



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अनप/नरवि/१८-१९/ १०८६
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
दिनांक : १८/१२/२०१८

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

मे.सहजानंद डेव्हलपर्स भागीदार श्री.बेचर आर.पटेल व श्री.अरविंद शिवलिंग वाळेकर
द्वारा मे.महेश जगताप अॅण्ड असो. वास्तुशिल्पकार, अंबरनाथ

मे.महेश जगताप अॅण्ड असो. वास्तुशिल्पकार, अभियंता परवाना क्र. CA/96/20286 यांचे दिनांक २६/१०/२०१८ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौज जावसई, ता.अंबरनाथ स.नं.३९ अं, हि.नं.१ अं व ब, प्लॉट नं.३, अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक १) अनप / नरवि / बांण/ २०१४ - २०१५ /६०४/८४०५/६७ दिनांक ०३/०९/२०१४ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. (२) अनप / नरवि / बांण/ २०१८ - २०१९ /२५०/८८४२/१३ दिनांक १८/०५/२०१८ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे क्लब हाऊससाठी बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २६/१०/२०१८)

इमारत	Type - A		Type - B		Type - C		Type - D	
	स्टिल्ट पै., ०६ दुकाने, सोसा. ऑफिस, फिटनेस सेंटर	सदनिका	स्टिल्ट पै., ०६ दुकाने, सोसा. ऑफिस, फिटनेस सेंटर	सदनिका	स्टिल्ट पै., ०६ दुकाने, सोसा. ऑफिस, फिटनेस सेंटर	सदनिका	स्टिल्ट पै., ०६ दुकाने, सोसा. ऑफिस, फिटनेस सेंटर	सदनिका
१ तळमजला								
२ पहिला मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
३ दुसरा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
४ तिसरा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
५ चौथा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
६ पाचवा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
७ सहावा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२
८ सातवा मजला	०४	१२	०४	१२	०४	१२	०४	१२

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतर्गतील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हावेस्टिंग करणेत याचे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- ओला व सुका कचरा विलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कच-यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.



सहाय्यक नगररचनाकार

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद

मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ