

भोर नगरपरिषद भोर जि.पुणे.
ता. भोर , जि, पुणे ४१२२०६.

दुरध्वनी क्र. ०२११३-२२२७०४

Email Id : bhormc@gmail. Com

प्रेषक,

✓ मा.मुख्याधिकारी,
भोर नगरपरिषद,भोर

बा.प.नं. १४

जावक क्र.वियो/१५००/२०१५

दिनांक: ८/२/२०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) यांच्या कलम ४५ अन्वये व महाराष्ट्र नगरपरिषदा,नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ (४) या व्दारे

प्रति,

श्री. सचिन अशोक हर्णसकर

रा.नवी आळी भोर ता.भोर जि.पुणे.

विषय-मौजे भोर ता.भोर जि,पुणे येथील सि.स.नं.१८४९ या जागेवरील
नियोजीत उंच इमारतीच्या रहीवास व वाणिज्य वापराच्या बांधकाम
नकाशे मंजूरीबाबत.

संदर्भ- १)आपला बांधकाम परवागी प्रस्ताव दि.१४/०८/२०१५.

२)इकडील पत्र जा.क्र.बा.वि./७२/१५ दिनांक -३/१०/२०१५

३)मा.सहा.संचालक,गर रचना,पुणे शाखा,पुणे यांचेकडील पत्र जा
क्र.रेखांक न/एन.ए.बी.पी./मौजेभोर/ता.भोर/सि.स.नं.१८४९/ससंपु/४०

दिनांक-१९/१२/२०१५

४)आपलेकडील पत्र दिनांक-०१/०२/२०१६

भोर शहराच्या मंजूर विकास योजने प्रमाणे भोर रहिवास विभागातील सि.स.नं.१८४९ येथील जागा भोर नगर परिषदेच्या गावठाण हद्दीत समाविष्ट आहे. अर्जदार यांनी सादर केलेले बांधकाम नकाशातील आराखड्या प्रमाणे तळ मजला +पार्कींग ४०१.६५ चौ.मी.,पहिला मजला ५२७.४३ चौ.मी, दुसरा मजला ५२७.४३ चौ.मी, तिसरा मजला ५२७.४३ चौ.मी, चौथा मजला ५२७.४३ चौ.मी,पाचवा मजला ५२७.४३ चौ.मी,सहावा मजला ५२७.४३ चौ.मी व सातवा मजला ३१२.३८ चौ.मी एकुण बांधकाम क्षेत्र ३८७८.६१ चौ.मी.खालील शर्ती व अटीच्या अधिन राहुन बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

१. रेखांकनातील भूखंड/ इमारती या रहिवास / वाणिज्य/ सार्वजनिक निमसार्वजनिक याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या कारणांसाठीच वापरणे बंधनकारक असुन बांधकाम सोबतच्या मंजूर नकाशानुसार केले पाहिजे.
२. विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरू करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर आखून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घेणे बांधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ , नकाशावर दर्शविल्या पेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्यांची रुंदी, १५% सुविधा भूखंड व १०% खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास अभिन्यास पुन्हा मंजूर करून घेणे आपणावर बंधनकारक राहील. अशा प्रमाणित रेखांकनाची नगर परिषद व नगर रचना कार्यालयास सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.
३. नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या, उंची मंजूर रेखांकन/ बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
४. रेखांकनातील रस्ते, गटारे , खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी भूखंड/ सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
५. अभिन्यासातील रस्ते व खुली जागा यांची देखभाल अर्जदाराने करावयास हवी. अन्यथा ते देखभाल करण्यासाठी नगर परिषदेच्या ताब्यात द्यावेत. या जागा व रस्ते सर्व जनतेच्या वापरासाठी खुले असतील. तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले असतील. तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवणे आपणावर बंधनकारक राहील.
६. रेखांकन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर उपलब्ध असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायमस्वरूपी खुली ठेवणे आपणावर बंधनकारक राहील.
७. नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र, भूखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकूण बांधकाम क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदी क्षेत्र वगळून नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर कायम राहिले पाहिजे.
८. नियोजित इमारतीमध्ये १/१० रूमच्या क्षेत्राइतके वायुविजन उपलब्ध होणे आवश्यक राहील.
९. नियोजित इमारतीसाठी/ विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था, प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
१०. नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
११. प्रस्तावासोबत मोजणी दि. २०/१०/२०१४ , मो.र. नं. १४६/१४ ने केलेल्या वहिवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधिन राहून सदरची परवानगी देणेत येत आहे. विषयाकीत जमिनीचे वहिवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने कोणतेही व्यक्तिगत वाद / न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहील. तसेच मोजणी नकाशानुसार प्रत्यक्ष जागेवरील हद्दीमध्ये बदल झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहील.
१२. जागेच्या हद्दी , क्षेत्र व मालकी हक्काची छाननी, सहहिस्सेदारांचे संमतीपत्र याबाबत खात्री महसुल विभागाने करणे आवश्यक राहील.

१३. नियोजित बांधकामामुळे विषयांकित जमिनीमध्ये असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/ जमिन मालकाने घेतली पाहिजे.
१४. विषयांकित जागा नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६ च्या तरतुदीनुसार अतिरिक्त होत नसल्याची खात्री महसुल विभागाने आपले स्तरावर करावी. याबाबतची तपासणी या कार्यालयाने केलेली नाही.
१५. विषयांकित रेखांकन व बांधकाम नकाशांची छाननी प्रस्तावासोबत उपलब्ध असणाऱ्या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा. ७/१२ उतारे, कुलमुखत्यारपत्र, संमतीपत्र, मोजणी नकाशा इ.) या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्यावत नोंदीबाबत महसुल विभागाने खात्री करावयाची असून त्यास हे कार्यालय कोणत्याही परिस्थितीत जबाबदार राहणार नाही.
१६. विषयांकित जागा खाजगी वने अंतर्गत येते किंवा कसे याबाबतची खात्री महसुल विभागाने आपले स्तरावर करण्यात यावी.
१७. विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका अथवा जागेवर मंजूर बांधकाम नकाशावर दर्शविल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व आपण स्वतः जबाबदार राहतील.
१८. स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.
१९. भोर विकास योजनेतील १२.०० मी. रूंद रस्ता रूंदीने बाधीत क्षेत्र १४२ चौ.मी. सार्वजनिक वापरासाठी कायमस्वरूपी खुले ठेवणे आवश्यक राहिल व सदर रस्त्याखालील जागा नगर परिषदेकडे विनातक्रार ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अस्तित्वातील रस्त्याखालील क्षेत्राचा चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होणार नाही.
२०. रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करणे अर्जदारावर बंधनकारक आहे.
२१. सौर उर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच शक्यतर सौर उर्जेवर चालणारे रस्त्यालगतचे पथदिवे बसविण्याचे आहेत.
२२. वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा उभारणे अर्जदारावर बंधनकारक असून पाण्याचा फेर वापर बगीचा, झाडाची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
२३. विघटन होणाऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडूळखत प्रकल्प अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
२४. शासन नगर विकास विभागाकडील दि. १९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८ /४१०२/प्र.क्र. ३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार व वास्तुशिल्पी यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र नमूद केलेले आहे. या नमूद चटईक्षेत्र बाबत तसेच अन्य आकडेमोड, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुशिल्पी व आपण/अर्जदार जबाबदार राहतील.
२५. सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा कमी/ जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक १०० चौ.मी. क्षेत्रासाठी /प्रत्येक ८०.०० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड या प्रमाणे वृक्षलागवड करणे व त्यांची जोपासना करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
२६. प्रस्तुत प्रकरणातील जमिनीवर कोणतेही बांधकाम सुरू केले नंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही. व सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरू करणेपूर्वी वर नमूद सर्व अटींची पूर्तता करून भोगवटा प्रमाणपत्र

घेणे अर्जदारावर /आपणावर बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.

२७. उक्त बिनशेतीसाठी प्रस्तावित जागेचे अथवा गट नंबर मधील उर्वरित जागेचे तुकडे पाडुन अथवा गुंठेवारी प्रमाणे अनधिकृतरीत्या भूखंड पाडता येणार नाहीत. किंवा विक्री करता येणार नाही. अशा प्रकारे अनधिकृतरीत्या तुकडे पाडल्यास किंवा विक्री केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

२८. प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ६.२.६.१ नुसार विशेष इमारतीबाबत:-

- a) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १२.६ (b) प्रस्तावित इमारतीस भोवताली ६ मी. रूंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलु शकेल याप्रमाणे डिझाईन करून विकसित करणे विकास कर्त्यावर/ अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- b) अर्जदारांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहिल. त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १६.१ नुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- c) नगर विकास विभागाच्या दिनांक २८/८/२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्र. ४ मधील टीप ii प्रमाणे प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टोअरकेस व एक लिफ्ट N.B.C. मधील तरतुदीप्रमाणे फायर सर्व्हिसेस मुंबई यांनी पत्र क्र. MFS/५१/४४६, दि. २२/७/२०१५ ने दिलेल्या Provisional Fire NOC. मधील अटी/ शर्तीची पूर्तता करणे आपणावर/अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- d) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ६.२.६.१ नुसार बाबींची पूर्तता करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- e) नेहमीच्या वापराशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरिता, पाणीपुरवठा, जलनिस्सारण, सांडपाणी, कचरा विल्हेवाट इत्यादी बाबींची पूर्तता अर्जदाराने स्वखर्चाने स्वःजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- f) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १८ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.
- g) अशा विकासासाठी इमारतीचे Structural Stability बाबत शासनाच्या नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र अर्जदाराने जोता तपासणीपूर्वी या कार्यालयात दाखल करणे आवश्यक राहिल. तसेच अशा इमारतीचे Structural Design हे भूकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल.
- h) विकासकाने जोत्यापर्यंतचे बांधकाम केल्यानंतर मुख्याधिकारी,भोर नगर परिषद यांना कळविणे आवश्यक आहे. जोत्यापर्यंतच्या बांधकामांना मुख्याधिकारी,भोर नगर परिषद यांनी प्रमाणित केल्यानंतरच पुढील बांधकाम करावे. तसेच त्यानंतर सुध्दा बांधकाम परवानगीनुसार सुरू आहे किंवा कसे याची शहानिशा मुख्याधिकारी,भोर नगर परिषद यांना करता येईल. जोत्याचे बांधकाम तसेच प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतर अथवा वेळोवेळी असे बांधकाम/ इमारतीची तपासणी करण्याकरिता नगरअभियंता यांना सुचना द्याव्यात. तसेच मुख्याधिकारी,भोर नगर परिषद किंवा त्यांचे प्रतिनिधींनी सहायक संचालक नगर रचना यांचे कार्यालयातील तांत्रिक अधिकारी यांचे मदतीने अशा इमारतीचे बांधकाम दिलेल्या परवानगीनुसार व अटीनुसार सुरू असल्याची खातरजमा करावी.

- i) अशा इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे व असे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणेची पूर्तता व वर नमुद अटीची पूर्तता होणे आवश्यक राहिल.
- j) विषयाधीन जागेवर, विषयाधीन जमिनीचा स.नं. / ग.नं. निहाय तपशिल, जमिन मालकाचे, नांव, विकासकाचे नांव, वास्तुशिल्पीचे नांव, बिनशेती परवाना क्रमांक, इत्यादी आशय दर्शविणारा योग्य आकाराचा फलक लावणे अर्जदारावर बंधनकारक /आवश्यक राहिल.
- k) संचालक, महाराष्ट्र फायर सर्व्हिसेस, मुंबई यांनी पत्र क्र. MFS/५१/४४६, दि. २२/०७/२०१५ अन्वये नाहरकत दाखला व सोबतचे नकाशे साक्षात्कृत केलेले आहेत. सदरचे नकाशे प्रस्तावित इमारत नकाशे यामध्ये अंतर्गत फेरबदल केलेले आहेत. या नियोजनास संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/ संचालक यांचे सुधारित ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे. सुधारित नाहरकत प्रमाणपत्र मंजुरीशिवाय बांधकाम केल्यास ते अनाधिकृत धरण्यात येईल.
२९. उक्त जमिनीवरील सदरचा विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनावश्यक बदल करू नये. तसेच जागेतून जाणारे कोणत्याही नैसर्गिक पाणी प्रवाहास बाध येऊ नये व यासाठी आवश्यक ती उपाययोजना करणे जरूर आहे.
३०. जागेवर होणाऱ्या बांधकामाचे स्ट्रक्चरल डिझाईन भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणीत केलेनुसार भूकंपरोधक असणे आवश्यक राहिल.
३१. प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावली मधील नियम क्र. ७.१ नुसार संबंधित प्राधिकारी यांनी बांधकाम नकाशे मंजूर केले असल्यास अथवा नसल्यास अथवा त्यांनी जागेवर बांधकामाची पाहणी केली असली तरी सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक म्हणून आपली असून आपण मा.सहा.संचालक,नगर रचना पुणे यांचेकडे दि. ११/१२/२०१५ रोजी रुपये २००/- स्टॅम्प पेपरवर तसेच नोटरीज्ड हमीपत्र क्र. १८४७/१५ सादर केलेले आहे. सदरचे हमीपत्र अर्जदार म्हणून आपणावर बंधनकारक राहिल.
३२. प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ६.२.११ नुसार उपरोक्त क्षेत्रासाठी सुरक्षा अनामत ठेव जमा करण्याबाबत तरतुद आहे. तथापि, याबाबचे दर व कार्यपध्दती अद्याप शासनाकडून विहित करण्यात आलेली नसल्यामुळे अर्जदारांनी सदर बंधपत्राद्वारे शासनाकडून उपरोक्त सुरक्षा अनामत ठेव रक्कमेबाबतचे दर व कार्यपध्दती विहित झाल्यानंतर अर्जदार सदरची सुरक्षा अनामत ठेव रक्कम विना तक्रार त्वरित भरण्यास तयार असल्याचे मा.सहा.संचालक,नगर रचना पुणे यांचेकडे केलेल्या नोटरीज्ड हमीपत्र क्र. १८४८/२०१५, दि. ११/१२/२०१५ मध्ये नमुद केलेले आहे. सदरचे हमीपत्र आपणावर/अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
३३. अर्जदारांनी छाननी शुल्क रु. १०९८०/- चलन क्र. ४६ दि. १६/१२/२०१५ अन्वये शासकीय कोषागारात जमा करण्यात आलेले आहेत.
३४. सदर इमारतीमध्ये प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे प्रत्येक मजल्यावर १५% बाल्कनी अनुज्ञेय आहे. यापैकी काही बाल्कनी बंदिस्त करणे प्रिमियम आकारणी करून अपेक्षिलेली आहे. त्याचे क्षेत्रफळ ३४४.३५ चौ.मी. असून त्यासाठी रु. ५५४४०/- इतकी रक्कम न.प.कोषागारात जमा करण्यात आलेली आहे.

३५. उद्योग , उर्जा व कामगार विभागाकडील शासन निर्णय क्र. बीसीए-२००९ /प्र.क्र. १०८ /कामगार-७अ, दिनांक -१७/०६/२०१० नुसार कामगार कल्याण उपकर फी रू ७,९४,४४०/-मात्र न.प.कोषागारात जमा करण्यात आलेली आहे.
३६. महाराष्ट्र शासनाचे सन २०१४ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील कलम १८ व कलम १२४ के-१ मध्ये करण्यात आलेली सुधारणा महाराष्ट्र राजपत्र असाधारण भाग चार दि. २९/१२/२०१४ रोजी प्रसिध्द झालेल्या राजपत्रातील तरतुदीनुसार प्रस्तावाखालील विकास शुल्क फी रक्कम रू ३,६४,१४३/- व छाननी शुल्क फी रक्कम रू १८,२०७/- मात्र न.प.कोषागारात जमा करण्यात आलेली आहे.
३७. विकास योजना १२.० मी. रूंदीचा रस्ता जोते तपासणीपूर्वी जागेवर विकसित करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
३८. आपण सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची / दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची शिफारस रद्द समजणेत येईल
३९. उक्त शिफारस ही भुखंड हा बिगरशेती कारणासाठी वापरणेस आवश्यक असल्यास संबंधित महसुल अधिकारी यांची लेखी संमती घेवुन ती नगर परिषदेकडे सादर करावी,बिगरशेती वापरास परवानगी आवश्यक असल्यास ती मिळाल्याशिवाय बांधकामास प्रारंभ करू नये,तशी खात्री करून घ्यावी.
४०. ही परवानगी ती दिल्याचे तारखेपासुन एक वर्षापर्यंत वैध राहील,त्या तारखेनंतर ती रद्द समजण्यात येईल,रद्द होण्यापुर्वी मुदतवाढीकरीता अर्ज केल्यास त्याला मुदतवाढ देणेकामी विचार करण्यात येईल.तेव्हा आपणास कळविणेत येते की वरील प्रमाणे शर्तीस व अटीस अधिन राहुन आपणास बांधकाम परवाना देणेत येत आहे.



(X)

मुख्याधिकारी,
भोर नगर परिषद भोर

प्रत,
मे.विनायक चितळे,आर्कीटेक्ट पुणे.

/-आपणास कळविणेत येते की नियोजित इमारत बांधकामासाठी आपले अर्जदार यांनी लायसन्स इंजिनियर /आर्किटेक्ट / सुपरवायझर म्हणून नियुक्ती केलेली आहे व तसे आपण नियम क्र.५(९) नुसारच्या नमुन्यामध्ये सुपरव्हिजन फॉर्मवर लिहून दिलेले आहे. तेव्हा अपरोक्त अटीस व शर्तीस अधिन राहुन बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे काम करुन घेण्याची जबाबदारी आपली राहिल.