

सुद्ध वी पी क्र - वी.पी. मध्येवड / ४७/१०१६ दि २९.१०.२०१६
मुम्बारीन

पिंपरी विवड महानगरपालिका, पिंपरी ४११ ०१८.

(वापुडील पत्र व्यवहाराल खातील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)

(जोब्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

(क्रोनोमेट सटिफिकेट)

बांधकाम घालू करणेकरिता दाखला

सदर बांधकाम घालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ ची कलम ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम (सेक्शन) २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

२१.५.७. ७०३३१६३७००१७३२० पिंपरी विवड महानगरपालिका

दि. - २३/३/२०१७.

पिंपरी - ४११ ०१८.

क्रमांक - बी. पी. / मध्य / १५ / २०१७

दिनांक : २३ / ३ / २०१७

श्री/श्रीमती/म. मुकुली विवडर पांडेराणी पु फ म फे द्वारा: ता. आ. / ता. स. श्री. मी. अमर पी. असीसीभर
साजोदार श्री किशोर मारिकरुंद फेरोदिया पता: ऑ. जं. १७, १८ कुलाव महर

भाड्ड मध्येवड पुठा-३३

यांना

पिंपरी विवड महानगरपालिका यांच्याकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम (सेक्शन) २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी-विवड महानगरपालिकेच्या सीमेंटील नोंदे -

येथील सर्व नं. २६३.१७. रिटी सर्व नं. ६९.३३.

प्लॉट नं. १५. नवीन बांधकाम

करण्यासाठी तुम्ही महानगरपालिकेला हा अर्ज दाखल केला तो दिनांक २ / ३ / २०१७ रोजी प्राप्त झाला. त्यावरून बांधकाम करण्यास खाती लिहिलेल्या अटीवर व जादा अट क्र. २६.३.२. नुसार तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

१) सोबतल्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.

२) संलग्नित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाण रेषेत येत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी सांगतील त्या वेळी सदर काम रस्त्यावरील आणि हिनतक्रार काढून टाकले पाहिजे.

३) जोर्यापर्यंत काम आल्यानंतर सेट-बॅक नगर नगररचना विकास विभागाकडून लग्न घ्यावेत. त्याशिवाय जो त्यावरील काम सुरू करू नये.

४) सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

५) ज्या प्लॉटवर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे. त्या इमारतीचे कंन्ट्रीशन सटिफिकेट मगण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कमावट वर्कच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती ध्वजारंभित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था, खबरदारी घ्यावी त्याशिवाय कंन्ट्रीशन सटिफिकेट मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जबर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराचे करवयाचे आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या प्रयत्नित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोणत्यात परणे बंधनकारक आहे.

६) इमारतीचे कंन्ट्रीशन सटिफिकेट देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा खडोळा उचलून जगा सामक केवळ्याशिवाय अर्जाचा शिवाय केला जाणार नाही.

७) नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेवरचे झाडे असल्यास ती द्री अंधेष्टिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्वधा कायदेशीर करवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.

८) आमण संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा पत्र करून सक्षम अधिकार्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरू केलेल्याबद्दल / तसेच झळील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशास पूर्व परवानगी न घेता बांधकाम केलेल्याबद्दल, इमारतीचे पंगवटा पत्रक न घेता पंगवटा केलेल्याबद्दल आपणविरुद्ध क्लीन नियमानुसार दंडारूपक कार्यावाही करण्यात ये. दि. म. न. पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.

९) बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामाचा निवालेता खडोळा सार्वजनिक रस्त्यावर म. न. पा. ये परवानगी शिवाय ठेवता देणार नाही जर हे साहित्य सार्वजनिक ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित भिक्का नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार निवासी वापरासाठी रु. २५ / - वाणिज्य वापरासाठी रु. ५० / - प्रती चौ. मी. प्रमाणे प्रति सप्तहारासाठी दंड अकारण्यात येईल.

१०) आमल्या इमारतीचे सांडपाणी नलिका म. न. पा. ड्रेनेज नलिकेला मालकाने रखरखीने जोडणे आवश्यक आहे.

११) भूखंडधारकाने / प्रमोटर / बिल्डरने / ठेकेदाराने अथवा प्रकरप बांधकाम करणाऱ्याने नियोजित निवासी / व्यापारी गाळे धारकांच्या यापुढे येणाऱ्या कोणत्याही तक्रारीस म.न.पा. उपाय्यदार राहणार नाही. असे प्रतिज्ञापत्र (स्पेशल एक्झिक्युटिव्ह मॅजिस्ट्रेट यांचे स्वाक्षरीचे) सादर इनारतीचा पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी म.न.पा. कडे सादर करावे. पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, उद्यान, अप्रिशानक आवश्यक विभागाचे ना हरकत दाखले इकडे सादर करावेत.

१२) झारातीच्या तळभजल्यावर गाळेधारकच्या नावे दर्शिलेली टायलपेटी (Water Box) सुरक्षित ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहील. त्यावेरून इनारतीचा भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.

१३) विकास आराखडातील रस्ता रेल्वेने बांधित क्षेत्र नियमानुसार नगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.

१४) इनारतीच्या स्नोड कॉन्ट्रिटर (आर.सी.सी.) वरमाच्या सर्व बाजूकडिता आधार व आकारासाठी लाकडाचा वापर करू नये. त्यासाठी लोखंडी आधारचा वापर करणे बंधनकारक राहील.

१५) इंधिन सोरायटी अॅक रट्टनकरल इंडिनिअर्स, पुणे ३०. या संस्थेकडील मन्तराप्रत दर्जाच्या स्ट्रक्चरल इंडिनिअर्सची इनारतीच्या वरमासाठी नेपाऊळ करण्यात यावी. तसेच सादरचे वन सर्वकाराल्याबाबतचे स्ट्रक्चरल इंडिनिअर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इनारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.

१६) भूखंडच्या संबंधित सहानाही अरजेचा कर भरल्याचा वससंकजन शिभा म.न.पा. यावेरूनही दाखला / पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.

१७) मंजूर स्टेडिअमातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५ नुसार तत्तुदीचे अधिन विकसीत करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.

१८) विकास आराखडातील रस्ता रेल्वेने बांधित क्षेत्र नियमानुसार महापलिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रेल्वेने बांधित क्षेत्र म.न.पा. चे नये लागूत तसा ७/१२ या उतरा / सुधारित मलमलानक व मोजणी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोणटापत्रक घेणेपूर्वी या कथारसाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर स्ट्रक्चरल इंडिनिअर्स बांधित क्षेत्राचे खडीमुलमीकरण महापलिकेच्या विनिर्देशाप्रमाणे अर्जदार यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे. अथवा महापलिकेच्या त्यावेरच्या प्रकलित दर्शने खडीमुलमीकरण खर्च गरजे आढळक आहे.

१९) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वरिथाटीनुसार असून वहीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. उबाबदार राहणार नाही. नगरमुनापन कार्यरतयाकडील सुधारित मोजणी नकाशा / मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला देणार नाही.

२०) परतुल प्रकरणातील भूखंडाचे एकविकरण नगर मुनापन कार्यरतयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मलमलानक व मोजणी नकाशा भोणटापत्रक घेणेपूर्वी या विभागाला सादर केल्या आवश्यक आहे.

२१) ३०० चौ. मी. वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इनारतीसाठी (वाट वरसी क्षेत्र वाचुन) रेन वॉटर ड्रव्हसिटी वावरथा करणे बंधनकारक आहे.

२२) भूखंडालात वे पोडोर रस्ता व आसनातचे क्षेत्रातील मळ्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ४.१ नुसार थोड ती उपाय योजना करण्याची स्वस्ती उबाबतारी विकासक / अर्जदार यांचेवर राहील. आराखडारे पावसाळी पाण्याचा नैसर्गिकरीत्या निचरा होण्यास कोणत्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. याबाबतारी योग्य ती खबरदारी घेणे विवराक / अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील. याबाबत संबंधित गाळेधारक रदिवारी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार / हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपुर्णतः निराकरण करण्याची उबाबतारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहील. त्याची म.न.पा. स कोणत्याही प्रकारे लोभीस लागू देणार नाही. या अटीवर सदर भूखंडाचा मालू करण्याचे संभवीभम भंडूळ करण्यात येत आहे.

२३) साईटवर राहणाऱ्या सर्व बांधकाम मजुरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय उपलब्ध करणे विकसकांवर बंधनकारक आहे.

२४) विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार इनारतीनट्टे पुरविण्यात आलेल्या जागेला क्षेत्र गाळे धारकांसाठी दिनाभेदता उपलब्ध करून देणे विकासकार बंधनकारक राहील.

२५) ना. उविणीय अधिकारी / मा. अपर जिल्हाधिकारी / मा. जिल्हाधिकारी टावेकरू वर १ साठी जांभीची विनिश्चीने नमानंतर व दर्जा २ साठी आवश्यक तो ना. डकरा दाखला 'महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय जागेवर बांधकामास सुरुवात करलेत येऊ नये.

२६) महाकरा धारकच्या स्वतःक, पुर्णत्वात नसल्याकडे हरकतीत झाल्यावरून उर्वरित इनारतीना गागा / संपूर्ण पूर्णत्वाचा दाखला देण्यास रईस.

२७) भूखंडावरील रूपा बांधकाम क्षेत्र (F.S.I. + NON F.S.I.) २०,००० चौ. मी. क्षेत्र जागा होत असल्यास पर्याप्त विभागा ना. डकरा दाखला सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.

२८) सुरत री. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले रसीम भूखंडाचे नमाने बंधकाम पसवानगी देणेत येत आहे.

उपक्षेपयता

वांधकाम पसवानगी व अनाधिकृत बांधकाम

कार्यकारी अभियंता

विपरीत विषयक महानगरपालिका

विपरीत - ४११०१८.

प्रस भाहितीसाठी : १) मा. डिप्टी अधिकारी, पुणे जिल्हा (पुणे) माहितीसाठी

२) सहा. मंडलाधिकारी, विपरीत - विषयक महानगरपालिका, मनापा / विपरीत वापरे / विपरीतनगर / विषयक / थोरारी / कासारवाडी / आकुडी / निगडी प्राधिकरण / सांगवी / विपदे गुरा / विपदे निलख / विपदे सौदागर / वाकड / रावेत / रहाटणी / थोरगाव यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी.

३) करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय

४) मा. मुख्याधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास महामंडळ, आपसक नगर, पुणे ४११००१. (MHADA)

काही महत्वाच्या सूचना

बांधकामास आरंभ करण्याच्या १० दिवस आगेकड महानगरपालिकेला कळवावे, तसे न केल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

जागा वापरण्यास सुरुवात करण्यासंबंधी

- १) नगराध्य महानगरपालिका अधिनियममधील २६, ३ अन्वये नालकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयापेक्षा बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अभियंतास अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकार्यास जागेची तपसणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. याविलेक वार्तन करणारा संबंधित अर्जदार, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.
- २) एकच भाळा असलेल्या घराच्या पगोळ्या भिंतीच्या बाहेर एका फुटापेक्षा अधिक पुढे नेऊ नयेत. अधिक भाळे असल्यास पगोळ्या दीड फुटापेक्षा अधिक पुढे आणू नयेत. पगोळ्यांचे पाणी खडके लगतच्या गटारत उंचावलेले पडणार नाही, असे आडवे पन्हाळ व उभी नळी लावून शारती नजिकच्या गटारात अगर भगात पाणी सोडावे.
- ३) प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती झा या दाखल्याने दिलेली नाही. उंचीप्रमाणे इमारतीस टाकण्यापर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य पंपाची व होंकाची सोय आवश्यक आहे.
- ४) घर बांधणीकरिता लागणारा फाळ अथवा पहाड महानगरपालिकेचा फी देऊन संमती घेतल्याशिवाय न्हानगरपालिकेच्या हद्दीत ठेवू नये. संमतीवाचून असा पहाड ठेवल्यास तो अपराध होतो.
- ५) ज्या स्थळांप्रित्यर्थ सरकरास शेतसास द्यावा लागतो, अशा स्थळांचा वापर घरबांधणीकडे करणे झाल्यास मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांचेकडून विमरशेती परवानगी घेऊन नंतरच काम करावे. प्रस्तुतपणे मान्यता घेतल्याविना अशा ठिकाणी बांधकाम करू नये.
- ६) सार्वजनिक मोठे स्थळ अनाधिकाराने सनविष्ट केले आहे. असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम पाडून स्थळ मोठे करून घेईल. असे करण्यास या संमतीप्रदाने बाधा देत नाही आणि अशा देवी काही हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- ७) शेजारच्या लोकांना अथवा इतरना काभापरून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये. त्याविषयी जबाबदारी तुमच्यावर आहे, या संमतीप्रदाने दुसऱ्या कोणत्या अधिकारस बाधा देत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल.
- ८) हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे, तसा तो न दाखविल्यास समतीप्रवाधिना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.
- ९) दाखला एका वर्षाकरिता अस्तित्वात राहिल. पुढे तो अपोआप रद्द झाला असे समजण्यात येईल. सदर संमतीप्रदाने काम एक वर्षांतर करणे असल्यास नवीन सुपरव्हिजन मेमोसह अर्ज करून संमतीप्रवाची मुदत वाढवून घेतली गेली पाहिजे व असे संमतीपत्र भिजाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
- १०) विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
- ११) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडून नकास माण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.
- १२) पाण्याच्या दबाविची महानगरपालिका जबाबदार नाही, महानगरपालिकेच्या नकास पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संपूर्ण इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या इष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारतीभोवतालच्या भोवळ्या जमेल घरमालकास मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या पाण्याचा डिझाईनचा व स्पर्शितिकेनसचा हॉट बांधावा लागेल व त्या हॉटात म्युनिसिपल नेन वॉटर लाईनपासून पाणी आणून होटात सोडावे लागेल, तसेच सदर हॉटाच्या वरील स्लॅब टॉप जमिनीपासून किमान ०.३० मी. वय कनाल ०.४० मी. उंच ठेवण्यात यावा. त्याचप्रमाणे सदर हॉटातील पाणी इलेक्ट्रिक पंप बसवून डाऊन टंक पाईपच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर पुरेसा पाणीपुरवठा होईल, अशी जखर ती तजवीज घरमालकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीचा आकार मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी लक्षातील याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा गुरवठा घरमालक तत्वार असताना ही वीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिईल ऑईलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने बालणारे इलिन बसवून पाणी घरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था घरमालकास करावी लागेल. या शर्तीप्रमाणे पंप बसवून पाणी पुरवठ्याची तजवीज घरमालकाने केल्याशिवाय बांधकामाचा पूर्णत्वाचा दाखला (कम्लेशन सर्टिफिकेट) दिला जाणार नाही व इमारतीचा वापर घरमालकास स्वतःसाठी करता येणार नाही, अगर दुसऱ्यास वापर करून देता येणार नाही.
- १३) महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीप्रवाशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा उबके होत अगर कोरजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये. गलीट्रॅक्स, उभडी गटारे यांना मळखर प्रतिबंधक द्यावयाचे केली पाहिजे. होटात केरकमरा न जाईल अशी झाकणे द्यावे स्थितपणे बसवावीत. त्यास सुलभपणे काढता येईल असे मजबूत डुम्लूम व किल्ली तसेच ओवरथ्रलो (वर्कमॅन) पाईपदला

