SCAN OK

53006 41

53006

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

GDR
6 — ૫41
2023

Application No (અરજી નંબર)	20231101652531	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	22/09/2023 11:06:05

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230918533559376	Registration Fee (0030-03-104-00)	2036700.00	57000013551003018092325586	18-09-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(85) 1700	**Other** (અન્ય)	0	**Postage** (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	2035000.00	**Fee Exemption** (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	203500000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	2036700.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Twenty Lac Thirty Six Thousand Seven Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	કેયુર અશોકકુમાર કાસલીવાલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	GANDHINAGAR
Address (સરનામુ)	પ્લોટ નં. 995/1 સેક્ટર: 4/ડી ગાંધીનગર GANDHINAGAR (ગાંધીનગર) GANDHINAGAR (ગાંધીનગર) GUJARAT (ગુજરાત) 382006	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - GANDHINAGAR
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9426302623	E-Mail (ઈ-મેલ)	bhavin10485@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ALLPK2735L	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	બ્લોક/સર્વે નં.49/2, હે.આરે. ચો.મી. 1-00-19, આકાર રૂ.1202.28 પૈસાવાળી, ખાતા નંબર: 3491 વાળી જમીન(ટી.પી. સ્કીમ નંબર: 9/અ(સરગાસણ-ઉવારસદ-તારાપુર)માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. 13 ની 6512 ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં થયેલ 427.76 ચો.મી. બાંધકામ સહિતની જમીન.;

Remarks (ટીપ્પણી)	

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

IN-GJ61921207140766V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

GDR 5306-2/41 2023

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ61921207140766V
Certificate Issued Date	:	18-Oct-2023 03:36 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01477799092214 97V
Purchased by	:	SWASTIK INFRACON
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	R BLOCK/SURVEY NO-49/2, KHATA NO-349, MOUJE-SARGASAN, TA DI GANDHINAGAR.
Consideration Price (Rs.)	:	20,35,00,000 (Twenty Crore Thirty Five Lakh only)
First Party	:	SMRUTI VIKAS TRUST
Second Party	:	SWASTIK INFRACON
Stamp Duty Paid By	:	SWASTIK INFRACON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	99,71,500 (Ninety Nine Lakh Seventy One Thousand Five Hundred only)

SHCIL GANDHINAGAR S.R.O.

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

IN-GJ61921207140766V

JD 0044240916

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GDR
53006-341
2023

-:: 1 ::-

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે સરગાસણ ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૧-૦૦-૧૯, આકાર રૂા. ૧૨૦૨.૨૮ પૈસાવાળી, ખાતા નંબર : ૩૪૯ વાળી જમીન (ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯/અ (સરગાસણ-ઉવારસદ-તારાપુર-વાસણા હડમતીયા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ની ૬૫૧૨ ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં થયેલ ૪૨૭.૭૬ ચો.મી. બાંધકામ સહિતની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા : ૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરાનો..,

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે સરગાસણ ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૧-૦૦-૧૯, આકાર રૂા. ૧૨૦૨.૨૮ પૈસાવાળી, ખાતા નંબર : ૩૪૯ વાળી જમીન (ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯/અ (સરગાસણ-ઉવારસદ-તારાપુર-વાસણા હડમતીયા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ની ૬૫૧૨ ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં થયેલ ૪૨૭.૭૬ ચો.મી. બાંધકામ સહિતની જમીન
વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા : ૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરાનો

<u>લખી આપનાર ::</u>

<u>વેચાણ આપનાર::</u>

સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ,
PAN NO. AAATS7202E
સરનામું : ૧૪, વિજય શોપીંગ સેન્ટર,
સેકટર : ૧૧, ગાંધીનગર.
ટ્રસ્ટ નોંધણી નંબર : ઈ/૧૯/ગાંધીનગર
વતી અધિકૃત ટ્રસ્ટીશ્રી
મુકેશભાઈ કરશનભાઈ પટેલ,
ઉ.વ.આ. ૬૨, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો – સમાજસેવા,
આધાર નંબર : ×××× ×××× ૧૧૦૭
રહે. પ્લોટ નંબર : ૧૩૮૪/૧, સેકટર : ૨/બી,
ગાંધીનગર.

જેઓને હવે પછી આ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અગર 'અમારા' અગર 'અમો લખી આપનાર' અથવા 'વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટના હાલના તેમજ વખતો વખતના ટ્રસ્ટી તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વહીવટદારો, ટ્રાન્સફરી, એટર્ની, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો છે.

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે સરગાસણ ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૧–૦૦–૧૯, આકાર રૂા. ૧૨૦૨.૨૮ પૈસાવાળી, ખાતા નંબર : ૩૪૯ વાળી જમીન (ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯/અ (સરગાસણ–ઉવારસદ–તારાપુર–વાસણા હડમતીયા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ની ૬૫૧૨ ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં થયેલ ૪૨૭.૭૬ ચો.મી. બાંધકામ સહિતની જમીન
વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા : ૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરાનો

GDR

53006-5 41

2023

<u>લખાવી લેનારા ::</u>

<u>વેચાણ રાખનાર ::</u>

"સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાકોન"

PAN NO. AFAFS2352A

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૩૧૩, રાધે સ્કેવર, રીલાયન્સ ચોકડીની પાસે, મુ. કુડાસણ, તા.જી. ગાંધીનગર મુકામે આવેલ છે. તેના વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

કેયુર અશોકકુમાર કાસલીવાલ,

ઉ.વ.આ. ૪૫, ધર્મે. હિન્દુ, ધંધો – વેપાર,

આધાર નંબર : ×××× ×××× ૦૨૬૬

રહે. પ્લોટ નંબર : ૯૯૫/૧, સેકટર : ૪/ડી,

ગાંધીનગર.

જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'તમારા' અગર 'તમો લખાવી લેનાર' અથવા 'વેચાણ લેનાર' કે "પેઢી" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો તથા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તેમજ વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટેટરો,

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) ... GANDHINAGAR

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે સરગાસણ ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૧–૦૦–૧૯, આકાર રૂા. ૧૨૦૨.૨૮ પૈસાવાળી, ખાતા નંબર : ૩૪૯ વાળી જમીન (ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯/અ (સરગાસણ–ઉવારસદ–તારાપુર–વાસણા હડમતીયા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ની ૬૫૧૨ ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં થયેલ ૪૨૭.૭૬ ચો.મી. બાંધકામ સહિતની જમીન
વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા : ૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરાનો

GDR
53006 6 41
2023

વહીવટદારો, સલાહકારો, ટ્રાન્સફરી, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો છે.

જત અમો લખી આપનાર આજરોજ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે....,

૧. જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે સરગાસણ ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૧–૦૦–૧૯, આકાર રૂા. ૧૨૦૨.૨૮ પૈસાવાળી, ખાતા નંબર : ૩૪૯ વાળી જમીન (ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯/અ (સરગાસણ–ઉવારસદ–તારાપુર–વાસણા હડમતીયા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ની ૬૫૧૨ ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં થયેલ ૪૨૭.૭૬ ચો.મી. બાંધકામ સહિતની જમીન જે અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટની સ્વપાર્જીત સ્વતંત્ર, માલિકી, કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જે કોઈપણ જાતના બોજા વિનાની, જે રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક અને કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના સ્વતંત્ર નામે માલિકી હકકે ચાલે છે જે જમીનને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહું જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

૨. સદરહું સરગાસણ ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯/૨ વાળી જમીન બાબતે જિલ્લા પંચાયત કચેરી, ગાંધીનગરના તા. ૨૨/૦૨/૯૪ ના રોજના આદેશ આધારે સદર જમીન બાબતે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે સરગાસણ ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૧–૦૦–૧૯, આકાર રૂા. ૧૨૦૨.૨૮ પૈસાવાળી, ખાતા નંબર : ૩૪૯ વાળી જમીન (ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯/અ (સરગાસણ–ઉવારસદ–તારાપુર–વાસણા હડમતીયા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ની ૬૫૧૨ ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં થયેલ ૪૨૭.૭૬ ચો.મી. બાંધકામ સહિતની જમીન
વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા : ૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરાનો

૩. વધુમાં સદરહું બિનખેતીની જમીન બાબતે ચેરીટી કમિશ્નરશ્રીની કચેરી, ગુજરાત રાજય, અમદાવાદ ધ્વારા તા. ૨૭/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ ગુજરાત સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ અધિનિયમ ૧૯૫૦ ની કલમ : ૩૬ હેઠળ વેચાણ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. અને જે જાવક નંબર : ૯૮૯૯/૨૦૨૩ થી તા. ૨૮/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ જાણ કરવામાં આવેલ.

૪. આમ, સદરહું બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર ટ્રસ્ટની હકક, હિત, હિસ્સાની અને માલિકી, કબજા ભોગવટાની જમીન વેચાણ, તબદીલ, ટ્રાન્સફર કરવાનો તેમજ તેનો અવેજ સ્વીકારવાનો સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર અમો વેચાણ આપનાર ટ્રસ્ટને છે અને સદરહું જમીનમાં માલિક તથા કબજેદાર છીએ અને માલિકી હકક અમારો પોતાનો જ છે. અને તે આધારે અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટએ સદરહું બિનખેતીની જમીન તમો વેચાણ લેનાર **"સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાકોન"** ને કાયમી ધોરણે અઘાટ વેચાણ આપીએ છીએ.

૫. આમ સદરહું બિનખેતીની જમીનમાં અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટ સિવાય બીજા અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે હકક હિત સબંધ નથી તેવી તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ જમીન અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટએ તમો લખાવી લેનાર પેઢીને તમામ હકકો સહિત સદરહું જમીનની ઉચ્ચક કિંમત રૂા : ૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરામાં અઘાટ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને તમો વેચાણ લેનાર પેઢીએ વેચાણ રાખવાનું કબુલ રાખેલ છે અને અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટએ સદરહું બિનખેતીની જમીન વેચાણ આપી મજકુર જમીનનો માલિકી હકક તથા શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો

GDR
53006 8 41
2023

લખી આપનાર ટ્રસ્ટએ સ્વતંત્ર રીતે આજરોજ તમો લખાવી લેનાર પેઢીને સુપરત કરીએ છીએ. જે તમો લખાવી લેનાર પેઢીએ આજરોજ સંભાળી લીધેલ છે. તેમજ સદરહું બિનખેતીની જમીનની વેચાણ કિંમત અમો વેચાણ આપનાર ટ્રસ્ટને નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

<u>વેચાણ અવેજની વિગત ::</u>

રૂા. ૭,૬૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સાત કરોડ સાઈઠ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાના ડી. ડી. નંબર : ૯૬૫૪૪૫૫, તા. ૧૩/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૭,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સત્તાવન લાખ પચાસ હજાર પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૫૩, તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૮૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એંસી લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૪૯, તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૧,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એકાવન લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૫૦, તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૩૪,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૫૧, તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે સરગાસણ ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૧-૦૦-૧૯, આકાર રૂા. ૧૨૦૨.૨૮ પૈસાવાળી, ખાતા નંબર : ૩૪૯ વાળી જમીન (ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯/અ (સરગાસણ-ઉવારસદ-તારાપુર-વાસણા હડમતીયા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ની ૬૫૧૨ ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં થયેલ ૪૨૭.૭૬ ચો.મી. બાંધકામ સહિતની જમીન
વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા : ૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરાનો

GDR
53006 941
2023

રૂા. ૩૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૫૨, તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૫૪, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૫૫, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૫૬, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૫૭, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૫૮, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૫૯, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.

GDR
5300670 41
2023

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૬૦, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૬૧, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૬૨, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૬૩, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૬૪, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૬૫, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૬૬, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.

GDR 5300641 41 2023

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૬૭, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૬૮, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૬૯, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૭૦, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૭૧, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૭૨, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.
રૂા. ૪૭,૧૫,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ પંદર હજાર પુરાનો કેનેરા બેંક, તલોદ શાખાનો ચેક નંબર : ૭૨૫૪૭૩, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજનો આપેલ છે તે.

રૂા. ૨૦,૩૫,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા વેચાણ લેનારએ ઈન્કમટેક્ષ એકટ અન્વયેની સેકશન ૧૯૪ (આઈએ)ની જોગવાઈઓ હેઠળ ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. પેટે બારોબાર ચુકવવાના છે અને જેનું ટી.ડી.એસ. સર્ટીફીકેટ વેચાણ આપનાર, ટ્રસ્ટને આપશે.
કુલ રૂા : ૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરા..,	

૬. એ રીતે ઉપરની વિગતે અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટને તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી સદરહું બિનખેતીની જમીનની વેચાણ કિંમતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ મળી ગયેલ છે. અને જે મળ્યાનું આથી અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટ કબુલ કરીએ છીએ. અને સદરહું જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે હવે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી. વધુમાં અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટ તમો લખાવી લેનાર પેઢીને પાકી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે સદરહું જમીન અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ટ્રાન્સફર કે તબદીલીના લેખો આધીન લખી આપેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સંસ્થા, મંડળી, સોસાયટી કે બેંક પાસે મોર્ગેજ કરેલ નથી કે કોઈપણ જાતની લોન મેળવેલ નથી, તેવી સદર બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટએ તમો લખાવી લેનાર પેઢીને કાયમી ધોરણે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીનનું પરિશિષ્ટ તથા સદર જમીનના ખૂંટ ચારની વિગત નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

–:: પરિશિષ્ટ ::–

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે સરગાસણ ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૧–૦૦–૧૯, આકાર રૂા. ૧૨૦૨.૨૮ પૈસાવાળી, ખાતા નંબર : ૩૪૯ વાળી જમીન (ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯/અ (સરગાસણ–ઉવારસદ–તારાપુર–વાસણા હડમતીયા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ની ૬૫૧૨ ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં થયેલ ૪૨૭.૭૬ ચો.મી. બાંધકામ સહિતની જમીન.

ખૂંટ ચારની વિગત ::

પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે:: બ્લોક/સર્વે નંબર : ૪૯/૧ આવેલ છે.

ઉત્તરે :: ૧૮.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: બ્લોક/સર્વે નંબર : ૪૨/૧/૨ આવેલ છે.

૭. તે રીતે ખૂંટ ચાર વચ્ચેની બિનખેતીની જમીન અસલ હદ હકક મુજબની તમામ આવવા જવાના રસ્તાઓ સાથે તેમજ સદરહું રસ્તાનો ઉપયોગ અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટ આજદિન સુધી અવર જવર કરતાં આવેલા છીએ તે રીતે સદરહું રસ્તાનો આવવા જવાનો કાયમી હકક અધિકાર તમો લખાવી લેનાર પેઢીને આપીએ છીએ. તેમજ સદરહું જમીનમાં જે કાંઈ હકકો હોય તે તમામ હકકો સહિતની સદર બિનખેતીની જમીન તમો લખાવી લેનાર પેઢીને કુલ અભરામ નં દાવે અઘાટ વેચાણ રૂા : ૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરામાં

GDR
53006-14-41
2023

વેચાણ આપી મજકુર જમીનનો માલિકી હકક તથા શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટએ તમો લખાવી લેનાર પેઢીને સુપરત કરીએ છીએ. જે આથી તમો લખાવી લેનાર પેઢીએ આજરોજ સંભાળી લીધેલ છે.

૮. ઉપર મુજબનો અવેજ રૂા : ૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરા અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટને ઉપરોકત જણાવેલ વિગતે મળી ગયેલ છે. અને સદર રકમ સ્વીકારતાં દસ્તાવેજ અમલમાં આવેલ છે. અને હવે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી અને ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટ તથા તમામ ટ્રસ્ટીઓ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ જાતની રકમની માંગણી કરશે નહી તેની આથી અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટ પાકી ખાતરી આપીએ છીએ.

૯. આમ, હવેથી સદરહું પરિશિષ્ટવાળી બિનખેતીની જમીન તમો વેચાણ લેનાર પેઢી ચાંદો, સૂરજ તપે ત્યાં સુધીના માટે ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ આપો યા તેમનું દિલચાહે તેમ કરવા માટે હકકદાર છો તમો લખાવી લેનાર પેઢી જાતે બાંધકામ કરો યા અન્ય મારફતે બાંધકામ કરાવો, સ્કીમ મુકો કે અન્ય કોઈ વ્યકિતને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કરો તેમાં અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટ કે અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટના તમામ ટ્રસ્ટીઓ અને તેમના વંશ વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો વાંધો રહેશે નહી, તેમજ સદરહું જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધી સિધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમામ માત્ર તમો વેચાણ લેનાર પેઢીના નસીબનું છે અને તેમાં અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટ કે અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટના તમામ ટ્રસ્ટીઓ અને તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈનો

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે સરગાસણ ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૧–૦૦–૧૯, આકાર રૂા. ૧૨૦૨.૨૮ પૈસાવાળી, ખાતા નંબર : ૩૪૯ વાળી જમીન (ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯/અ (સરગાસણ–ઉવારસદ–તારાપુર–વાસણા હડમતીયા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ની ૬૫૧૨ ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં થયેલ ૪૨૭.૭૬ ચો.મી. બાંધકામ સહિતની જમીન
વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા : ૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરાનો

કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો રહેતો નથી અને રહેશે પણ નહી. તેમજ સદરહું જમીન વેચાણ લેનાર પેઢીના કબજા ભોગવટામાં અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટ કે અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટના તમામ ટ્રસ્ટીઓ અને તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કે કરાવશે નહીં.

૧૦. મજકુર જમીન આ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનાર પેઢી રેવન્યું રેકર્ડ તેમજ સરકારી રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનાર પેઢી તમારા નામે કરાવી લેવા હકકદાર થયા છો અને તેમ કરવામાં અગર તો મજકુર જમીન અંગે બીજી કોઈપણ મંજુરીઓ, પરવાનગીઓ મેળવવા અગર તો તે અંગે બીજી કોઈ કાર્યવાહીઓ ઉપસ્થિત અગર તો કરવાની થાય તેવા સંજોગોમાં અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટ કે અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટના તમામ ટ્રસ્ટીઓ અને તેમના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેની સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, જવાબો, અરજી, જુબાની, સોગંદનામાઓ વિગેરે જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનાર રૂબરૂ હાજર થઈને કરી આપવા સારૂં બંધાયેલા છીએ અને કબુલ કરીએ છીએ.

૧૧. મજકુર બિનખેતીની જમીનના આજદિન સુધીના આવતાં તમામ ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ વેરા, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટએ ભરપાઈ કરી દીધેલા છે. તેમ છતાં આજ અગાઉનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કે વેરા, ટેક્ષ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટએ ભરપાઈ કરી આપવાના રહેશે. અને હવેથી આવતાં તમામ ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ વેરા, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે તમામ તમો લખાવી લેનાર પેઢીએ ભરવાના રહેશે.

૧૭. વધુમાં સદરહું બિનખેતીની જમીન બાબતે અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટને આપવામાં આવેલ બિનખેતીની પરવાનગીની તમામ શરતોનું અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટ ધ્વારા પાલન કરવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં જો કોઈપણ જાતનો શરતભંગ થયેલ હોય તો તેનો નિકાલ લાવી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટની રહેશે. તેમજ આજ બાદથી સદરહું બિનખેતીની શરતોનું પાલન કરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનાર પેઢીની રહેશે.

૧૮. મજકુર બિનખેતીની જમીન ઉપર અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટએ કોઈપણ જાતનો બોજો તેમજ જોખમ ઉપસ્થિત કરેલ કરેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન કોઈપણ જગ્યાએ તારણ કે ગીરો મુકેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈ જગ્યાએ સંપાદન કે એકવાયર થયેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન અંગે બીજા કોઈ કેસો ચાલતા નથી કે પેન્ડીગ નથી તેમજ મજકુર જમીન વેચાણ કરવા સબંધી કોઈ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ જારી નથી કે અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટને કોઈ બજેલ નથી. તથા સદરહું જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીગ ચાલતા નથી કે તેનો નિર્ણય આવવાનો બાકી નથી તેમજ સદરહું જમીન સબંધી કોઈ જામીન કે સોલવંશી સર્ટીફીકેટ પણ મેળવેલ નથી, આમ મજકુર બિનખેતીની જમીનના તમામ પ્રકારે વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે. આમ સદરહું જમીનના તમામ પ્રકારે રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.

૧૯. સદર બિનખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનાર પેઢી સદર બિનખેતીની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમો લખાવી

GDR
53006 17/41
2023

લેનાર પેઢી તમારા નામે માલિકી હકકે દાખલ કરાવી લેવા હકકદાર છો. અને તે અંગે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ : ૧૩૫(ડી) મુજબ 'ઈ–ધરા' મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફથી આપવામાં આવતી નોટીસમાં અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટએ અમારી તમામ જરૂરી સહીઓ, અરજીઓ, સંમતિ જવાબો, સોગંદનામા, ડેકલેરેશન, કબુલાતો વિગેરે તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને તેવા સમયે અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટએ કોઈપણ જાતના વધારાના અવેજની રકમની માંગણી કરવાની નથી.

૨૦. વધુમાં સદરહું વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીનનો ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવેશ કરી ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવેલ છે. તેમજ સદરહું સર્વે નંબર : ૪૯/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧–૦૦–૧૯, આકાર રૂા. ૧૨૦૨.૨૮ પૈસાવાળી, ખાતા નંબર : ૩૪૯ વાળી જમીન (ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૯/અ (સરગાસણ–ઉવારસદ–તારાપુર–વાસણા હડમતીયા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ની ૬૫૧૨ ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તમો લખાવી લેનાર પેઢીને વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદર જમીનમાં અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટનો કોઈ જ માલિકી હકક કે કબજા અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટને હાલમાં કે ભવિષ્યમાં રહેશે નહી કે મળવાપાત્ર રહેશે નહી. તેમ છતાં જો અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટને તેવી કપાત થતી જમીન પરત્વે કોઈપણ જાતના માલિકી હકક, કબજા હકક કે લાભો આપવામાં આવે તો તેવા માલિકી હકક, કબજા હકક કે લાભો તમો લખાવી લેનારએ મેળવવાના રહેશે, કારણ કે, સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તેવા તમામ હકકોની અવેજ સ્વીકારી લીધેલ છે. વધુમાં

સદરહું જમીન બાબતે ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમમાં કોઈપણ જાતના ફેરફાર થાય કે ફાઈનલ પ્લોટના નંબરમાં ફેરફાર થાય કે સ્થળ સ્થિતિમાં ફેરફાર થાય કે ક્ષેત્રફળમાં વધારો કે ઘટાડો થાય તો તે મુજબની તમામ જમીન અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટએ તમો લખાવી લેનારને કાયમી ધોરણે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. તેમજ સદરહું જમીનના ફાઈનલ પ્લોટનો કબજો સીધેસીધો તમો લખાવી લેનારએ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ આધીન માલિકી હકકે મેળવવા હકકદાર છો અને રહેશો. તેમજ સદરહું જમીનના તમામ અસલ દસ્તાવેજી કાગળો અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટએ તમો લખાવી લેનારાઓને સોંપી આપેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારાઓએ જોઈ તપાસી મેળવી લીધેલ છે.

૨૧. તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજનું તમામ ખર્ચ જેવું કે, સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખાઈ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારએ એકલાએ ભોગવેલ છે. તેમજ સદરહું દસ્તાવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તરફથી સ્ટેમ્પ ડયુટી તફાવતની રકમ ભરવાની આવે તો તે તમામ તમો વેચાણ લેનારએ ભોગવવાની રહેશે.

એ રીતેની સદરહું બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર ટ્રસ્ટએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોશીયારીથી, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ કે ધાક ધમકી વિના, ચિત્ત તબીયત ઠેકાણે રાખી, બીનકેફે, સાવધાન પણામાં, વાંચી સમજી, વિચારી અન્ય પાસે વાંચી સાંભળી તે મુજબની તમામ પ્રકારની સમજણો મેળવી કરી આપેલ છે. તે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,

GDR
53006 19 41
2023

ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. અને જે બદલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ નીચે સહી મત્તાં કરેલ છે.

આજરોજ તારીખ :૨૯/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજ ગાંધીનગર મધ્યે.

અત્રે.........................મંતુ   અત્રે.........................શાખ.

<u>લખી આપનારની સહી ::</u>

_______________________   _______________________

સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ, વતી અધિકૃત
ટ્રસ્ટીશ્રી મુકેશભાઈ કરશનભાઈ પટેલ,

____

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે સરગાસણ ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૧-૦૦-૧૯, આકાર રૂા. ૧૨૦૨.૨૮ પૈસાવાળી, ખાતા નંબર : ૩૪૯ વાળી જમીન (ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯/અ (સરગાસણ-ઉવારસદ-તારાપુર-વાસણા હડમતીયા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ની ૬૫૧૨ ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં થયેલ ૪૨૭.૭૬ ચો.મી. બાંધકામ સહિતની જમીન
વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા : ૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરાનો

GDR 53006/2023 41

<u>ધી રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ : ૩૨/અ મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

વેચાણ આપનારનું નામ	ફોટો	અંગુઠાની છાપ
સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ, વતી અધિકૃત ટ્રસ્ટીશ્રી મુકેશભાઈ કરશનભાઈ પટેલ,		
વેચાણ રાખનારનું નામ	**ફોટો**	**અંગુઠાની છાપ**
"સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાકોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર કેયુર અશોકકુમાર કાસલીવાલ,		

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોંજે સરગાસણ ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૧-૦૦-૧૯, આકાર રૂા. ૧૨૦૨.૨૮ પૈસાવાળી, ખાતા નંબર : ૩૪૯ વાળી જમીન (ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯/અ (સરગાસણ-ઉવારસદ-તારાપુર-વાસણા હડમતીયા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ની ૬૫૧૨ ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં થયેલ ૪૨૭.૭૬ ચો.મી. બાંધકામ સહિતની જમીન
વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા : ૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરાનો

GDR
53006-21 41
2023

સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટો

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે સરગાસણ ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૧–૦૦–૧૯, આકાર રૂા. ૧૨૦૨.૨૮ પૈસાવાળી, ખાતા નંબર : ૩૪૯ વાળી જમીન (ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯/અ (સરગાસણ–ઉવારસદ–તારાપુર–વાસણા હડમતીયા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ની ૬૫૧૨ ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં થયેલ ૪૨૭.૭૬ ચો.મી. બાંધકામ સહિતની જમીન.

વેચાણ આપનારની સહી :: ______________

વેચાણ રાખનારની સહી :: ______________

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે સરગાસણ ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૧–૦૦–૧૯, આકાર રૂા. ૧૨૦૨.૨૮ પૈસાવાળી, ખાતા નંબર : ૩૪૯ વાળી જમીન (ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯/અ (સરગાસણ–ઉવારસદ–તારાપુર–વાસણા હડમતીયા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ની ૬૫૧૨ ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં થયેલ ૪૨૭.૭૬ ચો.મી. બાંધકામ સહિતની જમીન
વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા : ૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરાનો

GDR
53006 -૨૨- 41
2023

સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટો

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે સરગાસણ ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૧–૦૦–૧૯, આકાર રૂા. ૧૨૦૨.૨૮ પૈસાવાળી, ખાતા નંબર : ૩૪૯ વાળી જમીન (ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯/અ (સરગાસણ–ઉવારસદ–તારાપુર–વાસણા હડમતીયા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ની ૬૫૧૨ ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં થયેલ ૪૨૭.૭૬ ચો.મી. બાંધકામ સહિતની જમીન.

વેચાણ આપનારની સહી :: ____________

વેચાણ રાખનારની સહી :: ____________

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે સરગાસણ ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૧–૦૦–૧૯, આકાર રૂા. ૧૨૦૨.૨૮ પૈસાવાળી, ખાતા નંબર : ૩૪૯ વાળી જમીન (ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯/અ (સરગાસણ–ઉવારસદ–તારાપુર–વાસણા હડમતીયા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ની ૬૫૧૨ ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં થયેલ ૪૨૭.૭૬ ચો.મી. બાંધકામ સહિતની જમીન
વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા : ૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરાનો

GDR
53006-2023 41
2023

દસ્તાવેજ નંબર : ૫૩૦૦૬......, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૨૩

–:: પરિશિષ્ટ ::–

નોંધણી અધિનિયમ : ૧૯૦૮ ની કલમ : ૩૪ ની પેટા કલમ : ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સરગાસણ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામના બ્લોક/સર્વે નં. ૪૯/૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯/અ, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ (સર્વે નંબર/ટી.પી.નંબર/એફ.પી.નંબર વિગેરે) વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કુલ ૧૦૦૧૯ ચો.મી. (એફ.પી. મુજબ ૬૫૧૨) (ચો.મી./હે.આરે. ચો.મી./ એ.ગુ./ વીઘા વિગેરે) બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં થયેલ ૪૨૭.૭૬ ચો.મી. બાંધકામ સહિતની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂા.૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/–મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમો પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી છે તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તેમ ખાતરી આપો છો.	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી — ઓળખાણ આપનારની સહી

....

....

....

સહી
સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR (સિક્કો)

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે સરગાસણ ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯/૨ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.૧–૦૦–૧૯, આકાર રૂા. ૧૨૦૨.૨૮ પૈસાવાળી, ખાતા નંબર : ૩૪૯ વાળી જમીન (ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯/અ (સરગાસણ–ઉવારસદ–તારાપુર–વાસણા હડમતીયા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ની ૬૫૧૨ ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં થયેલ ૪૨૭.૭૬ ચો.મી. બાંધકામ સહિતની જમીન
વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા : ૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરાનો

ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

પંડીત દીનદયાલ ઉપાધ્યાય ભવન, ફાયર સ્ટેશનની પાછળ,
બીજો માળ, સેક્ટર-૧૭, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૬

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

તા. ૧૩/૦૩ /૨૦૨૩

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/ ૫૨૧૨ /૨૦૨૩

અરજી નંબર :- 2939

પહોંચ નંબર :- 4200 (22/02/23)

ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ

GDR 530 06 24 41 2023

પ્રતિ, શ્રી રાજેન્દ્ર ભોગીલાલ ચૌહાણ

ગાંધીનગર .

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૩૧ /૧ /૨૦૨૩ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે :સરગાસણ તાલુકો_ ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૪૯/૨ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ થી મંજુર થઇ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી --- મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ ડોમર્શિયલ ઝોન (C-3) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન સરગાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૯/અ (સરગાસણ ,ઉવારસદ,તારાપુર ,વાસણા હડમતીયા) મુજબ ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઇઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને [illegible] રહેશે.

[illegible] આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફીકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

CHECKED BY SUR

CHECKED BY P.A

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

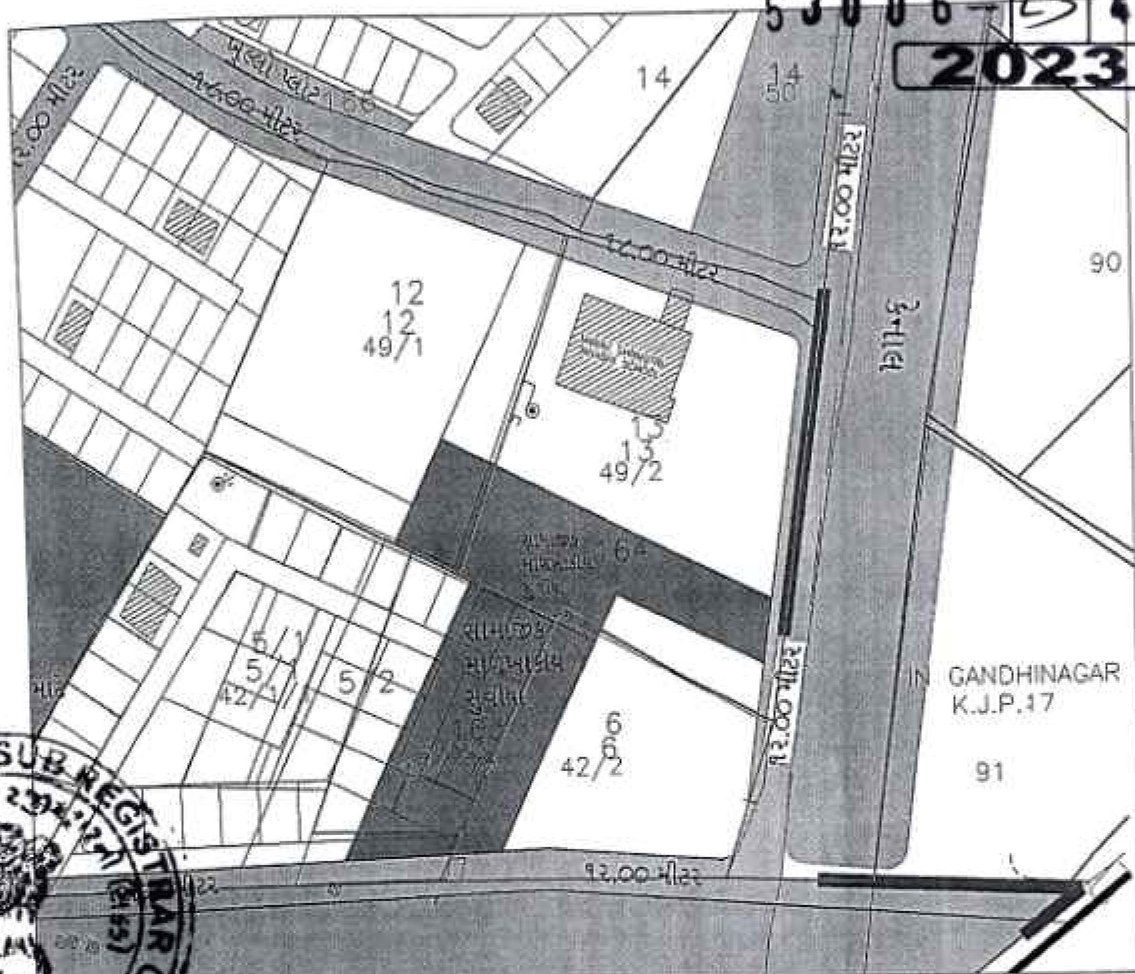
Scanned with OKEN Scanner

PART PLAN OF PRILIMINARY
TOWN PLANNING SCHEME NO.9-A
(VASANA-HADAMATIYA-SARAGASAN-UVARSAD-TARAPUR)

SCALE:1C.M.=20.0M.

VILLAGE :-	SARAGASAN
SURVEY NO:-	49/2
ORIGINAL PLOT NO:-	13
FINAL PLOT NO:-	13

GDR
53006-25-41
2023



THE SUB REGISTRAR

This part plan is certified for the F.P NO: 13

BOUNDARY	SOCIAL INFRASTRUCTURE
T.P.S. BOUNDARY	PLAY GROUND, O.S., GARDEN
VILLAGE BOUNDARY	S.E.W.S.H
SURVEY BOUNDARY	ROAD
O.P. BOUNDARY	WATER BODY
F.P. BOUNDARY	EXISTING STRUCTURE
SALE FOR RESIDENTIAL	EXISTING SHED
SALE FOR COMMERCIAL	H.T. LINE
H.C./ SCHOOL	GMPL LINE

સદર પાર્ટપ્લાન અંગેની ફીની પહોંચ નં 4200
રૂ. 6001- તા. 27/02/ થી ભરવામાં આવેલ છે.

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:
GH/V/149 OF 2019/TPS-162019-2950-L. DATE: 11-10-2019

TRUE COPY

TRUE COPY

NOTE:- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considerred As Development Permission or Permision for Addition/Alteration.

Prep. By
Surveyor

Chd. By:
Planning Assistant

JUNIOR TOWN PLANNER
Gandhinagar Muncipal Corporation
Gandhinagar

Scanned with OKEN Scanner

ગાંધીનગર મહાનગર પાલીકા

નગર રચના યોજના નં ૯-એ (વાસણા હડમતીયા-સરગાસણ-ઉવારસદ-તારાપુર)

પુન:વહેચણી પત્રક

કેસ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો. મી. માં)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી. માં)	રીમાર્કસ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૩	(૧) સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ	જુની શરત	૪૯/૨	૧૩	૧૦૦૧૯	૧૩	૬૫૧૨	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ તથા માલીકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલીકા

CHECKED BY-SR.

CHECKED BY-P.A

નોંધ:- (૧) સદર એફ-ફોર્મ જમીન માલિકની પ્રસ્થાપીત કરતુ નથી
(૨) સદર એફ-ફોર્મ જમીનના સત્તાપ્રકાર પ્રસ્થાપીત કરતુ નથી

TRUE COPY

GDR
53006=26 41
2023

Scanned with OKEN Scanner

(Govt. Recognized)
MANAVSMRUTI
Public Trust Regi. No. E-19 (Gandhinagar) Date :- 10/11/1976
SMRUTI VIKAS TRUST
Special Residential and Day School for Mentally Retarded Children
Residential School & Day School : Opp. Sargasan Pumping Station Adalaj High way Road, Villege : Sargasan, Dist. Gandhinagar-382 012. Phone : (079) 23229418, (M) 94276 09418

Ref. No. :

Date : ૧૫/૧૦/૨૦૨૩.

તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજ મળેલ ટ્રસ્ટી મંડળની મીટીંગની કાર્યવાહી નોંધના ઠરાવ નં-૨ ની નકલ.

ઠરાવ નં. ૨ આથી ઠરાવવામાં આવે છે કે સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ, ગાંધીનગરની માલીકીની જમીન મોજે. સરગાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર ખાતે આવેલ ટી.પી.સ્કિમ નં.૯/અ,ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૩ નો સર્વે નંબર- ૪૯/૨ વાળી જમીન કે જેનુ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૧૯ ચો.મી.નો અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ૬૫૧૨ ચો.મી. છે. જે મિલ્કત હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં સ્વસ્તિક ઇન્ફ્રાકોન ને રૂ.૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરા)માં વેચાણ ની ગુજરાત સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ અધિનિયમ-૧૯૫૦ ની કલમ- ૩૬ હેઠળ ચેરીટી કમિશ્નરશ્રી, અમદાવાદ દ્વારા તા.૨૮/૦૬/૨૦૨૩ ના હુકમ નંબર- ૯૮૯૯/૨૦૨૩ માં જણાવેલ શરતો ને આધીન મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

ટ્રસ્ટની મિલકતની વેચાણ કિંમતની ૫૦ ટકા રકમ સ્વસ્તિક ઇન્ફરાકોન દ્વારા રૂ.૧૦,૧૭,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ કરોડ સત્તર લાખ પંચાસ હજાર પુરા) ટ્રસ્ટને ચુકવી આપેલ છે જે ટ્રસ્ટના બેંક ખાતામાં જમા થઇ ગયેલ હોઇ હવે ઉક્ત ઠરાવોને આધીન સ્વસ્તિક ઇન્ફ્રાકોનને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીશ્રી મુકેશભાઇ કરશનભાઇ પટેલને રજીસ્ટ્રાર કચેરી કે અન્ય રેવન્યુ કચેરીઓમાં સહી કરવા માટેની સત્તાઓ આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજૂર

મીટીંગમાં હાજર રહેલ ટ્રસ્ટીઓની સહી –

તા.૧૫/૧૦/૨૦૨૩ સ્થળ: ગાંધીનગર

(સહી) પટેલ

કાન્તાબેન કે. પટેલ.

Vinod R Swami

પટેલ કાર્તિક કેશુ.

GDR 53006 / 2023 41

(સહી)

Scanned with OKEN Scanner

GDR
53006-28/
2023

SWASTIK INFRACON

Office Address :- 313, Radhe Square, Near Reliance Cross Road, Kudasan ,Gandhinagar.

તારીખ:૦૧/૧૦/૨૦૨૩

ઓથોરીટી લેટર

સ્વસ્તિક ઇન્ફરાકોન નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ શોપ નંબર-૩૧૩, રાધે સ્કેવર, રીલાયંસ ચોકડી પાસે, કુડાસણ, ગાંધીનગર ના ભાગીદારો ૧. હાર્દિક દશરથભાઇ પ્રજાપતિ, ૨. બીપીનભાઇ બળદેવભાઇ પટેલ ૩. રક્ષા જીતેન્દ્રભાઇ ઉભડિયા તે આથી સ્વસ્તિક ઇન્ફરાકોન નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો ૧. કેયુર અશોકકુમાર કાશલીવાલ નાઓને જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે ગામ સરગાસણની સીમના ખાતા નં.૩૪૯ ના ટી.પી.સ્કિમ નં. ૯/અ, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૩,બ્લોક/સર્વે નં. ૪૯/૨ ની મુળખંડ ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૧૯ ચો.મી., અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ૬૫૧૨ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની જમીનના રજીસ્ટર્ડ બાનાખત તેમજ દસ્તાવેજ સ્વસ્તિક ઇન્ફરાકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી સંયુક્ત તેમજ સ્વતંત્ર રીતે સહિઓ કરવા, મતા કરવા તેમજ લેવડ દેવડ કરવાની ઓથોરીટી(સત્તા) આપીએ છીએ. તેઓએ કરેલા વ્યવહારો પેઢી તેમજ ભાગીદારોને કબુલ મંજુર તેમજ બંધન કર્તા રહેશે જે અંગેનો આ ઓથોરીટી લેટર આપેલ છે.

ઓથોરીટી આપનાર	ઓથોરીટી સ્વીકારનાર
૧. હાર્દિક દશરથભાઇ પ્રજાપતિ	૧. કેયુર અશોકકુમાર કાશલીવાલ
૨. બીપીનભાઇ બળદેવભાઇ પટેલ	
૩. રક્ષા જીતેન્દ્રભાઇ ઉભડિયા	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFAFS2352A

नाम / Name
SWASTIK INFRACON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
23/05/2023

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR
29
5 3 0 0 6 2023 4 1

आयकर विभाग भारत सरकार

COME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAATS7202E

म / Name

IRUTI VIKAS TRUST

गमन / गठन की तारीख

te of Incorporation/Formation

/11/1976

HE SUB REGISTRAR OF ... AGAR

G D R

5300630 41

2023

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૯/૨
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ: વાડીયું
અન્ય વિગતો: ખેતિ સિવાય

ગામ/ મોજે: સરગાસણ
તાલુકો: ગાંધીનગર
જિલ્લો: ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૦૦-૧૯		૧૩૦૪,૧૪૨૮,૧૭૭૬,૧૭૮૨,૧૭૮૫, ૧૮૯૬,૨૦૪૦,૨૫૮, ૩૮૦૭,૯૨૯,૯૪૧,
-------------------	-----------	----------------------------------	----------------------------------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૦૦-૧૯		
આકાર રૂ.	૧૨૦૨.૨૮	૩૪૯ | ૧-૦૦-૧૯ | ૧૨૦૨.૨૮	સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૭૭૬,૫૮૦,૭૬૮,૯૨૯, --

GDR
53006/31/41
2023

THE SUB REGISTRAR OF
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી

106032307148190

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 07-07-2023 14:38:22 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

મંજુર &-તકરારી •-૨૬
નોંધની અસર આપ્યા તા.11/10/2010 04:24:32 ની સ્થિતિએ
: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy એકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૪૯/૨	ગામ/ મોજે:	સરગાસણ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૧-૦૦-૧૯	તાલુકો:	ગાંધીનગર
		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ (૩૪૯)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	બેસિ.ઉપ	૧-૦૦-૧૯	સાધન નથી/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	બેસિ.ઉપ	૧-૦૦-૧૯	સાધન નથી/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	બેસિ.ઉપ	૧-૦૦-૧૯	સાધન નથી/----		

GDR
5300 32 41
2023

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

5060323071481902

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 07-07-2023 14:38:11 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

નં. જીપં/મસલ-૨/૨૫૮/ ૩/૯૪
જીલ્લા પંચાયત કચેરી
સેક્ટર-૧૭, ગાંધીનગર
તા. ૨૨/૨/૯૪

GDR 53006-33 41 2023

વંચાણે લીધુ:-

૧) સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ ગાંધીનગરનો પત્ર નં: જા.નં.૨૨૯/૯૨-૯૩ તા. ૭/૨/૯૩ નો અરજી.
૨) સર્કલ ઇન્સ્પેકટરશ્રી જી.પં. ગાંધીનગરનો પત્ર નં. ૨૫૯ તા. ૨૮/૬/૯૩
૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. [illegible]/૧૦૮૦/૫૯૫૬૪ ક તા. ૨ /૮/૮૦
૪) કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરનો હુકમ નં. શોબી/[illegible]/૩૯૮૦ થી ૮૫ [illegible] આર/૨ / વશી તા. ૬/૧૨/૯૧
૫) કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરનો પત્ર નં. શોબી/જમીન/૪૧૧ થી ૪૧૩. તા. ૨૦/૧/૯૩
૬) કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરનો પત્ર નં. શોબી/બિનખેતી વશી/૨૭૫૦-૫૪/૯૩ તા. ૩૦/૮/૯૩
૭) તા. ૨/૭/૯૨ નુ જાહેરનામુ ક્રમાંક: જીપં/મહેન/૧૯૯૨
૮) અત્રેની તા. ૭/૨/૯૧ ની કા.દ. નોટીસ જીપં/મસલ-૨/૯૧-૮૧
૯) વહિવટદારશ્રી જી.પં. ગાંધીનગરનો ઠરાવ નં. ૬૪ તા. ૮/૨/૯૪

આદેશ:-

મોજે સરગાસણ તા. જી. ગાંધીનગરના સ.નં. ૪૯/૨ ના કબજેદારની તરફથી સવાલવાળી જમીનમાં સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ દ્વારા મંદબુધ્ધી બાળકોના અભ્યાસ માટે વિશિષ્ટ નિવાસી છાત્રાલય શાળાનુ બિનઅધિકૃત બાંધકામ કરેલ છે. સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટે સ.નં. ૪૯/૨ ની જમીનમાં ઉકત [illegible]નુ બાંધકામ સરકારશ્રીના મ. અને મા. વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક શોબાશ્રી ૧૦૮૦-ચુબો-૧૬૮(૨૨૯) આર-[illegible] તા. ૨/૧૨/૯૦ ના ઠરાવથી આ બિનઅધિકૃત [illegible]કામને [illegible] રાજ્યનો ' ગેરાયદ ' નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૬૦ ની [illegible] ૧૧ સંદર્ભે જરુરી પરવાનગી આપેલ છે કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરે પણ ઉકત [illegible] વાળા પત્રથી સ.નં. ૪૯(૨) ની ૨.૧૬ ગુઠા જમીન ખરીદવા અંગે કરેલ વેચાણ વ્યવહાર ગણોતધારાની કલમ-૬૩ અને નિયમ - ૩૬ મુજબ નિયમબધ્ધ કરવા હુકમ કરેલ છે.

વંચાણ-૭ વાળા પત્રથી સવાલવાળી જમીનના કબજેદારોને બિનઅધિકૃત બાંધકામ દુર કરી [illegible] પટ દંડ કેમ ન કરવો તેવો કારણદર્શક નોટીસ આપેલ. આ નોટીસના અનુસંધાને મુદતનો ખુલાસો કરેલ. જે [illegible] રાખવાના આવેલ.

તા. ૭/૨/૯૩ ના [illegible] સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ ગાંધીનગરના પત્ર દ્વારા [illegible] કે કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર તરફથી સવાલવાળી જમીનમાં કરેલ બાંધકામના નકશા મંજુર [illegible] આપેલ છે જે અનુસંધાને [illegible]

૨..

Scanned with CamScanner

હકમથી કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરને પણ જરૂરી પરવાનગી આપેલ છે.

GDR 53006/34 2023

આ અંગે મંગાવવામાં આવેલ અભિપ્રાયો પણ સાનુકુળ છે સ.પ. રેવન્યુ જી.પં. ગાંધીનગરે પણ આ જમીન ઉપરનું બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરી આપવા ભલામણ કરેલ છે.

ઉપરની તમામ વિગતો તથા પુરકારશ્રીના ... વંચાણ-૩ માં જણાવેલ ઠરાવમાં જોગવાઇઓ ધ્યાને લઇ સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ દ્વારા સ.નં. ૪૯/૨ ની કુલ જમીન ૧૦૦૧૯ નો રૂપાંતર વેરો લઇ ૪૨૭.૭૬ ચો.મી. જમીનમાં થયેલ બાંધકામ બિનખેતી આકારના ૪૦ પટ દંડ લઇ નિયમિત કરવા આમુખ-૩ માં જણાવેલ ઠરાવથી ઠરાવેલ છે. જેથી નીચેની શરતોને આધીન કૃત્ય નિયમિત કરી બિનખેતીની મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

૧) આ પરવાનગી હેઠળની જમીન આમુખ-૬ મુજબ વર્ગ-૨ હેઠળ હોઇ તેનો વિશેષાધારો (બિનખેતી આકાર) વગેરે નીચે પત્રક મુજબ નક્કી કરવામાં આવે છે.

બિનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સ.નં. હિસ્સા નં. તથા કબજેદારનું નામ	બિનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	લેવાપાત્ર બિનખેતી આકાર નો દર બિનખેતી ઉપયોગ નો પ્રકાર	વસુલ કરવાનો બિનખેતી આકાર નો રકમ	રૂપાંતરવેરો લેવાનો થતો દર તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો તથા અન્યવેરા નો રકમ	ક્યા વર્ષથી બિનખેતીનો આકાર
૧	૨	૩	૪	૫ ૬	૭	૮
સ.નં. ૪૯/૨ ... સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ ગાંધીનગર	૧૦૦૧૯	૧૨ (ચો.મી.) પ્રતિ સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ ગાંધીનગર દ્વારા મંદબુધ્ધિના બાળકોના અભ્યાસ તથા વિકાસ માટે.	૧૨૦૨-૨૮ (વાર્ષિક)	૨.૫૦ પ્રતિ ચો.મી.	નિયમ મુજબ	૧૯૭૮ થી

૨) ઉપરના પત્રક મુજબ પ્રતિ ચો.મી.ના ૨.૫૦ પ્રમાણે ૧૦૦૧૯ ચો.મી. જમીનના કુલ રૂ. ૨૫૦૪૭/૫૦ રૂપાંતર વેરો મંજુરી આપવાની તારીખથી ૩૦ દિવસમાં ભરવાનો રહેશે.

૩) ઉપરના પત્રક મુજબ પ્રતિ ચો.મી.ના ૦-૧૨ મુજબ બિનખેતી આકારની રકમ ૧૯૭૮ થી ૧૯૯૩ સુધીનો કુલ રકમ ૧૯૨૩૬-૪૮ થતા તે ઉપરના અન્ય વેરા જેવા કે ... ઉપકર વિ. દિન- માં ભરવાના રહેશે.

૩..

Scanned with CamScanner

GDR
53006 35 41
2023

૪) સવાલવાળી જમીન ઉપર ૪૨૭.૭૬ ના બાંધકામ બીનખેતી
દંડ મુજબ રકમ ૨૦૫૩/૨૫ દિન-૩૦ માં ભરવાના રહેશે.

૫) બીનખેતી આકાર તથા તે ઉપરના લોકલફંડ, શિક્ષણઉપકર તથા અન્ય વેરા અંગે દર વર્ષે / મહેસુલી વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. આ બીનખેતી આકાર સરકારશ્રીના વખતોવખતના સુધારાને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૬) મંદબુધ્ધીના બાળકોના અભ્યાસ તથા વિકાસ માટેના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. જેથી તે સિવાય અન્ય ઉપયોગ થઇ શકશે નહી.

૭) સવાલવાળી જમીનમાં અમારી પુર્વ મંજુરી સિવાય વધારાના બાંધકામો થઇ શકશે નહિ.

૮) રજુ કરેલ પ્લાનની એક પ્રત મંજુરીનો શેરો કરી આ સાથે પરત કરેલ છે જેમાં દર્શાવેલ સિવાય વધારાના બાંધકામ અમારી પુર્વ મંજુરી સિવાય થઇ શકશે નહી.

૯) બાંધકામ પુર્ણ કર્યાબાદ તેનો ઉપયોગ કરતા પહેલા ભોગવટા પ્રમાણપત્ર નુ રહેશે.

૧૦) હયાત બાંધકામ તથા નવા બાંધકામની સલામતીની જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઇજનેરની રહેશે.

૧૧) બાંધકામ દરમ્યાન કોઇ સુધારો વધારો કરવા હોય તો તે પહેલા સુધારેલા નકશા મંજુર કરાવવા પડશે.

સ.નં. ૪૯/૨ પૈકી જમીનની હદથી ઓછામાં ઓછુ ૫.૦ મીટર અંતર રાખી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

જમીનની પદ્દા વિકાસ નિયમઅનુસાર માર્જીનથી લઘુતમ અંતર રાખવાનુ રહેશે.

૧૪) ગંદા પાણીના નિકાલ માટે યોગ્ય વ્યવસ્થા રાખવાની રહેશે.

૧૫) જમીનની હદ [illegible] યોગ્યતા અંગેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

૧૬) બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ અધિનિયમના નિયમો અનુસાર કરવાનુ રહેશે.

૧૭) મુખ્ય રસ્તાથી સવાલવાળી જમીનમાં જવા આવવાની વ્યવસ્થા કબજેદારે કરવાની રહેશે.

૧૮) સવાલવાળી જમીનમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા અને સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

૧૯) ઉપરની શરતો અને જમીન મહેસુલ કાયદાઓ તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા નિયમોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે અને શિક્ષાત્મક પગલાં ભરવામાં આવશે.

Scanned with CamScanner

જાવક નંબર : ૯૯૯ /૨૦૨૩
ચેરિટી કમિશનરની કચેરી,
ગુજરાત રાજ્ય, ત્રીજો માળ,
બહુમાળી ભવન-૨, ગુરૂકુળ પાસે,
વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ.
તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૨૩

GDR 53006 36 41 2023

પ્રતિ,
શ્રી મુકેશભાઈ કરશનભાઈ પટેલ,
રહે.પ્લોટ નં.૧૩૮૪/૧,
સેકટર-૨બી, ગાંધીનગર.

વિષય : અરજી નંબર : ૩૬/૫૦/૨૦૨૩
સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ,ગાંધીનગર
ટ્રસ્ટ નોંધણી નંબર : ઈ/૧૯/ગાંધીનગર.

શ્રીમાન,

ઉપરોકત અરજીના કામમાં ચેરિટી કમિશનરશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદનાએ તા.૨૭/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ નીચે મુજબનો હુકમ કરેલ છે. તે જાણશો.

-:: હુ ક મ ::-

સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ,ગાંધીનગર ટ્રસ્ટ નોંધણી નંબર ઈ/૧૯/ગાંધીનગરની માલિકીની મોજે.સરગાસણ, તા.જિ.ગાંધીનગર ખાતે આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૯/અ, ફા.પ્લોટ નં.૧૩, સર્વેનં.૪૯/૨ વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું મૂળ ખંડનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૧૯ ચો.મી. અંતિમ ખંડનું ક્ષેત્રફળ ૬૫૧૨ ચો.મી. છે. તેવી મિલકત હાલ જે સ્થિતીમાં છે તે સ્થિતીમાં સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાકોનને રૂા.૨૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરામાં વેચાણ કરવા ગુજરાત સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ અધિનિયમ ૧૯૫૦ ની કલમ-૩૬ હેઠળ નીચેની શરતોને આધિન આથી મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો :-</u>

(૧) સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાકોનનાએ મિલકત વેચાણ અવેજની બાકીની રકમ આ હુકમની તારીખથી ચાર માસમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફટથી ટ્રસ્ટને ચુકવી દેવાની રહેશે તેમજ બાકી અવેજની રકમની ચુકવણી માટે કોઇપણ સંજોગોમાં કોઇપણ કારણોસર સમયમર્યાદા વધારી આપવામાં આવશે નહીં. તેમજ સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાકોનની ઓફર મંજુર કરવામાં આવેલ હોવાથી હવે જો તેઓ મિલકત ખરીદવા અનિચ્છા જાહેર કરે તો તેઓની ૫૦ ટકા પ્રમાણેની અર્નેસ્ટ મનીની રકમ જપ્ત થયેલી ગણાશે.

(૨) વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની કાર્યવાહી એક માસ બાદ કરવાની રહેશે અને મોડામાં મોડી છ માસમાં પૂર્ણ કરવાની રહેશે.

(૩) વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તેમજ તેને આનુસાંગિક તમામ પ્રકારનો ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો રહેશે.

(૪) સદર વેચાણથી ઉપજેલા નાણાંનું રોકાણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક અથવા સરકારી જામીનગીરીમાં કરવાનું રહેશે અને અત્રેની કચેરીની પૂર્વ પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય વેચાણ અવેજના નાણાંનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. તેમજ ઉપજેલ વ્યાજની આવક ટ્રસ્ટના હેતુઓ માટે વાપરવાની રહેશે.

Scanned with OKEN Scanner

(૫) આ મંજૂરી ગુજરાત સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ અધિનિયમ ૧૯૫૦ ની કલમ-૩૬(૩) અને ગુજરાત સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ નિયમો (ગુજરાત) ૧૯૬૧ ના નિયમ-૨૪(૪) અન્વયે ગુજરાત મહેસૂલ પંચ સમક્ષ અપીલ કરવાની જોગવાઇઓને આધિન રહેશે.

(૬) ઉપરોકત મંજૂરી જે મિલકત બાબતે આપવામાં આવેલી છે તે મિલકતને લાગુ પડતા રાજયના અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઇઓ તેમજ આવકવેરા અધિનિયમની જોગવાઇઓને આધિન ગણવાની રહેશે. તેમજ જરૂર જણાય તેવા જેતે કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

(૭) આ હુકમ, હુકમની તારીખથી છ માસ સુધી અમલમાં રહેશે.

અરજીના ખર્ચ અંગે કોઇ હુકમ નથી.

હુકમના અમલ કરવા પુરતા ભાગની જાણ અરજદાર અને મદદનીશ ચેરિટી કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરને કરવી.

સહી/-

(વાય. એમ. શુકલ)

ચેરિટી કમિશનર,

ગુજરાત રાજય, અમદાવાદ.

તારીખ :૨૭/૦૬/૨૦૨૩

સ્થળ : અમદાવાદ.

આપનો વિશ્વાસુ,

હિસાબનીશ,

કલમ-૩૫/૩૬ શાખા,

ચેરિટી કમિશનરની કચેરી,

ગુજરાત રાજય, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) મદદનીશ ચેરિટી કમિશનરશ્રી, જાહેર ટ્રસ્ટોની નોંધણી કચેરી,ગાંધીનગર તરફ.

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR

5300637 41

2023

Scanned with OKEN Scanner

(G2.0) 19/10/2023 11:25 AM

GDR	
53006	38
2023	

અનુક્રમ નંબર 53006 સને 2023 ના ઓક્ટમ્બર માસની
9 મી તારીખે 10 થી 11 વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:202304800082161

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૩૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (85)	૧૭૦૦.૦૦
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૩૬૭૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230918533559376

સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ, ની અધિકૃત વ્યક્તિ મુકેશભાઈ કરશનભાઈ પટેલ

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

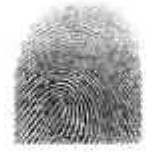
નું.નંબર	લખી આપનારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧	સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ, ની અધિકૃત વ્યક્તિ મુકેશભાઈ કરશનભાઈ પટેલ AAATS7202E પ્લોટ નં.1384/1, સેક્ટર: 2/બી, ગાંધીનગર ગુજરાત				

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

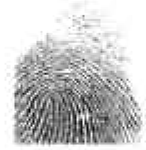
GDR		
53006	39	41
2023		

2.0) 19/10/2023 11:25 AM

૧ તુષાર અનિલકુમાર મિસ્ત્રી
1/943,રામેશ્વર સોસાયટી,બગીચા પાછળ,માણસા,MANSA (માણસા),GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GUJARAT (ગુજરાત),382845



૨ રાજેન્દ્ર ભોગીલાલ ચૌહાણ
જી-403,રીવર ફ્લોરા,સંજરી પાર્કની પાસે,પેથાપુર,GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GUJARAT (ગુજરાત),382610



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ______________________

૨ ______________________

તારીખે: ૧૯ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૨૩

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SUB REGISTRAR OF ... GAR

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

2.0) 19/10/2023 11:25 AM

GDR		
53006	40	41
2023		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 19/10/2023

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 19/10/2023

THE SUB REGISTRAR OF ... સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી ... ગાંધીનગર

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 19/10/2023

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
53006	૫૧	૫૧
2023		

(W) 19/10/2023 6:26 PM

૧ નંબરની બુકના ૫૩૦૦૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 19-10-2023

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૪૮૦૦૦૮૨૧૬૧	દસ્તાવેજ નંબર	૫૩૦૦૬	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૧૯	માહે	ઓક્ટમ્બર	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 203500000.00

રજુ કરનારનું નામ સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ, ની અધિકૃત વ્યક્તિ મુકેશભાઈ કરશનભાઈ પટેલ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230918533559376

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૩૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૩૬૭૦૦.૦૦

અંકે રુપીયા વીસ લાખ છત્રીસ હજાર સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

—

અગર Authority Name :સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ, ગાંધીનગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Vishnubhai Hargovanbhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

As on 01/11/2023 11:19 AM
જીલ્લો: ગાંધીનગર

અરજી નંબર **2023/1294899**
સિટી સરવે ઓફિસ: ગાંધીનગર

વોર્ડ: સરગાસણ (બીનખેતી)

11000000000004002029

As on 01/11/2023 11:19 AM

અરજી નંબર : 2023/1294899		મિલકત કાર્ડ			2946
જીલ્લો: ગાંધીનગર		સિટી સરવે ઓફિસ: ગાંધીનગર			વોર્ડ: સરગાસણ (બીનખેતી)
સિટી સરવે નંબર NA૪૯/૨	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) 10019	સત્તા પ્રકાર સી C	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત રૂ.3006
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને **1** માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)				
પટેદાર:					
બીજા બોજા:					
બીજી નોંધ:	જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર બીનખેતી હુકમ નં- જીપં/મસલ-૨/૨૫૯૨૩/જ તારીખ 22/02/1994 ના આધારે				

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બો)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
1 30/10/2023	પ્રમોલગેશનની જાહેર નોટીસ દરમિયાન અત્રેની કચેરીએ કોઇ જ વાંધા મળેલ નથી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત Ashokkumar Chhaganlal Gameti (SLR) 30/10/2023

ખાનગીકામે
નકલ ફી ____ પાવતી નં. ૭૪૩૪૦૪૬
મુકાબલ ફી ____ અરજી નંબર ૩૩૬૧
માપ ફી ____ અરજી મળ્યા તા. ____
કાગળ ફી ૫/- નકલ તૈયાર કર્યા તા. ૧/૧૧/૨૩
ફોર્મ ફી ____ નકલ આપ્યા તા. ____
કુલ રૂ. ૫/-
રૂ. (શબ્દોમાં) પાંચ પુરા
ખરી નકલ
શિરસ્તેદાર
સિટી સરવે સુપ્રિ.કચેરી, ગાંધીનગર

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સરગાસણ	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.203500000.00	બ્લોક/સર્વે નં.49/2, હે.આરે. ચો.મી. 1-00-19, આકાર રૂ.1202.28 પૈસાવાળી, ખાતા નંબર: 349 વાળી જમીન(ટી.પી. સ્કીમ નંબર: 9/અ(સરગાસણ-ઉવારસદ-નારાપુર-વાસણા હડમતીયા)માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. 13 ની 6512 ચો.મી.) વાળી બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં થયેલ 427.76 ચો.મી. બાંધકામ સહિતની જમીન.,			સ્મૃતિ વિકાસ ટ્રસ્ટ,વતી ની અધિકૃત વ્યક્તિ મુકેશભાઈ કરશનભાઈ પટેલ	સ્વસ્તિક ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર કેયુર અશોકકુમાર કાસલીવાલ	19/10/2023 19/10/2023	53006	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20231021730324506 Date. 21-10-2023 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

MANAN R. MEHTA ની તારીખ 21/10/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023931167

તારીખ : 21/10/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR
Date: 21-10-2023 16:12:28 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/21/2023 4:12:20 PM