भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

₹ 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2015 © PC 025982

NOTARY ABHIN P. GAIKAR KALYAN DIST. THANE MAHARASHTRA Reg. No. 5997/06 GOVERNMENT OF INDIA

Sub-Treasury Officer
Kalyan

16 JUL 2016

जाणेयेणेसाठी रस्ता देणेबाबत करारनामा

सदरहू रस्ता देणेबाबत करारनामा आज दिनांक २१/०७/२०१६ रोजी मौजे मोहिली, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे होत आहे तो येणेप्रमाणे

मे. आदि डेव्हलपर्स)
भागीदारी संस्था)
नोंदणीकृत पत्ता : सेंट्रम हाऊस, ८ वा मजला,)
विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रुज (पुर्व), .)
मुंबई-४०० ०९८.)
तर्फे भागीदार)

श्री. जयेश जयसिंह रुखाना)
(पॅन नं. AAAPR7141P))
वय : ५४ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार.)प्रथम पक्षीय-लिहून देणार

आणि

१. श्री. नामदेव बाबु गोंधळे)
(आधार नं. 516271137205))
वय : ६५ वर्षे, धंदा : शेती.)
२. श्री. माणिक बाबु गोंधळे)
(आधार नं. 451219121232))
वय : ५८ वर्षे, धंदा : शेती.)
३. श्री. पांडूरंग बाबु गोंधळे)
(पॅन नं. AHAPG3392E))
वय : ६५ वर्षे, धंदा : शेती.)
४. श्री. पदमाकर उर्फ पदु बाबु गोंधळे)
(पॅन नं. AGLPG7122Q))
वय : ५८ वर्षे, धंदा : शेती.)
५. श्री. चंद्रकांत बाबु गोंधळे)
(पॅन नं. AUYPG5910H))
वय : ४४ वर्षे, धंदा : शेती.)
६. श्री. वासुदेव उंद्रया गोंधळे)
(पॅन नं. AKBPG9763B))
वय : ४७ वर्षे, धंदा : शेती.)
७. श्री. नितीन सुखदेव गोंधळे)
(पॅन नं. BBPPG1512E))
वय : २६ वर्षे, धंदा : शेती.)
८. श्री. जयदास किसन गोंधळे)
(पॅन नं. ASTPG4835G))
वय : २६ वर्षे, धंदा : शेती.)
सर्व राहणार : मोहिली गाव, ता. कल्याण, जि. ठाणे.) दुसरे पक्षीय-लिहून घेणार

सदरहू जाणेयेणेसाठी रस्ता देणेचा करारनामा लिहून देतात की,

मौजे मोहिली, तलाठी सजा मांडा, ता. कल्याण, जि. ठाणे, दुय्यम निंबधक, कल्याण यांचे अधिकार क्षेत्रातील व कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील जमीन मिळकत येणेप्रमाणे

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्रफळ हे - आर - प्र	आकार रु - पै.
३१	०	२-९५-० पो.ख. (०-४१-०)	०५-३१

अशी जमीन मिळकत लिहून घेणार यांचे मालकीची होती व सदरहू मिळकत लिहून घेणार यांनी दि. १८/०५/२०१० रोजीच्या नोंदणीकृत खरेदीखताने लिहून घेणार यांचेकडून कायम स्वरुपी विकत घेतलेली आहे व सदरहू मिळकतीच्या ७/१२ दप्तरी लिहून देणार यांचे नाव नोंद झालेले आहे.

सदरहू मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीची मिळकत आहे. तसेच लिहून देणार हे सदरहू मिळकत विकसीत करुन सदरहू मिळकतीवर बहुमजली इमारत बांधत आहेत.

सदरहू मिळकतीत लिहून देणार यांनी मुख्य रस्त्यापासून त्यांचे सदरहू मिळकतीत जाणेयेणेसाठी रस्ता केलेला आहे. लिहून घेणार यांची मिळकत व घरे सदरहू मिळकतीच्या काही भागात असल्याने लिहून घेणार यांना जाणेयेणेसाठी रस्त्याची गरज आहे.

लिहून देणार यांनी सदरहू मिळकत विकत घेतांना लिहून घेणार यांना त्यांचे मिळकतीत व घरापर्यंत जाणेयेणेसाठी रस्ता देणेचे कबूल केले होते, त्याप्रमाणे या करारनाम्याद्वारे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना व त्यांचे कुटूंबीयांना त्यांचे मिळकतीत व घरापर्यंत जाणेयेणेसाठी रस्ता देत आहेत.

<u>सदरच्या करारातील अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे</u> :-

१. लिहून देणार यांनी या करारासोबत जोडलेल्या नकाश्याप्रमाणे लिहून घेणार यांना व त्यांचे कुटूंबीय यांना त्यांचे मिळकतीत जाणेयेणेसाठी कायम स्वरुपी रस्ता देत आहेत.

२. लिहून घेणार यांना देण्यात येणारा रस्ता हा महानगरपालिकेच्या मुख्य रस्त्यापासून ५३३ चौ. मीटर रस्ता जो नकाशात हिरव्या रंगाने दाखविलेला आहे असा रस्ता लिहून घेणार व त्यांचे कुटूंबीयांना कायम स्वरुपी जाणेयेणेसाठी देण्यात आलेला आहे.

३. सदरहू रस्तातून लिहून घेणार व त्यांचे कुटूंबीय, नातेवाईक, आप्तसंबंधी, मित्र परीवार यांना जाणेयेणेची मुभा असेल व यासाठी लिहून देणार अथवा त्यांचेतर्फे कुणीही हरकत अडथळा करणार नाहीत.

४. सदरहू मिळकतीवर लिहून देणार हे बहुमजली इमारती बांधत आहेत व भविष्यात सदरहू इमारतीची गृहनिर्माण सहकारी संस्था लिहून देणार करुन देणार आहेत, अश्या परिस्थितीत सदर संस्थेने अथवा इतर कोणीही व्यक्तीने लिहून देणार अथवा त्यांचे कुटूंबीय यांना सदर जाणेयेणेसाठी दिलेल्या रस्ताबाबत कोणतीही हरकत अथवा अडथळा करणेचा नाही.

५. लिहून घेणार यांना देण्यात आलेला रस्ता जो नकाशात हिरव्या रंगाने दाखविला आहे त्याचे एकूण मोजमाप ५३३ चौ. मीटर असून लिहून देणार यांनी तो लिहून घेणार व त्यांचे कुटूंबीय यांना कायम स्वरुपी जाणेयेणेसाठी दिलेला आहे.

६. हा करारासाठी लागणारी स्टॅम्प ड्युटी व रजिस्ट्रेशन फी लिहून घेणार यांनी देणेची आहे.

येणेप्रमाणे मौजे मोहिली, ता. कल्याण येथे आज दिनांक २१ माहे जुलै, इसवी सन २०१६ रोजी उभयपक्षीयांनी राजीखुषीने हा करार केला, तो समजावुन घेतला व त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सह्या केल्या.

पहिले पक्षीय- लिहून देणार
मे. आदि डेव्हलपर्स
तर्फे भागीदार
श्री. जयेश जयसिंह रुखाना

दुसरे पक्षीय- लिहून घेणार
१. श्री. नामदेव बाबु गोंधळे

२. श्री. माणिक बाबु गोंधळे

३. श्री. पांडूरंग बाबु गोंधळे

४. श्री. पदमाकर बाबु गोंधळे

५. श्री. चंद्रकांत बाबु गोंधळे

६. श्री. वासुदेव उंद्रया गोंधळे

७. श्री. नितीन सुखदेव गोंधळे

८. श्री. जयदास किसन गोंधळे

साक्षीदार :-

१) श्री० अशोक माणिक गोंधळे)

२) श्री० ज्ञानेश्वर नारायण [illegible])

ठिकाण : कल्याण

दिनांक : २१/०७/२०१६

ATTESTED BY

ABHINAY P. GAIKAR

ADVOCATE & NOTARY

30 JUL 2016

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गावे मोहिली तालुका कल्याण ९

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
३९	०	भो. व. ४	१) सदाशिव २) मधुसूदन 3) प्रभाकर ४) गजानन ५) चिंतामण रामचंद्र ६) आक्कीबाई रामचंद्र पाटील (३७०) 1) आत्माराम काना गोंधळे 2) नामदेव काना गोंधळे 3) वामन काना गोंधळे 4) मालुबाई काना गोंधळे 5) छोबेली सावकाराम चौधरी 6) नामदेव बाबू गोंधळे 7) मारुती बाबू गोंधळे 8) पांडुरंग बाबू गोंधळे 9) पद्म बाबू गोंधळे 10) [illegible] बाबू गोंधळे 11) चंद्रकांत बाबू गोंधळे (२१०) 12) वासुदेव उदल्या गोंधळे 13) रामदास उदल्या गोंधळे 14) निर्मला सुखदेव गोंधळे 15) मिलिंद सुखदेव गोंधळे 16) गुरुनाथ सुखदेव गोंधळे 17) अंजना दिलीप राणे 18) [illegible] सुखदेव [illegible] 19) सरुबाई [illegible]	९२४

शेताचे स्थानिक नाव

कुळाचे नाव

राज्य (विधवा, [illegible]) (३६४)

१) आत्माराम काना गोंधळे
२) नामदेव काना गोंधळे

इतर अधिकार

३) वामन काना ४) मालुबाई काना ५) छोबेली सावकाराम चौधरी ६) आक्कीबाई काना गोंधळे

[२, ३, ४ व [illegible] आक्कीबाई]

(३९०)

गुरुनाथ केशव [illegible] पीक कर्ज [illegible] ६३४५ रोजी [illegible] (३९२) (४६३)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

(४) नामदेव बाबू गोंधळे (५) मारुती (६) पांडुरंग (७) सुखदेव (८) [illegible] (९) [illegible] (१०) निर्मलाबाई सुखदेव [illegible]

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	2-84-0	
एकूण	2-84-0	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) वर्ग (अ)	0-३९-0	
वर्ग (ब)		
एकूण	0-१९-0	
	रुपये	पैसे
आकारणी	५-	३९
जुडी किंवा विशेष आकारणी	५-	३९

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२			१७
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		
९८								गवत	2-84-0					
९/०५								गवत	2-84-0					
९८/९९								गवत	2-84-0					
९९								गवत	2-84-0					
९२०००								गवत	2-84-0					
००/२००१								गवत	2-84-0					
०१/२००२								गवत	2-84-0					
००२/२००३								गवत	2-84-0					
								गवत	2-84-0					
								गवत	2-84-0					

१) निर्मला सुखदेव गोंधळे
२) मिलिंद सुखदेव गोंधळे
३) गुरुनाथ सुखदेव गोंधळे
४) अंजना दिलीप राणे
(४८८) (४८९)

कायम कुळ [illegible]

भाडेपट्टा [illegible]

आत्माराम काना [illegible]

चालू

३	४	५	६	७	८			११	१२	१३	१४
	हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	

रा — पू

५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
हे आ		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
—	—	—	—	गवत २-६५-०				—		—	
—	—	—	—	गवत २-६५-०				—	—	—	
—	—	—	—	गवत २-६५-०				—	—	—	
	—	—	—	गवत २-६५-०				—	—	000002	
—	—	—	—	गवत २-६५-०				—	—	—	
				बिनशेती [illegible] चौ.मी.							
				गावठाण [illegible] चौ.मी.							
				बिनशेती [illegible] चौ.मी.							
				गावठाण [illegible] चौ.मी.							
				बिनशेती [illegible] = चौ.मी.							
				गावठाण [illegible] = NA							

तलाठी सजा - मांडा
तालुका कल्याण

- 1 FEB 2016

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JAYESH JAYSINH RUKHANA

JAYSINH BHANJI RUKHANA

25/05/1962

Permanent Account Number

AAAPR7141P

Signature

भारत सरकार
Government of India

नामदेव बाबु गोंधळे
Namdev Babu Gondhale
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1952
पुरुष / Male

5162 7113 7205

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PANDURANG BABU GONDHALE

BABU DIVARYA GONDHALE

01/06/1950

Permanent Account Number

AHAPG3392E

Signature

पांडुरंग बाबु गोंधळे

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGLPG7122Q

नाम /NAME

PADU BABU GONDHALE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BABU DIVDYA GONDHALE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-07-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R.R.Sharma

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

GONDHALE CHANDRAKANT BABU

BABU DIVADYA GONDHALE

20/04/1972

Permanent Account Number

AUYPG5910H

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NITIN GHONDHALE
SUKHDEO GHONDHALE
23/08/1979
Permanent Account Number
BBPPG1512E
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
GONDHALE JAYDAS KISAN
KISAN BABU GONDHALE
12/12/1989
Permanent Account Number
ASTPG4535G
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VASUDEO UNDRYA GONDHALE
UNDRYA BABURAO GONDHALE
01/06/1969
Permanent Account Number
AKBPG9763B
Signature

Gondhale