



MANSA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

MANSA MUNICIPALITY AT. MANSA TA. MANSA DIST.
GANDHINAGAR - 382845

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 1088BDP24250053 **Date** : 28/01/2025
Development Permission No : 1088LD24250009 **ODPS Application No.** : ODPS/2025/011660
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 1088ERH041125100 **Architect/ Engineer Name** : KRUPAL JITENDRABHAI THAKKAR
Owner Name : SHREE NILAY DEVELOPERS
Owner Address : MANSA MANSA , MANSA - 382845
Applicant/ POA holder's Name : SANIKUMAR MANUBHAI PATEL ,JIGNESHKUMAR SENDHABHAI PATEL
Applicant/ POA holder's Address : MANSA MANSA , MANSA - 382845
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL SATISHKUMAR MATHALAL
Date: 2025.01.30 16:27:01 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 01/02/2025



MANSA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

District : GANDHINAGAR Taluka : MANSA
 City/Village : MANSA
 TP Scheme/ Non TP : N.A TP Scheme/ Non TP : N.A
 Scheme Number : N.A Scheme Name : N.A
 Revenue Survey No. : 1117/1 & 1118 City Survey No. : NA1117/1 & NA1118
 Final Plot No. : N.A Original Plot No. : N.A
 Sub Plot no. : N.A Tikka No. / Part No. : N.A
 Block No/Tenement No : N.A Sector No. / Plot No. : N.A
 Site Address : R.S.NO. 1117/1 & 1118, MANSA, TA- MANSA, DIST- GANDHINAGAR

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	6474.00	0.00	N.A	6474.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
1	N.A	N.A	N.A	99.27
10	N.A	N.A	N.A	99.65
11	N.A	N.A	N.A	99.29
12	N.A	N.A	N.A	98.99
13	N.A	N.A	N.A	99.31
14	N.A	N.A	N.A	99.6
15	N.A	N.A	N.A	99.54
16	N.A	N.A	N.A	98.37
17	N.A	N.A	N.A	99.87
18	N.A	N.A	N.A	98.36
19	N.A	N.A	N.A	99.95
2	N.A	N.A	N.A	99.02

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 SATISHKUMAR MATHALAL
 Date: 2025.01.30 16:27:09 IST
 Reason:
 Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 01/02/2025



MANSA
 AREA
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

20	N.A	N.A	N.A	98.29
21	N.A	N.A	N.A	106.77
22	N.A	N.A	N.A	106.78
23	N.A	N.A	N.A	98.58
24	N.A	N.A	N.A	98.31
25	N.A	N.A	N.A	98.71
26	N.A	N.A	N.A	99.57
27	N.A	N.A	N.A	98.62
28	N.A	N.A	N.A	98.01
29	N.A	N.A	N.A	99.38
3	N.A	N.A	N.A	99.28
30	N.A	N.A	N.A	98.99
31	N.A	N.A	N.A	99.34
32	N.A	N.A	N.A	99.04
33	N.A	N.A	N.A	104.61
34	N.A	N.A	N.A	98.99
35	N.A	N.A	N.A	99.27
36	N.A	N.A	N.A	109.62
4	N.A	N.A	N.A	99.01
5	N.A	N.A	N.A	98.61
6	N.A	N.A	N.A	98.98
7	N.A	N.A	N.A	107.68
8	N.A	N.A	N.A	108.33
9	N.A	N.A	N.A	98.24

Development Permission Valid from Date : 01/02/2025

Note / Conditions :

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
SATISHKUMAR MATHALAL
Date: 2025.01.30 16:27:09 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 01/02/2025



**MANSA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY**

1. Permission granted will be subject to Comprehensive General Development Control Regulation-2017,,
2. The remaining payments are to be made online within seven days and only thereafter this permission shall be considered to be valid and shall be valid for 12 months.,,
3. The permission granted does not absolve the owner from any the liabilities or the permissions required under any other act,,
4. The applicant, as specified in CGDCR, shall submit: A. Structural drawings and related reports, before the commencement of the construction B. Progress reports.,,
5. Follow the requirements for construction as per regulation no 5 of CGDCR,,
6. The permission has been granted relying uploaded submissions, undertakings, attachments of true copies of the original documents made along with the online application. It is believed that the aforesaid data uploaded by the owner or the applicant is true and legally valid. Also the plans are as per the prevailing Comprehensive General Development Control Regulation-2017,,
7. Subject to the submission of detailed working drawings, and structural drawing(s) along with soil investigation report before the commencement of the work.,,
8. In case of any discrepancy/lack of authenticity of the data found in the aforesaid declaration or in the attachments, or violation of any conditions, the application shall automatically stand cancelled/revoked and the construction/ development carried out shall be considered illegal and unauthorized and the competent authority may take legal action to pull down illegal construction, action to discontinue further construction and or the use of building, and or other legal actions including initiating criminal proceedings. Consequent damage or loss on account of aforesaid shall be at the cost of the owner or the applicant. Also, the owner or applicant shall have no right for any claim or damages on account of any action by the competent authority.,,
9. Considering the letter submitted by Developer, Developers has to make amalgamation of NA 1118 and NA 1117/1 from Competent authority before commencing any work at the said City survey no.,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
SATISHKUMAR MATHALAL
Date: 2025.01.30 16:27:09 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 01/02/2025



MANSA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY



MANSA NAGARPALIKA
માણસા નગર પાલિકા
માણસા-૩૮૨૮૪૫ જિ.ગાંધીનગર

જા.નં./મા.ન.પા./ટા.પ્લા./
૦૨૬/૨૦૨૫

તા.૧૮/૨૦૨૫

પ્રતિ,

પટેલ સનીકુમાર મનુભાઈ

શ્રીનિલય ડેવલોપર્સ

માણસા

વિષય : ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નંબર 1088LD24250009 માટે ફોર્મ-ડી માં સુધારા અંગેની અરજી ૩૬ પ્લોટ
રહેણાક બિલ્ડીંગ તરીકે દર્શાવવા બાબત.

સંદર્ભ : આપશ્રીની અરજી તા.૦૮/૦૭/૨૦૨૫

મહાશય

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે આપના દ્વારા ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નંબર 1088LD24250009 માટે ફોર્મ-ડી માં સુધારા અંગેની અરજી મુજબ ૩૬ પ્લોટ રહેણાક બિલ્ડીંગ તરીકે દર્શાવવા બાબતે સંદર્ભિત અરજી દ્વારા જણાવેલ, જે અન્વયે જણાવવાનું કે સદરહુ વિકાસ પરવાનગી ઈ-નગર પોર્ટલ દ્વારા ઓનલાઈન જનરેટ થતી હોઈ સદરહુ પ્રોજેક્ટનાં પી.ઓ.આર (પર્સન ઓન રેકર્ડ) દ્વારા ઓનલાઈન દાખલ કરેલા ડેટા મુજબ સદરહુ વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે ૩૬ પ્લોટ રહેણાક બિલ્ડીંગ માટે છે કે કેમ?તેની માટે સદરહુ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત ઈ-નગર પોર્ટલ દ્વારા રજુ કરેલા નકશામાં સદરહુ વિગતો ઉપલબ્ધ થશે, જેની જાણ સારું.

ચીફ ઓફિસર

માણસા નગરપાલિકા