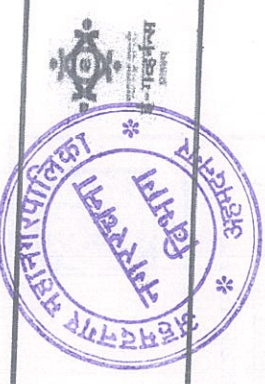




अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर

नियम क्रं 6 (A)



बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

बांधकाम परवाना क्रमांक :- BPA/01091/2015-16
दिनांक :- 06/02/2016

प्रति, श्री अनुराग इन्फ्रास्ट्रक्चरचे भागीदार आशिष रमेश पोखर्ण व नरेंद्र शातीकुमार फिरोदिया

विषय:- बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 8115031700108 अर्ज दि. - 17/03/2015
महोदय / महोदया ,

आपण खालील ठिकाणी अन्ये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दि : 17/03/2015 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि सोबत जोडलेल्या मंजूर बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र नुसार हा बांधकाम परवाना देणेत येत आहे.

प्लॉटचे एकुण क्षेत्रफळ: निवासी वापरासाठी (1641.41 चौ.मि.)
बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (1529.22 चौ.मि.)

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मोजा / सि. स.नं.	:	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.) :- 26/3P
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग :- भिस्तबाग	:	प्लॉट क्र. :- 1
रस्ता/प्रभाग क्र.	:	शहर :- अहमदनगर
प्लॉटचे क्षेत्रफळ :- 1641.41	:	हिस्सा क्र. :-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ :- 1529.22	:	नगर :-
खास शर्ती / अटीवर	:	

- रस्तांरंदीमुळे सोडावी लागणारी खुली जागा सार्वजनिक रस्त्यात समाविष्ट होईल
- प्रारंभ प्रमाणपत्र बांधकाम परवाना हा दिल्या तारखेपासून एक वर्ष मुदतीकरिता आधारभूत राहील. ही मुदत संपण्यापुर्वी त्याचे नुतणीकरण करून घ्यावे लागेल व ते प्रचलित नियमानुसार योग्य असल्यास त्या वेळी केले जाईल
- कोणाचे हक्कावर अगर इजमेंटवर अतिक्रमण करणेचे नाही.
- मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी झाल्यावर त्यास पुढील काम करण्यापुर्वी म.न.पा. कडून प्रमाणित करूनच नंतर पुढील काम करता येईल.
- प्लीथ लेवल पर्यंत (जोत्यापर्यंत) काम झाल्यावर ते वरोबरच असल्याबाबत म.न.पा. कडून प्रमाणित करूनच नंतर पुढील काम करता येईल.
- बांधकाम समार्धानकारकपणे पूर्ण झाल्याचा दाखला म.न.पा. कडून प्रमाणित मिळाल्यानंतरच इमारतीचा वापर करता येईल.
- प्रस्तावित विकास अर्बन लँड (सिलींग व रेग्युलेशन) अॅक्ट 1976 चे तरतुदीस पात्र राहण्याचा आहे
- बांधकाम करत्यावेळी बांधकाम साहित्याने जर म.न.पा. जागा व्यापत असेल त्याचे रितसर भाडे इतके भरणे आहे. साहित्य टाकल्यामुळे रद्ददारीला अडथळा होता कामा नये याची दक्षता घ्यावी.
- सदर जागेत किमान वीस झाडे लावणे व जोपासना जरूरी आहे.
- संदर्भित प्रकरणी मालकी देहू कुळ इ सर्व हक्कांसंबंधी कोणत्याही उद्भवणा-या बाबींची जबाबदारी म.न.पा. वर राहणार नाही याची त्यांना स्पष्ट दखल देण्यात येत आहे या बाबतच्या सर्व तक्रारींचे निवारण त्यांनी व त्या कोणाचे अर्जदार यांचे हक्काबाबत तक्रार असल्यास त्यांनी योग्य त्या न्यायालयातुन परस्पर दुर करून घेणे गरजेचे आहे.
- मंजुरी दिलेल्या सविस्तर नकाशात जो प्रास्तविक बांधकामचा वापर दर्शविला आहे त्या साठीचा त्याचा वापर करणे आवश्यक आहे.
- दिलेली माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास आढळल्यास सदरचे प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द करण्यात येईल
- संडास प्लेश पध्दतीचा आहे. इतर संडापाण्यासह ते म.न.पा. ड्रेनेजला रितसर जोडणे. संडास सेप्टिक टँक पध्दतीचा बांधावा त्याचे



अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर

{नियम क्रं 6 (A)}



पाणी सोकपीट मध्ये मुराबावे इतर सांडपाण्याचा निचरा महानगरपालिकेने दिलेल्या सुचनेनुसार समाधानकारकपणे करावा.

14. स्वतःची मालकी नसलेल्या जागेवर बांधकाम अथवा बांधकामाचे प्रोजेक्शन करता कामा नये.

15. नियम क्रमांक 25/3/1 प्रमाणे सेप्टीक टँकची क्षमता ठेवणे आवश्यक आहे. तसेच भुमीगत गटार असल्यास त्याचे कनेक्शन साठी आरोग्य विभागाची पुढे परवानगी घ्यावी.

16. नियोजित बांधकामाच्या जागेवर खालीलप्रमाणे सविस्तर माहिती दर्शविणारा ठळक अक्षरातील फलक उभारावा.

17. अ) जागा मालक, विकसीत करणारा अकिटिक्ट इंजिनियर क्लॉन्डॅक्टर यांचे नाव व सविस्तर पत्ते

18. ब) जागेचा सर्व्हे नंबर /सि.स.नं /अं.भु.क्र. वार्ड नंबर व भुखंडांची हद्दी दर्शविणे.

19. क) विकास कामाचा परवानगी नंबर व दिनांक

20. ड) मंजूर बांधकामाचे क्षेत्र

21. इ) वाणिज्य रहिवास वापराच्या सदनिकांची संख्या.

22. फ) मंजूर नकाशा पहावयास मिळण्याचे ठिकाण व पत्ता

23. तसेच या ठिकाणी वाणिज्य अथवा रहिवास अथवा दोन्हीही वापरास सदनिकांचे बांधकाम असेल त्याबाबत बरील अ.क्र.नं. 1 मधील अ ते क ची माहिती दोन सर्व दुर खपाच्या व त्यापैकी एक स्थानिक मराठी वर्तमान पत्रामध्ये जाहिरातीच्या स्वरूपात प्रकाशित करणे आवश्यक आहे.

24. बहुमजली इमारतीमध्ये तळमजल्यावर पोस्ट विभागाचे सुचनानुसार प्रत्येकी सदतिका निहाय गेटी कायम स्वरूपाी ठेवण्यात यावी.

25. स्ट्रीट पार्किंग प्रस्तावित असल्यास त्याची जमीन पातळी चे छताच्या तळापर्यंतची कमाल उंची 2.20 मीटर असावी. तसेच पार्किंगची जागा कायम खुली ठेवण्यात येवून तीचा पार्किंग म्हणूनच वापर करण्यात यावा.

26. पोर्चचे बांधकाम सिटल लेवलला करावे व ते भुखंडाच्या हद्दीपासुन 1.50 मीटर सोडुन असावी.

27. नियोजित व अस्तित्वातील इमारतीच्या बांधकामाच्या स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटीबाबत अर्जदार संबंधित इंजिनियर व आर्किटेक्ट हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

28. नियोजित इमारतीचे बांधकाम करताना आजुबाजुच्या इमारतीला धोका पोहचणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

29. इमारतीच्या छतावरील पावसाचे पाणी साठवणुक करुन वापर करणे व जल:पुर्नमरणासाठीची व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.

30. पार्किंग कामेन टेरेस इत्यादींचा वापर फक्त त्या त्या विहीत कारणासाठी करता येईल व तशी लेखी पुर्वसुचना संभाव्य गाळे धारकास देण्याची जबाबदारी प्रवतकाची राहिल.

31. सौर उर्जा संयंत्र बसवुन पारंपारिक उर्जेचा वापर करुन विजेची वचत करण्यात यावी.

32. कंपौडवाल बांधकाम करणेपुर्वी तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडुन भुखंडाची हद्द मोजणी करुन घेणे आवश्यक आहे.

33. कंपौडवाल बांधकाम करताना वाहत्या पाण्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास कोणत्याही प्रकाराचा अडथळा येणार नाही. तसेच कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी

34. सदर मंजूर बांधकाम परवानगीत वा मंजूर नकाशा आराखड्यात व कागदपत्रात फेरफार केल्यास तसेच सदर बांधकाम परवानगीचा शैरवापर केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदर बांधकाम परवानगी तात्काळ रद्द समजण्यात येईल.

35. किमान आवश्यक अभिशमन सुरक्षा यंत्रणा उभारणे व त्या बाबतचे अभिशमन विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र वेळोवेळी नुतनीकरण करणे बंधनकारक राहिल.

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे,

बांधकाम परवाना क्रमांक
दिनांक

:- BPA\01091\2015-16

:- 06/02/2016

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी

अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर



मा.आयुक्त यांचे मंजूरीने
नगर रचनाकार
अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर

अहमदनगर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

जा. क्र. / टी. पी. ११८४

दिनांक - ०६/०२/२०१६