તમામ કામો પુરા થાય ત્યારે ચુકવવાના રહેશે.

(૮) બાકી રહેતી રકમ રૂા. અંકે રૂપિયા પુરા એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને યોજનાનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર આવ્યેથી/યુનીટનો કબજો એકતરફવાળાને સુપ્રત કરવામાં આવે ત્યારે ચુકવવાના રહેશે.

૫.૧.. કબજો લેવા માટેની કાર્યવાહી :-

ત્રીજીતરફવાળાના અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશન પાસેથી મજકુર 'યુનીટ' નું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવે અને એકતરફવાળાના કરારમાં જણાવ્યા

મુજબની તમામ ચુકવણી ત્રીજીતરફવાળાનાને કરી આપે ત્યારબાદ, ત્રીજીતરફ વાળાનાએ એકતરફવાળાનાને દસ્તાવેજ કરાવી યુનીટનો કબજો, ૧૫ દિવસના સમયગાળામાં મેળવી લેવા માટેની લેખીત નોટીસ આપવાની રહેશે અને તદનુસાર એકતરફવાળાનાને ત્રીજીતરફવાળાના દ્વારા તેમના કોઈ પાનકાર્ડ, પુરાવા, ઓળખકાર્ડ, ફોટાઓ વિગેરે ત્રીજીતરફવાળાનાને આપવામાં તથા અન્ય તમામ બાકી નાણાં આપવામાં તથા કોઈપણ જોગવાઈઓ, ઔપચારિકતાઓ, દસ્તાવેજીકરણ પુરૂ કરવામાં એકતરફવાળાના નિષ્ફળ જાય તો ત્રીજીતરફ વાળાનાને તેનું નુકશાન ભરપાઈ કરી આપવાની એકતરફવાળાના આથી ખાત્રી અને ભરોસો આપે છે. અને એકતરફવાળાના આવુ નુકશાન ભરપાઈ કરવા બંધાય છે. ત્રીજીતરફવાળાના અથવા એસોસીએશન નક્કી કરે તે મુજબના મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જની તથા અન્ય ચાર્જીસની રકમ ભરપાઈ કરવા એકતરફવાળાના સંમત થયેલ છે.

૫.૨.. બી.યુ.સી. આવી ગયેલ છે તથા યુનીટ વાપરવા માટે તૈયાર છે તેવી ત્રીજીતરફવાળાના તરફથી કબજો મેળવવાની લેખીત નોટીસ મળ્યાના ૭ દિવસની સમય મર્યાદામાં એકતરફવાળાનાએ ત્રીજીતરફવાળાના પાસેથી યુનીટનો કબજો મેળવી લેવાનો રહેશે.

જો કોઈ સંજોગોમાં એલોટ કરવાનુ નક્કી કરેલ મિલકતનું તમામ આંતરીક કામ પુર્ણ થયેલ હોય, તેમજ વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવવામાં સમય જાય તે હોય, અને એકતરફવાળાના પોતાની સલામતીના કારણે અથવા પોતાના અંગત કારણોસર જેવા કે લોન મેળવવા, સીસી મેળવવા, મોર્ટગેજ લોન મેળવવા

કે કેપીટલ ગેઈન ટેક્ષ વિગેરે માટે કે અન્ય કોઈપણ કારણોસર કબજો મેળવી લેવા માંગતા હોય, તો તેવા સંજોગોમાં ત્રીજીતરફવાળાનાએ સંપુર્ણ અવેજની રકમ એકતરફવાળાના પાસેથી મેળવીને એકતરફવાળાનાની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે.

૫.૩.. એકતરફવાળાના યુનીટનો કબજો મેળવવામાં નિષ્ફળ જાય તો :-

ત્રીજીતરફવાળાના તરફથી ખંડ ૫.૧. મુજબની લેખીત જાણ કરવામાં આવ્યેથી એકતરફવાળાનાએ યુનીટનો એલોટમેન્ટ દસ્તાવેજ કરાવીને તથા અન્ય ઈન્ડેમ્નીટી તથા અન્ડરટેકીંગ આપી કબજો મેળવી લેવાનો રહેશે. કોઈ કારણોસર એકતરફવાળાના પેરા ૫.૧. માં જણાવ્યા મુજબ કબજો મેળવવામાં નિષ્ફળ જાય, અને યુનીટનો કબજો ન સ્વીકારે તો પણ યુનીટના મેઈન્ટેનન્સના નાણાં ભરપાઈ કરવા સહીતની તમામ જવાબદારી એકતરફવાળાનાની છે અને રહેશે.

૫.૪.. એકતરફવાળાનાને કબજો સુપ્રત કર્યાના ૫ (પાંચ) વર્ષના સમયગાળા દરમ્યાન યુનીટમાં અથવા બિલડીંગમાં કોઈ માળખાગત ઉણપ અથવા કામની ગુણવત્તા તથા કારીગરી અથવા સેવાની જોગવાઈ અંગેની કોઈ ખામી, એકતરફ વાળાના, ત્રીજીતરફવાળાના ધ્યાને લાવે અને તે ખામી એકતરફવાળાનાને લીધેલ ઉત્પન્ન થયેલ ન હોય, તો ત્રીજીતરફવાળાનાએ શક્ય હોય ત્યાં સુધી આવી ખામી તેમના પોતાના ખર્ચે દુર કરી આપવાની રહેશે અને આવી ખામી દુર કરવાનું શક્ય ન હોય તો, એકતરફવાળાના આવી ખામી માટે અધિનિયમની જોગવાઈઓ તથા આ કરારમાં જણાવેલ શરતોને આધીન ખામી માટેનું વળતર મેળવવા

હક્કદાર રહેશે. પરંતુ આવી ખામીઓ માટે ત્રીજીતરફવાળાનાને જવાબદાર ઠેરવી શકય તેમ ન હોય, અથવા આવી ખામીઓ માટેનું કારણ ત્રીજીતરફવાળાના નિયંત્રણ બહાર હોય, અથવા આવી ખામી એકતરફવાળાનાને લીધે કે કોઈ કુદરતી કારણોસર થયેલ હોય, તો તેવી કોઈપણ માળખાગત ખામી કારીગરી, સેવાની જોગવાઈઓ અંગેની ગુણવત્તા, અથવા કામની ગુણવત્તા અંગેની ખામી કે અન્ય રીતની ખામી માટે તથા એકતરફવાળાના કે તેના થકીના કોઈપણ ઈસમ દ્વારા ખામી ઉત્પન્ન થયેલ હશે તો, ત્રીજીતરફવાળાના એકતરફવાળાનાને વળતર ચુકવી આપવા પાત્ર બનશે નહીં કે આવી ખામી પોતાના ખર્ચે દુર કરવાની ત્રીજીતરફવાળાનાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

૬.. યોજનાના .... ફલોરનો ફલેટ નંબર-....... નો કાર્પેટ એરીયા ૭૪-૫ ચોરસમીટર છે. જો કાર્પેટ એરીયામાં ૩ ટકાની મર્યાદા સુધીનો કોઈ ફેરફાર થયેલ હોય તો બાંધકામ પુર્ણ થાય બાદ તથા અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશન તરફથી વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર આવ્યા બાદ ત્રીજીતરફવાળાએ કાર્પેટ એરીયાની વિગતો રજુ કરીને છેલ્લા કાર્પેટ એરીયાની જાણ એકતરફવાળાને કરવાની રહેશે. અને કાર્પેટ એરીયાની કુલ કિંમતની પુનઃગણતરી કરવાની રહેશે. અને કાર્પેટ એરીયામાં થયેલ ઘટાડો નિર્ધારીત સમય મર્યાદાની અંદર હોય તો નક્કી કરેલ કુલ અવેજની રકમમાં ઘટેલા એરીયા પુરતી રકમનો ઘટાડો કરવાનો રહેશે અને એકતરફવાળાએ આપેલ અવેજની રકમમાંથી ઘટેલા ક્ષેત્રફળના નાણાં પુરતી રકમ જયારથી ત્રીજીતરફવાળાએ મેળવેલ હોય તે તારીખથી ૧૨ (બાર) ટકાના વાર્ષીક વ્યાજ સાથે ૪૫ દિવસની સમય મર્યાદામાં એકતરફવાળાને રીફંડ

કરવાની રહેશે. તેવી જ રીતે કાર્પેટ એરીયામાં વધારો થાય તો વધારાના એરીયાવાળી રકમ એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને નક્કી કરેલ સમય મર્યાદામાં ચુકવવાની રહેશે. આ તમામ નાણાંકીય ગોઠવણો આ કરારમાં થયેલી સમજુતી મુજબ ચોરસમીટર દીઠ સમાન દરે કરવાની રહેશે.

૭.. ત્રીજીતરફવાળાના ઉક્ત પરિયોજના સમયમર્યાદામાં પુર્ણ કરવા તથા એકતરફવાળાને યુનીટનો કબજો સોંપવા નિષ્ફળ જાય તો એકતરફવાળાના કે જેઓ આ પરિયોજનામાંથી પાછા ખસવા માંગતા ન હોય તેવા ખરીદનારા યાને એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને ચુકવેલ અવેજની રકમ ઉપર, ત્રીજીતરફ વાળાએ મોડુ કર્યા તારીખથી જયાં સુધી એકતરફવાળાને કબજો સોંપવામાં ન આવે ત્યાં સુધીના સમયગાળા માટે વાર્ષીક ૧૨ (બાર) ટકાના દરે દર મહીને સાદા વ્યાજની રકમ ચુકવવાની રહેશે અને તેવી જ રીતે જો એકતરફવાળાના નિયત કરેલ સમય મર્યાદામાં અવેજની રકમ ત્રીજીતરફવાળાને ચુકવવામાં મોડું કરે તો મોડા ચુકવ્યાના સમયગાળાનું વ્યાજ વાર્ષીક ૧૨ (બાર) ટકાના દરે એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને ચુકવવાનું રહેશે. ઉપરોકત શરત માટે એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાના આથી સંમત થાય છે.

૮.. ત્રીજીતરફવાળાએ યુનીટનો કબજો બી.યુ. પરમીશનની તારીખથી પંદર દિવસ અથવા તે પહેલાં એકતરફવાળાને સુપ્રત કરી દેવાનો છે. ત્રીજીતરફવાળા પોતાના અથવા તેમના પ્રતિનિધીઓના નિયંત્રણ બહારના કારણોસર યુનીટનો કબજો સુપ્રત કરવામાં વિલંબ કરે તો, અને એકતરફવાળા દ્વારા માંગણી કરવામાં

આવ્યેથી ત્રીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા પાસેથી જેટલી અવેજની રકમ સ્વીકારેલ હોય, તેટલી રકમ ઉપર, રકમ મેળવ્યા તારીખેથી લઈને તે વ્યાજ સાથે પરત કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી પેરા-૭ માં જણાવવામાં આવેલ દરે વ્યાજ સાથે રીફંડ કરવાની રહેશે.

પરંતુ યોજના જેમાં આવેલ હોય તે બિલ્ડીંગ પુરૂ કરવામાં નીચેના કારણોસર વિલંબ થાય તો ત્રીજીતરફવાળા યુનીટની ડિલીવરી કરવા માટેનો સમય યોગ્ય રીતે લંબાવી આપવાની માંગણી કરવા હક્કદાર બનશે.

૧. યુદ્ધ, આંતરિક વિગ્રહ, તોફાનો અથવા દૈવી આપત્તી જેવી કે પુર, ભુકંપ, વાવાજોડુ, અતિવૃષ્ટી વિગેરે.

૨. નામદાર સરકારશ્રી, અન્ય જાહેર અથવા સક્ષમ સત્તામંડળ, અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશન, કોઈપણ અદાલતોની નોટીસ, હુકમ, આદેશ, જાહેરનામું, નોટીસ વિગેરેનું પાલન કરવાથી.

૩. ત્રીજીતરફવાળા હાથમાં ન હોય તેવા કારણોસર બાંધકામના વપરાશમાં આવતા મટીરીયલની ડીલીવરીના કારણે.

૪. ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ હોવા છતાં તળની જમીન અંગે કોઈ ડીસ્પ્યુટ ઉપસ્થિત થાય કે કોઈ ત્રાહિત ઈસમ દ્વારા કાંઈ ડીસ્પ્યુટ ઉપસ્થિત કરવામાં આવે અને તેના કારણે બાંધકામ કરવામાં વિલંબ થાય તો તેવા કારણે.

૫. બાંધકામ વ્યવસાયને લગતા કોઈપણ યુનિયનની કે કોઈપણ ઈન્ડસ્ટ્રીઝની હડતાલ વિગેરેના કારણે.

૬. એકતરફવાળા કે તેના થકીના કોઈપણ ઈસમ દ્વારા કે અન્ય કોઈપણ દ્વારા બદઈરાદે કરાયેલ ખોટી ફરીયાદના કારણે બાંધકામ બંધ રાખવાની પરિસ્થિતી સર્જાય તેવા સંજોગોમાં.

સદરહું કારણોસર જો કબજો સોંપવામાં જો વિલંબ થશે તો ત્રીજીતરફ વાળા પ્રોજેક્ટ કમ્પ્લીશનની સમય મર્યાદામાં વધારો કરવા ઓથોરીટીને અરજી કરી શકશે, તો તેવા સંજોગોમાં ત્રીજીતરફવાળા નિયત કરેલ વ્યાજની રકમ માંગવા હક્કદાર ગણાશે નહીં.

૯.. મજકુર યોજનાનું આજની તારીખ કુલ .... ચોરસમીટર F.S.I. પ્રમાણે આયોજન કરેલ છે, અને સદરહું આયોજનમાં આ કરારથી ભવિષ્યમાં ત્રીજીતરફવાળાને ટી.ડી.આર. દ્વારા કે અન્ય કોઈપણ કાયદાકીય રીતે વધારાની F.S.I. મળવાપાત્ર થાય તો તે વધારાની સંપૂર્ણ F.S.I. ત્રીજીતરફવાળાના પ્રોજેક્ટના કોઈપણ બિલ્ડીંગમાં કે અન્ય જગ્યાએ વાપરી શકશે અને આવી વધારાની પુરેપુરી F.S.I. ની સંપુર્ણ માલીકી ત્રીજીતરફવાળાની રહેશે. તેવી સ્પષ્ટ સમજણ ત્રીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને આપેલ છે અને આવુ વધારાની F.S.I. નું બાંધકામ સદરહું પ્રોજેક્ટમાં કે બિલ્ડીંગની ઉપર થવાનું છે અને તેની સંપુર્ણ માલીકી ત્રીજીતરફવાળાની રહેશે તે સાથે સંમત થઈને કબુલ મંજુર રાખીને એકતરફવાળાએ યુનીટ ખરીદ કરેલ છે અને આ અંગે એકતરફવાળાએ કયારેય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે વિરોધ કરવા કરાવવાનો નથી અને કરે-કરાવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થયેલ ગણાશે.

૧૦.. આ લેખની મુદત અંદર સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતનો પાકો એલોટમેન્ટનો દસ્તાવેજ તમો એકતરફવાળા કહો તે જ વખતે તમારા નામનો લખી આપી રજીસ્ટર કરી આપીએ અને સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે બાકીની અવેજની રકમ ઉપર પેરા-૪ માં જણાવ્યા મુજબ તમો એકતરફ વાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને ચુકવી આપવાની રહેશે અને સદર યોજના અંગે બી.યુ. પરમીશન મળેથી સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતનો તમો એકતરફવાળાને ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો સોપીશુ અને આ લેખથી સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત કે તેના કોઈ ભાગનો તમોને કબજો સોપેલ નથી.

૧૧.. આ બાનાખતની મુદત અંદર સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતનો પાકો દસ્તાવેજ બાકીની અવેજની રકમ તમારી પાસેથી લઈને ત્રીજીતરફવાળા ના કરી કરાવી આપે તો તેવો એલોટમેન્ટ ડીડ કરાવી લેવા તમો કાયદેસર રીતે હકદાર છો.

૧૨.. આ બાનાખતની મુદત અંદર સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતનો પાકો એલોટમેન્ટનો દસ્તાવેજ બાકીની અવેજની રકમ ઉપર પેરા-૪ માં જણાવ્યા મુજબ ચુકવવામાં તમો એકતરફવાળા નિષ્ફળ જાવ તો તેવા સંજોગોમાં આ લેખ રદબાતલ જાહેર કરવામાં આવશે અને સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે તમો એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને જે રકમ ચુકવેલ હોય તે રકમમાંથી બાનાની રકમ ફોરફીટ કરવામાં આવશે જયારે બાકીની રકમ ત્રીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને વગર વ્યાજે પરત આપીશુ અને તે

તારીખે આ લેખના અનુસંધાનમાં રદ્દીકરણનો જરૂરી લેખ તમો એકતરફવાળાએ સહી કરી આપવાનો રહેશે અને ત્યારબાદ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત લેવા અંગે તમો એકતરફવાળાને કોઈ હકક રહેશે નહીં અને ત્યારબાદ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત ત્રીજીતરફવાળા કોઈપણ ત્રાહીત વ્યક્તિને એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરી શકીશુ.

૧૩.. આ બાનાખતની મુદત અંદર સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે એલોટમેન્ટનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવે ત્યારે અમો બીજીતરફવાળા-એસોસીએશને તમો એકતરફવાળાને એસોસીએશનના સભ્ય તરીકે સ્વીકારવાના રહેશે તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે એકતરફવાળાના નામે અલગ શેર સર્ટીફીકેટ આપવાનુ રહેશે.

૧૪.. સદર "કૈલાસ એપાર્ટમેન્ટ" માં જે સીડી, પેસેજ, લીફટ મુકવામાં આવેલ છે તે સીડી, પેસેજ, લીફટનો એકતરફવાળાએ અન્ય ફલેટના માલીક કબજેદારો સાથે હર હંમેશ સહીયારે સહમાલીક તરીકે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અને સદર સીડી, પેસેજ, લીફટની સાફસુફી વિગેરે અંગેના ખર્ચમાં તેમજ તેના મેઈનટેનન્સ રીપેર્સ રીકન્સ્ટ્રકશન વિગેરે અંગેના ખર્ચમાં તેમજ સદર સીડી, પેસેજમાં ભવિષ્યમાં જે લાઈટો મુકવામાં આવે તેના તથા લીફટના ઈલેકટ્રીક બરનીંગ બીલ તથા લીફટમેનના પગારમાં એકતરફવાળાએ હર હંમેશ અન્ય ફલેટ હોલ્ડર સાથે સરખે હીસ્સે ખર્ચની રકમ આપવાની રહેશે.

૧૫.. સદર "કૈલાસ એપાર્ટમેન્ટ" માં તમામ ફલેટોના સભ્યો માટે પાણી અંગે જે અન્ડરગ્રાઉન્ડ વોટરટેન્ક બનાવવામાં આવશે તેનો તમારે ફકત તમામ ફલેટોના માલીક કબજેદાર સાથે સહીયારે ઉપયોગ કરવાનો છે અને પાણી અંગેની ઈલેકટ્રીક મોટરના બરનીંગ, રીપેરીંગ, મેઈનટેનન્સ વીગેરે અંગેના ખર્ચ તમામ ફલેટના માલીક કબજેદારોએ સરખે હીસ્સે ભોગવવાના રહેશે જયારે સદર "કૈલાસ એપાર્ટમેન્ટ" માં પાણી અંગે જે બોર બનાવવામાં આવેલ છે તેનો તમામ ફલેટ હોલ્ડરોએ સહીયારે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અને પાણી અંગેની ઈલેકટ્રીક મોટરના બરનીંગમાં તથા રીપેરીંગમાં વીગેરેમાં તેમજ બોરના રીપેરીંગ, મેઈનટેનન્સ વીગેરે અંગેના ખર્ચ તમામ ફલેટ હોલ્ડરોએ સહીયારે ભોગવવાના રહેશે તેમજ સદર "કૈલાસ એપાર્ટમેન્ટ" માં ઈલેકટ્રીક સબ-સ્ટેશન મુકવા અંગે ભવિષ્યમાં રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી જે-તે કંપનીને ભાડાપટ્ટે આપવામાં આવે તો તેવો લેખ એકતરફવાળાએ કબુલ રાખવાનો રહેશે.

૧૬.. સદર "કૈલાસ એપાર્ટમેન્ટ" માં બેઈઝમેન્ટ તથા હોલો પ્લીન્થમાં રાખવામાં આવેલ પાર્કિંગ સ્પેસનો તમો એકતરફવાળાએ સદર સ્કીમના તમામ સભ્યો સાથે સહીયારે સમજુતીથી હર હંમેશ ખુલ્લા પાર્કિંગ તરીકે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે તેમજ સદર "કૈલાસ એપાર્ટમેન્ટ" માં રાખવામાં આવનાર માર્જીનની જમીનમાં થઈને તમોને હર હંમેશ વાહન વિગેરે સહીત જવા આવવાના ચાલ નીકાલના હકકો રહેશે તેમજ સદર સહીયારી માર્જીનની જમીનમાંથી તમોને નળ ગટરના પાઈપો તથા ઈલેકટ્રીક ટેલીફોનના દોરડા કેબલ વીગેરે લેવાનો હકક રહેશે.

૧૭.. સદર એલોટ કરવાનુ નક્કી કરેલ મીલકતનો એલોટમેન્ટ દસ્તાવેજ થયેથી તમારે હર હંમેશ ફકત રહેઠાણ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે એટલે કે સદર મીલકતનો વાણિજય, વેપાર કે વ્યવસાયઅર્થે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં તેમજ સદર એલોટ કરવાનુ નક્કી કરેલ મીલકતનો ગેસ્ટ હાઉસ, પેઈન્ગ ગેસ્ટ તરીકે પણ ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

૧૮.. સદર "કૈલાસ એપાર્ટમેન્ટ" માં ટોપ ફલોરની ઉપરનુ ટેરેસ એટલે કે ધાબુ તમો એકતરફવાળાને તમામ ફલેટ હોલ્ડર સાથે ખુલ્લા ટેરેસ તરીકે હર હંમેશ સહીયારે વાપર ઉપયોગ કરવાનો હકક રહેશે અને ઉપરોકત હકકો સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે એલોટમેન્ટનો દસ્તાવેજ થયા બાદ જ તમો એકતરફવાળાને પ્રાપ્ત થશે અને ઉપરોકત હકકો તથા જવાબદારીઓની કિંમતનો સમાવેશ ઉપરોકત કિંમતમાં થઈ ગયેલ છે.

૧૯.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે જીએસટી અન્વયે વેરાની જે રકમ વખતો વખત ત્રીજીતરફવાળા સરકારશ્રીને ચુકવીએ તે રકમ પણ તમો એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને જુદી ચુકવી દેવાની રહેશે.

૨૦.. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતનો પાકો એલોટમેન્ટનો દસ્તાવેજ કરાવવાનું તમામ ખર્ચ સ્ટેમ્પ, રજી.ફી, વકીલ ફી**, એસોસીએશનની ટ્રાન્સફર ફી** તથા અન્ય ખર્ચા વિગેરે તમો એકતરફવાળાએ ભોગવવાના રહેશે તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે એ.એમ.સી.ના વરાડે ખર્ચ તથા ટોરેન્ટ

પાવર લિમિટેડના વરાડે ખર્ચ વીગેરે અંગે નક્કી થયા મુજબની રકમ તમો એકતરફ વાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને જુદી આપવાની રહેશે **<u>અને સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અંગે બીજીતરફવાળા-એસોસીએશન નક્કી કરે તે મુજબની મેઈન્ટેનન્સની રકમ એલોટમેન્ટ ડીડ રજીસ્ટર્ડ થાય તે પહેલા તમો એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળા-એસોસીએશનને બારોબાર ચુકવવાની રહેશે</u>** અને તેમાં તમો એકતરફવાળાએ કાંઈપણ વાંધા તકરાર કરવાના નથી અને કરો તો તે આથી રદ ગણાશે.

૨૧.. આ લેખની કોઈપણ શરત બાબતે આપણ ત્રણેયતરફવાળા વચ્ચે મતભેદ ઉપસ્થિત થાય તો આપણ ત્રણેયતરફવાળાએ અરસ-પરસની સમજુતીથી તેનો નીકાલ લાવવાનો રહેશે અને તેમ છતા જો આપણ ત્રણેયતરફવાળા વચ્ચે અરસ-પરસ સમજુતીથી તેનો નીકાલ ના આવે તો તેવા સંજોગોમાં રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઈઝેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એકટ ૨૦૧૬ અન્વયેના અધિકારી મારફતે તેનો નીકાલ લાવવાનો રહેશે.

૨૨.. સદર "કૈલાસ એપાર્ટમેન્ટ" ના નામથી ઓળખાતી યોજનાની રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઈઝેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એકટ ૨૦૧૬ ની કલમ-૫ ની જોગવાઈ મુજબ તારીખ- ના રોજ No.......

થી નોંધણી કરાવેલ છે.

૨૩.. સદર યોજનાના જમીનના ટાઈટલ ડીડઝ, બાંધકામ અંગેના પ્લાન,

બીનખેતીની પરમીશન તથા જરૂરી સરકારી પરવાનગીઓની તમો એકતરફ વાળાએ જાણકાર વ્યક્તિ મારફતે ખાત્રી અને ચકાસણી કરી કરાવી લીધેલ છે અને તે અંગે તમોને પુરતો સમય તથા યોગ્ય તક ત્રીજીતરફવાળા મારફતે આપવામાં આવેલ અને તે બાબતે તમો એકતરફવાળાને કાંઈપણ વાંધા તકરાર નથી તેમજ તમો એકતરફવાળા કાંઈપણ વાંધા તકરાર કરો તો તે રદ છે તેમજ સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતનુ બાંધકામ, બાંધકામમાં વપરાયેલ મટીરીયલ, સેનેટરી ફીટીંગ્સ, ઈલેકટ્રીક વાયરીંગ, નળ ગટરના જોડાણો તથા અન્ય વસ્તુઓની તમોએ તમારા એન્જીનીયર મારફતે ખાત્રી અને ચકાસણી કરી કરાવી લીધેલ છે અને આ અંગે તમોને પુરતો સમય તથા યોગ્ય તક આપવામાં આવેલ આથી તે અંગે તમોને સંતોષ છે અને ત્યારબાદ જ સદર મીલકત તમોએ લેવાનુ નક્કી કરેલ છે તેમજ સદર યોજના અંગે બાંધકામ અંગેનુ જે સ્પેસીફીકેશન નક્કી કરેલ છે, જેની યાદી તમોએ વાંચી સમજી લીધેલ છે અને તેવા સ્પેસીફીકેશન મુજબના બાંધકામ અંગે ચાલુ યોજના દરમ્યાન કોઈપણ મેન્યુફેકચરીંગ કંપની બંધ થઈ જાય અને તેને કારણે અન્ય કંપનીનુ મટીરીયલ મંગાવવામાં આવે અને તેને કારણે કલર શેડ કે કવૉલીટીમાં કોઈપણ ફેર પડે તો તે અંગે ભવિષ્યમાં તમો એકતરફવાળાએ કોઈ વાંધો તકરાર લેવાનો નથી.

૨૪.. ત્રીજીતરફવાળા ગીરો મુકશે નહીં કે કોઈ બોજો ઉભો કરશે નહીં. ત્રીજીતરફવાળા આ કરાર રજીસ્ટર્ડ કરે ત્યારબાદ તેઓ આ ફલેટ નંબર-...... ને ગીરો મુકી શકશે નહીં અથવા તેના ઉપર કોઈ બોજો, ચાર્જ કરી શકશે નહીં અને જો કોઈ સાનગીરો અથવા બોજો ત્રીજીતરફવાળા દ્વારા ઉભો કરવામાં આવશે

તો તે સમયે અમલમાં હોય તેવા કાયદામાં ગમે તે જોગવાઈ હોય તેમ છતાં ત્રીજીતરફવાળા દ્વારા કરવામાં આવેલ આવો સાનગીરો કે બોજો, યુનીટ લેનાર અથવા લેવા સંમંત થનાર એકતરફવાળાના હક્ક અને હિતને અસર કરશે નહીં.

૨૫.. આ કરારની કોઈપણ જોગવાઇ, ઉકત અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પાડવા પાત્ર અન્ય કાયદાઓ હેઠળ રદ કરવા અથવા બિન અમલપાત્ર બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવે તો આવી જોગવાઈઓ આ કરારના હેતુ સાથે અસંગત હોય તેટલા પુરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય, તેટલા પ્રમાણમાં તે સુધારેલી અથવા રદ્દ થયેલી ગણાશે આ કરારની બાકીની જોગવાઈઓ આ કરારના અમલ વખતે લાગુ પડતી હતી એ જ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

આ બાનાખતના કરારનો દસ્તાવેજ આપણ ત્રણેયતરફવાળાએ આપણી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી કરેલ છે તે આપણ ત્રણેયતરફવાળાને તથા આપણ ત્રણેયતરફવાળાના વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર સહી છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

જત જીલ્લે અમદાવાદ તાલુકો સાબરમતીના અમદાવાદ-૩ (મેમનગર વિભાગ) ના મોજે શેખપુર-ખાનપુરની સીમમાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૬/૧, ચોરસમીટર-૬૬૮ ની જમીન કૈલાસ એપાર્ટમેન્ટસ

ફલેટસ ઓનર્સ એસોસીએશનની માલીકીની આવેલ છે તે જમીનમાં “કૈલાસ એપાર્ટમેન્ટ” ના નામથી ઓળખાતી યોજના પૈકી પીલર ઉપરનો ...... ફલોરનો ફલેટ નંબર-......, ચોરસમીટર-૮૬ બિલ્ટઅપ એરીયા (આશરે ચોરસમીટર-૭૪-૫ ફલેટનો રેરા કાર્પેટ એરીયા અને આશરે ચોરસમીટર-૨-૫ વોશ એરીયા) ના બાંધકામવાળી મીલકત તથા તેના અંગે જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ ૧/૨૧ મા ભાગનો હક્ક હીસ્સો એ રીતેની મીલકત કૈલાસ એપાર્ટમેન્ટસ ફલેટસ ઓનર્સ એસોસીએશનના સભાસદ તરીકે આથી એલોટ કરવાનુ નકકી કરેલ છે.

ફલેટ નંબર-..... વાળી મીલકતના ખુંટચારની વિગત.....

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

એ રીતે ખુંટચાર વચલી મીલકત અસલ હદ હક્કો મુજબની તમામ.

આજરોજ તારીખ-

અત્રે---------------------------------મતુ અત્રે-----------------શાખ.

<u>બીજીતરફવાળાની સહી.</u> ----------------------

કૈલાસ એપાર્ટમેન્ટસ ફલેટસ ઓનર્સ
એસોસીએશન,ની વતી અને ----------------------
તરફથી તેના.

ચેરમેન :- ____________________________

સેક્રેટરી :- ____________________________

<u>ત્રીજીતરફવાળાની સહી.</u>
વાસુપૂજય, એ નામની ભાગીદારી પેઢીની
વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો-

૧.

૨.

૩.

<u>એકતરફવાળાની સહી.</u>