



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अनप/नरवि/२०२२-२३/१७१०

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

दिनांक : ३१/०३/२०२३

अपेंडिक्स - 'एच'

भागशः बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति

मे.पॅनोरमा रिअॅल्टी तर्फे भागीदार

श्री.त्रियुगीनारायण यदुनाथ त्रिपाठी

द्वारा. श्री. सतीश कानडे, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर

द्वारा श्री. सतीश कानडे, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर परवाना क्र. CA/82/6998 यांचे दिनांक १६/०३/२०२१ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे चिखलोली, ता. अंबरनाथ येथील स.नं.१३० हि.नं.०५, स.नं.१३७, स.नं.१४०/४बी/२ व ३ येथे अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी (१) जा.क्र.अनप/नरवि/बांण/२०१६-१७/१४३९/८६८३/७३ दि.१३/०१/२०१७ व (२) जा.क्र.अनप/नरवि/बांण/२०१७-१८/११३१/८७८८/७२ दिनांक १८/११/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब खालील अटीवर भागशः बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १२/०३/२०२१)

	विंग - डी	विंग - ई	विंग - एफ	विंग - जी
१ तळमजला	स्टिल्ट पे. + १२ दुकाने	स्टिल्ट पे. + ७ दुकाने	स्टिल्ट पे. + ०३ सदनिका, ०९ खोल्या	स्टिल्ट पे. + ०५ सदनिका, १७ खोल्या
२ पहिला मजला	०५ सदनिका, १६ खोल्या	०५ सदनिका, १६ खोल्या	०७ सदनिका, २३ खोल्या	०७ सदनिका, २४ खोल्या
३ दुसरा मजला	०५ सदनिका, १६ खोल्या	०५ सदनिका, १६ खोल्या	०७ सदनिका, २३ खोल्या	०७ सदनिका, २४ खोल्या
४ तिसरा मजला	०५ सदनिका, १६ खोल्या	०५ सदनिका, १६ खोल्या	०७ सदनिका, २३ खोल्या	०७ सदनिका, २४ खोल्या
५ चौथा मजला	०५ सदनिका, १६ खोल्या	०५ सदनिका, १६ खोल्या	०७ सदनिका, २३ खोल्या	०७ सदनिका, २४ खोल्या
६ पाचवा मजला	०५ सदनिका, १६ खोल्या	०५ सदनिका, १६ खोल्या	०७ सदनिका, २३ खोल्या	०७ सदनिका, २४ खोल्या
७ सहावा मजला	०५ सदनिका, १६ खोल्या	०५ सदनिका, १६ खोल्या	०७ सदनिका, २३ खोल्या	०७ सदनिका, २४ खोल्या
८ सातवा मजला	०५ सदनिका, १६ खोल्या	०५ सदनिका, १६ खोल्या	०७ सदनिका, २३ खोल्या	०७ सदनिका, २४ खोल्या
९ आठवा मजला	---	---	०६ सदनिका, २० खोल्या + रिफ्युज एरिया	०६ सदनिका, २० खोल्या + रिफ्युज एरिया

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये. तसेच उक्त भुखंडाच्या मालकी बाबत काही वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकावर राहिल.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करण्यात यावे व पाणी जमीनी मध्ये मुरवावे.
- ओला व सुका कचरा विलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रिया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.
- सदनिका धारकांना पाणी पुरवठा करण्याची जबाबदारी विकासकाची असेल.

नगर रचनाकार

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ



मुख्याधिकारी तथा नियोजना प्राधिकारी

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ