

NOTE:-

(AS per conversion order the area is 21Acre 07Guntas but Physical Boundary is 21Acre 00.75Guntas less by 06.25Guntas)
AREA CONSIDERED FOR LAYOUT IS
21ACHES 00.75GUNTAS (85,058.67Sq.m)



SCALE-1:1000(1CM:10M)

ODD SITE DIMENTION					
SL.NO	SITE.NO	AREA IN (SQM)	SL.NO	SITE.NO	AREA IN (SQM)
1	1	172.64	40	160	182.11
2	7	326.07	41	161	172.77
3	8	150.79	42	164	143.87
4	15	143.97	43	165	143.87
5	16	143.87	44	168	166.94
6	23	184.07	45	169	126.81
7	24	213.98	46	172	115.09
8	31	143.87	47	173	143.87
9	32	143.87	48	178	155.04
10	38	282.40	49	177	149.28
11	40	152.77	50	178	149.66
12	48	143.87	51	181	143.87
13	48	143.87	52	182	143.87
14	57	200.99	53	185	147.17
15	58	228.48	54	188	149.28
16	66	143.87	55	187	119.43
17	67	143.87	56	188	114.36
18	75	271.02	57	191	115.09
19	76	150.23	58	192	115.09
20	85	143.87	59	195	112.57
21	86	115.09	60	196	118.43
22	95	150.74	61	197	221.26
23	96	177.00	62	198	235.91
24	105	115.09	63	199	246.44
25	106	172.64	64	200	258.97
26	114	315.82	65	201	267.49
27	115	152.33	66	202	278.02
28	124	143.87	67	203	368.80
29	125	143.87	68	204	209.86
30	134	182.68	69	217	200.70
31	135	217.20	70	218	189.02
32	144	143.87	71	234	233.22
33	145	244.44	72	235	204.83
34	148	172.64	73	252	225.76
35	149	143.87	74	253	217.01
36	162	197.28	75	266	272.47
37	153	187.94	76	267	229.95
38	156	143.87	77	273	254.96
39	157	143.87			
TOTAL(A)=		8900.58	TOTAL(B)=		7042.28
TOTAL(A+B)=		13942.86			

LEGENDS

- LAYOUT BOUNDARY
- REVENUE SY NO BOUNDARY
- OVER HEAD TANK
- SEWERAGE TREATMENT PLANT

AREA STATEMENT

SL.NO	VILLAGE	SY.NO	EXTENT	ACRE	GUNTAS	CONVERSION ORDER NUMBER
1	BIDALUR	254	02	00	00	
2	BIDALUR	254	02	00	00	
3	BIDALUR	258	02	00	00	
4	BIDALUR	260	02	00	00	
5	BIDALUR	256(P)	01	37.5	00	
6	BIDALUR	261(P)	01	37.5	00	
7	BIDALUR	262(P)	01	38	00	
8	BIDALUR	263	02	00	00	
9	BIDALUR	264	01	21	19	
10	BIDALUR	265	02	00	00	
11	BIDALUR	266(P)	01	33	00	
TOTAL		21	07	19		

LAND USE ANALYSIS

TOTAL AREA-21 ACRES 00.75GUNTAS OR (85058.67 Sq.m)			
SL NO	DESCRIPTION	AREA IN SQMT	%
1	RESIDENTIAL	44,427.05	52.23
2	LAND BANK FOR STRR PROJECT	4,261.24	5.01
3	PARKS	8,510.65	10.01
4	CA	4,256.02	5.00
5	ROADS	23,603.71	27.75
TOTAL AREA		85,058.67	100.00

TITLE:
DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN
SY.Nos.(Old No.122)254,255,256(P),258,260,
261(P),262(P),263,264,265 & 266(P) OF
BIDALUR VILLAGE, KASABA HOBLI,
DEVANAHALLI TALUK
OWNER

For RHEA PROPERTIES PVT. LTD.

Authorized Signatory

M/s.RHEA PROPERTIES PVT LTD
Rep by it's Director Mr. Ravi Malhotra
Rep by Authorization Signatory
Mr. Sanjay .C

ENGINEER:

Sri. M. C. N

SRIKANTH C N
BCCL/BL-3.6-E-0057/2024-25
ONENESS INFRA TECH
#9/9, 2nd Floor, 59th Cross, 5th Block
Near Bhasyam Circle, Rajajinagar,
Bangalore-560 010
Tel : 080-41141611 Email : info@oitech.co.in
www.oitech.co.in

PLOT DETAILS

SL NO	PLOT SIZE	NO. OF SITE
1	9.144M X 12.19M	022
2	10.07M X 18.29M	002
3	9.144M X 15.24M	131
4	12.19M X 18.29M	010
5	9.144M X 18.29M	014
6	12.192M X 17.25M	023
7	Odd Sites *	077
TOTAL		279

SANCTIONING AUTHORITY

ದಿನಾಂಕ: 29/04/25
ಮೇರಿಂಗ್ ಕಾರ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲ
ಮೇರಿಂಗ್ ಕಾರ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲ
ಮೇರಿಂಗ್ ಕಾರ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲ
STRRPA/TP/LAO/41. 2024. 29/04/25
ಮೇರಿಂಗ್ ಕಾರ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲ
ಮೇರಿಂಗ್ ಕಾರ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲ

29/04/25
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲ
ಮೇರಿಂಗ್ ಕಾರ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲ
ಮೇರಿಂಗ್ ಕಾರ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲ
ಮೇರಿಂಗ್ ಕಾರ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲ

PARK DIMENSIONS	
SL.NO	AREA IN SQ.M
PARK-1	2045.85
PARK-2	1285.48
PARK-3	666.89
PARK-4	4512.43
TOTAL	8510.65

CA DIMENSIONS	
SL.NO	AREA IN SQ.M
CA-1	1817.99
CA-2	2438.03
TOTAL	4256.02

