

-: ખરીદ કરેલ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

મોજે.સરખેજ, તા.વેજલપુર, જી.અમદાવાદ

સર્વે નંબર:- ૪૭૩/૨, ૪૭૩/૩, ૪૭૫/૧

ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૦૪

એફ.પી.નં.૯૫૯ ની ૧૨૨૪૪ ચો.મી. જમીન

રજીસ્ટ્રેશન નંબર:- ૧૬૪૯૮

તારીખ:- ૨૫/૦૯/૨૦૨૩

અવેજ:- રૂ.૫૦,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦

-: વેચાણ આપનાર :-

એચ.એન.સફલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલ.એલ.પી.

-: વેચાણ લેનાર :-

SHALIGRAM SPACE LLP



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat



Application No (અરજી નંબર)	20231101631830	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	23/09/2023 16:10:18					
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન.)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)			
20230922356094443	Registration Fee (0030-03-104-00)	5002000.00	5700001355100302209 2314043	22-09-2023	SBI EPAY			
Page Fee (પેજ ફી)	(100) 2000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00			
Registration Fee (નોંધણી ફી)	5000000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	5000000000.00			
Total Amount (કુલ રકમ)	5002000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Fifty Lac Two Thousand Only					
Payee Details (નાણા સરનારની વિગત)								
Name (નામ)	SHALIGRAM SPACE LLP	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD					
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi					
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9879371905	E-Mail (ઈ-મેલ)	legal@shaligrambuildcon.com					
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2023-2024 One time					
Property Details (મિલકતની વિગત)	સર્વે નંબર - ૪૭૩/૨ ની ૨૨૨૬ ચો.મી., સર્વે નંબર - ૪૭૩/૩ ની ૧૦૯૨૭ ચો.મી., સર્વે નંબર - ૪૭૫/૧ ની ૭૨૫૩ ચો.મી., એમ ત્રણેય સર્વે નંબર ની મળીને કુલ ૨૦૪૦૬ ચો.મી. જમીન. ઉપરોક્ત ત્રણેય જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર - ૨૦૪(સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી), ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - ૯૫૯ ની કુલ ૧૨૨૪૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન,							
Remarks (ટીપ્પણી)								

દ.ને. ૨૬૦૯૨
૨૦૨૩

C. S. Patel

Keshavnand P. V.

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪, (પાલડી)

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં ભેડભાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

AHD-4 PALDI

6498 2 68

2023



e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231101631830	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	23/09/2023 16:10:39
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન.)
20230922588140414	Stamp Duty (0030-02-102-01)	24500000.00	5700001355100302209 2314582
Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)		
22-09-2023	SBIEPAY		
Total Amount (કુલ રકમ)	24500000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Two Crore Forty Five Lac Only
Payee Details (ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	SHALIGRAM SPACE LLP	Office District (કચેરીની જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9879371905	E-Mail (ઈ-મેલ)	legal@shaligrambuildcon.com
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2023-2024 One time
Property Details (મિલકતની વિગત)		સર્વે નંબર - ૪૭૩/૨ ની ૨૨૨૬ ચો.મી., સર્વે નંબર - ૪૭૩/૩ ની ૧૦૯૨૭ ચો.મી., સર્વે નંબર - ૪૭૫/૧ ની ૭૨૫૩ ચો.મી., એમ ત્રણેય સર્વે નંબર ની મળીને કુલ ૨૦૪૦૬ ચો.મી. જમીન. ઉપરોક્ત ત્રણેય જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર - ૨૦૪(સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી), ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - ૯૫૯ ની કુલ ૧૨૨૪૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન.	
Remarks (ટીપ્પણી)			

E. નં. ૧૬૪૯૬
2023

C. K. J.

K. K. K. V.

સહ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪, (પાલડી)

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૬૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં ભેડાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

AHD-4 PALDI

6498 3-68

2023



વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના તાલુકા વેજલપુરના ગામ મોજે સરખેજની સીમના સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની ૨૨૨૬ ચોરસમીટર, સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ની ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૪૭૫/૧ ની ૭૨૫૩ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ ૨૦૪૦૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૫૮ ની કુલ ૧૨૨૪૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ કરોડ પુરાનો.

HN SAFAL INFRASTRUCTURE LLP

Partner/Authorised Signatory

AHD-4 PALDI
M 6498 68
2023
// ૨ //



એકતરફવાળા : "એચ.એન.સફલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલ.એલ.પી"
વેચાણ આપનાર (PAN : AAPFH 0804 E)

એ નામની એલ.એલ.પી. (લિમિટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ) ફર્મ કે જે ધી લીમિટીડે લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ એક્ટ-૨૦૦૮ ના કાયદા અન્વયે તારીખ-૦૫-૦૭-૨૦૨૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-ABB-5864 થી નોંધાયેલ છે. જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ :- ૧૦ મો માળ, સફલ પ્રોફીટર, કોર્પોરેટ રોડ, ઔડા ગાર્ડન સામે, પ્રહલાદનગર, જોધપુર ચાર રસ્તી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ ના મુકામે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- ચિરાગ બિપીનચંદ્ર શાહ

(AADHAAR : 4869 0546 1158)
પુત્ર ઉમરના, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૫, લોકજીવન સોસાયટી, મનીયાષા સોસાયટી પાસે, મ્યુનિસિપલ સ્કુલ સામે, મણિનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર લિમિટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટીવો, એડમીનીસ્ટ્રેટીવો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, ઈત્યાદી વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

HN SAFAL INFRASTRUCTURE LLP

Partner/Authorised Signatory

(Signature)

AHD-4 PALDI

6498 68

2023

// 3 //



બીજીતરફવાળા : "SHALIGRAM SPACE LLP"
વેચાણ લેનાર (PAN : AEJFS 8282 D)

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

ઠેકાણું : નવમો માળ, શાલીગ્રામ કોર્પોરેટસ,
સંકલ્પ ગ્રેસ-૨ ની સામે, ઈસ્કોન આંબલી રોડ,
આંબલી, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં
તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર
એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના
અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના
હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા,
ભાગીદારો, હોદ્દદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો
સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-
૪ (પાલડી) ના તાલુકા વેજલપુરના ગામ મોજે સરખેજની સીમના
સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની ૨૨૨૬ ચોરસમીટર, સર્વે નંબર-૪૭૩/૩
ની ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૪૭૫/૧ ની ૭૨૫૩
ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ ૨૦૪૦૬ ચોરસમીટર જમીનનો
ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-
આંબલી) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ
નંબર-૮૫૯ ની કુલ ૧૨૨૪૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની
જમીન અમો એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની
બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો
એકતરફવાળાના સ્વતંત્ર નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે.
આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન"
એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

HN SAFAL INFRASTRUCTURE LLP

Partner/Authorised Signatory

AHD-4 PALDI

11 6498

11 8/2023



- : સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની જમીનની હિસ્તી :-

સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની જમીનના માલીકો અને કબજેદારો તરીકે સૌપ્રથમ સને ૧૯૪૧-૪૨ ના અરસામાં નરસિંહભાઈ અંબારામ તથા સોમાભાઈ અંબારામના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું હતું.

ત્યારબાદ નરસિંહભાઈ અંબારામ તથા સોમાભાઈ અંબારામે તારીખ-૧૯-૦૫-૧૯૪૩ ના રોજથી માણેકલાલ પ્રહલાદદાસને રૂ.૯૦૦/- અંકે રૂપીયા નવસો પુરામાં ગીરો આપેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૮૦ થી તારીખ-૧૧-૦૬-૧૯૪૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ માણેકલાલ પ્રહલાદદાસ પાસે તારીખ-૧૯-૦૫-૧૯૪૩ ના રોજથી રૂ.૯૦૦/- અંકે રૂપીયા નવસો પુરા વાળી ગીરો પડેલ જમીન નરસિંહભાઈ અંબારામએ તારીખ-૦૮-૦૭-૧૯૬૨ ના રોજથી છોડાવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૮૪૬ થી તારીખ-૦૨-૦૩-૧૯૮૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ નરસિંહભાઈ અંબારામ આશરે ૧૪-વર્ષ અગાઉ બિનફરજંદે અવસાન થવાથી તેઓના ભાઈશ્રી સોમાભાઈ અંબારામનું આશરે ૮-વર્ષ અગાઉ બિનવસીયતે અવસાન થવાથી તથા તેઓના પુત્ર રામભાઈ સોમાભાઈનું પણ બિનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે લાલજીભાઈ રામભાઈ, શારદાબેન રામભાઈ, સરસ્વતીબેન રામભાઈ, માયાબેન રામભાઈ, સગીર ભરતભાઈ રામભાઈના વાલી તરીકે માણેકબેન તે રામભાઈ સોમાભાઈની વિધવા ઔરત તથા માણેકબેન તે રામભાઈ સોમાભાઈની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૮૪૭ થી તારીખ-૦૨-૦૩-૧૯૮૩ ના રોજથી પડેલ છે.

HN SAFAL INFRASTRUCTURE LLP

Partner/Authorised Signatory

Handwritten signature

AHD-4 PALDI

6498 68

2023

// ૫ //



ત્યારબાદ નરસિંહભાઈ અંબારામ તથા સોમાભાઈ અંબારામે તારીખ-૧૯-૦૫-૧૯૪૩ ના રોજ માણેકલાલ પ્રહલાદભાઈને રૂ.૯૦૦/- અંકે રૂપિયા નવસો પુરામાં ગીરો આપેલી જેથી કબજેદારમાં તેમનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ ગીરોની રકમ તારીખ-૨૨-૦૧-૧૯૭૧ ના રોજ જમીન માલિકશ્રી નરસિંહભાઈ અંબારામ તથા સોમાભાઈ અંબારામે ભરપાઈ કરતા ગીરોની રકમ પરત મળેલ છે. તેવું ગીરોખતના કાગળ ઉપર રેવન્યુ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર લખાણ કરી આપેલ છે. પરંતુ ગીરો આપનાર ગુજરી ગયેલ હોવાથી તેમના વારસદારોની નોંધ બીજા હક્કમાં થયેલ છે જે વારસોએ ગીરોખતની નકલ રજુ કરવાથી માણેકલાલ પ્રહલાદભાઈનું નામ કમી કરી બીજા હક્કમાં ચાલતા નામો કબજેદારના કોલમમાં દાખલ કરવા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૦૩૪ થી તારીખ-૨૭-૦૮-૧૯૮૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ લાલજીભાઈ રામભાઈ, શારદાબેન રામભાઈ, સરસ્વતીબેન રામભાઈ, માયાબેન રામભાઈ, ભરતકુમાર રામભાઈ તથા માણેકબેન તે રામભાઈ સોમાભાઈની વિધવા ઔરતે સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની સમગ્ર જમીન પુંજરામ શીવરામ, પુરીબેન પુંજરામ, કનૈયાલાલ પુંજરામ તથા રાધેશ્યામ પુંજરામ ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૩૮૮૬ થી તારીખ-૦૭-૦૮-૧૯૮૭ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૦૩૫ થી તારીખ-૨૭-૦૮-૧૯૮૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ પુંજરામ શીવરામનું તારીખ-૧૪-૦૮-૧૯૮૮ ના રોજ બિનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના



વારસદારો તરીકે પુરીબેન તે પુંજરામ શીવરામની વિધવા ઔરત, કનૈયાલાલ પુંજરામ, રાધેશ્યામ પુંજરામ, સવિતાબેન પુંજરામ, કાન્તાબેન પુંજરામ, સગીર કાશ્મીરાબેન પુંજરામના વાલી તરીકે પુરીબેન તે પુંજરામ શીવરામની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૦૮૮ થી તારીખ-૨૨-૦૮-૧૯૮૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સવિતાબેન પુંજરામ, કાન્તાબેન પુંજરામ સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની સમગ્ર જમીનમાંથી પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો અન્ય સહમાલીકોની તરફેણમાં ઉઠાવી (વેવ) લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૧૦૦ થી તારીખ-૨૨-૦૮-૧૯૮૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ પુરીબેન તે પુંજરામ શીવરામની વિધવા ઔરત, કનૈયાલાલ પુંજરામ, રાધેશ્યામ પુંજરામ તથા સગીર કાશ્મીરાબેન પુંજરામના વાલી તરીકે પુરીબેન તે પુંજરામ શીવરામની વિધવા ઔરતે સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની સમગ્ર જમીન નનાભાઈ જીજીદાસ, અમૃતભાઈ નનાભાઈ, વાડીભાઈ નનાભાઈ, રણછોડભાઈ નનાભાઈ, ચંદુભાઈ નનાભાઈ, મહેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ તથા સુરેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૦૮૭૦ થી તારીખ-૨૦-૧૨-૧૯૮૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૧૧૫ થી તારીખ-૦૫-૦૩-૧૯૮૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ નનાભાઈ જીજીદાસનું તારીખ-૧૫-૧૨-૧૯૮૮ ના રોજ બિનવસીયતે અવસાન થવાથી તથા તેઓના પત્ની ધુળીબેન

AHD-4 PALDI

6498 57-68

2023

11-9-11



નનાભાઈનું તારીખ-૨૭-૦૮-૨૦૦૧ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે સુભદ્રાબેન તે નનાભાઈ જીજ્ઞાસની દિકરી, સુખીબેન નનાભાઈ, કાન્તાબેન નનાભાઈ, અમૃતભાઈ નનાભાઈ, વાડીભાઈ નનાભાઈ, રણછોડભાઈ નનાભાઈ, કમળાબેન નનાભાઈ, ચંદુભાઈ નનાભાઈ, મહેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ તથા સુરેન્દ્રભાઈ નનાભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૨૮૮ થી તારીખ-૧૭-૦૬-૨૦૦૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સુભદ્રાબેન તે નનાભાઈ જીજ્ઞાસની દિકરી, સુખીબેન નનાભાઈ, કાન્તાબેન નનાભાઈ તથા કમળાબેન નનાભાઈએ સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની સમગ્ર જમીનમાંથી પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો અન્ય સહમાલીકોની તરફેણમાં ઉઠાવી (વેવ) લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૨૮૦ થી તારીખ-૧૭-૦૬-૨૦૦૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે.સીટી મામલતદાર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર :- આરટીએસ/સુધારા હુકમ/ક્ષતિયાદી/એસઆર નં. ૧૫૫૨/૦૮ થી તારીખ-૩૦-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજથી ગામ મોજે સરખેજની જમીનોનું હસ્ત લેખીત રેકર્ડ સરકારશ્રી તરફથી કોમ્પ્યુટર રાઈઝેશનમાં તબદીલ કરતા તેમાં કેટલીક ક્ષતિઓ રહી ગયેલ અને તેવી ક્ષતિઓમાં સુધારો કરવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૧૨૦ થી તારીખ-૦૩-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) અમૃતલાલ નનાભાઈ (૨) વાડીલાલ નનાભાઈ, (૩) રણછોડભાઈ નનાભાઈ, (૪) ચંદુભાઈ નનાભાઈ, (૫)



મહેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ તથા (૬) સુરેન્દ્રભાઈ નનાભાઈએ તેઓની હયાતીમાં તેઓના વારસદારોને સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા સારૂ સોગંદનામું, અરજી તથા જવાબો રજૂ કરીને તેઓના કુટુંબના સભ્યો (૧/૧) કલાવતીબેન અમૃતલાલ, (૧/૨) રાકેશભાઈ અમૃતલાલ, (૧/૩) જતીનભાઈ અમૃતલાલ, (૧/૪) રીટાબેન અમૃતલાલ, (૨/૧) જયશ્રીબેન વાડીલાલ, (૨/૨) ધર્મેન્દ્રભાઈ વાડીલાલ, (૨/૩) ભદ્રેશભાઈ વાડીલાલ, (૨/૪) નીલાબેન વાડીલાલ, (૩/૧) શારદાબેન રણછોડભાઈ, (૩/૨) હેમંતભાઈ રણછોડભાઈ, (૩/૩) હસમુખભાઈ રણછોડભાઈ, (૩/૪) વિજયભાઈ રણછોડભાઈ, (૪/૧) ગૌરીબેન ચંદુભાઈ, (૪/૨) હેતલબેન ચંદુભાઈ, (૪/૩) મનીષાબેન ચંદુભાઈ, (૪/૪) હર્ષિદાબેન ચંદુભાઈ, (૪/૫) નીખીલ ચંદુભાઈ, (૫/૧) ચારુબેન મહેન્દ્રભાઈ, (૫/૨) હિમાંશુ મહેન્દ્રભાઈ, (૫/૩) મયુર મહેન્દ્રભાઈ, (૬/૧) શોભનાબેન સુરેન્દ્રભાઈ, (૬/૨) હિનાબેન સુરેન્દ્રભાઈ, (૬/૩) વૈશાલીબેન સુરેન્દ્રભાઈ તથા (૬/૪) ઉદયભાઈ સુરેન્દ્રભાઈનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો હોવાથી સદરહુ સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેઓના સંયુક્ત નામો સહમાલીકો અને સહકબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૬૧૭૩ થી તારીખ ૦૬-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રીટાબેન તે અમૃતલાલ નનાભાઈ પટેલની દીકરી તે સંજય પટેલની પત્નીએ સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની જમીનમાંથી પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલીકો રાકેશભાઈ અમૃતલાલ તથા જતીનભાઈ અમૃતલાલની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝના દસ્તાવેજથી જતો કરેલ. આ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-

$$H \in H$$


૧૩૯૩ થી તારીખ-૧૫-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૪૯૩ થી તારીખ-૧૮-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ હિનાબેન તે સુરેન્દ્રભાઈ નનાભાઈની દીકરી તે હાર્દિક પટેલની પત્નિ તથા વૈશાલીબેન તે સુરેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ પટેલની દીકરી તે તેજલ પટેલની પત્નિએ સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની જમીનમાંથી પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલીક ઉદય સુરેન્દ્રભાઈ પટેલની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝના દસ્તાવેજથી જતો કરેલ. આ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૪૦૩ થી તારીખ-૧૬-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૪૮૪ થી તારીખ-૧૮-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ નીલાબેન તે વાડીલાલ નનાભાઈની દીકરીએ સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની જમીનમાંથી પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલીક ધર્મેન્દ્ર વાડીભાઈ તથા ભદ્રેશ વાડીભાઈની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝના દસ્તાવેજથી જતો કરેલ. આ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૩૯૧ થી તારીખ-૧૫-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૪૯૫ થી તારીખ-૧૮-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ હેતલબેન તે ચંદુભાઈ નનાભાઈની દિકરી તે શૈલેષકુમાર પટેલની પત્નિ, મનિષાબેન તે ચંદુભાઈ નનાભાઈની દિકરી તે ચિરાગકુમાર પટેલની પત્નિ તથા હર્ષિદાબેન તે ચંદુભાઈ નનાભાઈની દીકરી તે તરૂણકુમાર દેસાઈની પત્નિ સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની જમીનમાંથી પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો

// १० //



સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલીક નિખીલ ચંદુભાઈ પટેલની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝના દસ્તાવેજથી જતો કરેલ. આ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૪૦૨ થી તારીખ-૨૯-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૫૨૧ થી તારીખ-૦૮-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની ૨૨૨૬ ચોરસમીટર જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૯ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૩૬ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે.જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર :- સીબી/જમીન-૨/એન.એ/એસ.આર.૨૪૬૫/૧૫ થી તારીખ-૨૯-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજથી સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની ૨૨૨૬ ચોરસમીટર જમીનના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૯ ની ૧૩૩૬ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૫૨૨ થી તારીખ-૦૯-૦૯-૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ વાડીભાઈ નનાભાઈ તથા જયશ્રીબેન વાડીભાઈએ સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની જમીનમાંથી પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલીક ધર્મેન્દ્ર વાડીભાઈ તથા ભદ્રેશ વાડીભાઈની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝના દસ્તાવેજથી જતો કરેલ. આ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૭૦૪ થી તારીખ-૦૮-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૬૪૪ થી તારીખ-૧૧-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજથી પડેલ છે.



ત્યારબાદ અમૃતભાઈ નનાભાઈ, રણછોડભાઈ નનાભાઈ, ચંદુભાઈ નનાભાઈ, મહેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ, સુરેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ, કલાવતીબેન અમૃતભાઈ, રાકેશભાઈ અમૃતભાઈ, જતીનભાઈ અમૃતભાઈ, ધર્મેન્દ્રભાઈ વાડીલાલ, ભદ્રેશભાઈ વાડીલાલ, શારદાબેન રણછોડભાઈ, હેમંતભાઈ રણછોડભાઈ, હસમુખભાઈ રણછોડભાઈ, વિજયભાઈ રણછોડભાઈ, ગૌરીબેન ચંદુભાઈ, નીખીલ ચંદુભાઈ, ચારુબેન મહેન્દ્રભાઈ, હિમાંશુ મહેન્દ્રભાઈ, મયુર મહેન્દ્રભાઈ, શોભનાબેન સુરેન્દ્રભાઈ તથા ઉદય સુરેન્દ્રભાઈએ સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની ૨૨૨૬ ચોરસમીટર જમીનના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૯ ની કુલ ૧૩૩૬ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન આર્યન ઈન્ફ્રાબીલ્ડ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર :- અશોક દેવજીભાઈ પટેલને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૧૫૦ થી તારીખ-૩૦-૦૧-૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૭૪૯ થી તારીખ-૧૯-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ આર્યન ઈન્ફ્રાબીલ્ડ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટરો :- ભવાનકુમાર ગંગાભાઈ પટેલ, કૌશલકુમાર ગંગાભાઈ પટેલ તથા અશોકભાઈ દેવજીભાઈ પટેલે સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની ૨૨૨૬ ચોરસમીટર જમીનના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૯ ની કુલ ૧૩૩૬ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન સાવલીયા બિલ્ડકોન એલ.એલ.પી. એ નામની ભાગીદારી પેઢીને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૮૩૦૯ થી તારીખ-૨૬-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૮૬૦



થી તારીખ-૦૭-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે જે એન્ટ્રી તારીખ-૧૦-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજથી નામંજૂર કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફરીથી એન્ટ્રી નંબર-૬૮૬૯ થી તારીખ-૧૩-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે. જે એન્ટ્રી તારીખ-૧૧-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

- : સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ની જમીનની હિસ્ટ્રી :-

સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ની જમીનના માલીકો અને કબજેદારો તરીકે સૌપ્રથમ સને ૧૯૪૧-૪૨ ના અરસામાં નરસિંહભાઈ અંબારામ તથા સોમાભાઈ અંબારામના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું હતું.

ત્યારબાદ નરસિંહભાઈ અંબારામ તથા સોમાભાઈ અંબારામે તારીખ-૧૯-૦૫-૧૯૪૩ ના રોજથી માણેકલાલ પ્રહલાદદાસને રૂ.૯૦૦/- અંકે રૂપીયા નવસો પુરામાં ગીરો આપેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૮૦ થી તારીખ-૧૧-૦૬-૧૯૪૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ માણેકલાલ પ્રહલાદદાસ પાસે તારીખ-૧૯-૦૫-૧૯૪૩ ના રોજથી રૂ.૯૦૦/- અંકે રૂપીયા નવસો પુરા વાળી ગીરો પડેલ જમીન નરસિંહભાઈ અંબારામએ તારીખ-૦૮-૦૭-૧૯૬૨ ના રોજથી છોડાવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૮૪૬ થી તારીખ-૦૨-૦૩-૧૯૮૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ નરસિંહભાઈ અંબારામ આશરે ૧૪-વર્ષ અગાઉ બિનફરજંદે અવસાન થવાથી તેઓના ભાઈશ્રી સોમાભાઈ અંબારામનું આશરે ૮-વર્ષ અગાઉ બિનવસીયતે અવસાન થવાથી તથા તેઓના પુત્ર રામભાઈ સોમાભાઈનું પણ બિનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે લાલજીભાઈ રામભાઈ, શારદાબેન રામભાઈ, સરસ્વતીબેન રામભાઈ, માયાબેન રામભાઈ,

AHD-4 PALDI

6498 15-68

2023

// ૧૩ //



સગીર ભરતભાઈ રામભાઈના વાલી તરીકે માણેકબેન તે રામભાઈ સોમાભાઈની વિધવા ઔરત તથા માણેકબેન તે રામભાઈ સોમાભાઈની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૮૪૭ થી તારીખ-૦૨-૦૩-૧૯૮૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ નરસિંહભાઈ અંબારામ તથા સોમાભાઈ અંબારામે તારીખ-૧૯-૦૫-૧૯૪૩ ના રોજ માણેકલાલ પ્રહલાદભાઈને રૂ.૯૦૦/- અંકે રૂપીયા નવસો પુરામાં ગીરો આપેલી જેથી કબજેદારમાં તેમનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ ગીરોની રકમ તારીખ-૨૨-૦૧-૧૯૭૧ ના રોજ જમીન માલિકશ્રી નરસિંહભાઈ અંબારામ તથા સોમાભાઈ અંબારામે ભરપાઈ કરતા ગીરોની રકમ પરત મળેલ છે. તેવું ગીરોખતના કાગળ ઉપર રેવન્યુ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર લખાણ કરી આપેલ છે. પરંતુ ગીરો આપનાર ગુજરી ગયેલ હોવાથી તેમના વારસદારોની નોંધ બીજા હક્કમાં થયેલ છે જે વારસોએ ગીરોખતની નકલ રજુ કરવાથી માણેકલાલ પ્રહલાદભાઈનું નામ કમી કરી બીજા હક્કમાં ચાલતા નામો કબજેદારના કોલમમાં દાખલ કરવા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૦૩૪ થી તારીખ-૨૭-૦૮-૧૯૮૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ લાલજીભાઈ રામભાઈ, શારદાબેન રામભાઈ, સરસ્વતીબેન રામભાઈ, માયાબેન રામભાઈ, ભરતકુમાર રામભાઈ તથા માણેકબેન તે રામભાઈ સોમાભાઈની વિધવા ઔરતે સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ની સમગ્ર જમીન પુંજરામ શીવરામ, પુરીબેન પુંજરામ, કનૈયાલાલ પુંજરામ તથા રાધેશ્યામ પુંજરામ ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૩૯૮૬ થી તારીખ-૦૭-૦૮-૧૯૮૭ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ

HN SAFAL INFRASTRUCTURE LLP

Partner/Authorised Signatory

AHD-4 PALDI

6498 68

2023

// ૧૪ //



રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૦૩૫ થી તારીખ-૨૭-૦૮-૧૯૮૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ પુંજરામ શીવરામનું તારીખ-૧૪-૦૮-૧૯૮૮ ના રોજ બિનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે પુરીબેન તે પુંજરામ શીવરામની વિધવા ઔરત, કનૈયાલાલ પુંજરામ, રાધેશ્યામ પુંજરામ, સવિતાબેન પુંજરામ, કાન્તાબેન પુંજરામ, સગીર કાશ્મીરાબેન પુંજરામના વાલી તરીકે પુરીબેન તે પુંજરામ શીવરામની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૦૮૮ થી તારીખ-૨૨-૦૮-૧૯૮૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સવિતાબેન પુંજરામ, કાન્તાબેન પુંજરામ સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ની સમગ્ર જમીનમાંથી પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો અન્ય સહમાલીકોની તરફેણમાં ઉઠાવી (વેવ) લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૧૦૦ થી તારીખ-૨૨-૦૮-૧૯૮૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ પુરીબેન તે પુંજરામ શીવરામની વિધવા ઔરત, કનૈયાલાલ પુંજરામ, રાધેશ્યામ પુંજરામ તથા સગીર કાશ્મીરાબેન પુંજરામના વાલી તરીકે પુરીબેન તે પુંજરામ શીવરામની વિધવા ઔરતે સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ની સમગ્ર જમીન નનાભાઈ જીજ્ઞાસ, અમૃતભાઈ નનાભાઈ, વાડીભાઈ નનાભાઈ, રણછોડભાઈ નનાભાઈ, ચંદુભાઈ નનાભાઈ, મહેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ તથા સુરેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૦૮૭૦ થી તારીખ-૨૦-૧૨-૧૯૮૮ ના રોજથી નોંધાયેલ



છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૧૧૫ થી તારીખ-૦૫-૦૩-૧૯૮૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ નનાભાઈ જીજીદાસનું તારીખ-૧૫-૧૨-૧૯૮૮ ના રોજ બિનવસીયતે અવસાન થવાથી તથા તેઓના પત્ની ધુળીબેન નનાભાઈનું તારીખ-૨૭-૦૮-૨૦૦૧ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે સુભદ્રાબેન તે નનાભાઈ જીજીદાસની દિકરી, સુખીબેન નનાભાઈ, કાન્તાબેન નનાભાઈ, અમૃતભાઈ નનાભાઈ, વાડીભાઈ નનાભાઈ, રણછોડભાઈ નનાભાઈ, કમળાબેન નનાભાઈ, ચંદુભાઈ નનાભાઈ, મહેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ તથા સુરેન્દ્રભાઈ નનાભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૨૮૮ થી તારીખ-૧૭-૦૬-૨૦૦૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સુભદ્રાબેન તે નનાભાઈ જીજીદાસની દિકરી, સુખીબેન નનાભાઈ, કાન્તાબેન નનાભાઈ તથા કમળાબેન નનાભાઈએ સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ની સમગ્ર જમીનમાંથી પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો અન્ય સહમાલીકોની તરફેણમાં ઉઠાવી (વેવ) લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૨૮૦ થી તારીખ-૧૭-૦૬-૨૦૦૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે.સીટી મામલતદાર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર :- આરટીએસ/સુધારા હુકમ/ક્ષતિયાદી/એસઆર નં. ૧૫૫૨/૦૮ થી તારીખ-૩૦-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજથી ગામ મોજે સરખેજની જમીનોનું હસ્ત લેખીત રેકર્ડ સરકારશ્રી તરફથી કોમ્પ્યુટર રાઈઝેશનમાં તબદીલ કરતા તેમાં કેટલીક ક્ષતિઓ રહી ગયેલ અને તેવી ક્ષતિઓમાં સુધારો કરવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ

// १३ //

રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૧૨૦ થી તારીખ-૦૩-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) અમૃતલાલ નનાભાઈ (૨) વાડીલાલ નનાભાઈ, (૩) રણછોડભાઈ નનાભાઈ, (૪) ચંદુભાઈ નનાભાઈ, (૫) મહેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ તથા (૬) સુરેન્દ્રભાઈ નનાભાઈએ તેઓની હયાતીમાં તેઓના વારસદારોને સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા સારૂ સોગંદનામું, અરજી તથા જવાબો રજૂ કરીને તેઓના કુટુંબના સભ્યો (૧/૧) કલાવતીબેન અમૃતલાલ, (૧/૨) રાકેશભાઈ અમૃતલાલ, (૧/૩) જતીનભાઈ અમૃતલાલ, (૧/૪) રીટાબેન અમૃતલાલ, (૨/૧) જયશ્રીબેન વાડીલાલ, (૨/૨) ધર્મેન્દ્રભાઈ વાડીલાલ, (૨/૩) ભદ્રેશભાઈ વાડીલાલ, (૨/૪) નીલાબેન વાડીલાલ, (૩/૧) શારદાબેન રણછોડભાઈ, (૩/૨) હેમંતભાઈ રણછોડભાઈ, (૩/૩) હસમુખભાઈ રણછોડભાઈ, (૩/૪) વિજયભાઈ રણછોડભાઈ, (૪/૧) ગૌરીબેન ચંદુભાઈ, (૪/૨) હેતલબેન ચંદુભાઈ, (૪/૩) મનીષાબેન ચંદુભાઈ, (૪/૪) હર્ષિદાબેન ચંદુભાઈ, (૪/૫) નીખીલ ચંદુભાઈ, (૫/૧) ચારુબેન મહેન્દ્રભાઈ, (૫/૨) હિમાંશુ મહેન્દ્રભાઈ, (૫/૩) મયુર મહેન્દ્રભાઈ, (૬/૧) શોભનાબેન સુરેન્દ્રભાઈ, (૬/૨) હિનાબેન સુરેન્દ્રભાઈ, (૬/૩) વૈશાલીબેન સુરેન્દ્રભાઈ તથા (૬/૪) ઉદયભાઈ સુરેન્દ્રભાઈનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો હોવાથી સદરહુ સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેઓના સંયુક્ત નામો સહમાલીકો અને સહકબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૬૧૭૩ થી તારીખ ૦૬-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ની ૧૦૯૨૭ ચોરસમીટર જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ



ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૯ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૬૫૫૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે.જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર :- સીબી/જમીન-૨/એન.એ/એસ.આર.૨૪૬૮/૧૫ થી તારીખ-૦૩-૦૫-૨૦૧૬ ના રોજથી સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ની ૧૦૯૨૭ ચોરસમીટર જમીનના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૯ ની ૪૭૮૪ ચોરસમીટર રહેણાંક તથા ૧૭૭૦ ચોરસમીટર વાણીજ્યના હેતુ સારૂ એમ મળીને કુલ ૬૫૫૪ ચોરસમીટર જમીનને બિનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૪૮૫ થી તારીખ-૦૪-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અમૃતભાઈ નનાભાઈ, વાડીભાઈ નનાભાઈ, રણછોડભાઈ નનાભાઈ, ચંદુભાઈ નનાભાઈ, મહેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ, સુરેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ, કલાવતીબેન અમૃતલાલ, રાકેશભાઈ અમૃતલાલ, જતીનભાઈ અમૃતલાલ, રીટાબેન અમૃતલાલ, જયશ્રીબેન વાડીલાલ, ધર્મેન્દ્રભાઈ વાડીલાલ, ભદ્રેશભાઈ વાડીલાલ, નીલાબેન વાડીલાલ, શારદાબેન રણછોડભાઈ, હેમંતભાઈ રણછોડભાઈ, હસમુખભાઈ રણછોડભાઈ, વિજયભાઈ રણછોડભાઈ, ગૌરીબેન ચંદુભાઈ, હેતલબેન ચંદુભાઈ, મનીષાબેન ચંદુભાઈ, હર્ષિદાબેન ચંદુભાઈ, નીખીલ ચંદુભાઈ, ચારુબેન મહેન્દ્રભાઈ, હિમાંશુ મહેન્દ્રભાઈ, મયુર મહેન્દ્રભાઈ, શોભનાબેન સુરેન્દ્રભાઈ, હિનાબેન સુરેન્દ્રભાઈ, વૈશાલીબેન સુરેન્દ્રભાઈ તથા ઉદય સુરેન્દ્રભાઈએ સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ની કુલ ૧૦૯૨૭ ચોરસમીટર જમીન (૧) હિરાલાલ કરમશી ધોળુ (પટેલ) (કુલ ૧૦૯૨૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી વ.વ.૭.૧૪૫% હિસ્સાની યાને કે ૭૮૦.૭૩૪ ચોરસમીટર જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૨) જગદીશભાઈ શીવજી ધોળુ (પટેલ) (કુલ ૧૦૯૨૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી વ.વ.૭.૧૪૨૫% હિસ્સાની યાને કે ૭૮૦.૪૬૧ ચોરસમીટર જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે)



(૩) વિનેશ શવજી ધોળુ (પટેલ) (કુલ ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી વ.વ.૭.૧૪૨૫ % હિસ્સાની યાને કે ૭૮૦.૪૬૧ ચોરસમીટર જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૪) રાહુલ અબજીભાઈ ધોળુ (પટેલ) (કુલ ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી વ.વ.૭.૧૪૨૫ % હિસ્સાની યાને કે ૭૮૦.૪૬૧ ચોરસમીટર જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૫) અશ્વિન મોહનભાઈ ધોળુ (પટેલ) (કુલ ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી વ.વ.૭.૧૪૨૫ % હિસ્સાની યાને કે ૭૮૦.૪૬૧ ચોરસમીટર જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૬) કલ્પેશ અબજીભાઈ ધોળુ (પટેલ) (કુલ ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી વ.વ.૭.૧૪૨૫ % હિસ્સાની યાને કે ૭૮૦.૪૬૧ ચોરસમીટર જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૭) ઉપેશ મોહનભાઈ ધોળુ (પટેલ) (કુલ ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી વ.વ.૭.૧૪૨૫ % હિસ્સાની યાને કે ૭૮૦.૪૬૧ ચોરસમીટર જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૮) ભવાનકુમાર ગંગારામ પટેલ (કુલ ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી વ.વ.૧૭.૫૦ % હિસ્સાની યાને કે ૧૮૧૨.૨૨૫ ચોરસમીટર જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૯) કૌશલકુમાર ગંગારામ પટેલ (કુલ ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી વ.વ.૧૭.૫૦ % હિસ્સાની યાને કે ૧૮૧૨.૨૨૫ ચોરસમીટર જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૧૦) મિતેષ અમૃતભાઈ પટેલ (કુલ ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી વ.વ.૫ % હિસ્સાની યાને કે ૫૪૬.૩૫ ચોરસમીટર જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૧૧) હસમુખભાઈ વિશ્રામભાઈ પટેલ (કુલ ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી વ.વ.૫ % હિસ્સાની યાને કે ૫૪૬.૩૫ ચોરસમીટર જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે) તથા (૧૨) અશોક દેવજીભાઈ પટેલ (કુલ ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી વ.વ.૫ % હિસ્સાની યાને કે ૫૪૬.૩૫ ચોરસમીટર જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે) ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબરજીસ્ટ્રાર



સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૮૯૬ થી તારીખ-૨૪-૦૫-૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૪૯૬ થી તારીખ-૧૮-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ કૌશલકુમાર ગંગારામ પટેલ, અશોક દેવજીભાઈ પટેલ, હસમુખભાઈ વિશ્રામભાઈ પટેલે સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ની કુલ ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટર જમીનના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૫૮ ની કુલ ૬૫૫૪ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન પૈકી તેઓના હિસ્સાની ૧૨૩૮.૦૫ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન પંકજ સત્યનારાયણ ગોયલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૪૧૪ થી તારીખ-૦૩-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૭૪૬ થી તારીખ-૧૮-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ હિરામલ કરમશી ધોળુ (પટેલ), જગદીશભાઈ શીવજી ધોળુ (પટેલ), વિનેશ શવજી ધોળુ (પટેલ), રાહુલ અબજીભાઈ ધોળુ (પટેલ), અશ્વિન મોહનભાઈ ધોળુ (પટેલ), કલ્પેશ અબજીભાઈ ધોળુ (પટેલ) તથા ઉપેશ મોહનભાઈ ધોળુ (પટેલ) એ સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ની કુલ ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટરના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૫૮ ની કુલ ૬૫૫૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન પૈકી ૩૨૭૭ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન જાદવજી હરજી પટેલ (કુલ જમીન પૈકી વ.વ. ૨૦ % ના હિસ્સેદાર યાને કે ૬૫૫.૪૦ ચોરસમીટર), રમેશચંદ્ર ગંગારામ રામાણી (કુલ જમીન પૈકી વ.વ. ૨૦ % ના હિસ્સેદાર યાને કે ૬૫૫.૪૦ ચોરસમીટર), શૈલેષ ગંગારામ રામાણી (કુલ જમીન પૈકી વ.વ. ૨૦ % ના હિસ્સેદાર યાને કે ૬૫૫.૪૦ ચોરસમીટર), ગંગારામ શિવદાસ રામાણી (કુલ જમીન પૈકી વ.વ. ૨૦ % ના હિસ્સેદાર યાને કે ૬૫૫.૪૦ ચોરસમીટર), જયેશ ગંગારામ નાકરાણી (કુલ જમીન પૈકી વ.વ. ૧૦

AHD-4 PALDI

16498 68

2023

// ૨૦ //



% ના હિસ્સેદાર યાને કે ૩૨૭.૭૦ ચોરસમીટર), નારણ ગોવિંદભાઈ હાલાઈ (કુલ જમીન પૈકી વ.વ.૫ % ના હિસ્સેદાર યાને કે ૧૬૩.૮૫ ચોરસમીટર) તથા અશ્વિન વસંતભાઈ પટેલ (કુલ જમીન પૈકી વ.વ.૫ % ના હિસ્સેદાર યાને કે ૧૬૩.૮૫ ચોરસમીટર) ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૫૦ થી તારીખ-૦૮-૦૧-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૭૪૮ થી તારીખ-૧૮-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ જાદવજી હરજી પટેલ (વ.વ.૧૦ % ના હિસ્સેદાર યાને કે ૬૫૫.૪૦ ચોરસમીટર), રમેશચંદ્ર ગંગારામ રામાણી (વ.વ.૧૦ % ના હિસ્સેદાર યાને કે ૬૫૫.૪૦ ચોરસમીટર), શૈલેષ ગંગારામ રામાણી (વ.વ.૧૦ % ના હિસ્સેદાર યાને કે ૬૫૫.૪૦ ચોરસમીટર), ગંગારામ શિવદાસ રામાણી (વ.વ.૧૦ % ના હિસ્સેદાર યાને કે ૬૫૫.૪૦ ચોરસમીટર), જયેશ ગંગારામ નાકરાણી (વ.વ.૫ % ના હિસ્સેદાર યાને કે ૩૨૭.૭૦ ચોરસમીટર), નારણ ગોવિંદભાઈ હાલાઈ (વ.વ.૨.૫ % ના હિસ્સેદાર યાને કે ૧૬૩.૮૫ ચોરસમીટર), અશ્વિન વસંતભાઈ પટેલ (વ.વ.૨.૫ % ના હિસ્સેદાર યાને કે ૧૬૩.૮૫ ચોરસમીટર), ભવાનકુમાર ગંગારામ પટેલ (વ.વ.૧૭.૫૦ % ના હિસ્સેદાર યાને કે ૧૧૪૬.૮૫ ચોરસમીટર), મિતેષ અમૃતભાઈ પટેલ (વ.વ.૫ % ના હિસ્સેદાર યાને કે ૩૨૭.૭૦ ચોરસમીટર), કૌશલકુમાર ગંગારામ પટેલ (વ.વ.૮.૬૧ % ના હિસ્સેદાર યાને કે ૫૬૪.૩૦ ચોરસમીટર) તથા પંકજ સત્યનારાયણ ગોયલ (વ.વ.૧૮.૮૮ % ના હિસ્સેદાર યાને કે ૧૨૩૮.૦૫ ચોરસમીટર) સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ની કુલ ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટર જમીનના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૫૮ ની કુલ ૬૫૫૪ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન "સાવલીયા બિલ્ડકોન એલ.એલ.પી" એ નામની

HN SAFAL INFRASTRUCTURE LLP

Partner/Authorised Signatory



લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૮૧૭૩ થી તારીખ-૩૦-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૮૬૧ થી તારીખ-૦૭-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

- : સર્વે નંબર-૪૭૫/૧ ની જમીનની હિસ્ટ્રી :-

સર્વે નંબર-૪૭૫ ની જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ અંબારામ પરસોત્તમદાસનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું હતું તથા બીજા હક્કમાં સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે બોડાજી પંથુજીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું હતું.

ત્યારબાદ મે.તાલુકા હુકમ નંબર-ટી.એન.સી.એસ.આર થી તારીખ-૨૩-૧૨-૧૯૫૨ ના રોજથી ગણોતીયા બોડાજી પંથુજીએ સને ૧૯૪૭-૪૮ થી ખેડુત તરીકેનો કબજો છોડી દીધેલ હોવાથી સંરક્ષિત ગણોતીયા બોડાજી પંથુજીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૮૦ થી તારીખ-૨૦-૦૨-૧૯૫૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અંબાલાલ પરસોત્તમદાસનું તારીખ-૨૭-૦૭-૧૯૬૯ ના રોજ બિનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે વિનુભાઈ અંબાલાલ, દશરથભાઈ અંબાલાલ, જયંતિલાલ અંબાલાલ તથા હિરાબેન તે અંબાલાલ પરસોત્તમદાસની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૦૧૩ થી તારીખ-૨૯-૦૬-૧૯૮૭ ના રોજથી પડેલ છે.

AHD-4 PALDI

6498 68

2023

// ૨૨ //

ABAD-4 (PALDI)

ત્યારબાદ વિનુભાઈ અંબાલાલ, દશરથભાઈ અંબાલાલ, જયંતિલાલ અંબાલાલ તથા હિરાબેન તે અંબાલાલ પરસોત્તમદાસની વિધવા ઔરતે સર્વે નંબર-૪૭૫ ની જમીન પુંજરામ શીવરામ, પુરીબેન પુંજરામ, કનૈયાલાલ પુંજરામ તથા રાધેશ્યામ પુંજરામને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૨૮૮ થી તારીખ-૨૩-૦૭-૧૯૮૭ ના રોજથી પડેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૦૨૫ થી તારીખ-૦૩-૦૮-૧૯૮૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ પુંજરામ શીવરામનું તારીખ-૧૪-૦૮-૧૯૮૮ ના રોજ બિનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે પુરીબેન તે પુંજરામ શીવરામની વિધવા ઔરત, કનૈયાલાલ પુંજરામ, રાધેશ્યામ પુંજરામ, સવિતાબેન પુંજરામ, કાન્તાબેન પુંજરામ તથા સગીર કાશ્મીરાબેન પુંજરામના વાલી તરીકે પુરીબેન તે પુંજરામ શીવરામની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૦૮૮ થી તારીખ-૨૨-૦૮-૧૯૮૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સવિતાબેન પુંજરામ તથા કાન્તાબેન પુંજરામે સર્વે નંબર-૪૭૫ ની સમગ્ર જમીનમાંથી પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલીકોની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૧૦૦ થી તારીખ-૨૨-૦૮-૧૯૮૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ પુરીબેન તે પુંજરામ શીવરામની વિધવા ઔરત પોતે જાતે તથા સગીર કાશ્મીરાબેન પુંજરામના વાલી તરીકે, કનૈયાલાલ

AHD-4 PALDI

6498 ૧૨/૧૨/૨૦૨૩ 68

2023

// ૨૩ //



પુંજીરામ તથા રાધેશ્યામ પુંજીરામ એ સર્વે નંબર-૪૭૫ ની જમીન નનાભાઈ ઉર્ફે નાનજીભાઈ જીજીદાસ, અમૃતભાઈ નનાભાઈ, વાડીભાઈ નનાભાઈ, રણછોડભાઈ નનાભાઈ, ચંદુભાઈ નનાભાઈ, મહેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ તથા સુરેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૦૮૬૩ થી તારીખ-૧૮-૧૧-૧૯૮૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૧૧૬ થી તારીખ-૦૫-૦૩-૧૯૮૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ નનાભાઈ જીજીદાસનું તારીખ-૧૫-૧૨-૧૯૮૮ ના રોજ બિનવસીયતે અવસાન થવાથી તથા તેઓના પત્ની ધુળીબેન નનાભાઈનું તારીખ-૨૭-૦૮-૨૦૦૧ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે સુભદ્રાબેન તે નનાભાઈ જીજીદાસની દિકરી, સુખીબેન નનાભાઈ, કાન્તાબેન નનાભાઈ, અમૃતભાઈ નનાભાઈ, વાડીભાઈ નનાભાઈ, રણછોડભાઈ નનાભાઈ, કમળાબેન નનાભાઈ, ચંદુભાઈ નનાભાઈ, મહેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ તથા સુરેન્દ્રભાઈ નનાભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૨૮૮ થી તારીખ-૧૭-૦૬-૨૦૦૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સુભદ્રાબેન તે નનાભાઈ જીજીદાસની દિકરી, સુખીબેન નનાભાઈ, કાન્તાબેન નનાભાઈ તથા કમળાબેન નનાભાઈએ સર્વે નંબર-૪૭૫ ની સમગ્ર જમીનમાંથી પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો અન્ય સહમાલીકોની તરફેણમાં ઉઠાવી (વેવ) લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૨૮૦ થી તારીખ-૧૭-૦૬-૨૦૦૩ ના રોજથી પડેલ છે.

HN SAFAL INFRASTRUCTURE LLP

Partner/Authorised Signatory



ત્યારબાદ (૧) અમૃતલાલ નનાભાઈ (૨) વાડીલાલ નનાભાઈ, (૩) રણછોડભાઈ નનાભાઈ, (૪) ચંદુભાઈ નનાભાઈ, (૫) મહેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ તથા (૬) સુરેન્દ્રભાઈ નનાભાઈએ તેઓની હયાતીમાં તેઓના વારસદારોને સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા સારૂ સોગંદનામું, અરજી તથા જવાબો રજૂ કરીને તેઓના કુટુંબના સભ્યો (૧/૧) કલાવતીબેન અમૃતલાલ, (૧/૨) રાકેશભાઈ અમૃતલાલ, (૧/૩) જતીનભાઈ અમૃતલાલ, (૧/૪) રીટાબેન અમૃતલાલ, (૨/૧) જયશ્રીબેન વાડીલાલ, (૨/૨) ધર્મેન્દ્રભાઈ વાડીલાલ, (૨/૩) ભદ્રેશભાઈ વાડીલાલ, (૨/૪) નીલાબેન વાડીલાલ, (૩/૧) શારદાબેન રણછોડભાઈ, (૩/૨) હેમંતભાઈ રણછોડભાઈ, (૩/૩) હસમુખભાઈ રણછોડભાઈ, (૩/૪) વિજયભાઈ રણછોડભાઈ, (૪/૧) ગૌરીબેન ચંદુભાઈ, (૪/૨) હેતલબેન ચંદુભાઈ, (૪/૩) મનીષાબેન ચંદુભાઈ, (૪/૪) હર્ષિદાબેન ચંદુભાઈ, (૪/૫) નીખીલ ચંદુભાઈ, (૫/૧) ચારુબેન મહેન્દ્રભાઈ, (૫/૨) હિમાંશુ મહેન્દ્રભાઈ, (૫/૩) મયુર મહેન્દ્રભાઈ, (૬/૧) શોભનાબેન સુરેન્દ્રભાઈ, (૬/૨) હિનાબેન સુરેન્દ્રભાઈ, (૬/૩) વૈશાલીબેન સુરેન્દ્રભાઈ તથા (૬/૪) ઉદયભાઈ સુરેન્દ્રભાઈનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો હોવાથી સદરહુ સર્વે નંબર-૪૭૫ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેઓના સંયુક્ત નામો સહમાલીકો અને સહકબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૬૧૭૩ થી તારીખ ૦૬-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રીટાબેન તે અમૃતલાલ નનાભાઈ પટેલની દીકરી તે સંજય પટેલની પત્નિએ સર્વે નંબર-૪૭૫ ની જમીનમાંથી પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલીકો રાકેશભાઈ અમૃતલાલ તથા જતીનભાઈ અમૃતલાલની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝના દસ્તાવેજથી જતો કરેલ. આ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪

// २५ //



ત્યારબાદ હેતલબેન તે ચંદુભાઈ નનાભાઈની દિકરી તે શૈલેષકુમાર પટેલની પત્નિ, મનિષાબેન તે ચંદુભાઈ નનાભાઈની દિકરી તે ચિરાગકુમાર પટેલની પત્નિ તથા હર્ષિદાબેન તે ચંદુભાઈ નનાભાઈની દીકરી તે તરૂણકુમાર દેસાઈની પત્નિ સર્વે નંબર-૪૭૫ ની જમીનમાંથી પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો

AHD-4 PALDI

6498 ૨૪/૬ 68

2023

// ૨૬ //



સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલીક નિખીલ ચંદુભાઈ પટેલની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝના દસ્તાવેજથી જતો કરેલ. આ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૪૦૨ થી તારીખ-૨૯-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૫૨૧ થી તારીખ-૦૮-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૪૭૫ ની ૧૬૬૯૩ ચોરસમીટર જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૯ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે.જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર :- સીબી/જમીન-૨/એન.એ/એસ.આર.૨૪૬૬/૧૫ થી તારીખ-૨૯-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજથી સર્વે નંબર-૪૭૫ ની ૧૬૬૯૩ ચોરસમીટર જમીનના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૯ ની ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટર (૭૩૦૬ ચોરસમીટર જમીન રહેણાંક હેતુ સાડ૩ તથા ૨૭૧૦ ચોરસમીટર જમીન વાણીજ્ય હેતુ સાડ૩) જમીનને બિનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૫૨૩ થી તારીખ-૦૮-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ વાડીભાઈ નનાભાઈ તથા જયશ્રીબેન વાડીભાઈએ સર્વે નંબર-૪૭૫ ની સમગ્ર જમીનમાંથી પોષાતો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલીક ધર્મેન્દ્ર વાડીભાઈ તથા ભદ્રેશ વાડીભાઈની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝના દસ્તાવેજથી જતો કરેલ. આ બિનઅવેજી હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૭૦૪ થી તારીખ-૦૮-૦૮-૨૦૧૭ ના



રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૬૪૪ થી તારીખ-૧૧-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અમૃતભાઈ નનાભાઈ, રણછોડભાઈ નનાભાઈ, ચંદુભાઈ નનાભાઈ, મહેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ, સુરેન્દ્રભાઈ નનાભાઈ, કલાવતીબેન અમૃતભાઈ, રાકેશભાઈ અમૃતભાઈ, જતીનભાઈ અમૃતભાઈ, ધર્મેન્દ્રભાઈ વાડીલાલ, ભદ્રેશભાઈ વાડીલાલ, શારદાબેન રણછોડભાઈ, હેમંતભાઈ રણછોડભાઈ, હસમુખભાઈ રણછોડભાઈ, વિજયભાઈ રણછોડભાઈ, ગૌરીબેન ચંદુભાઈ, નીખીલ ચંદુભાઈ, ચારુબેન મહેન્દ્રભાઈ, હિમાંશુ મહેન્દ્રભાઈ, મયુર મહેન્દ્રભાઈ, શોભનાબેન સુરેન્દ્રભાઈ તથા ઉદય સુરેન્દ્રભાઈએ સર્વે નંબર-૪૭૫ ની ૧૬૬૯૩ ચોરસમીટર જમીનના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૯ ની કુલ ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન આર્યન ઈન્ફાબીલિટી પ્રાઈવેટ લીમિટેડના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર :- અશોક દેવજીભાઈ પટેલને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૧૪૯ થી તારીખ-૩૧-૦૧-૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૭૪૭ થી તારીખ-૧૯-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ આર્યન ઈન્ફાબીલિટી પ્રાઈવેટ લીમિટેડ એ નામની કંપનીએ સર્વે નંબર-૪૭૫ ની કુલ ૧૬૬૯૩ ચોરસમીટર જમીનના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૯ ની કુલ ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીનના સબ પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૧ ની ૧૫૩૨ ચોરસમીટર વાણીજ્ય હેતુની તથા ૪૧૩૨ ચોરસમીટર રહેણાંક હેતુની મળીને કુલ ૫૬૬૪ ચોરસમીટર (સર્વે નંબર-૪૭૫ પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૯૪૪૦ ચોરસમીટર) બિનખેતીની જમીન રમેશભાઈ ચીમનભાઈ મોદી તથા વિનોદકુમાર ચીમનલાલ મોદીને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ



દસ્તાવેજથી વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૮૩૭ થી તારીખ-૨૭-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૭૮૬ થી તારીખ-૨૦-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે.ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ સાહેબશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર-એમ.આર.નંબર-સે. ૧/૩૩૨/૭૭૮/૧૭-૧૮, ઓનલાઈન દુરસ્તી પત્રક નંબર-૪૭ માં જણાવ્યા મુજબ સર્વે નંબર-૪૭૫ ની કુલ ૧૬૬૮૩ ચોરસમીટર જમીનની અલગ અલગ બે હિસ્સામાં હિસ્સા દુરસ્તી કરવામાં આવેલ આ હિસ્સા દુરસ્તીના આધારે (૧) સર્વે નંબર-૪૭૫/૧ ની ૭૨૫૩ ચોરસમીટર (૧૧૭૮ ચો.મી.વાણીજ્ય હેતુ, ૩૧૭૪ ચો.મી.રહેણાંક હેતુ તથા જરાયતની ૨૮૦૧ ચો.મી.જમીન) નક્કી કરવામાં આવેલ તથા (૨) સર્વે નંબર-૪૭૫/૨ ની કુલ ૮૪૪૦ ચોરસમીટર (૧૫૩૨ ચો.મી.વાણીજ્ય હેતુ, ૪૧૩૨ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુની તથા જરાયતની ૨૮૦૧ ચોરસમીટર) નક્કી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૮૨૭ થી તારીખ-૨૨-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ આર્યન ઈન્ફ્રાબીલ્ડ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ એ નામની કંપનીએ સર્વે નંબર-૪૭૫ (દુરસ્તી બાદ ૪૭૫/૧ ની કુલ ૭૨૫૩ ચોરસમીટર) ની કુલ ૧૬૬૮૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૭૨૫૩ ચોરસમીટર જમીનના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૫૮ પૈકી ૧૦૦૧૬ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૪૩૫૨ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન "સાવલીયા બિલ્ડકોન એલ.એલ.પી" એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૮૩૦૯

AHD-4 PALDI

16498 3-68

2023

// ૨૯ //

થી તારીખ-૨૬-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-એન્ટ્રી નંબર-૬૮૬૯ થી તારીખ-૧૩-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

- : સર્વે નંબર-૪૭૩/૨, ૪૭૩/૩ તથા ૪૭૫/૧ ની જમીનની કોમન હિસ્ટ્રી :-

સર્વે નંબર-૪૭૩/૨+૪૭૩/૩+૪૭૫ ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) માં સમાવેશ થતા મુળ ખંડ નંબર-૮૦૦/૨ ની ૨૨૨૬ ચોરસમીટર, મુળ ખંડ નંબર-૮૦૦/૩ ની ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટર તથા મુળ ખંડ નંબર-૮૦૨ ની ૧૬૬૯૩ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ ૨૮૮૪૬ ચોરસમીટર જમીન કે જેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૫૯ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૯૦૮ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ પરંતુ સર્વે નંબર-૪૭૫ ની હિસ્સા દુરસ્તી બાદ ફાઈનલ પ્લોટો અંગે મે.નગર રચના અધિકારી એકમ-૨, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક નંબર-નરયો/નં.૨૦૪/સ.ઓ.મ.વે.આં/કેસ નં.૮૬૨/૮૫૯ થી તારીખ-૨૦-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજથી ટી.પી.સ્કીમ અન્વયેનો અભિપ્રાય આપી (એ) સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ના મુળ ખંડ નંબર-૮૦૦/૨ ની ૨૨૨૬ ચોરસમીટર, (બી) સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ના મુળ ખંડ નંબર-૮૦૦/૩ ની ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટર તથા (સી) સર્વે નંબર-૪૭૫/૧ ના મુળ ખંડ નંબર-૮૦૨/૧ ની ૭૨૫૩ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ ૨૦૪૦૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૫૯/૧ નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૪૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા સર્વે નંબર-૪૭૫/૨ ના મુળ ખંડ નંબર-૮૦૨/૨ ની ૮૪૪૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ



HN SAFAL INFRASTRUCTURE LLP

Partner/Authorised Signatory



પ્લોટ નંબર-૯૫૯/૨ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૬૬૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તેવો અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ "સાવલીયા બિલ્ડકોન એલ.એલ.પી" એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ પાસેથી સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની ૨૨૨૬ ચોરસમીટર, સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ની ૧૦૯૨૭ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૪૭૫/૧ ની ૭૨૫૩ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ ૨૦૪૦૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૯/૧ ની કુલ ૧૨૨૪૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "એચ.એન.સફલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલ.એલ.પી" એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૨૫૪૪ થી તારીખ-૨૧-૦૭-૨૦૨૨ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૮૭૦ થી તારીખ-૨૬-૦૭-૨૦૨૨ ના રોજથી પડેલ છે.

મે.નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક નંબર-નરયો નં.૨૦૪ (સ.ઓ.મ.વે.આં)/કેસ નં.૯૬૨/૬૫૨૩ થી તારીખ-૧૪-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજથી સર્વે નંબર-૪૭૩/૨, ૪૭૩/૩, ૪૭૫/૧ ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) માં સમાવેશ થતા મુળ ખંડ નંબર-૮૦૦/૨ ની ૨૨૨૬ ચોરસમીટર, મુળ ખંડ નંબર-૮૦૦/૩ ની ૧૦૯૨૭ ચોરસમીટર તથા મુળ ખંડ નંબર-૮૦૨/૧ ની ૭૨૫૩ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ ૨૦૪૦૬ ચોરસમીટર જમીન કે જેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૯ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૪૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તેવો અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ.



આમ ઉપરોક્ત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની ૨૨૨૬ ચોરસમીટર, સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ની ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૪૭૫/૧ ની ૭૨૫૩ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ ૨૦૪૦૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૫૮ ની કુલ ૧૨૨૪૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ કરોડ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// અવેજની વિગત //

રૂ. ૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પચાસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક, ઈસ્કોન આંબલી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૩ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક, ઈસ્કોન આંબલી રોડ



- ૩૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૪ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.
- ૩૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક, ઈસ્કોન આંબલી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૫ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.
- ૩૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક, ઈસ્કોન આંબલી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.
- ૩૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક, ઈસ્કોન આંબલી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૭ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.
- ૩૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક, ઈસ્કોન આંબલી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૮ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.
- ૩૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક, ઈસ્કોન આંબલી રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૯ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

AHD-4 PALDI

W 6498 5-68

2023

// 33 //



રૂ. ૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરા
એચ.ડી.એફ.સી.બેંક, ઈસ્કોન આંબલી રોડ
શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૦
થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરા
એચ.ડી.એફ.સી.બેંક, ઈસ્કોન આંબલી રોડ
શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૧
થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરા
એચ.ડી.એફ.સી.બેંક, ઈસ્કોન આંબલી રોડ
શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૨
થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા
અમો એકતરફવાળા તમામની સુચના અને
સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો
એકતરફવાળા તમામના વતી કેન્દ્ર સરકારના
પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧% મુજબ
કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની
છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે
અમો એકતરફવાળા તમામે તમો બીજીતરફ
વાળાને મજરે આપેલ છે.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ કરોડ પુરા

HN SAFAL INFRASTRUCTURE LLP

Partner/Authorised Signatory

AHD-4 PALDI

6498 156-68

2023

// ૩૪ //



એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ કરોડ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઇત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધિ-સિધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર લિમિટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દદારો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્શેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, ઇત્યાદી વિગેરેનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્સ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી. વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને

HN SAFAL INFRASTRUCTURE LLP

Partner/Authorised Signatory



વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીટ્ટી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તથા સદરહુ જમીન સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તેમજ પેન્ડીંગ નથી તેમજ તે અન્વયે અમોને આજદીન સુધી કોઈપણ જાતની નોટીસ બજેલી નથી કે મળેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.



આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવે છે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દદારો, સભ્યોનો વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઇત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર લિમિટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દદારો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટિવો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્ષેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, ઇત્યાદી વિગેરે તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દદારો, સભ્યો ઇત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર લિમિટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દદારો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટિવો,

AHD-4 PALDI

11/6498/23-68

2023

// 39 //



એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, ઈત્યાદી વિગેરેનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર લિમિટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દદારો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, ઈત્યાદી વિગેરે કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ અમો એકતરફવાળા લિમિટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દદારો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, ઈત્યાદી વિગેરેની રહેશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે જે ટાઈટલ્સ તમો વેચાણ લેનારે જોઈ તપાસી લીધેલ છે આમ ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ અંગેની વેચાણ આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહિ. સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે

HN SAFAL INFRASTRUCTURE LLP

Partner/Authorised Signatory

AHD-4 PALDI

6498-68

2023

// 37 //



ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહીં.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

HN SAFAL INFRASTRUCTURE LLP

Partner/Authorised Signatory

// 36 //

॥ परिशिष्ट ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના તાલુકા વેજલપુરના ગામ મોજે સરખેજની સીમના સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની ૨૨૨૬ ચોરસમીટર, સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ની ૧૦૯૨૭ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૪૭૫/૧ ની ૭૨૫૩ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ ૨૦૪૦૬ ચોરસમીટર જમીન

ઉપરોક્ત ત્રણેય જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૯ ની કુલ ૧૨૨૪૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૬ ની જમીન

પશ્ચિમે : ૩૬ મીટરનો ટી.પી.રોડ

ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૮ ની જમીન

દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૫ ની જમીન

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટયાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનનાં સાવધપણામાં, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે લાગવગ વગર બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા લિમિટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ



AHD-4 PALDI

6498/27/68

2023

// ૪૦ //

ફર્મના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દદારો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટિવો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, ઈત્યાદી વિગેરે તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૫, માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૨૩ ના દીને.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

"એચ.એન.સફલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલ.એલ.પી"

એ નામની એલ.એલ.પી. (લિમિટેડ લાયાબીલીટી

પાર્ટનરશીપ) ફર્મના વતી અને તરફથી તેના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

ચિરાગ બિપીનચંદ્ર શાહ

એમણે તેમની સહી નીચે સહી

કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

HN SAFAL INFRASTRUCTURE LLP

Partner/Authorised Signatory

(૧).....

(૨).....



W

AHD-4 PALDI

6498

2023

// ૪૧ //

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ
એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

"એચ.એન.સફલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલ.એલ.પી"

એ નામની એલ.એલ.પી (લિમિટેડ લાયબીલીટી

પાર્ટનરશીપ) ફર્મના પત્ર અને તરફથી તેના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર : ચિરાગ બિપ્રીચંદ્ર શાહ



HN SAFAL INFRASTRUCTURE

Partner/Authorised Signatory



બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો

"SHALIGRAM SPACE LLP"

એ નામની ભાગીદારી પ્રા. લિ. ના સહી

અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

પ્રફુલકુમાર વીરજીભાઈ કાઠીયા



For SHALIGRAM SPACE LLP

DESIGNATED PARTNER

AHD-4 PALDI

6/498 68

2023



ISTR

૨૭૨૬



ગિયો

AHM

// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે સરખેજની સીમના સરખેજની સીમના સર્વે નંબર-૪૭૩/૨ ની ૨૨૨૬ ચોરસમીટર, સર્વે નંબર-૪૭૩/૩ ની ૧૦૮૨૭ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૪૭૫/૧ ની ૭૨૫૩ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ ૨૦૪૦૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૫૮ ની કુલ ૧૨૨૪૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારનું નામ :-

"એચ.એન.સફલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલ.એલ.પી"

એ નામની એલ.એલ.પી. (લિમિટેડ લાયબીલીટી

પાર્ટનરશીપ) ફર્મના વતી અને તરફથી તેના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર:-

ચિરાગ બિપીનચંદ્ર શાહ

AN SAFAL INFRASTRUCTURE LLP

Partner/Authorised Signatory

12

AHD-4 PALDI

649872-68

2023

// ૪૩ //



વેચાણ લેનારનું નામ :-

“SHALIGRAM SPACE LLP”

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી

અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા

ભાગીદાર :-

પ્રફુલકુમાર વીરજીભાઈ કાછડીયા

Kachadia P.V.

AHD-4 PALDI

6498-68

2023

// ૪૪ //

દસ્તાવેજ નંબર ૬૬૪૬૬૬

તારીખ ૨૫/૦૮/૨૦૨૩

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો



અનુ. પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧. લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગ્રામ મોજે સરખેજની સીમના સર્વે નંબર-૪૭૩/૨, ૪૭૩/૩ તથા ૪૭૫/૧, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૦૪(સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૯ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨. લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૨૨૪૪ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩. લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪. લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫. પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬. પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	—
૭. પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮. ઓળખાણ આપવા સાડ૨ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારનું નામ :-

"એચ.એન.સફલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલ.એલ.પી"

એ નામની એલ.એલ.પી. (લિમિટેડ લાયબીલીટી

પાર્ટનરશીપ) ફર્મના વતી અને તરફથી તેના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર:-

ચિરાગ બિપીનચંદ્ર શાહ

AN SAFAL INFRASTRUCTURE LLP

Partner/Authorised Signatory

12

AHD-4 PALDI

6498768

2023

// ૪૫ //

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧).....

(૨).....



સીટી ડેપુટી કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ (પરિચય પ્રાંત), અમદાવાદ
મહેસુલ ભવન, એસ.જી.હાઈવે, શાલક સુરભા કચેરીની બાજુમાં,
ગોતા, તા. ઘાટલોડીયા, જિ. અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦

તા. 18/09/2023

નં. સીટીસી (પરિચય)/અશાંત વિસ્તાર/સ્વા. મિલકત/તબદિલી/વેજલપુર/એસ આર નં. 7434/2023

વંચાણમાં લીધું :

- (૧) અરજદારશ્રી, એચ.એન.સફલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલ.એલ.પી. વતી અધિકૃત વ્યક્તિ ચિરાગ બિપીનચંદ્ર શાહ રહે. પ, લોકજીવન સોસાયટી, મુનિસિપલ સ્કુલ સામે, મણીનગર, અમદાવાદની તા. 11/09/2023 ની અરજ.
- (૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદિલી અધિનિયમ-૧૯૮૧ તથા સુધારા અધિનિયમ-૨૦૦૯ તા. ૨૦૦૯
- (૩) ગુજરાતસરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફિકેશન નંબર જીએસએમ/૨૦૧૮/૬૭/એમ/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૮/એચ.૧ તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૮
- (૪) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૮, તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૦.
- (૫) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૧૧, તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૧.

AHD-4 PALDI

6498-68

2023

નં. હુકમ :-

આમુખ (૧)માં વંચાણે લીધેલા અરજીથી અરજદારશ્રીએ આમુખ (૩)ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ વેચાણ થી/બસિસથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫ (૧) નીચે અંગ્રેજી પૂર્વ મંજુરી માગેલ છે.

આમુખ (૨) થી (૫) અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂઠંએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ વેચાણ થી/બસિસથી લેનારને તબદિલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આપિન પૂર્વ મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે

વિગત	નોંધ
અરજીદાર/બસિસથી આપનારનું નામ	એચ.એન.સફલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલ.એલ.પી. વતી અધિકૃત વ્યક્તિ ચિરાગ બિપીનચંદ્ર શાહ
વેચાણ/બસિસથી આપનારનું સરનામું	પ, લોકજીવન સોસાયટી, મુનિસિપલ સ્કુલ સામે, મણીનગર, અમદાવાદ
વેચાણ/બસિસથી લેનારનું નામ	SHALIGRAM SPACE LLP
વેચાણ/બસિસથી લેનારનું સરનામું	શાલીગ્રામ હાઉસ, હેનરિલ પાર્ટી પ્લોટની સામે, રાજપથ કલબની પાછળ, બોહડેવ, અમદાવાદ
ગામનું નામ	સરખેજ
સર્વે નં/બ્લોક નં/સીટી સર્વે નં	૪૭૩/૨, ૪૭૩/૩, ૪૭૫/૧
ટી.પી. સ્કિમ નંબર	૨૦૪
એફ.પી. નંબર	૮૫૮, ૧
સ્કિમ/સોસાયટીનું નામ	-
સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	જિનાબેનીની જમીન
બાંધકામનું કુલ લેન્ડિંગ (ચો.મી./ચો.વાર/ચો.ફુટ)	૧૨૨૪૪ ચો.મી.

શરતો :-

- (૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અંગ્રેજી તબદિલી કરનારની મુક્ત સંમતિ અને પુરતી બજાર કિંમતની ચકાસણી કરી મંજુરી આપવામાં આવેલ છે.
- (૨) જેનાથી સ્થાવર મિલકત/જમીનના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્ક મળતા નથી.
- (૩) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૪) સદરજી મિલકત/જમીન અંગે કોઈપણ લીટીવિદ્યાન/મનાઈ હુકમ ચાલતા હોવા અંગેની હકીકત કે અન્ય કોઈ હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૫) સદરજી મંજુરી દિન-૮૦ સુધી અમલમાં રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

નાયબ મામલતદાર અશાંત
સીટી ડેપુટી કલેક્ટર(પરિચય)ની કચેરી
અમદાવાદ



-sd-

(ઉમંગ પટેલ)

સીટી ડેપુટી કલેક્ટર(પરિચય)
અમદાવાદ

પ્રતિ,

- (૧) વેચાણ થી/બસિસથી આપનાર/લેનારશ્રી
- (૨) સંબંધિત સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ.

AHD-4 PALDI

6498 68

2023

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:

૪૩૩/૨

સત્તા પ્રકાર:

જુની શરત (જુ.શ.)

પ્રેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ટી.પી.૨૦૪ ફા.પ્લોટ નં.૯૫૯ ની ૧૩૩૬ ચો.મી.રહેણાંક
હેતુમાંટે બિનખેતી

ગામ/ મોડે:

સરખેજ

તાલુકો:

વેજલપુર

જિલ્લો:

અમદાવાદ

લાયક જમીન	લેવફળ કે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ લેવફળ/ આકાર કે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૨-૨૬		૨૯૪,૮૮૦,૨૮૪૩,૩૦૩૪,૩૦૩૫, ૩૦૬૬,૩૧૦૦,૩૧૧૫, ૪૨૮૯,૪૨૯૦,૫૧૨૦,૬૧૩૩,૬૪૯૩,૬૪૯૪,૬૪૯૫, ૬૫૨૧, ૬૫૨૨,૬૬૪૪,૬૭૪૯,૬૮૫ ૯#,૬૮૬૦#,૬૮૬૯,૭૮૭૦,
કુલ લેવફળ	૦-૨૨-૨૬		
પા.સિવેશમારો રૂ	૧.૩૭	૯૧૯ ૦-૨૨-૨૬ ૧.૩૭	ચે.ચ.એન.સફલ કન્સ્ટ્રક્શન ચે.ચ.એલ.પી.(૭૮૭૦)
	૦.૦૦		ટી.પી.૨૦૪, ફા.પ્લોટ નં.૯૫૯ ની ૧૩૩૬
	૦.૦૦		ચો.મી.બિ.એ.જમીન(૭૮૭૦)
			બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં(૭૮૭૦)
બીજા હકો અને બીજાની વિગતો		૮૮૦,૧૧૩૩,	
		ટુકડો<૧૧૩૩>	
		ટી.પી.૨૦૪ ફા.પ્લોટ નં.૯૫૯ ની ૧૩૩૬ ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાંટે બિનખેતી<૬૫૨૨>	



1071923093326897



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 08-09-2023 16:18:29 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



નામજાર ક્ર-તકસરી *-૨૬
ઉલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૨ ૦૧:૦૭:૩૬ ની સિદ્ધિએ
સીકન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંક રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).
Page 1 of 1

AHD-4 PALDI
6498 68

ગામ નમૂનો નંબર ૨૨ 2023

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૭૩/૨
કુલ સેક્ટર (કે. આર. ઓ. મી.): ૦-૨૨-૨૬

ગામ/ મોકે: સરખેજ
તાલુકો: વેજલપુર
જિલ્લો: અમદાવાદ

જાવના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):
એચ.એન.સકલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલ.એલ.પી. (૯૧૯)
ટી.પી.૨૦૪, ફા.પ્લોટ નં.૯૫૯ ની ૧૩૩૬ ચો.મી.ખે.ખે.જમીન (૯૧૯)
બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.૬પાતમલ (૯૧૯)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર કે. આર. ઓ. મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષી પીતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેતિ.ઉપ	૦-૨૨-૨૬	---/---		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેતિ.ઉપ	૦-૨૨-૨૬	---/---		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



5071923093326700



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 08-09-2023 16:16:11 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સ્વયંસેવા-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chergable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુર).
Page 1 of 1

AHD-4 PALDI

6498 5 68

ગામ નંબર ૭

2023

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૩૩/૩

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ.)

પ્રેતરજુ નામ:

અન્ય વિગતો: ટી.પી.૨૦૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫૬ ની ૪૩૮૪ ચો.મી.રહેણાંક તથા વાણિજ્ય ૧૩૩૦ ચો.મી.મળી કુલ ૬૫૫૪ ચો.મી.મિનિમેટી

ગામ/ મોજો:

સરખેજ

તાલુકો:

વેજલપુર

જિલ્લો:

અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૦૬-૨૭		૪૨,૮૮૦,૨૮૪૩,૩૦૩૪,૩૦૩૫, ૩૦૬૬,૩૧૦૦,૩૧૧૬, ૪૨૮૬,૪૨૬૦,૬૧૩૩,૬૪૮૫, ૬૪૬૬,૬૭૪૬,૬૭૪૮,૬૮૬૧, ૩૮૩૦,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૦૬-૨૭		
આકાર રૂ.	૬.૮૧		
જુડી તથા વિચેશાધારો રૂ.	૨૨૫૮.૦૦	૯૩૮ ૧-૦૬-૨૭ ૨૨૬૪.૮૧	ભેચ.બેન.સકલ કબજાસ્થિત ચેલ.બેલ.પી.(૩૮૩૦) ટી.પી.૨૦૪, ફા.પ્લોટ નં.૬૫૬ પૈકી ૪૩૮૪ ચો.મી. રહેણાંક તથા(૩૮૩૦) ૧૩૩૦ ચો.મી.વાણિજ્ય મળી કુલ ૬૫૫૪ ચો.મી. મિ.પ્રે.જમીન(૩૮૩૦) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં(૩૮૩૦)
પાયાબજાર રૂ.	૦.૦૦		
ગણતરીની વિગતો		બીજા કક્ષો અને બોજાની વિગતો	
		૮૮૦,	
		ટી.પી.૨૦૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫૬ ની ૪૩૮૪ ચો.મી.રહેણાંક તથા વાણિજ્ય ૧૩૩૦ ચો.મી.મળી કુલ ૬૫૫૪ ચો.મી.મિનિમેટી<૬૪૮૫> બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં<૬૪૬૬>	



1071923093326698



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 06-09-2023 16:15:59 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



નામંજુર ક-તકસરી નં-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૨ ૦૧:૦૭:૩૭ ની સ્થિતિએ

સીકન્થ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy ચક્રે રૂ. ૫.૦૦/- (પાંચ પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

AHD-4 PALDI

6498 68

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

2023

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૭૩/૩
કુલ હેક્ટર (હે. આર. ચો.મી.): ૧-૦૯-૨૭

ગામ/ મોજ: સરખેજ
તાલુકો: વેજલપુર
જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

એચ.બેન.સફલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ચેલ.બેલ.પી. (૯૩૮)

ટી.પી.૨૦૪, કા.પ્લોટ નં.૯૫૯ પેકી ૪૭૮૪ ચો.મી. રહેણાંક તથા (૯૩૮)

૧૭૭૦ ચો.મી.વાણિજ્ય મળી કુલ ૬૫૫૪ ચો.મી. બિ.બે.જમીન (૯૩૮)

બાકી રહેલી જમીન ટી.પી.કપાતમાં (૯૩૮)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આર. ચો.મી.	શિયાઈનો સ્રોત અને શિયાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦-૨૦૨૦	ખરીફ	બેસિ.ઉપ	૧-૯૨-૭૦	---/---		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	બેસિ.ઉપ	૧-૯૨-૭૦	---/---		
---	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



5071923093326701



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 06-09-2023 16:16:16 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

AHD-4 PALDI

64987-68

ગામ નમૂનો નંબર ૭

2023

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૭૫/૧

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જ.શ.)

મેલરનું નામ:

અન્ય વિગતો: ટી.પી.૨૦૪ ફા.પ્લોટ નં.૯૫૯ ની રહે.૩૩૦૬ ચો.મી. તથા
વાણિ. ૨૭૧૦ ચો.મી. મળી કુલ ૧૦૦૧૬ ચો.મી. બિનખેતી

ગામ/ મોજો:

સરખેજ

તાલુકો:

વેજલપુર

જિલ્લો:

અમદાવાદ

લાયક જમીન	લેવકલ ફે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ લેવકલ/ આકાર ફે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૨-૫૩		૩૦૧૩, ૩૦૨૫, ૩૦૬૯, ૩૧૦૦, ૩૧૧૬, ૪૨૮૯, ૪૨૯૦, ૬૧૭૩, ૬૪૬૩, ૬૪૯૪, ૬૪૯૫, ૬૫૨૧, ૬૫ ૨૩, ૬૬૪૪, ૬૭૪૭, ૬૭૮૬, ૬૮૨૩, ૬૮૬૯, ૭૮૭૦,
કેવળ	૦-૩૨-૫૩		
કેવળ	૪.૭૦		
કેવળ	૦.૦૦	૯૨૬ ૦-૩૨-૫૩ ૪.૭૦	બેચ. એન. સફલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલ. એલ. પી. (૭૮૭૦) ટી. પી. ૨૦૪, ફા. પ્લોટ નં. ૯૫૯ ની ૧૧૭૮ ચો.મી. વાણિજ્ય તથા (૭૮૭૦) ૩૧૭૪ ચો.મી. રહેણાંક મળી કુલ ૪૩૫૨ ચો.મી. બિ. ખેતી (૭૮૭૦) બાકી રહેતી જમીન ટી. પી. કપાતમાં (૭૮૭૦)
અન્ય વિગતો		બીજા ફકો અને બોજાની વિગતો	
		૧૦૬૩, ૧૩૯૦,	
		ટી. પી. ૨૦૪ ફા. પ્લોટ નં. ૯૫૯ ની રહેણાંક ૩૩૦૬ ચો.મી. તથા વાણિજ્ય ૨૭૧૦ ચો.મી. મળી કુલ ૧૦૦૧૬ ચો.મી. બિનખેતી <૦>	



1071923093326699



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 06-09-2023 16:16:04 IST

MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



નામ જુર કા-તકરારી **૨૬

ઉલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા. ૦૧/૧૦/૨૦૨૨ ૦૧:૦૭:૩૭ ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત સંજ્ઞ

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

AHD-4 PALDI

6498 68

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

2023

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૭૫/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૭૨-૫૩

ગામ/ મોજ: સરખેજ
તાલુકો: વેજલપુર
જિલ્લો: અમદાવાદ

ફાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):
બેચ.બેચ.સકલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ઓલ.બેલ.પી. (૯૨૬)
ટી.પી.૨૦૪, ફા.પ્લોટ નં.૯૫૯ ની ૧૧૩૮ ચો.મી. વાણિજ્ય તથા (૯૨૬)
૩૧૭૪ ચો.મી.રહેણાંક મળી કુલ ૪૩૫૨ ચો.મી.બિ.બે.જમીન (૯૨૬)
બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં (૯૨૬)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરી
૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---



5071923003326702



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 08-09-2023 16:16:23 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAPFH0804E



नाम/ Name
HN SAFAL INFRASTRUCTURE LLP

080720



निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
05/07/2022



AHD-4 PALDI

6498 56 68

2023



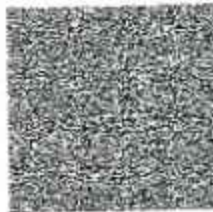
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

અનુસંધાન સંખ્યા/ Enrolment No.: 1008/31025/89420

શ્રી રામ
Shah Chirag
S/O Bipinchandra
Lokjivan Society
Near Manisha Society, Opp Municipal School
Ahmedabad City
Ahmedabad
Ahmedabad Gujarat - 380008
380014433

Signature valid



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5 1158

VID : 9165 2092 3617 7473

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



શાહ ચિરાગ
Shah Chirag
જન્મ તારીખ/DOB: 03/11/1979
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 18/06/2015

1158

VID : 9165 2092 3617 7473

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહીં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર ઓપ્ટિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

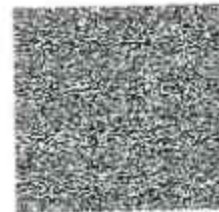


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



અરનામું :
શ્રી રામ વિપીનચંદ્ર, 5, લોકજીવન સોસાયટી,
મનિશા સોસાયટી ની પાસે, મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ
સામે, મહિનગર(ઈ), અમદાવાદ રોડ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380008

Address:
S/O: Bipinchandra, 5, Lokjivan Society, Near
Manisha Society, Opp Municipal School,
Maninagar(E), Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380008



158

VID : 9165 2092 3617 7473

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-4 PALDI

6498

5 68

2023



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEJFS6282D

नाम / Name
SHALIGRAM SPACE LLP



विलयन / मंडन की तारीख
Date of Incorporation/creation
04/03/2021

AHD-4 PALDI

6498 68

2023



ભારત સરકાર
Government of India

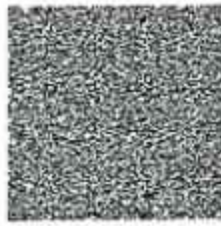
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામ/ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0206/22994/05352

S/O Virjibhai
Kachhadia Prafulkumar
S/O Virjibhai
Sahjanand Villa
B/H Devine High Land
Opp Vrundavan - 9
Sola
Ahmedabad Gujarat - 380060
9879111029

Issue Date: 31/05/2016

Signature Not Verified



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 3007

VID : 9181 9564 2891 5290

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



કચહીયા પ્રફુલ્કુમાર
Kachhadia Prafulkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 09/12/1967
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 31/05/2016

XXXX XXXX 3007

VID : 9181 9564 2891 5290

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહીં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

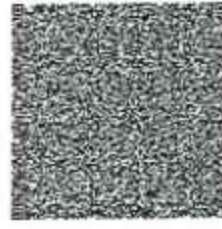


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
S/O વિરજીભાઈ, 25, સહજાનંદ વિલા, વૃંદાવન - 9
બી હાઈવે, ડીવાઈન હાઈ લેન્ડ પાછળ, સોલા,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380060

Address:
S/O Virjibhai, 25, Sahjanand Villa, Opp
Vrundavan - 9, B/H Devine High Land, Sola,
Ahmedabad,
Gujarat - 380060



XXXX XXXX 3007

VID : 9181 9564 2891 5290

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



ભારત સરકાર
Government of India



Issue Date: 20/12/2013



ગોડલીયા નિકુંજભાઈ હિમતભાઈ
Gondaliya Nikunjibhai Himmatbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 02/10/1991
પુરુષ/ MALE

AHD-4 PALDI
6498 68
2023



XXXX XXXX 2616

VID : 9166 7629 6332 6129

મારી આધાર, મારી ઓળખ

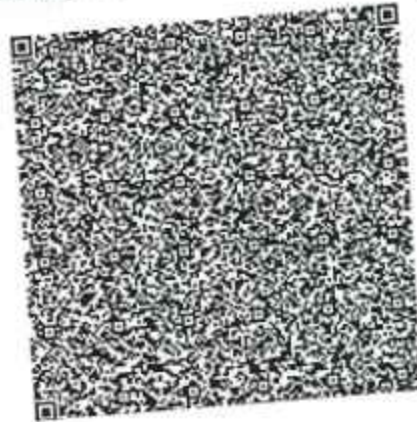


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
ગોડલીયા હિમત જસમતભાઈ, 149, પ્લોટ વિસ્તાર, દેતડ,
સાવરકુંડલા, અમરેલી, દેતડ, અમરેલી,
ગુજરાત - 364522

Address:
S/O Gondaliya Himmatbhai Jasmatbhai, 149,
Plot Vistar, Detad, Savarkundla, Amreli,
Detrad, Amreli,
Gujarat - 364522



XXXX XXXX 2616

VID : 9166 7629 6332 6129

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

(Signature)

AHD-4 PALDI

11 6498 60 68

2023

ભારત સરકાર
Government of India

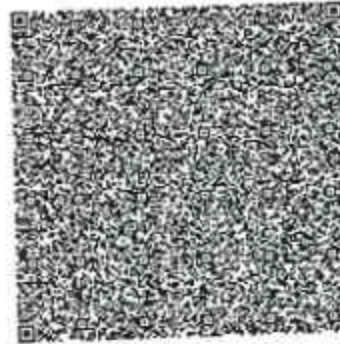
Issue Date: 01/04/2012

પરેશ પ્રજાપતિ
Paresh Prajapati
જન્મ તારીખ/DOB: 18/01/1984
પુરુષ/ MALE

XXXX XXXX 9351

VID : 9100 3359 5791 8149

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of Indiaસરનામું :
ગોરદાસભાઈ પ્રજાપતિ, બંગલો નં-૨, સિદ્ધી બંગલોઝ, બોપલ ઘુમા
રોડ, તુલીપ વિદ્યાલય પાછળ, સ્ટર્લિંગ સિટીની અંદર, બોપલ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058Address:
S/O, Gordhanbhai Prajapati, Bungalow No-2,
Siddhi Bungalows, Bopal Ghuma Road, B/h
Tulip School, Inside Sterling City, Bopal,
Ahmedabad,
Gujarat - 380058

XXXX XXXX 9351

VID : 9100 3359 5791 8149

1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

AHD-4 PALDI

6498 68

2023

(3) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટાર શ્રી અમદાવાદ-૪(પાલડી) સમક્ષ રજુ કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ: અમદાવાદ.

તા. ૧૧/૯/૨૦૨૩.

સોગંદનામું કરનારની સહી:-

HN SAFAL INFRASTRUCTURE LLP

Partner/Authorised Signatory

એચ.એન.સફલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલ.એલ.પી. વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત વ્યક્તિ ચિરાગ બિપીનચંદ્ર શાહ



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

CHANDA B. PADIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

11 SEP 2023



AHD-4 PALD

649868

2023



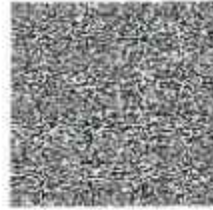
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નિર્માણ ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1008/31026/89420

To
શાહ ચિરાગ
Shah Chirag
S/O: Bipinchandra
S
Lokjivan Society
Maninagar(E)
Near Maniasha Society, Opp Municipal School
Ahmedabad City
Maninagar
Ahmedabad Gujarat - 380008
8980014433

Signature valid



મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4869 0546 1158

VID : 9165 2092 3617 7473

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



શાહ ચિરાગ
Shah Chirag
જન્મ તારીખ/DOB: 03/11/1979
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 08/08/2019

4869 0546 1158

VID : 9165 2092 3617 7473

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહીં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર સબો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

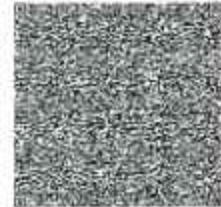


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
શ્રી પુત્ર: બિપિન્ચંદ્ર, ઈ. લોકજીવન સોસાયટી,
મનિયાશા સોસાયટી ની પાસે, અનિલિપડ સ્કૂલ
સામે, અયોનવડાઈ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380008

Address:
S/O: Bipinchandra, S, Lokjivan Society, Near
Maniasha Society, Opp Municipal School,
Maninagar(E), Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380008



4869 0546 1158

VID : 9165 2092 3617 7473

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



(G2.0) 25/09/2023 12:19 PM

AHD-4 - PALDI		
16498	62	68
2023		

અનુક્રમ નંબર 16498 સને 2023 ના સપ્ટેમ્બર માસની 25 મી તારીખે 12 થી 13 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:202300400027892

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	5000000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100)	2000.00
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	5002000.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale
20230922356094443



એચ.એન.સફલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલ.એલ.પી. વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચિરાગ બિપીનચંદ્ર શાહ

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
----------	----------------------------	------	-----------	-----------------	-----

આપનાર

1 એચ.એન.સફલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલ.એલ.પી. વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચિરાગ બિપીનચંદ્ર શાહ

, 11-બોકસવન સોસાયટી, મનીયાવા સોસાયટી પાસે, મ્યુનીસીપલ સ્કુલ સામે, મહાનગર, AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD (અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380008
PANNO:AAPFH0804E

44



CBS

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(G2.0) 25/09/2023 12:19 PM

- 1 નિકુંજભાઈ હિંમતભાઈ ગોંડલીયા
149 પ્લોટ વિસ્તાર, દેડ, SAVARKUNDLA (સાવરકુંડલા), AMRELI
(અમરેલી), GUJARAT (ગુજરાત), 364522



- 2 ખરેશ ગોરંધનભાઈ પ્રજાપતિ
૨-સિદ્ધિ બંગ્લોઝ, બોપલ, AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ
શહેર), AHMEDABAD (અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380058



તેઓ કહે છે કે સદરકું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



2

તારીખ: ૨૫ માહે: સપ્ટેમ્બર - ૨૦૨૩

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં..... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

(G2.0) 25/09/2023 12:19 PM

AHD-4 - PALDI

16498

66

68

2023

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 25/09/2023

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

1

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 25/09/2023

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

જીલ્લા કલેક્ટરી

હુકમ નંબર પી.આર.ઓ. /

અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી તારીખ

અન્વયે પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે.

૨૫૩૫/૨૦૨૩

૧૬-૯-૨૦૨૩

તારીખ: 25/09/2023

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

(G2.0) 25/09/2023 12:19 PM

AHD-4 - PALDI		
16498	67	68
2023		

રત્ન

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 25/09/2023



Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી



(W) 25/09/2023 1:13 PM

AHD-4 - PALDI

16498

68 68

2023

1

નંબરની બુકના

16498

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 25-09-2023



Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી



**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ**

પહોંચ નંબર **202300400027892** દસ્તાવેજ નંબર **16498** દસ્તાવેજ વર્ષ **2023**
તારીખ **25** માહે **સપ્ટેમ્બર** સને **2023**
દસ્તાવેજનો પ્રકાર **Conveyance/Sale(Conveyance /Sale)** અવેજ **500000000.00**
રજુ કરનારનું નામ **એચ.એન.સફલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલ.એલ.પી. વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચિરાગ બિપીનચંદ્ર શાહ**
ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર **20230922356094443**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... 5000000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... 2000.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



કુલ એકંદરે રૂ. **5002000.00**

અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ બે હજાર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પ-લોકજીવન સોસાયટી, મનીયાયા સોસાયટી પાસે, મ્યુનીસીપલ સ્કુલ સામે, મણીનગર 380008

અગર Authority Name : એચ.એન.સફલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલ.એલ.પી. વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચિરાગ બિપીનચંદ્ર શાહ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી



નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G) 8700672650477614835 (W)

09/25/2023 12:17:00

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી બેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સરખેજ	માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ. 500000000.00	સર્વે નંબર - ૪૭૩/૨ ની ૨૨૨૬ ચો.મી., સર્વે નંબર - ૪૭૩/૩ ની ૧૦૮૨૭ ચો.મી., સર્વે નંબર - ૪૭૫/૧ ની ૭૨૫૩ ચો.મી., એમ ત્રણેય સર્વે નંબર ની મળીને કુલ ૨૦૪૦૬ ચો.મી. જમીન. ઉપરોક્ત ત્રણેય જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર - ૨૦૪(સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી), ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - ૮૫૮ ની કુલ ૧૨૨૪૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન,			એચ.એન.સફલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલ.એલ.પી. વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચિરાગ બિપીનચંદ્ર શાહ	SHALIGRAM SPACE LLP	25/09/2023 25/09/2023	16498	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20230925341046086 Date. 25-09-2023 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



Lalji Bosariya ની તારીખ 25/09/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023856241

તારીખ : 25/09/2023



Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi
Date: 25-09-2023 16:12:33 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/25/2023 4:12:22 PM

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

“મોજે સરખેજ”

તા. વેજલપુર, જી. અમદાવાદ

સર્વે નંબર:- ૪૬૯/૨

ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૨૦૪

એફ.પી. નંબર- ૯૫૫

ક્ષેત્રફળ- ૩૭૬૪ ચો.મી

રજી.નંબર:- ૧૫૬૪૧

તારીખ:- ૧૧/૦૯/૨૦૨૪

કુલ અવેજ:- રૂ.૪૮,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦

-: વેચાણ આપનાર :-

નીતાબેન કમલેશભાઈ શાહ

-: વેચાણ લેનાર :-

શાલીગ્રામ સ્પેસ એલ.એલ.પી

AHD-4 PALDI

5641 1 41

2024



e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241101451674	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	11/09/2024 12:58:07		
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાત્તાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન.)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240904108761717	Registration Fee (0030-03-104-00)	4801400.00	5700001355100300409 2470238	04-09-2024	SBI EPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(70) 1400	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	4800000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	480000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	4801400.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Forty Eight Lac One Thousand Four Hundred Only		
Payee Details (નાણા સરનારની વિગત)					
Name (નામ)	SHALIGRAM SPACE LLP	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD		
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi		
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9909967707	E-Mail (ઈ-મેલ)	legal@shaligrambulicon.com		
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2024-2025 One time		
Property Details (મિલકતની વિગત)		સર્વે નંબર-૪૬૯/૨ ની કુલ ૬૨૭૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) મા સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૫ ની ૩૭૬૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનમેલીની જમીન,			
Remarks (ટીપ્પણી)					

Nita R Patel

સહ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪, (પાલડી)

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
(૩) ઇ-ચલણમાં ભેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



IN-GJ61342608362670W



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty **NON-D-4 PALDI**

15641 2541

2024

Certificate No.	IN-GJ61342608362670W
Certificate Issued Date	11-Sep-2024 01:59 PM
Account Reference	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BOPAL/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJGJELIMP1039041734126248W
Purchased by	SHALIGRAM SPACE LLP
Description of Document	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	MOUJE-SARKHEJ SRV NO-469/2 TP-204 FP-955
Consideration Price (Rs.)	48,00,00,000 (Forty Eight Crore only)
First Party	NITABEN KAMLESHBHAI SHAH
Second Party	SHALIGRAM SPACE LLP
Stamp Duty Paid By	SHALIGRAM SPACE LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	5,20,000 (Five Lakh Twenty Thousand only)



HWP 0017560946

VOID VOID VOID

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.stampstamp.com or using a Stamp Matrix App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The cost of printing this certificate is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



IN-GJ61469050847417W



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

AHD-4 PALDI

3

2024

Certificate No. IN-GJ61469050847417W
Certificate Issued Date 11-Sep-2024 03:41 PM
Account Reference IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BOPAL/ GJ-AH
Unique Doc. Reference SUBIN-GJGJELIMP1039190447362613W
Purchased by SHALIGRAM SPACE LLP
Description of Document Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description MOUJE-SARKHEJ SRV NO-469/2 TP-204 FP-955
Consideration Price (Rs.) 48,00,00,000
(Forty Eight Crore only)
First Party NITABEN KAMLESHBHAI SHAH
Second Party SHALIGRAM SPACE LLP
Stamp Duty Paid By SHALIGRAM SPACE LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) 2,30,00,000
(Two Crore Thirty Lakh only)



HF 0017560977

VOID VOID VOID

Statutory Alert

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shutterstock.com or using e-Stamp Mobile App of ShutterStamp. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of ensuring the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AHD-4 PALDI

15641 41

2024



વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના તાલુકા વેજલપુરના ગામ મોજે સરખેજની સીમના સર્વે નંબર-૪૬૯/૨ ની કુલ ૬૨૭૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી)મા સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૫ ની ૩૭૬૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૪૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અડતાલીસ કરોડ પુરાનો.

Nitish Kishor

AHD-4 PALDI

5641 5 41

2024

// ૨ //



એકતરફવાળા : નીતાબેન કમલેશભાઈ શાહ
વેચાણ આપનાર (PAN : AJNPS 9753 J)

પુત્રવયના, ધંધો ઘરકામ/વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : એ/૯, સ્રીંગવેલી બંગ્લોઝ, કર્ણાવતી
ક્લબની પાછળ, એસ.જી.હાઈ-વે ઓફ
બીલીઓનાઈર સ્ટ્રીટ, મુમદપુરા રોડ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં
અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર
એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના
અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા
વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ,
એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે
તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા : “SHALIGRAM SPACE LLP”
વેચાણ લેનાર (PAN : AEJFS 8282 D)

એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ઠેકાણું : નવમો માળ, શાલીગ્રામ કોર્પોરેટસ,
સંકલ્પ ગ્રેસ-૨ ની સામે, ઈસ્કોન આંબલી રોડ,
આંબલી, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં
તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ
રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં
તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના
તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો,
હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

N

Nisha. K. Shah

AHD-4 PALDI

15641641

2024

// 3 //

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના તાલુકા વેજલપુરના ગામ મોજે સરખેજની સીમના સર્વે નંબર-૪૬૯/૨ ની કુલ ૬૨૭૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૫ ની ૩૭૬૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સ્વતંત્ર નામે માલિકી અને કબજેદાર હકકે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૪૬૯/૨ ની જમીનના માલિકો અને કબજેદારો તરીકે (૧) રમેશભાઈ સોમાભાઈ, (૨) કપિલાબેન સોમાભાઈ તથા (૩) મહેન્દ્રભાઈ સોમાભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા હતા.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૪૬૯/૨ ની કુલ ૬૨૭૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૫ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૩૭૬૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહેરબાન જીલ્લા કલેક્ટર (ગણોતશાખા) અમદાવાદના હુકમ નંબર-એસ.બી/ ટી.એન.સી.-૨/પ્રિમિયમ/સરખેજ/ એસ.આર./૭૨૯/૨૦૧૪ થી તારીખ-૨૫-૦૭-૨૦૧૬ નાંરોજના હુકમથી સર્વે નંબર-૪૬૯/૨ ની કુલ ૬૨૭૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૫ ની ૩૭૬૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીનને રેહણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણો માંથી મુક્ત કરી જુનીશરતની મંજૂરી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ.

Nitu. K. Shah

॥ ४ ॥



જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૫૧૬ થી તારીખ-૩૦-૦૮-૨૦૧૬ નાં રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) રમેશભાઈ સોમાભાઈ, (૨) કપિલાબેન સોમાભાઈ તથા (૩) મહેન્દ્રભાઈ સોમાભાઈની પાસેથી સર્વે નંબર-૪૬૯/૨ ની કુલ ૬૨૭૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી)મા સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૫ ની ૩૭૬૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન અમો એકતરફવાળા નીતાબેન કમલેશભાઈ શાહએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે પ્રકાશભાઈ હરીભાઈ તે કપીલાબેનના પુત્ર, મંદાકીનીબેન ઉર્ફે ઈલાબેન તે કપીલાબેનના પુત્રી, રસીલાબેન તે મહેન્દ્રભાઈ સોમાભાઈની પત્ની, સૌરીનભાઈ તે મહેન્દ્રભાઈ સોમાભાઈના પુત્ર, મીનાબેન તે રમેશભાઈની પત્ની, દિપ્તીબેન તે રમેશભાઈની પુત્રી તથા શૈશવભાઈ તે રમેશભાઈના પુત્ર સામેલ રહીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૩(સીટી)ના મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૯૬૬ થી તારીખ-૩૦-૦૮-૨૦૧૬ નાં રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૫૧૯ થી તારીખ-૩૦-૦૮-૨૦૧૬ નાં રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે. જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમ નંબર-સીબી/બિનખેતી/સરખેજ/સ.નં./પ્લોટ નં. ૪૬૯/૨/એસ. આર.૯૫/૨૦૧૭ થી તારીખ ૧૫-૦૨-૨૦૧૯ નારોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૪૬૯/૨ ની કુલ ૬૨૭૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી)મા સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૫ ની ૩૭૬૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીનને બહુહેતુક

Nita, k shul

AHD-4 PALDI

5641 8 41

2024

//૫//



ઉપયોગ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૦૧૪ થી તારીખ ૧૫-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત હકીકતના આધારે સર્વે નંબર-૪૬૮/૨ ની કુલ ૬૨૭૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) મા સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૫૫ ની ૩૭૬૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

સદરહુ જમીન અમોએ અમારા સ્વપાજ્ઞત નાણામાંથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે તથા સદરહુ જમીન અમોએ અમારા મજીયારા કુટુંબના નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ નથી તેથી સદરહુ જમીનમાં અમો એકતરફવાળા સિવાય અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોનો તથા અમારા મજીયારા કુટુંબના સભ્યોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી તથા સદરહુ જમીનને અમોએ એચ.યુ.એફની જમીન જાહેર કરેલ નથી. તેથી સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ કાયદેસર રીતે તમો બીજીતરફવાળાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલા સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળા એ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂ.૪૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અડતાલીસ કરોડ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નઢાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

Niku. K. Shah

AND-4 PALDI

5641 9 41

2024

// ૬ //

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ
અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// અવેજની વિગત //

રૂ. ૭,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત કરોડ પુરા
એચ.ડી.એફ.સી બેંક, ઈસ્કોન-આંબલી રોડ
શાખા, અમદાવાદના આરટીજીએસ થી તમો
બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને
ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા
એચ.ડી.એફ.સી બેંક, ઈસ્કોન-આંબલી રોડ
શાખા, અમદાવાદના આરટીજીએસ થી તમો
બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને
ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ પુરા
એચ.ડી.એફ.સી બેંક, ઈસ્કોન-આંબલી રોડ
શાખા, અમદાવાદના આરટીજીએસ થી તમો
બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને
ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરા
એચ.ડી.એફ.સી બેંક, ઈસ્કોન-આંબલી રોડ
શાખા, અમદાવાદના આરટીજીએસ થી તમો
બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને
ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરા
એચ.ડી.એફ.સી બેંક, ઈસ્કોન-આંબલી રોડ
શાખા, અમદાવાદના આરટીજીએસ થી તમો
બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને
ચુકવી આપેલ છે.

W

Nita K Shah

AHD-4 PALDI

5641

10

2024

// 9 //



રૂ. ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા

એચ.ડી.એફ.સી બેંક, ઈસ્કોન-આંબલી રોડ
શાખા, અમદાવાદના આરટીજીએસ થી તમો
બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને
ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરા

એચ.ડી.એફ.સી બેંક, ઈસ્કોન-આંબલી રોડ
શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૩૩
થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો
એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરા

એચ.ડી.એફ.સી બેંક, ઈસ્કોન-આંબલી રોડ
શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૩૪
થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો
એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૩,૫૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ બાવન લાખ પુરા

એચ.ડી.એફ.સી બેંક, ઈસ્કોન-આંબલી રોડ
શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૦૦૦૩૫
થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો
એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૪૮,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા અડતાલીસ લાખ પુરા
અમો એકતરફવાળાની સુચના અને સંમતિથી
તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ
વાળાના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ
ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને
સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ
વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો

Nitesh K Shah

AHD-4 PALDI

5641 141

2024

|| 2 ||

એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફ વાળાને મજરે આપેલ છે.

રૂ. ૪૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અડતાલીસ કરોડ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂ.૪૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અડતાલીસ કરોડ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઇત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્સ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં

Nita. ^{hr} u shul



કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરુદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઢી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તથા સદરહુ જમીન સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તેમજ પેન્ડીંગ નથી તેમજ તે અન્વયે અમોને આજદીન સુધી કોઈપણ જાતની નોટીસ બજેલી નથી કે મળેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો

Nilesh K. Patel

કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવે છે હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/ કાર્યવાહીઓ/ હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે તથા તે અંગેની ખર્ચ કે નુકશાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફ વાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો વખતના માલિકો કે અમારા કુટુંબના સભ્યો, સગીરો, વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફ વાળાની રહેશે અને તેવી રકમ અમારી હરેક પ્રકારની મીલકતમાંથી વસુલ આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફ વાળાની રહેશે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય

Nikhil Patel



કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો કે તમારા વકીલ, સોલીસિટર્સનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઇત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઇત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક જમીનથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઇત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના

Nir. K. Shul

AHD-4 PALDI

15641 15 41

2024

// ૧૨ //



હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો

In

Nitesh K Shah



વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહીં.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

॥ પરિશિષ્ટ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના તાલુકા વેજલપુરના ગામ મોજે સરખેજની સીમના સર્વે નંબર-૪૬૮/૨ ની કુલ ૬૨૭૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) મા સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૫૫ ની ૩૭૬૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૪૭ ની જમીન
પશ્ચિમે : ૩૬ મીટરનો ટી.પી. રોડ
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૫૮
દક્ષિણે : ૩૦ મીટરનો ટી.પી.રોડ

Nites. K. Shah

AHD-4 PALDI

15641 1241

2024

//૧૪//



એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોશિયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર બિનકેફે, તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૧૧, માહે ૯, સને ૨૦૨૪ ના દીને.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

નીતાબેન કમલેશભાઈ શાહ
એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

Nita. Shah

(૧).....

(૨).....

W

AHD-4 PALDI

15641 1841

2024

//૧૫//



// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે સરખેજની સીમના સર્વે નંબર-૪૬૯/૨ ની કુલ ૬૨૭૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) મા સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૫ ની ૩૭૬૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારનું નામ :-

નીતાબેન કમલેશભાઈ શાહ

N. K. Shah

12

8

AHD-4 PALDI

5641 41

// ૧૬ //

2024



વેચાણ લેનારનું નામ :-

“SHALIGRAM SPACE LLP”

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી

અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા

ભાગીદાર :-

પ્રફુલકુમાર વીરજીભાઈ કાછડીયા

Kachhadia P.V.

Nilesh Patel

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ ૨૦૨૪
દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

૧.	ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Conveyance/Sale Conveyance /Sale
૨.	અવેજ	480000000.00
૩.	બજાર કિંમત	0.00
૪.	તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	સર્વે નંબર-૪૬૯/૨ ની કુલ ૬૨૭૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓઝક-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૫ ની ૩૭૬૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન
	સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન	ઉત્તર
		પૂર્વ
		દક્ષિણ
		પશ્ચિમ
૫.	ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે.	
૬.	સદર દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની માહિતી અમે સાચી આપી છે. જો કોઈ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત દંડની અને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.	
૭.	➤ નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે. ➤ ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮-અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહીં દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે. દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.	

દસ્તાવેજ કરી આપનાર

નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
નીતાબેન કમલેશભાઈ શાહ			Nitaaben Kamleshai

AHD-4 PALDI

15641 24/41

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ

2024

દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર

નામ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
SHALIGRAM SPAGE LLP		Kakhadia.P.V.

સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટ (પશ્ચિમ પ્રાંત), અમદાવાદ
મહેસુલ ભવન, એસ.જી.હાઇવે, ગ્રાહક સુરક્ષા કચેરીની બાજુમાં,
ગોતા, તા. ઘાટલોડીયા, જિ. અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦

નં. સીટીસી (પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા. મિલકત/તબદિલી/ એસ.આર.નં 10582/2024

તા. ૧૦/૮/૨૦૨૪

વંચાણમાં લીધું :

- (૧) અરજદારશ્રી, નીતાબેન કમલેશભાઈ શાહ રહે.એ/૯, સ્પર્ગવેલી બંગ્લોઝ, મુમદપુરા રોડ, અમદાવાદ ની તા.02/09/2024 નીઅરજી.
- (૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદિલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ -૨૦૦૯ તથા ૨૦૨૦
- (૩) ગુજરાતસરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફિકેશન નંબર જીએચએમ/૨૦૨૩/એમ/૧૩૨/ આરડી/૧૫/૨૦૨૩/૯૩૭૬/એચ.૧. તા.૦૨/૦૮/૨૦૨૩
- (૪) જીદા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૯, તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૦.
- (૫) જીદા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૧૧, તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૧.

:- હુકમ :-

આમુખ (૧)માં વંચાણે લીધેલા અરજીથી અરજદારશ્રીએ આમુખ (૩)ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ વેચાણ થી/બક્ષિસથી લેનારને તબદિલી કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫ (૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજુરી માંગેલ છે.

સબ આમુખ (૨) થી (૫) અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂઢિએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ વેચાણ થી/બક્ષિસથી લેનારને તબદિલી કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજુરી આપવા આદેશી હુકમ કરવામાં આવે છે.

અ.નં.	વિગત	નોંધ
૧	વેચાણથી આપનારનું નામ	નીતાબેન કમલેશભાઈ શાહ
૨	વેચાણથી આપનારનું સરનામું	એ/૯, સ્પર્ગવેલી બંગ્લોઝ, મુમદપુરા રોડ, અમદાવાદ
૩	વેચાણથી લેનારનું નામ	શાલીગ્રામ સ્પેસ એલ.એલ.પી.ના વહિવટકર્તા ભાગિદાર પ્રફુલ્લકુમાર વીરજીભાઈ કાલડીયા
૪	વેચાણથી લેનારનું સરનામું	શાલીગ્રામ કોર્પોરેટસ, સંકલ્પ ગ્રેસ-૨ની સામે, આંબલી-બોપલ રોડ, આંબલી, અમદાવાદ
૫	ગામનું નામ	સરખેજ
૬	સર્વે નં./બ્લોક નં./સીટી સર્વે નં.	૪૬૯/૨
૭	ટી.પી.સ્કિમ નંબર	૨૦૪
૮	એફ.પી. નંબર	૯૫૫
૯	સ્કિમ/સોસાયટીનું નામ	-
૧૦	સ્થાવર મિલકતનું પર્ચેન	-
૧૧	બાંધકામ/જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી./ચો.વાર/ચો.ફુટ)	૩૭૬૪ ચો.મી.

શરતો :-

- (૧). અશાંત ધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી તબદિલી કરનારની મુક્ત સંમતિ અને પુરતી બજાર કિંમતની ચકાસણી કરી મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. જેનાથી સ્થાવર મિલકત/જમીનના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના કલ્લ મળતા નથી.
- (૨). અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.
- (૩). સદરજુ મિલકત/જમીન અંગે કોઈપણ લીટીગેશન/મનાઈ હુકમ ચાલતા હોવા અંગેની કડીકત કે અન્ય કોઈ કડીકત જુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ્દ ગણાશે.
- (૪). સદરજુ મંજુરી દિન- ૭૦ સુધી અમલમાં રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

(Signature)
નાયબ મામલતદાર અશાંત

સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (પશ્ચિમ) ની કચેરી
અમદાવાદ



sd/-

(ઉમંગ પટેલ)

સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (પશ્ચિમ)
અમદાવાદ

પ્રતિ,

- (૧) વેચાણ થી/બક્ષિસથી આપનાર/લેનારશ્રી
- (૨) સંબંધિત સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ.

AHD-4 PALDI

15641 411

ગામ નંબુનો નંબર ૭

2024

બ્લોક/સરવે નંબર: ૪૬૯/૨

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી પ્રિપાત્ર

ગામ/મોજા:

સરખેજ

ખેતરનું નામ:

તાલુકો:

વેજલપુર

અન્ય વિગતો:

ટી.પી.૨૦૪ ફા.પ્લોટ નં.૯૫૫ ની ૩૭૬૪ ચો.મી.બિનખેતી
રહેણાંક હેતુ માટે જુની સરત

જિલ્લો:

અમદાવાદ



લેણક નંબર/લેણક/આકાર હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/લેણક/આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
0-45-55		૭૬૦,૭૬૨,૨૪૪૩,૪૪૨૦,૪૫૨૮,૪૬૦૦,૫૦૮૨,૫૦૮૩,
0-05-03		૫૧૦૭,૫૩૪૭,૬૦૧૨,૬૦૧૩,૬૫૧૬,૬૫
0-5૨-૭૩		૧૯,૬૭૦૦,૬૭૫૧,
૨૨૫૮.૦૦	૮૬૪ ૦-૫૨-૭૩ ૩.૫૦	૬૮૪૦,૭૦૧૪,૮૦૪૮,
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ. ૦.૦૦		નીતાબેન કમલેશભાઈ શાહ(૬૫૧૯)
પાણીલાગ રૂ. ૦.૦૦		ટી.પી.૨૦૪ ફા.પ્લોટ નં.૯૫૫ ની ૩૭૬૪ ચો.મી.જમીન(૬૫૧૯) (બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.૩ખાત મો)(૬૫૧૯)



1071924082744307



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT 9

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 22-08-2024 10:59:53 IST

MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



#નામંજુર ૬-૧૮૨૨૨ી **૨૯

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.18/03/2023 01:24:56 ની સ્થિતિએ

સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત સરકાર

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 2

AHD-4 PALDI

15641 24 11

2024

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગણતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બીજાની વિગતો

૧૦૬૭,૧૧૩૩,૧૩૮૭,૧૮૬૭,૨૪૪૩,૪૪૨૦,૫૧૦૭,૫૩૪૭,
૫૩૯૫,

ટુકડી<૧૧૩૩>

વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૫૧૦૭>

વિવાદીની વિવાદ અરજી -નામંજુર-<૫૩૪૭>

બંને પક્ષકારો વચ્ચે બિનશરતી પરસ્પર સમજુતીથી સમાધાન થઈ ગયેલ છે.<૬૦૧૨>

બંને પક્ષકારો વચ્ચે બિનશરતી પરસ્પર સમજુતીથી સમાધાન થઈ ગયેલ છે.<૬૦૧૩>

ટી.પી.૨૦૪ ફા.પ્લોટ નં.૬૫૫ ની ૩૩૬૪ચોમી.બિનખેતી રહેણાંક હેતુમાટેજુનીશરત<૬૫૧૬>

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.૬પાત માં<૬૫૧૯>

જમીનમાં વીલ આધારે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં-૪૬૦૦ બાબતની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૬૭૦૦>

કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદે તેમના હુકમ નં.એલ.બી./રી.અ.નં.૨૨૭/૨૦૦૮ તા.૩૦/૧૦/૨૦૦૯ કાયમ સાબવામાં આવે છે.<૬૭૦૦>

અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે. કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો

હુકમનંબર-<૬૭૫૧>

એસીબી/ટીએનસી-૨/પ્રિમીયમ/સરખેજ/એસ.આર.૭૨૯/૨૦૧૪ તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૬ કાયમ સાબવામાં આવે છે.<૬૭૫૧>

વિવાદીની વિવાદ અરજી "દફતરે" કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૬૮૪૦>

ટી.પી.૨૦૪ ફા.પ્લોટ નં. ૬૫૫ ની ૩૩૬૪ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુમાટે બિનખેતી<૭૦૧૪>

મે. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં.એલ.બી./રી.અ.નં.૫૨૫/૨૦૧૮ તા.૨૪/૦૨/૨૦૨૩ થી<૮૦૪૮>

અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરી વિવરણની વિગતે સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર, પશ્ચિમ પ્રાંત,<૮૦૪૮>

અમદાવાદની કોર્ટના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૧૨૨/૨૦૧૭ તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૮ નો હુકમ માન્ય<૮૦૪૮>

રાખી મામલતદારશ્રી વેજલપુર, અમદાવાદના હુકમ નં.આરટીએસ/સરખેજ/તકરારી નોંધ<૮૦૪૮> નં.૬૫૧૯/કે.નં.૫૬/૧૬ તા.૦૯/૦૨/૨૦૧૭ નો મોજો.સરખેજ, તા.વેજલપુર,<૮૦૪૮>

જી.અમદાવાદના ગામ નમૂના નં.૬ હક્કપત્રકમાં દાખલ થયેલ વેચાણ<૮૦૪૮>

અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૬૫૧૯ મંજુર કરવા અંગેનો બિર્દીય કાયમ હુકમ<૮૦૪૮>



1071924082744307



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT @

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 22-08-2024 10:59:53 IST

MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



#-નામંજુર ક-તકરારી -૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.18/03/2023 01:24:56 ની સ્થિતિએ

સીકન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chergable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Page 2 of 2

AHD-4 PALDI

15641 2541

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

2024

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૬૯/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૬૨-૭૩

ગામ/ મોજે: સરખેજ
તાલુકો: વેજલપુર
જિલ્લો: અમદાવાદ

ફાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):
નીતાબેન કમલેશભાઈ શાહ (૮૬૪)
ટી.પી.૨૦૪ કા.પ્લોટ નં.૯૫૫ ની ૩૭૬૪ ચો.મી.જમીન (૮૬૪)
(બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં) (૮૬૪)

પાકની લિગતો:

મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૨૩-૨૦૨૪	---	માહિતી નથી.	---	---	---



5071924082744313



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-09-2024 10:58:52 IST
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિકાસ કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપાયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

AHD-4 PALDI

15641 24 41

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

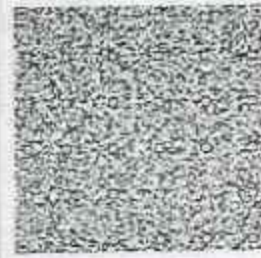


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AJNPS9753J



नाम / Name
NITA KAMLESH SHAH

पिता का नाम / Father's Name
CHANDULAL JIVANLAL SHAH

07062023

जन्म की तारीख /
Date of Birth
02/12/1963

Nita Shah
हस्ताक्षर / Signature



भारत नुं यंटली पंथ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
मतदाता फोटो ओगणपन - Elector Photo Identity Card

ZCU4427571



नाम : नीताबेन शाह

Name : NITABEN SHAH

पतिनु नाम : कमलेशभाई शाह

Husband's Name : KAMLESHBHAI SHAH

भति / Gender : स्त्री / Female

जन्म तारीख / उमर :

Date of Birth / Age : 58



संस्थान : 724/7/4, स्प्रिंग वेली, माहमदपुर, मकरबा,
अहमदाबाद-380058, ता. अहमदाबाद शहर, जि. अहमदाबाद

Address : 724/7/4, SPRING VELLY, MAHAMADPURA,
MAKARBA, Ahmedabad-380058, Ta. AHMEDABAD CITY, Dist.
Ahmedabad



मतदाता नोंदणी अधिकारी, 42 वेजलपुर
Electoral Registration Officer, 42 Vejalpur
Issue Date : 08-10-2022

नोट / Note :

- 1) मतदाता नोंदणी पत्र, परीक्षण मतदाताओं का नाम है कि वे मत दे सकते हैं।
- 2) Before every Election, please check that your name exists in current electoral roll.
- 3) यह कार्ड मतदाता के लिए सिवाय अन्य कोई भी मतदाता के लिए मतदान करने का प्रमाण नहीं है।
- 4) This card is not a proof of age except for the purpose of election.

ZCU4427571

V01044306

1950

https://ceo.gujarat.gov.in

Nita V Shah

AHD-4 PALDI

15641 27 41

2024



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEJFS8282D

नाम / Name
SHALIGRAM SPACE LLP



निर्माण / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
04/03/2021

AHD-4 PALDI

15641

1841

2024

भारत सरकार
Government of India

आधार

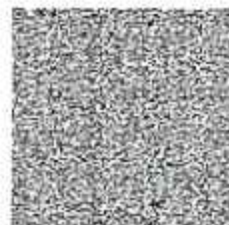
भारत सरकार
Government of Indiaभारतीय विशिष्ट ओળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નંબર / Enrolment No.: 0206/22994/05352

To
શ્રી વિજય પ્રફુલ્કર
Kachhadia Pratul Kumar
S/O Virjibhai
25
Sahjanand Villa
B/H Devine High Land
Opp Vrundavan - 9
Sola
Sola
Ahmedabad Gujarat - 380060
9879111029

Download Date: 21/08/2021

Issue Date: 31/05/2016

Signature Verified
Date: 31/05/2016
Authority: UIDAI

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 3007

VID : 9181 9564 2891 5290

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર



શ્રી વિજય પ્રફુલ્કર
Kachhadia Pratul Kumar
જન્મ તારીખ/DOB: 09/12/1987
પુરુષ/ MALE

Download Date: 21/08/2021

Issue Date: 31/05/2016

XXXX XXXX 3007

VID : 9181 9564 2891 5290

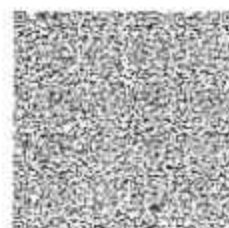
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

સરનામું :
S/O વિજય પ્રફુલ્કર, 25, સહજાનંદ વિલા, વૃંદાવન - 9
ની સામે, ડીવાઇન હાઇ લેન્ડ પાછળ, સોલા,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380060

Address:
S/O Virjibhai, 25, Sahjanand Villa, Opp
Vrundavan - 9, B/H Devine High Land, Sola,
Ahmedabad,
Gujarat - 380060



XXXX XXXX 3007

VID : 9181 9564 2891 5290

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-4 PALDI

15641-2841

SHALIGRAM SPACE LLP 2024

9th Floor, Shaligram Corporates B/H Dishman House, Opp. Sankalp Grace-II, Ambli, Ahmedabad
Gujarat - 380058

તા. 08/12/2023

ઓથોરીટી પત્ર



આથી અમો નીચે સહી કરનારા તે શાલીગ્રામ સ્પેસ એલ.એલ.પી. ના ભાગીદારો આ ઓથોરીટી પત્ર આપીને જણાવીએ છીએ કે અમારા સહભાગીદાર શ્રી પ્રફુલ્લકુમાર વીરજીભાઈ કાછડીયા ને આ ભાગીદારી પેઢી વતી લીગલ કાર્યવાહી કરવા માટે જુદી જુદી રજૂઆતો, અરજીઓ, બાનાખતના કરારો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કબુલાતો, ડેકલેરેશન, એફીડેવિટ, યુનિટના વેચાણ દસ્તાવેજો, સુધારાના લેખો, સોગંદનામાઓ, કેન્સલેશનના કરારો, સબરજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજુ કરવા અંગેના પાવર તેમજ પ્લાન પાસીંગ, રીવાઈઝ પ્લાન પાસીંગ તેમજ બી.યુ. પરમીશનની કામગીરી તથા અન્ય કાર્યવાહી કરવા અંગે ઓથોરાઇઝડ સિગ્નેટરી તરીકે સહીઓ કરવાના અધિકાર આપવામાં આવે છે.

અમારા સહભાગીદાર શ્રી પ્રફુલ્લકુમાર વીરજીભાઈ કાછડીયા આ ભાગીદારી પેઢી વતી જુદી જુદી કચેરીઓમાં તથા સક્ષમ ઓથોરીટી સમક્ષ રૂબરૂ હાજર રહી કાર્યવાહી કરી શકશે. તથા જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં ભાગીદારી પેઢી વતી સહીઓ તેમજ સંમતિ આપી શકશે. તેમજ પ્રફુલ્લકુમાર વીરજીભાઈ કાછડીયાએ પેઢી વતી કરેલ તમામ કાર્યો, કાર્યવાહીઓ, લખાણો વિગેરે ભાગીદારી પેઢીને બંધનકર્તા રહેશે.

સંમતિ આપનાર:-

(૧) ગોપાલભાઈ માવજીભાઈ પટેલ

(૨) રમેશભાઈ નરસિંહભાઈ અંટાલા

AHD-4 PALDI

15641 30 41

SHALIGRAM SPACE LLP

2024

9th Floor, Shaligram Corporates B/H Dishman House, Opp. Sankalp Grace, Ambli, Ahmedabad
Gujarat - 380058



(૩) કમલેશભાઈ પરશોત્તમભાઈ સાવલીયા

[Signature]

(૪) જયેંતીભાઈ કેશવલાલ પટેલ

[Signature]

(૫) અમૃતલાલ ચનાભાઈ અજુડીયા

[Signature]

(૬) સુરેશભાઈ મોહનભાઈ મેઘાણી

[Signature]

(૭) રસીકભાઈ મગનભાઈ રોકડ

[Signature]

સંમતિ સ્વીકારનાર:-

પ્રફુલ્લકુમાર વીરજીભાઈ કાછડીયા

[Signature]

AHD-4 PALDI

15641 31 41

2024



ભારત સરકાર
Government of India



પરેશ પ્રજાપતિ
Paresh Prajapati
જન્મ તારીખ/DOB: 18/01/1984
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 01/04/2012



XXXX XXXX 9351

VID : 9100 3359 5791 8149

મારો આધાર, મારી ઓળખ

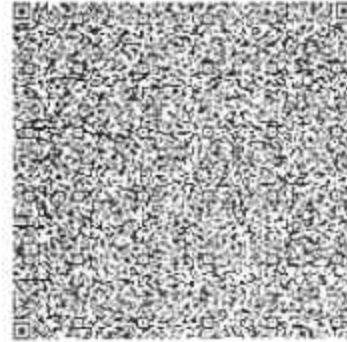


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
ગોરધાનભાઈ પ્રજાપતિ, બંગ્લો નં-૨, સિદ્ધી બંગ્લોઝ, બોપલ ઘુમા
રોડ, તુલિપ વિદ્યાલય પાછળ, સ્ટર્લિંગ સિટીની અંદર, બોપલ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

Address:
S/O, Gordhanbhai Prajapati, Bungalow No-2,
Siddhi Bungalows, Bopal Ghuma Road, B/h
Tulip School, Inside Sterling City, Bopal,
Ahmedabad,
Gujarat - 380058



XXXX XXXX 9351

VID : 9100 3359 5791 8149



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

[Handwritten signature]



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 18/12/2012



पालीवाल मुकेश देविलाल
Paliwal Mukesh Devilal
जन्म तारीख / DOB : 03/03/1986
पुरुष / Male



8787 1264 7168

मेरा आधार, मेरी पहचान



AHD-4 PALDI

15641 32 41

2024

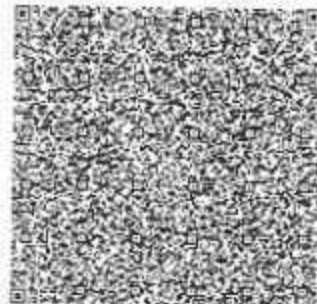


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Print Date: 01/10/2021

सरनामु : चाटीया खेडी, गोगुन्दा, चाटीया खेडी,
उदयपुर, राजस्थान, 313705
Address: Chatiya Khedi, Gogunda, Chatiya
Kheri, Udaipur, Rajasthan, 313705



8787 1264 7168



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



IN-GJ59320974248821W

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Rs.
50

Certificate of Stamp Duty

AHD-4 PALDI

Certificate No.

IN-GJ59320974248821W

5641 3241

Certificate Issued Date

07-Sep-2024 03:39 PM

2024

Account Reference

IMPACC (AC)/ gj13014311/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJ1301431135162635205488W

Purchased by

NITABEN KAMLESHBHAI SHAH

Description of Document

Article 4 Affidavit

Description

AFFIDAVIT FOR MOUJE SARKHEJ SRV 469/2 TPS 204
FP 955 NA LAND

Consideration Price (Rs.)

0
(Zero)

First Party

NITABEN KAMLESHBHAI SHAH

Second Party

Not Applicable

Stamp Duty Paid By

NITABEN KAMLESHBHAI SHAH

Stamp Duty Amount(Rs.)

50
(Fifty only)

HF 0016061196

VOID VOID VOID

Disclaimer: All rights reserved.

1. The authenticity of this Stamp is verified by the user at the website of www.stampsonline.gov.in.
2. Any discrepancy in the Stamp or the Stamp Commission is not responsible for the same. The user is responsible for the same.
3. The user is responsible for the Stamp and the Stamp Commission is not responsible for the same.
4. The user is responsible for the Stamp and the Stamp Commission is not responsible for the same.



SR. No. 5-128 2024
CHANDA B. PADIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
7 SEP 2024



AHD-4 PALDI

સોગંદનામું

2024

આથી અમો નીચે સહી કરનાર નીતાબેન કમલેશભાઈ સાહેબ પુત્રવધના, ધંધો ઘરકામ/વેપાર, ધર્મ હિન્દુ, રહેવાસી : એ/લ, સ્રીંગવેલી બંગ્લોઝ, કણાવતી ક્લબની પાછળ, એસ.જી.હાઈ-વે ઓફ બીલીઓનાઈર સ્ટ્રીટ, મુમદપુરા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧ તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...

અમો સોગંદનામું કરનાર ઉપરોક્ત સરનામે રહીએ છીએ.

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના તાલુકા વેજલપુરના ગામ મોજે સરખેજની સીમના સર્વે નંબર-૪૬૯/૨ ની કુલ ૬૨૭૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી)મા સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૫૫ ની ૩૭૬૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી તથા કબજા ભોગવેલી છે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમોએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોને ધ્યાને લીધેલ છે.

- (૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમકે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.
- (૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધીત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે.તેની મને જાણ છે.

Niku Keshul

// ૨ //

- (૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી-અમદાવાદ-૪ (પાલડી) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.
- (૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.
- (૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તારીખ : ૭/૦૯/૨૦૨૪

સ્થળ : અમદાવાદ

સોગંદનામું કરનાર ની સહી તથા ફોટો :-

મીતાબેન કમલેશભાઈ શાહ



x Nilesh Shah

AHD-4 PALDI
15641 35 41
2024



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

CHANDA B. PADIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

7 SEP 2024



દ.નં. ૧૫૬૪૯ તા. ૧૧/૦૯/૨૦૨૪

AHD-4 PALDI

પરીક્ષિત

15641 3641

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ 2024

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>સરખેજ</u> (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સ.નં. <u>૪૬૯/૨</u> તી.પી. <u>૨૦૪</u> એક.પી. <u>૯૫૫</u> વિગેરેમાં આવેલ..... નામની ચોજનાના ફલેટ/ઓફીસ/ફકાન.....ની <u>લેઆલ</u> (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>એક.પી. મુજબ કુલ ૩૩૬૪ ચો.મી</u> (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વી.પા.વિ.) બીજાઓની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
4	અગાઉ કોઈ અન્યને આ મિલકતનો કોઈ પણ પ્રકારનો કરાર, વેચાણ, બક્ષીસ કરી આપેલ છે કે કેમ?	ના
5	આ મિલકત ઉપર કોઈ લોન લીધેલ છે અને/અથવા બોજો ફાલમાં ચાલુમાં છે?	ના
6	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
7	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
8	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
9	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
10	ઓળખાણ આપવા સાફ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ આ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

Nitya. K. Ghul

ઓળખાણ આપનારની સહી-

મનિસાબાઈપાઠી
[Signature]

(સહી) [Signature]
સંબ-૭૩૨૯/૨
અમદાવાદ-૪, (પાલડી)
અમદાવાદ-૪(પાલડી)

AHD-4 - PALDI

15641

39

41

2024

(G2.0) 11/09/2024 4:18 PM

અનુક્રમ નંબર 15641 સને 2024 ના સપ્ટેમ્બર
માસની
11 મી તારીખે 14 થી 15 વાગ્યાની વચ્ચે
અમદાવાદ-૪ પાલડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ
કર્યો.

પહોંચ નંબર:202400400032194

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

4800000.00

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (70)

1400.00

અન્ય ફી

0.00

કુલ એકંદરે રૂ.

4801400.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale
20240904108761717



Nitesh Kshirsagar
નીતાબેન કમલેશભાઈ શાહ

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

અનુ.નંબર પસંદકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

આપનાર

1

નીતાબેન કમલેશભાઈ શાહ

61



Nitesh Kshirsagar

,એ/૯, સર્પીજવેલી બંગ્લોઝ, કર્ણાવતી ક્લબની
પાછળ, એસ.જી.હાઈ-વે ઓફ બીલીઓનાઈર
સ્ટ્રીટ, મુમદપુરા રોડ, AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380051
PANNO:AJNPS9753J

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(G2.0) 11/09/2024 4:18 PM

- 1 પાલીવાલ મહેશ દેવિલાલ
...ઉદયપુર રાજસ્થાન, Udaipur (Udaipur), Udaipur
(Udaipur), RAJASTAN
(રાજસ્થાન), 0
- 2 પરેશભાઈ ગોરખનભાઈ પટેલ
...ર, સિદ્ધિ બંગ્લોઝ, ઓપલ, AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ
શહેર), AHMEDABAD (અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380058



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



2

મહેશ પાલીવાલ

પરેશભાઈ ગોરખનભાઈ પટેલ

તારીખ: ૧૧ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૪

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર ને ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૪૮ અને ૪૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

(G2.0) 11/09/2024 4:18 PM

AHD-4 - PALDI

15641

39 41

2024

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 11/09/2024

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે, જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

1

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 11/09/2024

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

જીલ્લા કલેક્ટરી

ફકમ નંબર પી.આર.ઓ. /

અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી તારીખ

10582/2024

અન્વયે પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે.

10-9-2024

તારીખ: 11/09/2024

Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

(G2.0) 11/09/2024 4:18 PM

AHD-4 - PALDI

15641

40

41

2024

સ્વ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 11/09/2024



Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI

15641

૫૧

૫૧

2024

(W) 11/09/2024 4:50 PM

1

નંબરની બુકના

15641

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 11-09-2024



Dipakkumar Girdharbhai Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૨૪૦૦૪૦૦૦૩૨૧૮૪ દસ્તાવેજ નંબર ૧૫૬૪૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૪
તારીખ ૧૧ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૪
દસ્તાવેજનો પ્રકાર Conveyance/Sale(Conveyance /Sale) અવેજ 480000000.00
રજુ કરનારનું નામ નીતાબેન કમલેશભાઈ શાહ
ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240904108761717

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૪૮૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૧૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
ઈડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૪૮૦૧૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અડતાલીસ લાખ એક હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

એ/લ, સ્પ્રીંગવેલી બંગ્લોઝ, કર્ણાવતી ક્લબની પાછળ, એસ.જી.હાઈ-વે ઓફ બીલીઓનાઈર સ્ટ્રીટ મુમદપુરા રોડ ૩૮૦૦૫૧

અગર Authority Name : નીતાબેન કમલેશભાઈ શાહ ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

Nita. Kshel

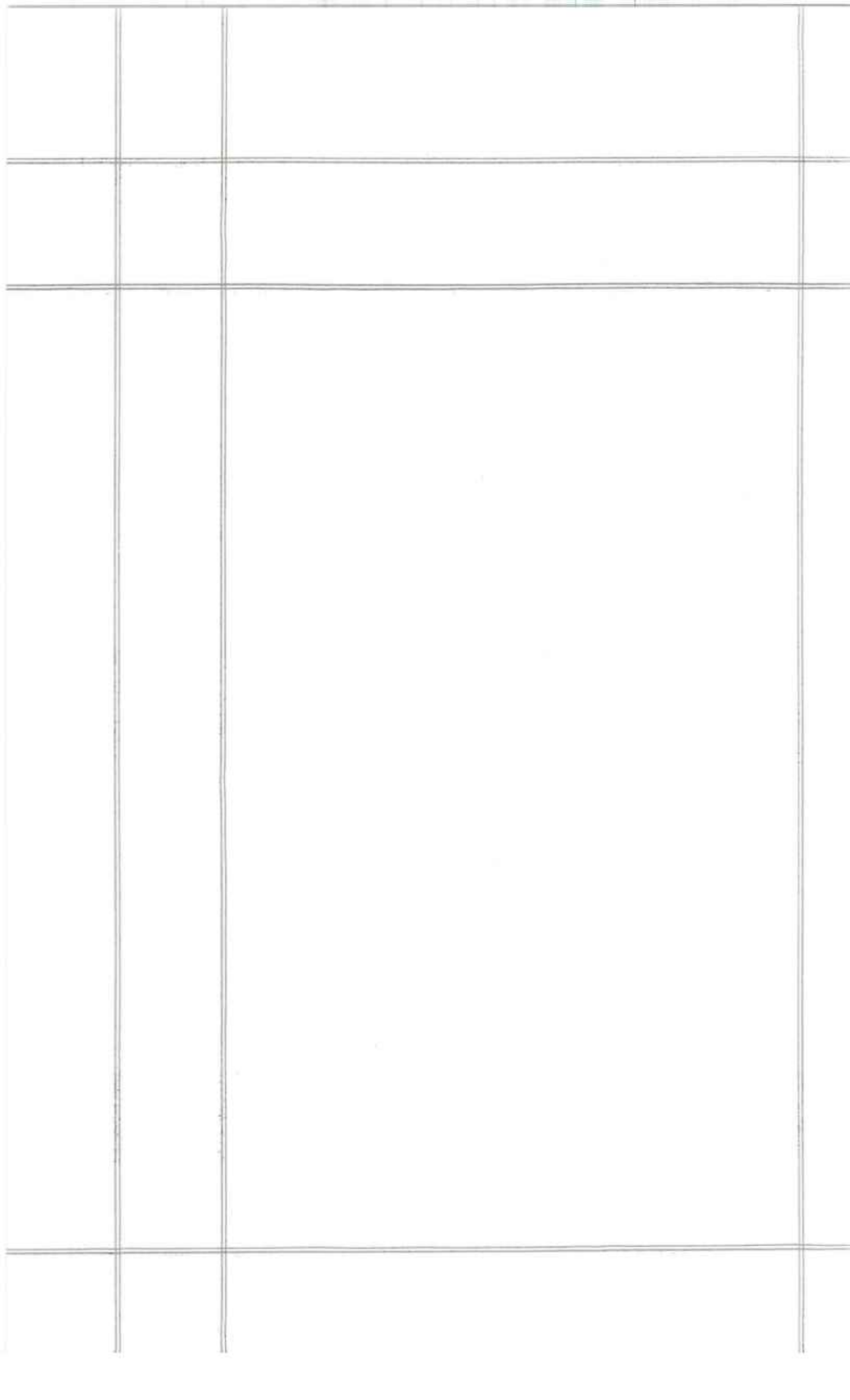
Dipakumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી



ધિ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G)-7034775894008038038 (W)

09/11/2024 13:59:49



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી બેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સરખેજ	માલિકી ફેરખાત/વેચાણ રૂ. 480000000.00	સર્વે નંબર-૪૬૮/૨ ની કુલ ૬૨૭૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) મા સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૫૫ ની ૩૭૬૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન,			નીતાબેન કમલેશભાઈ શાહ	SHALIGRAM SPACE LLP	11/09/2024 11/09/2024	15641	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20240912828198567** Date. **12-09-2024** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



DHIRAJ KOSHTI ની તારીખ 12/09/2024 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012024721746

તારીખ : 12/09/2024



Digitally signed by:
 DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
 S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi
 Date: 12-09-2024 16:40:08 IST
 AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.