दळवी पार्क - Dev. Agri.

20/5689 पावती Original/Duplicate
Thursday,October 15 ,2015 नोंदणी क्रं. :39म
5:51 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 9194 दिनांक: 15/10/2015

गावाचे नाव: शिरुर न.पा.
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सरर-5689-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: दळवी-आढाव प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार 1)श्री. शेखर सखाराम दळवी --

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे
6:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

SRR

सह दुय्यम निबंधक, शिरुर

बाजार मुल्य: रु.5170000 /- मोबदला: रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 206800/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004213462201516E दिनांक: 15/10/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 600/-

15/10/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शिरूर
दस्त क्रमांक : 5669/2015
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) शिरूर न.पा.

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5170000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:शिरूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मुल्य विभाग क्र.11.2 शिरूर नगरपालिका हद्दीतील त्रिंपणी रोड भागातील श्री. धर्मवीर संभाजी सहकारी सोसायटी गृहरचना संस्था मर्यादित मधील बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकती पुढीलप्रमाणे अ)सर्व्हे नं. 284/2 चा प्लॉट नं. 50 यासी क्षेत्र 250.75 चौ.मी. यांसी आकार 70 रु. 00 पैसे. संपुर्ण प्लॉट जागा मिळकत. ब)सर्व्हे नं. 284/2 चा प्लॉट नं. 53 यांसी क्षेत्र 171.50 चौ.मी. यांसी आकार 63 रु. 00 पैसे. संपुर्ण प्लॉट जागा मिळकत. क)सर्व्हे नं. 284/2 चा प्लॉट नं. 55 यासी क्षेत्र 216.25 चौ.मी. यांसी आकार 70 रु. 00 पैसे. संपुर्ण प्लॉट जागा मिळकत. या मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणा-या इमारतीमधील लिहुन देणार यांचा 46 टक्के व लिहुन घेणार यांचा 54 टक्के असा हिस्सा राहील.(लिहुन देणार यांचे हिस्यामध्ये लिहुन देणार नं. 1 यांचे असलेल्या क्षेत्रापैकी 46 टक्के हिस्सा,लिहुन देणार नं.2 यांचे असलेल्या क्षेत्रापैकी 46 टक्के हिस्सा आणि लिहुन देणार नं. 3 व 4 यांचा असलेल्या क्षेत्रापैकी सामाईकात 46 टक्के हिस्सा याप्रमाणे हिस्सा राहील.)((Survey Number : 284/2 ; Plot Number : 50,53,52 ;)) इतर मुद्दे :-
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. रंजना बाळासाहेब रासणे - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. यशवंत कॉलनी, शिरूर, ता. शिरूर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-BFWPR4714L 2): नाव:-श्री. रंगनाथ राजाराम सावंत - - वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. पिंपळनेर, ता. पारनेर, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन कोड:-414302 पॅन नं:-DLGPS4840J 3): नाव: श्री. नवनाथ शंकर ढोकळे - - वय:-41; पत्ता:-, , , , , रा. जवळा, ता. पारनेर, जवाला, MAHARASHTRA, AHMED NAGAR, Non-Government. पिन कोड:-414306 पॅन नं:-AUAPD5133F 4): नाव:-श्री. विवेक बाजीराव गोपाळे - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. पुणेरे, ता. पारनेर, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन कोड:-414306 पॅन नं:-ADSPG2353D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दळवी-आढाव प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार 1)श्री. शेखर नवनाथ दळवी - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. विठ्ठलनगर, शिरूर, ता. शिरूर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-AAIFD8151B 2): नाव:-दळवी-आढाव प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार 2)श्री.प्रविण नवनाथ आढाव - - वय:-30, पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. विठ्ठलनगर, शिरूर, ता. शिरूर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412210 पॅन नं:-AAIFD8151B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/10/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/10/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5669/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	206800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

भारत TWENTY RUPEES

दुय्यम निबंधक शिरूर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण द्स्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

असल नक्कल बरहुकुम यांस दिली.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक शिरूर SHIRUR

5669115

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004213462201516E	BARCODE		Date 15/10/2015-13:34:38	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AAIFD8151B
Office Name	SHR_SHIRUR SUB REGISTRAR	Full Name	Dalavi Adhav Properties Shirur
Location	PUNE		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	S.No 284/2 Plot No 50, 53, 55

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	206800.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	30000.00	Road/Street	Shirur Napa
		Area/Locality	Dharmaveer Society
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 1 0
		Remarks (If Any)	PAN2=BFWPR4714L~SecondPartyName=Ramjane Balasaheb Rasane~CA=0~Marketvalue=5170000
		Amount In Words	Two Lakh Thirty Six Thousand Eight Hundred Rupees Only
Total	236800.00		

Payment Details	CORPORATION BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No. 03502302015101500247	RB15102015021741
Cheque/DD No		Date	15/10/2015-13:33:00	
Name of Bank		Bank-Branch	CORPORATION BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9975787777

स्व.र.र.
५६६९ | १ | ३९
२०१५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... SHIRUR

|| श्री ||

विकसन करारनामा

मुल्य विभाग क्रं. 11.2

विकसन करारनामा रक्कम रूपये 51,70,000/– (अक्षरी रूपये एक्कावन्न लाख सत्तर हजार फक्त) चे शिरूर नगरपालिका हद्दीतील श्री. धर्मवीर संभाजी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित मधील बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकतीचा आज वार गुरूवार दिनांक 15 माहे ऑक्टोंबर सन 2015 इसवी चे दिवशी.

लिहून घेणार (विकसनकर्ता) :–

दळवी आढाव प्रॉपर्टीज एक भागीदारी संस्था जीची नोंदणी भागीदारी कायदा 1932 अन्वये केलेली जिचे नोंदणीकृत कार्यालय 999, विठ्ठलनगर, शिरूर ता. शिरूर, जि. पुणे येथे आहे. पॅन नं. :–AAIFD 8151 B

तर्फे भागीदार

1)श्री. शेखर सखाराम दळवी
वय :– 30 वर्षे, धंदा :– बांधकाम व्यवसाय,
रा. विठ्ठलनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.
पिन :– 41 22 10

2)श्री. प्रविण वसंतराव आढाव
वय :– 30 वर्षे, धंदा :– बांधकाम व्यवसाय,
रा. विठ्ठलनगर, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.
पिन :– 41 22 10

(ज्याचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात **"लिहुन घेणार"** असा केलेला असुन सदर संज्ञेत त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस, उत्तराधिकारी, कुलमुखत्यार, हक्कदार, धनको, असायनीज वगैरे त्यांत अंर्तभूत आहेत.)

यांसी...

लिहून देणार (जमिन मालक) :–

1)सौ. रंजना बाळासाहेब रासणे
वय:– 55 वर्षे, धंदा :– शेती,
रा. यशवंत कॉलनी, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.
पिन:–41 22 10
पॅन नं.:–**BFWPR 4714 L**

2)श्री. रंगनाथ राजाराम सावंत
वय:– 63 वर्षे, धंदा :– शेती,
रा. पिंपळनेर, ता. पारनेर, जि. अहमदनगर
पिन:–41 43 02
पॅन नं.:–**DLGPS 4840 J**

स्व. र. र.
५८८९ /२०/३९
२०१५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
शिरूर
SHIRUR

3)अ.श्री.नवनाथ शंकर डोकळे
वयः— 41 वर्ष, धंदा :— शेती.
रा. जवळा, ता. पारनेर, जि. अहमदनगर
पिनः— 41 43 06
पॅन नं.:— AUAPD 5133 F

ब.श्री. विवेक बाजीराव गोपाळे
वयः— 41 वर्ष, धंदा :— शेती,
रा. गुनोरे, ता. पारनेर, जि. अहमदनगर
पिनः— 41 43 06
पॅन नं.:—ADSPG 2353 D

(ज्याचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात **"लिहुन देणार"** असा केलेला केलेला असुन सदर संज्ञेत त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस, उत्तराधिकारी, कुलमुखत्यार, हक्कदार, धनको, असायनीज वगैरे त्यांत अंर्तभूत आहेत.)

विकसन करारनामा किंमत :— रक्कम रूपये 51,70,000/—
अक्षरी रूपये एक्कावन्न लाख सत्तर हजार फक्त

कारणे **विकसन करारनामा लिहुन देतो की,**

1) **मिळकतीचे वर्णन** :— तुकडी पुणे, पोट तुकडी व तालुका— शिरूर, मे. दुय्यम निबंधक सो. शिरूर यांचे हद्दीतील व शिरूर नगरपरिषद यांचे कार्यक्षेत्रातील श्री. धर्मवीर संभाजी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित मधील बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे :—

अ. नं.	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	आकार रू. पै.	चतु:सिमा			
				पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
1	284/2 चा प्लॉट नं. 50 संपुर्ण प्लॉट जागा मिळकत	250.75	70=00	आपेन स्पेस	अंतर्गत रस्ता व प्लॉट नं. 55	—	प्लॉट नं. 49
2	284/2 चा प्लॉट नं. 53 संपुर्ण प्लॉट जागा मिळकत	171.50	63=00	प्लॉट नं. 51	प्लॉट नं. 54	प्लॉट नं. 55	अंतर्गत रस्ता
3	284/2 चा प्लॉट नं. 55 संपुर्ण प्लॉट जागा मिळकत	216.25	70—00	प्लॉट नं. 53	प्लॉट नं. 56	—	प्लॉट नं. 50 व अंतर्गत रस्ता

रुस.र.र.
५८८९ | ७ | ३४
२०२५
SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
SHIRUR

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकत त्यातील दगड, माती, झाड, झाडोरा, जल, तरू, पाषाण, दगड, धोंडा, निधी, निक्षेप इत्यादी सर्व तदंगभूत, अंगभुत वस्तुसहित व वहिवाटीचे हक्काने बंदोबस्त, तसेच जाणे येणेचे व इजेमेंटचे सर्व हक्कासह दरोबस्त, त्यात आमचे कोणत्याही प्रकारचे स्वत्व राखुन न ठेवता. उपरोक्त मिळकतीस यापुढे सदर मिळकत असे संबोधण्यात आले आहे.

2)वर कलम 1 यात वर्णन केलेली बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकतीपैकी प्लॉट नं. 50 हा लिहुन देणार नं. 1 यांनी श्री. धर्मवीर संभाजी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित शिरूर, चेअरमन देवराम बबनराव गोरडे सभासद कोंडीभाऊ शंकर साबळे यांजपासुन रक्कम रू. 1000/- ने कायमस्वरूपी 999 वर्षाने भाडेकराराने घेतली असुन तसा भाडेकराराचा दस्त मा.दुय्यम निबंधक साहेब, शिरूर यांचे कार्यालयात दि. 03/07/1992 रोजी नोंदविलेला असुन सदर भाडेकराराची नोंद 7/12 उतारा सदरी फेरफार क्रमांक 12565 ने झालेली आहे.

वर कलम 1 यात वर्णन केलेली बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकतीपैकी प्लॉट नं. 53 हा लिहुन देणार नं. 2 यांनी श्री. धर्मवीर संभाजी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित शिरूर, अध्यक्ष देवराम बबनराव गोरडे चिटणीस कोंडीभाऊ शंकर साबळे यांजपासुन रक्कम रू. 50,000/- ने कायमस्वरूपी 999 वर्षाने भाडेकराराने घेतली असुन तसा भाडेकराराचा दस्त मा.दुय्यम निबंधक साहेब, शिरूर यांचे कार्यालयात दि. 15/06/1992 रोजी नोंदविलेला असुन सदर भाडेकराराची नोंद 7/12 उतारा सदरी फेरफार क्रमांक 10281 ने झालेली आहे.

वर कलम 1 यात वर्णन केलेली बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकतीपैकी प्लॉट नं. 55 हा लिहुन देणार नं. 3 अ व ब यांनी श्री. धर्मवीर संभाजी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित शिरूर तर्फे चेअरमन देवराम बबनराव गोरडे आणि मॅनेजिंग कमिटी सभासद नितीन कोंडीभाऊ साळके, श्री. धर्मवीर संभाजी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित शिरूर तर्फे सभासद वहिवाटदार सुभाष प्रतापराव पवार यांजपासुन कायमस्वरूपी 999 वर्षाने भाडेकराराने घेतली असुन तसा भाडेकराराचा दस्त मा.दुय्यम निबंधक साहेब, शिरूर यांचे कार्यालयात दस्त क्रं. 1181/2013 दि. 28/02/2013 रोजी नोंदविलेला असुन सदर भाडेकराराची नोंद 7/12 उतारा सदरी फेरफार क्रमांक 18242 ने झालेली आहे.

अशा प्रकारे लिहुन देणार नं. 1, 2 आणि 3 अ व ब यांना कायमस्वरूपी 999 वर्षाचा मालकी हक्क प्राप्त झाला असुन तेव्हापासुन सदरची बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकत ही विकसन करारनामा लिहून देणार यांचे मालकी हक्क ताबे वहिवाटीत आहे. सदर मिळकतीत विकसन करारनामा लिहून देणार यांचे शिवाय इतर दुसरे कोणाचाही काहीही काहीही हक्क, हितसंबध ताबा वहिवाट वगैरे नाही. सबब सदर बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकत विकसीत करण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहुन देणार नं. 1 व 2 यांचे स्वतंत्र प्लॉटचे संपुर्ण क्षेत्र आणि लिहुन देणार नं. 3 अ व ब यांचे सामाईकात स्वतंत्र प्लॉटचे संपुर्ण क्षेत्र असा लिहुन देणार यांचा हिस्सा आहे. लिहुन देणार यांनी एकत्रीतपणे वर कलम 1 मध्ये नमुद केलेली मिळकत विकसीत करण्याचे ठरविल्यामुळे व तसा त्यांना कायदेशीर मालकी हक्क असल्यामुळे त्यांनी वर कलम 1 मधील संपुर्ण क्षेत्र विकसीत करण्यासाठी लिहुन घेणार यांना विकसीत करण्यासाठी देत आहेत. सदर क्षेत्र विकसनासाठी

स.द.र.
५६६९ | ४ | ३१
२०२५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर
SHIRUR

श्री. धर्मवीर संभाजी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित शिरूर यांची सदर जागेवर बांधकाम करणेसाठीचा कोणतीही हरकत नसलेबाबतचा व तसेच सदर क्षेत्र विकसनासाठी देण्यास सोसायटीचा परवानगी असलेबाबतचा योग्य असा दाखला सदर सोसायटीने लिहुन देणार यांना दिलेला आहे.

3)वर कलम 1 यात वर्णन केलेली बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून सदरची बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकत लिहून देणार यांनी यापुर्वी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लिन, पोटगी, विसार, साठेखत, खरेदी, विक्री, कुळ, खंड वगैरे प्रकारे तबदील केलेली नसून ती कोणत्याही कोर्टात दिवाणी अथवा फौजदारी दाव्याचा विषय नाही. तसेच सदरची बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकत ही कोणत्याही ॲथोरीटीने ॲक्वायर, रिक्वायर अगर रिझर्व केलेली नसून तशा प्रकारची लिहून देणार यांना आजतागायत लेखी अथवा तोंडी नोटीस आलेली नाही अथवा तशी नोटिस राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे लिहून देणार यांचे ऐकिवात नाही. तसेच सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्ट कामी जप्त, ॲटॅच झालेली नसून, सदरची मिळकत पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी असून बोजारहीत असल्याची खात्री व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या प्रस्तुतचे करारनाम्याने दिला आहे. सबब सदर मिळकतीचे लिहुन देणार यांच्याकडे मालकी हक्क व ताबे वहिवाट असुन सदर मिळकतीचे लिहुन देणार हेच पुर्णपणे कायदेशीर मालक आहेत.

4) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकती शेजारील मिळकतींचे मोठ्या प्रमाणात विकसन/डेव्हलपमेंट चालू आहे. लिहुन देणार यांनाही त्यांचे सदर मिळकतीत फ्लॅट व गाळे याप्रमाणे बांधकाम करून सदर मिळकतीचे विकसन करावयाचे आहे. परंतु सदरील मिळकत विकसन करण्यासाठी लिहुन देणार यांना त्यांचे आर्थिक पाठबळ, वैयक्तिक कामामुळे व बांधकामाबाबतचे पुरेसे ज्ञान व कौशल्य नसल्याने लिहुन देणार हे सदर मिळकतीच्या विकसनाकामी योग्य व्यक्तींच्या शोधात होते. लिहुन घेणार हे स्वतः बिल्डर्स, डेव्हलपर्स व प्रमोटर्स असुन ते विकसनाचा व्यवसाय करतात. लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत विकसन करण्यासाठी देण्याचे ठरविले त्यांच्या या उपरोक्त हेतूबाबत लिहुन घेणार यांना माहिती झाल्याने तसेच लिहून घेणार यांना याच परिसरात विकसनासाठी जागा हवी असल्याने व त्यांना भविष्यात सदरची मिळकत सोयीचे दृष्टीने योग्य व व्यवस्थित वाटल्याने, लिहून घेणार यांनी सदरच्या मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांची प्रत्यक्ष भेट घेवून सदर मिळकत विकसीत करण्याची तयारी दर्शविली असता लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये आपसांत चर्चा विनिमय, वाटाघाटी होऊन सदर मिळकतीबाबत इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेवर सदर इमारतीमधील बांधकामापैकी 46% हिस्सा बांधकाम स्वरूपातील मोबदला म्हणून लिहून देणार यांना देण्याचे ठरले आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी 54% हिस्सा स्वतःकडे ठेवायचा असे ठरले आहे. सदर मोबदल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे विकसनाचे हक्क देण्याची तयारी दर्शविली व त्यामुळे लिहून घेणार यांनी सदरहू मिळकत विकसनासाठी घेण्याचे ठरविले.

5) वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकतीमधील विकसनाच्या हक्कांच्या बदल्यात लिहुन देणार यांना इमारतीतील बांधकामापैकी 46% हिस्सा हा बांधकाम स्वरूपातील मोबदला म्हणुन बांधकाम पुर्ण झालेवर द्यावयाचा आहे. सदरचा 46% हिस्सामध्ये

दस्त क्र. ५८५९ / २०१९ ५ / ३७
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR दुय्यम निबंधक शिरूर SHIRUR

लिहुन देणार नं. 1 यांचे असलेल्या क्षेत्रापैकी 46% हिस्सा, लिहुन देणार नं. 2 यांचे असलेल्या क्षेत्रापैकी 46% हिस्सा, व लिहुन देणार नं. 3 अ व ब यांचे असलेल्या क्षेत्रापैकी सामाईकात 46% हिस्सा, याप्रमाणे हिस्सा राहील. परंतु नगरपरिषदेने मंजुर केलेल्या बांधकाम आराखडयाप्रमाणे लिहुन देणार यांना त्यांचे हिस्याचे 46 टक्के बांधकामामध्ये बांधकाम हिस्सा म्हणुन फक्त सदनिका देण्यात येईल. (उर्वरित लिहुन घेणार हे त्यांचे 54 टक्के हिस्यातील बांधकामामध्ये अंतर्गत मंजुर आराखडयामध्ये बदल करु शकतील व तसा अधिकार हा फक्त लिहुन घेणार यांना राहील. त्यामध्ये पेन्ट हाऊस, स्टुडिओ, अंतर्गत बंगलो आणि 54 टक्के हिस्यातील बांधकाम लिहुन घेणार हे बिल्डींग सोडुन जर एफएसआय शिल्लक असेल तर अशा शिल्लक एफएसआय चा वापर हा लिहुन घेणार हे मंजुर नकाशाप्रमाणे पेन्ट हाऊस, स्टुडिओ, अंतर्गत बंगलो विकसीत करु शकतील.) या व्यतिरिक्त लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा जादा मोबदला लिहुन घेणार हे देणार यांना देणार नाहीत किंवा लिहुन देणार यांनी सुद्धा घ्यावयाचा नाही हे लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

तसेच सदर मिळकतीचा बांधकाम आराखडा आर्किटेक्टकडुन मंजुर करावयाचा संपुर्ण अधिकार हा फक्त विकसनकर्त्यास राहील. विकसनकर्ते बांधकाम आराखडयामध्ये मंजुर एफएसआय वापरुन त्याप्रमाणे बांधकाम आराखडा मंजुर करुन घेतील. सदर बांधकाम आराखडयामध्ये एका मजल्यावरील सदनिकांचे प्रमाण व इमारतीतील मजल्याची संख्या असा संपुर्ण अधिकार हा फक्त लिहुन घेणार यांना राहील व अशा प्रकारचा बांधकाम आराखडयाचा स्विकार करणे हे लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक राहील.

6) सदरहू विकसन करारनाम्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे मधील अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :–

6.1 वर कलम 1 यात वर्णन केलेली बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकतीत लिहून घेणार यांनी नियोजित स्वरूपाची बहुमजली इमारत बांधकाम करणेसाठी लिहून देणार यांचे मालकीची सदर दस्तात नमुद केलेली संपूर्ण मिळकत या दस्तान्वये विकसनासाठी दिलेली असुन उपरोक्त मिळकतीची बाजारभावाप्रमाणेची व दस्त नोंदणीसाठीची किंमत रक्कम रू. 51,70,000/– (अक्षरी रुपये एक्कावन्न लाख सत्तर हजार फक्त) ठरविलेली असुन त्यावर सदरील विकसन करारनाम्याचे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी लिहून घेणार यांनी दिलेली आहे. तथापी सदर मिळकतीचा व विकसनाचा मोबदला म्हणुन लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे असलेल्या क्षेत्रापैकी सदर इमारतीमधील नगर रचनाकार यांनी परवानगी दिलेल्या बांधकामापैकी 46% हिस्सा बांधकाम स्वरूपातील मोबदला म्हणून द्यावयाचे ठरले आहे.

6.2 लिहून घेणार यांनी वरील मिळकतीवर मंजुर नकाशाप्रमाणे करावयाचे बांधकाम, विकसनाचे काम हे स्वखर्चाने करावयाचे आहे. त्यासाठी लिहुन घेणार यांनी मा. मुख्याधिकारी, शिरुर नगरपरिषद, घोडनदी यांचेकडे बांधकाम परवानगीसाठी अर्ज करावयाचा आहे. संबंधीत बांधकाम परवानगी आणणे करिता व इतर आवश्यक गोष्टीची पुर्तता करणेकरीता लागणारे अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, बंधपत्र, अंडरटेकींग्ज व इतर संबंधीत कागदपत्रे वेळोवेळी लिहुन देणार यांचे वतीने परतु लिहुन घेणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे. सदर इमारतीचे बांधकाम बांधकाम परवानगी आणलेनंतर

स.र.र.
५६६९ / ६ / ३९
२०२५
SUB-REGISTRAR OF SHIRUR

24 महिने मुदतीच्या आत पुर्ण करावयाचे आहे. सदर इमारतीचे बांधकाम परवानगीसाठी लिहून देणार यांनी कोणताही खर्च करावयाचा नाही परंतु बांधकाम परवानगी घेतेवेळेस Paid FSI लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे संमतीने विकत घेण्याचे ठरल्यास त्यासाठी येणारा शासकीय खर्च हा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी अनुक्रमे 46% व 54% याप्रमाणे करावयाचा आहे. सदर इमारतीचे बांधकामासाठी लिहून देणार यांनी कोणताही खर्च करावयाचा नाही. सदरील बांधकामाचा संपूर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. परंतु लिहुन देणार यांच्या आपापल्या 46% बांधकाम हिस्यास आलेल्या सदनिका मिळकतींचा वीज मीटर व कोटेशनसाठी येणारा खर्च हा लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे. परंतु यदाकदाचित सदर मिळकतीसाठी वीज डीपी घेण्याची ठरल्यास किंवा एमएसईबी ने बसविणे बंधनकारक केल्यास त्यासाठी येणारा संपुर्ण खर्च हा ठरल्याप्रमाणे म्हणजेच लिहुन देणार यांचे 46 टक्के व लिहुन घेणार यांचे 54 टक्के करावयाचा आहे व असा खर्च देणे हा लिहुन देणार यांचेवरती बंधनकारक राहील. बांधकाम खाली नमुद केलेल्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे करावयाचे आहे. परिशिष्ट 'अ' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे बांधकाम करणे हे लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक राहील त्याव्यतिरिक्त लिहुन देणार यांनी वाढीव बांधकाम मागावयाचे नाही. परंतु लिहुन देणार यांना वाढीव जादा सुविधा करावयाचे असल्यास लिहुन देणार यांनी त्या स्वखर्चाने करावयाचे आहे.

6.3 वर कलम 1 यात वर्णन केलेली बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी जागेवर जाऊन खाणा-खुणा पटवून दिलेला आहे. सदर मिळकतीत प्रवेश करून सदर मिळकतीवर नवीन इमारतीचे बांधकाम सुरू करून बांधकाम योजना पुर्ण करणेसाठी सदर मिळकतीत जाणे-येणेचा, वापरणेचा व सदर मिळकतीवर योग्य त्या विकास योजना राबविणेचा अधिकार व परवाना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांचे अधिकृत नोकर, चाकर, प्रतिनिधी, एजंट, आर्कीटेक्ट, सुपरवायझर, इंजीनियर, कॉन्ट्रॅक्टर, सप्लायर्स, लेबर कॉन्ट्रॅक्टर यांना या करारनाम्यान्वये दिलेला आहे.

6.4 लिहून घेणार यांस लिहून देणार यांनी वर कलम 1 मधील मिळकत विकसनासाठी पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी अशी दिलेली आहे. तसेच लिहून देणार असेही कबुल करतात की, सदरील मिळकत विकसनास आम्ही कोणतीही हिल्ला हरकत, आक्षेप स्वतः अगर इतरांमार्फत करणार नसल्याची स्पष्ट हमी दिलेली आहे. या व्यतिरिक्त सदर मिळकती संदर्भात भविष्यात कसल्याही प्रकारचा वाद, विवाद उपस्थित झाल्यास तसेच कोणी काही हरकती व अडथळे निर्माण केल्यास व त्यातुन लिहून घेणार यांच्या विकसनास तसेच बांधकामाचे नुकसान झाल्यास व बांधकामासाठी केलेल्या खर्चास त्याचे संपूर्ण परिणामांसहची जबाबदारी लिहून देणार यांनी स्वीकारलेली आहे. उपरोक्त बाबीचे निवारण लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्वरीत स्वखर्चाने करून द्यावयाचे आहे.

सह. द. नि.
५६६१ / ७ / ३१
२०२५
THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
SHIRUR

6.6 वर कलम 1 यात वर्णन केलेली बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी राबविणार असलेल्या योजनांची सुरुवात, कार्यवाही व पुर्तता करणेसाठी जमीन मालक म्हणुन ज्या गोष्टी करणे जरुरीचे आहे त्या सर्व बाबतीत लिहून देणार यांनी सहकार्य करण्याचे आहे. पुणे जिल्हाधिकारी यांचे नागरी जमीन(परिमर्यादा व नियम) कायदा 1976 अन्वये नेमलेल्या अँथॉरिटीज तसेच मिळकतीच्या विकसन कामकाजाची संबंधीत व नियंत्रण करणाऱ्या अँथोरेटीज समोर तसेच विकसन/बांधकाम करणेच्या दृष्टीने ले–आऊट, बिल्डींग प्लॅन्स, वीज कनेक्शन, पाणी पुरवठा व अशा प्रकारच्या विकसन/ बांधकाम संबंधीत गोष्टीची पुर्तता करणेसाठी व परवानग्या मिळवण्यासाठी अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, बंधपत्र, अंडरटेकींग्ज व इतर संबंधीत कागदपत्रे वेळोवेळी लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांचे वतीने परंतु लिहुन घेणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे.

6.6 वर कलम 1 यात वर्णन केलेली बिगरशेती प्लॉट जागा मिळकतीमध्ये बांधकाम करण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील सर्व फ्लॅट धारक, गाळेधारक तसेच त्यांचा समुह यांना सदर मिळकत पुर्ण मालकी हक्काने तबदील होईपर्यंत किंवा खरेदीखत होईपर्यंत सदरचा करारनामा अस्तीत्वात राहील. सदर मिळकतीवरील लिहुन घेणार यांच्या विकसन करण्याच्या हक्कास व कार्यवाहीस सदरच्या विकसन करारनाम्यात नमुद केलेल्या मोबदला मिळणेच्या हक्का व्यतीरिक्त इतर कोणत्याही कारणावरुन लिहुन देणार यांनी हरकत, अडथळा करावयाचा नाही व तसा त्यांना अधिकार राहणार नाही हे लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच लिहुन घेणार यांना या करारनाम्यान्वये सदर मिळकतीत जाणे येणेचा, वावरणेचा व सदर मिळकतीवर योग्य ती विकासकामे घडवुन आणणेचा परवाना लिहुन देणार यांना रद्द करणेचा हक्क व अधिकार नाही. सदर करारातील शर्तीप्रमाणे ठरलेला मोबदला लिहुन घेणार यांचे पासुन स्वीकारुन सदर मिळकती बाबत खरेदीखत नोंदवुन देणे व्यतिरिक्त सदर मिळकतीवर या करारनाम्यानंतर लिहुन देणार यास काही हक्क व अधिकार राहणार नाही.

6.7 सदर मिळकतीबाबत योग्य ती सरकारी देणी, निमसरकारी देणी, कर, सेसेस, टॅक्सेस, पाणीपट्टी, लाईट बिल वैगेरे लिहुन देणार यांनी आजतागायत भरलेली आहेत. परंतु त्याबाबत इतर काहीही मागील थकबाकी भरावी लागल्यास ती सर्व लिहुन देणार यांनी त्वरित द्यावयाची आहे. सदर मिळकतीबाबत या पुढील सर्व सरकारी, निमसरकारी देणी, कर, सेसेस, टॅक्सेस, चार्जेस लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे.

6.8 सदर मिळकत विकसीत करण्यासाठी सोसायटीने कोणत्याही प्रकारचे विकसनासाठीचे कर, सोसायटी फी, विकसन खर्च, सभासद फी व तत्सम प्रकारचा खर्च सांगितल्यास असा येथुन मागील सर्व थकबाकीसह खर्च व येथुन पुढील सर्व खर्च हा लिहुन देणार यांनी भरावयाचा आहे त्याची तोशिस लिहुन घेणार यांना लागु देण्याची नाही. तसेच विकसनासाठी लागणारे सर्व प्रकारचे सोसायटीचे दाखले देण्याची जबाबदारी ही लिहुन देणार यांची राहील.

स्थ. र. र.
५६६९ | ८ | ३१
२०१५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरुर SHIRUR

6.9 सदर मिळकतीवर प्रचलीत नियमाप्रमाणे अथवा नवीन नियमाप्रमाणे विकसन बांधकाम योजना राबविणेचा लिहुन घेणार यांस अधिकार व हक्क राहील.

6.10 बांधकाम परवानगी आलेनंतर लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेत ठरल्याप्रमाणे वर कलम 5 मध्ये नगुद केल्याप्रमाणे बांधकाम हिस्याचे रजिस्टर वाटप करण्यात येईल. लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी आपापल्या हिस्याचे फ्लॅट/सदनिकांचा वाटपासाठी रजि. नोंदणीकृत करण्यासाठी येणारा संपुर्ण खर्च हा स्वतः करावयाचा आहे. असे वाटप झाल्यानंतरच लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम सुरू करतील त्यामुळे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना बांधकाम परवानगी आलेनंतर आपापल्या हिस्याचे सदनिकांचे रजि. वाटप करणे बंधनकारक राहील. परंतु बांधकाम परवानगी आलेनंतर 15 दिवसांच्या आत सदर परवानगीची कल्पना लिहुन देणार यांना देणे लिहुन घेणार यांचेवरती बंधनकारक राहील.

6.11 सदर मिळकतीवर मंजुर असलेल्या सर्व योग्य त्या परवानग्या व मोजणीप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी मंजुर नकाशाप्रमाणे व मोजमापाप्रमाणे बांधकाम करावीत. सदर मिळकतीवरील होणाऱ्या बांधकामासाठी/विकसन कामासाठी लिहुन देणार यांनी कोणताही खर्च करावयाचा नाही. सदर मिळकतीवर लिहुन घेणार हे बांधणार असणाऱ्या इमारतीत निवासी फ्लॅट, गाळे/दुकाने, ऑफीसेस वैगेरे सर्व बांधकामे लिहुन देणार यांचे वर कलम 5 मध्ये नगुद केल्याप्रमाणे हिश्याचे बांधकाम वगळता उर्वरीत पुर्णतः संपुर्ण बांधकाम लिहुन घेणार यांचे मालकीचे राहील व त्यापासुन मिळणारा हर एकप्रकारचा लाभ व प्रतिफल पुर्णपणे लिहुन घेणार यांनी अथवा त्यांचे नॉमिनीज यांनी घ्यावयाचा आहे. त्याचे विक्रीपोटी, तबदीली पोटी किंवा भाड्यापोटी मिळणारा मोबदला किंवा इतर रकमा लिहुन घेणार यांनी स्वीकाराव्यात. त्यात लिहुन देणार यांनी कसलाही हक्क व अधिकार, हितसंबंध सांगावयाचा नाही. तसेच कोणत्याही परिस्थितीत सदर मिळकतीवरील लिहुन घेणार यांचे बांधकामावर वा त्यांचे कोणत्याही भागावर कोणत्याही प्रकारचा हक्क लिहुन देणार यांचा राहणार नाही. सदर मिळकतीवरील इमारती, मजले लिहुन घेणार यांनी नगरपरिषद/नगररचनाकार यांचेकडून मंजुर असलेल्या किंवा मंजुर केलेल्या ले-आऊट व प्लॅन्स प्रमाणे बांधून त्यातुन सर्व प्रकारचे निवासी फ्लॅट, गाळे, दुकाने, पार्कींग स्पेसेस, ऑफीसेस, गॅरजेस, यांची नियोजित खरेदीदारांना लिहुन घेणार यांना योग्य वाटेल त्या अटींवर व किंमतीत विक्री करावी व ताबे द्यावेत व त्या पोटी मिळणाऱ्या मोबदल्याचा, प्रतिफलाचा उपभोग लिहुन घेणार यांनी स्वतःसाठी करावयाचा आहे. सदर मिळकतीवर लिहुन घेणार हे बांधणार असलेल्या नियोजित इमारतीतील त्यांच्या सर्व हिश्याचे सर्व प्रकारचे निवासी फ्लॅट, गाळे, दुकाने, ऑफीसेस वैगेरे नियोजित खरेदीदारांना मालकी तत्वावर अथवा लिहुन घेणार यांस योग्य वाटेल त्या प्रमाणे योग्य वाटेल त्या शर्ती व अटींवर व किंमतीस विक्री

स्था. द. र.
५६६९ | ६ | ३७
२०१५
SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
SHIRUR

करण्याचे एक अगर अनेक करार–मदार लिहुन घेणार यांनी करून घ्यावेत व त्या पोटी नियोजित खरेदीदाराकडून मिळणाऱ्या रकमांचा लिहुन घेणार यांनी त्यांचे स्वतःकरिता उपभोग करून घ्यावा. त्यासाठी जमीन मालक या नात्याने सही, संमती देणे जरूरीचे असल्यास तशी संमती लिहुन देणार यांनी विना अट व विना मोबदला द्यावयाचे आहे. सदरची करार–मदार लिहुन घेणार यांनी हस्तांतरणांसाठी योग्य ते नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल करून नोंदवुन घ्यावेत. त्यासाठी लिहुन देणार हे कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत करणार नाही असे कबुल करतात.

6.12 लिहुन देणार असेही कबुल करतात की, जमिन मालक या नात्याने महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट 1963, अन्वये जमीन मालक म्हणून लिहुन देणार यांनी आवश्यक तेथे दस्त नोंदणी कामी संमती द्यावयाची आहे. सदर मिळकतीवर भविष्यात काही प्रचलित कायदे व नियमावली मध्ये बदल होऊन लिहुन घेणार यांना जादा बांधकामाचे क्षेत्र, चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.), टी.डी.आर उपलब्ध झाल्यास त्या वाढीव क्षेत्रापासुन मिळणाऱ्या उत्पन्नाचा लाभ हा लिहुन देणार यांचे असलेल्या क्षेत्रापैकी व लिहुन घेणार यांना अनुक्रमे 46% व 54% याप्रमाणे राहील. लिहुन देणार यांनी असे मान्य व कबुल केले आहे की, नगरपरिषदेच्या नियमाप्रमाणे किंवा नगररचानाकार यांच्या धोरणामुळे किंवा जिल्हाधिकारी अथवा शासनाच्या धोरणामुळे सदर मिळकतीवर जादा चटई क्षेत्र निर्देशांक, टी.डी.आर. उपलब्ध झाल्यास, असा उपलब्ध झालेला जादा चटई क्षेत्र निर्देशांक, टी.डी.आर. सदर मिळकतीवर अथवा इतर कुठल्याही मिळकतीवर वापरण्याचा हक्क अधिकार हा लिहुन देणार यांचे असलेल्या क्षेत्रापैकी व लिहुन घेणार यांना अनुक्रमे 46% व 54% याप्रमाणे राहील आणि लिहून देणार त्यासाठी कोणत्याही प्रकारे हरकत करणार अथवा घेणार नाही. सदर करारात नमुद केलेल्या मोबदल्या शिवाय कोणत्याही प्रकारचा वाढीव मोबदला कोणत्याही परिस्थीत घेण्याचा/मागण्याचा अधिकार लिहुन देणार यांस नाही. ही विकसन करारनाम्यातील महत्वाची अट आहे. सरकारच्या आदेशाने किंवा परिपत्रकाने सदर बांधकामामध्ये जादा चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफ.एस.आय.) वाढल्यास किंवा मिळाल्यास चालू बांधकामामध्ये लिहुन घेणार यांनी बांधकाम करून देण्याचे आहे. शेवटच्या मजल्यानंतरचा टेरेसचा संपुर्ण हक्क व पार्किंगचा संपूर्ण हक्क हा लिहुन देणार यांचे असलेल्या क्षेत्रापैकी व लिहुन घेणार यांना अनुक्रमे 46% व 54% याप्रमाणे राहील. लिहुन घेणार याचे 54% हिस्याने पार्किंग हे लिहुन घेणार त्यांनी विक्री केलेल्या फ्लॅटधारकांना विकण्याचा संपुर्ण अधिकार राहील, व त्यापासुन मिळणारा लाभ व प्रतिफल पुर्णपणे लिहुन घेणार हे उपभोगु शकतील. तसेच भविष्यात इमारत पुर्ण झालेनंतर सरकारच्या आदेशाने किंवा परिपत्रकाने सदर बांधकामामध्ये जादा चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफ.एस.आय.) वाढल्यास किंवा मिळाल्यास त्याप्रमाणे बांधकाम करण्याचा व त्याचे प्रतिफल स्विकारण्याचा अधिकार हा लिहुन देणार यांचे असलेल्या क्षेत्रापैकी व लिहुन घेणार यांना अनुक्रमे 46% व 54%

रुख. र. र.
५९९१ | १० | ३१
२०२४

THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर
SHIRUR

याप्रमाणे राहील. परंतु अशा प्रकारचे वाढीव बांधकाम हे लिहुन देणार व लिहुन घेणार हे नगरपालिकेने मंजुर केलेल्या बांधकाम आराखड्याप्रमाणे स्वतंत्रपणे लिहुन घेणार हे करू शकतील त्यास लिहुन देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही.

6.13 लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना जर नगरपालिकेने मंजुर केलेल्या बांधकाम आराखड्या व्यतिरिक्त पार्किंग व टेरेसवर काही बांधकाम करावयाचे झाल्यास ते दोघांनीही संमतीने व चर्चेने करावे लागेल. लिहुन देणार व लिहुन घेणार हे अशा प्रकारचे बांधकाम परस्पर संमतीशिवाय करू शकनार नाहीत.

6.14 लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीबाबत बांधकामासाठी आवश्यकता भासल्यास त्यांचे स्वतःसाठी अथवा नियोजित बांधकामात फ्लॅट, गाळे विकत घेणारे खरेदीरास वित्तीय, अर्थिक सहाय्य मिळणेसाठी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना त्यांचे असलेल्या क्षेत्रापैकीच्या मोबदल्यापोटी देऊ केलेले 46 टक्के बांधकाम मिळकत सोडून उर्वरीत बांधकाम मिळकतीत लिहुन घेणार अथवा त्यांचे नॉमिनीज अथवा नवीन इमारतीतील फ्लॅट/गाळे खरेदीदारांनी गहाण ठेऊन त्यावर विविध अर्थिक संस्थाकडून, बँकाकडून कर्ज घेण्यास लिहुन देणार यांची कुठल्याही प्रकारे हरकत नाही. परंतु अशा कर्जाच्या परतफेडीची कोणतीही जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राहणार नाही व अशा कर्जाची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील हे लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच कर्ज घेणेसाठी लिहुन देणार यांची सहीसमंती लागल्यास ती लिहुन देणार यांनी विनाअट व विना मोबदला हजर राहून द्यावयाची आहे.

6.15 वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील संपुर्ण फ्लॅट, गाळे, दुकाने व इतर स्ट्रक्चर्स खरेदीदारांच्या सोईसाठी अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन, सहकारी संस्था वा इतर संस्था ह्या लिहुन घेणार यांना योग्य वाटेल त्याप्रमाणे निर्माण करण्याचे हक्क व अधिकार या कराराने लिहुन देणार यांनी दिलेले आहे. त्याचप्रमाणे नवीन इमारतीसाठी नाव सुचविण्याचा व ठेवण्याचा संपुर्ण अधिकार हा फक्त लिहुन घेणार यांना राहील व अशा नावाचा स्विकार करणे हे लिहुन देणार यांचेवरती बंधनकारक राहील. तसेच सदर मिळकतीत होणाऱ्या इमारतीतील फ्लॅट, गाळे खरेदीदारांच्या सोईसाठी लिहुन घेणार हे निर्माण करणार असलेल्या अपार्टमेंट असोसिएशनची वा इतर संस्थचे नोंदणी करून घेण्यास लिहुन घेणार यांस पुर्ण अधिकार राहील व त्याचा सर्व खर्च लिहुन घेणार किंवा लिहुन घेणार यांचेकडून फ्लॅट किंवा गाळे खरेदी करणाऱ्यांनी तसेच लिहुन देणार यांचे यांचे असलेल्या क्षेत्रापैकीच्या 46 टक्के हिस्याच्या फ्लॅट चा सोसायटीसाठी येणारा खर्च तसेच त्यानंतर स्थापन झालेल्या सोसायटीच्या नोंदीचा खर्च हा लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे. अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन, सहकारी संस्था वा इतर संस्था ह्या लिहुन घेणार किंवा लिहुन घेणार यांचेकडून फ्लॅट किंवा गाळे खरेदी करणाऱ्यांनी ~~आणि लिहुन देणार~~ यांनी एकत्रीत करावयाची आहे. अशा प्रकारे फ्लॅट

स. नं. क्र.
५८६१ / ०१ / ३७
२०१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरुर यांची मुद्रा
शिरुर
SHIRUR

6.19 या करारातील कोणतीही शर्त वा कराराचा भाग नियमाच्या दृष्टीकोनातुन रद्बातल निष्पन्न झाल्यास त्या कारणांवरून संपूर्ण करार रद्द समजण्याचा नाही. परंतु अशी जी शर्त कायद्याच्या दृष्टीकोनातुन अग्राह्य स्वरूपाची असेल ती या करारातुन अलग असे समजुन ती शर्त या कराराचा भागच नव्हती असे गृहीत धरण्यात येईल.

6.20 सदर मिळकतीचे आजुबाजुचे मिळकती बरोबरीचे एकत्रीकरण करून तीवर विकसनाचे व बांधकाम योजनेचे काम लिहून घेणार यांनी एकत्रीतपणे केल्यास त्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही. सदर मिळकतीतुन अजुबाजुचे सहकारी गृहरचना संस्थासाठी रस्त्यांची सामाईक अथवा स्वतंत्र वहिवाट ठेवण्याचे व त्याबाबत योग्य ती करार–मदार करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहेत व राहतील. सदर मिळकतीबाबत निर्माण झालेल्या कोणत्याही वादामध्ये लिहून देणार यांच्या वतीने योग्य ती अथवा कोर्ट कारवाई करण्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही. इतर कोणीही कोर्टात दावे दाखल केल्यास अशा दाव्यांचे सर्व काम लिहून देणार यांचे वतीने लिहून घेणार यांनी पहावयाचे आहे व अशा दाव्याबाबत योग्य ते सर्व निर्णय लिहून घेणार यांनी घ्यावयाचे असुन त्यास लिहून देणार यांची संमती राहील.

6.21 सदर मिळकतीबाबत विकसनकर्ता म्हणून लिहून देणार यांनी कोणतेही अधिकार राखुन न ठेवता लिहून घेणार यांस सर्व हक्क या करारनाम्यान्वये दिलेले असुन सदर करारनाम्याची सर्व प्रकारे अंमलबजावणी पुर्ण होईपर्यंत सदर करारनामा लिहुन देणार यांचेवर तसेच त्यांचे वाली वारसावर निरंतरपणे बंधनकारक आहे व राहील. सदर करारनाम्यातील अटी व शर्ती लिहून देणार यांस मान्य व कबुल आहे.

6.22 सदर करारातील अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास उभय पक्षांना त्या बाबत मे.सक्षम न्यायालयात दाद मागण्याचा हक्क व अधिकार राहील.

6.23 सदर मिळकतीबाबत विकसनाचे, विक्रीचे, कोर्ट कारवाईची कामे तसेच सरकारी, निमसरकारी मंजुऱ्या, आदेश परवानग्या, हुकुम मिळवण्याची कामे व कारवाई करण्यासाठी लिहून घेणार यांस आवश्यक त्या प्रमाणे योग्य असे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे नावे स्वतंत्रपणे करून देत आहेत. सदर चे कुलमुखत्यारपत्र तसेच सदरील विकसन करारनामा हा कधीही रद्द होणार नाही.

7 सदर करारनाम्याचे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील फी, टाईपिंग व झेरॉक्स इत्यादी कामी येणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

8 सदरील विकसन करारनामा मिळकतीचे बाजारभावाचे मुल्यांकनाप्रमाणेचे किंमत करून त्यावर सन 2008 चे सुधारीत मुबंई मुद्रांक अधिनियम आर्टीकल 5 जी ए नुसार हस्तांतरनास देय असणारा म्हणजेच 638.5 चौ. मी. म्हणजेच या चालु बाजारभावाप्रमाणे बिगरशेती मिळकतीचा बाजारभाव दर रूपये 410/– प्रति चौ.मी. अधिक टी.डी.आर. चा वाढीव दर मिळुन झालेला एकुण दर रूपये 513/– प्रति चौ.मी. असा एकुण मिळकतीपैकी

दस्त क्र.
५८५९ / १३ / ३१
२०१५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
शिरूर
SHIRUR

किंवा गाळेधारकांचे निर्माण झालेल्या अपार्टमेंट्स असोसिएशन वा इतर संस्था सभासदांचे अगर लिहुन घेणार यांचे अन्य नॉमीनीजच्या नावे सदर मिळकतीचे मालकी हक्क हस्तांतराचे एक वा अनेक दस्त लिहुन घेणार यांनी करून घेऊन ते नोंदवून दयावयाचे आहेत. निर्माण झालेल्या अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन, सहकारी संस्था वा इतर संस्थांसाठी लागणारी सोसायटी मेनटन्स व डिपॉझिट चा खर्चही लिहुन देणार यांनी द्यावयाचा आहे.

6.16 सदर मिळकतीवरील बांधकाम योजनांची जाहिरात ही सदर मिळकतीमध्ये बोर्ड लावुन किंवा वर्तमानपत्रातून जाहिरात देऊन अथवा अन्य इतर कुठल्याही प्रकारे जाहिरात करण्याचा हक्क व अधिकार लिहुन घेणार यांस राहील.

6.17 वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विकसन व त्यावरील बांधकाम हे सदर इमारतीचे बांधकाम बांधकाम परवानगी आणलेनंतर 24 महिनेच्या आत पुर्ण करावयाचे आहे. तसेच त्यात काही आवश्यकता भासल्यास सदर मुदतीमध्ये उभय पक्षांच्या समोपचाराने वाढ करणेची आहे. तसेच सदर मिळकतीवर बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करण्यास खालील गोष्टींचा अडथळा आल्यास लिहुन घेणार यांस सदर बांधकाम पुर्ण करणेस मुदतवाढ मिळण्याची आहे:-

अ) लोखंड, सिमेंट, पाणी, वीज व इतर बांधकाम साहित्याची अनुउपलब्धता.

ब) युद्ध, नैसर्गिक आपत्ती या देवाची करणी अथवा विकसनकार्याच्या शक्तीबाहेरील या नियंत्रणाबाहेरील घटना.

क) सरकार, स्थानिक स्वराज्य संस्था, सक्षम अधिकारी यांनी काढलेली नोटिस, आदेश, नियम परिपत्रके वैगेरे.

ड) सदर मिळकती संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास निर्माण झालेल्या विलंबाने.

वरील सर्व बाबी लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहेत. परंतू वरील सर्व बाबी सोडून सदर मिळकतीवरील बांधकाम हे लिहुन घेणार यांनी सदर इमारतीचे बांधकाम बांधकाम परवानगी आणलेनंतर 24 महिन्याच्या आत पुर्ण करण्याचे आहे.

लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचे विकसनासंदर्भात वेळोवेळी परवानगी अर्ज जावजबाब संबंधीत नगरपरिषद/नगररचनाकार कार्यालये यांचेकडे करणे तसेच मिळकतीची वीज, पाणी, ड्रेनेजसाठीची व्यवस्था करणेचा हक्क अधिकार या करारनाम्यान्वये लिहुन घेणार यांस प्राप्त झालेला आहे.

6.18 वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत या कराराने लिहुन घेणार यांस प्राप्त झालेला हक्क, अधिकार व लाभ कोणत्याही वेळी लिहुन देणार यांचे लेखी संमतीशिवाय कोणासही असाईन करण्याचा हक्क अधिकार लिहुन घेणार यांचा राहील परंतु अशावेळी अशा असाईनींना या करारातील अटी व शर्तींना अधिन राहुन कार्यवाही करावी लागेल.

स्व. इ. इ.		
५६६१	९८	३१
२०२५		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर यांची मुद्रा
शिरूर SHIRUR

लिहुन घेणार/विकसनकर्ता यांचे 54 टक्के हिस्याचे क्षेत्र 344.79 X 513 (खुल्या जमिनीचा दर) एकुण अधिकतम किंमत रक्कम रूपये 1,76,877/– आणि मुळ मालक/लिहुन देणार यांचे यांचे 46 टक्के हिस्याचे क्षेत्र 293.71 X 17,600 (चालु बाजारभावाप्रमाणे बांधकाम दर) एकुण अधिकतम किंमत रक्कम रूपये 51,69,300/– (अक्षरी रूपये एक्कावन्न लाख एकोणसत्तर हजार तीनशे फक्त) वर योग्य तो मुद्रांक शुल्क रक्कम रूपये 2,06,800/– (अक्षरी रूपये दोन लाख सहा हजार आठशे फक्त) व नोंदणी फी रक्कम रूपये 30,000/– (अक्षरी रूपये तीस हजार फक्त) दिलेली आहे

:: परिशिष्ट 'अ' ::

बांधकाम सोईसुविधा

❖ **बांधकाम स्किमः**— सदर इमारतीचे बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे करावयाचे आहे.

❖ **आर.सी.सी. बांधकामः**— इमारतीचे आर.सी.सी. बांधकाम हे इंजिनियर ने दिलेल्या डिझाईनप्रमाणे/क्षमतेप्रमाणे भुकंपरोधक करणेचे आहे.

❖ **वीट बांधकामः**— इमारतीचे आतील बांधकाम चार इंची व बाहेरील बांधकाम सहा इंची मातीच्या पक्क्या वीटांमध्ये करण्याचे असुन कंपाऊंड भिंत सहा इंची विटेमध्ये बांधणेची आहे.

❖ **प्लॅस्टरः**— आतील बाजुस निरू फिनिशिंग व बाहेरील बाजुस स्पंज प्लॅस्टर करणेचे आहे.

❖ **दरवाजेः**— सर्व दरवाजे फ्लॅश डोअरमध्ये बसविण्याचे आहे.

❖ **खिडक्याः**— खिडक्यांची फ्रेम ॲल्युमिनियम मध्ये व स्लायडिंग कोटींगमध्ये तसेच ग्रील लोखंडी बसविण्याची आहे.

❖ **फ्लोअरिंगः**— सर्व गाळे/फ्लॅटमध्ये फ्लोअरिंगसाठी 20 बाय 20 व्हेट्रिफाईड टाईल्स बसविण्याचे आहेत. बाथरूम मध्ये तळाशी सिरॅमिक ॲन्टिस्किड फरशी व भिंतींना सात फुट उंचीपर्यंत सिरॅमिक अथवा ग्लेज टाईल्स बसविण्याच्या आहेत. संडासामध्ये तीन फुट उंचीपर्यंत सिरॅमिक अथवा ग्लेज टाईल्स बसविण्याच्या आहेत.

❖ **जीनाः**— आर.सी.सी. रेलिंगमध्ये करण्याचा आहे.

❖ **कलरींगः**— सर्व इमारतीचा बाहेरील भाग यांना सिमेंट कलर द्यावयाचा आहे व आतील बाजुस ऑईलबॉण्ड द्यावयाचा आहे. दरवाजे व ग्रील यांना ऑईलपेंट द्यावयाचा आहे.

❖ **किचन ओटाः**— किचन ओटा टॉप ग्रीन मार्बलचा व तो स्टेनलेस स्टील बेसिनसह बनविण्याचा आहे. सिंकमध्ये नळाचे कनेक्शन द्यावयाचे आहे. किचन ओट्यामध्ये गॅस सिलेंडर पाईपसाठी योग्य त्या साईजची जागा सोडावयाची आहे. ओट्यावरती तीन फुट उंचीपर्यंत सिरॅमिक अथवा ग्लेज टाईल्स बसविण्याच्या आहेत.

❖ **लाईट फिटिंगः**— लाईट फिटिंग कन्सील फिटींग मध्ये करावयाची असुन ती आय.एस.आय. मटेरियल मध्ये करण्याची आहे.

❖ **पाण्याची टाकीः**—इमारतीच्या पार्किंगमध्ये एक अंडरग्राउंड पाण्याची टाकी बांधावयाची आहे.तसेच टेरेसवरती एक आर.सी.सी. पाण्याची टाकी बांधावयाची आहे

❖ सदर इमारतीचे ड्रेनेजची व्यवस्था योग्य पद्धतीने करण्याची आहे.

❖ **ज्यादा सुविधा** :— या व्यतिरिक्त लिहुन देणार यांना जादा सुविधा हव्या असल्यास त्या लिहुन देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे. त्यासाठी लिहुन घेणार हे कोणताही अतिरिक्त खर्च करणार नाही.

स्व.र.र.
५६६१/९४/३१
२०२५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरूर
शिरूर
SHIRUR

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा आम्ही पुर्ण शुद्धीवर असताना राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने समजुन उमजुन वाचून, पाहून कोणाचेही धाक, दडपन न घेता, खालील साक्षीदारांसमक्ष सह्या करून नोंदवून दिला असे.

करारनामा लिहुन घेणार	छायाचित्र	सही	अंगठा
दळवी आढाव प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार 1)श्री. शेखर सखाराम दळवी			
दळवी आढाव प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार 2)श्री. प्रविण वसंतराव आढाव			

करारनामा लिहुन देणार	छायाचित्र	सही	अंगठा
1)सौ. रंजना बाळासाहेब रासणे			
2)श्री. रंगनाथ राजाराम सावंत			
3)अ.श्री.नवनाथ शंकर ढोकळे			
3)ब.श्री. विवेक बाजीराव गोपाळे			

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
SHIRUR

साक्षीदार:—

1) सही:— [signature]

नाव:— श्री. निलेश बाळासाहेब रासने

पत्ता:— 2093, यशवंत कॉलनी, शिरूर जि. पुणे

2) सही:— [signature]

नाव:— साळे सौरभ यशवंत.

पत्ता:— शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे

श.र.र.
५६६९ / ६ / ३९
२०१५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-२, शिरूर यांची मुद्रा
शिरूर
SHIRUR

घोषणापत्र

आम्ही श्री. शेखर सखाराम दळवी व इतर 1, वय 30 वर्षे, धंदा/व्यवसाय रा. गाव मौजे शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे लिहुन घेणार व सौ. रंजना बाळासाहेब रासणे व इतर, वय 55 वर्षे, धंदा/व्यवसाय रा. गाव मौजे शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे लिहुन देणार कारणे घोषणापत्र लिहुन देतो की,

लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना आज दिनांक 15/10/2015 रोजी गाव मौजे/कसबे शिरूर नपा येथील स.नं. 284/2 प्लॉट नं. 50, 53 व 55 या क्षेत्राचा विकसन करारनामा हा दस्तऐवज करीत असुन तसे आज दिनांक 15/10/2015 रोजी लिहुन व नोंदवुन देत आहेत.

सदर मिळकतीचे टायटल बाबत लिहुन घेणार यांनी शहानिशा केली असुन मिळकतीचे कागदपत्र व टायटल बाबत ते समाधानी आहेत. तसेच सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीत असल्याची, शासन निर्बंधीत नसल्याची व लाभ/बुडीत/सिलींग/शर्ती लागु नसल्याची ग्वाही लिहुन देणार यांनी दिली असुन तशी लिहुन घेणार यांची त्याबाबत खात्री पटली आहे. भविष्यात शासनाची याबाबत कोणतीही वसुली अथवा कोणतीही कायदेशीर बाब निघाल्यास ती आम्ही भरण्यास/स्वखर्चाने कायदेशीर बाबींचा निपटारा करण्यास तयार आहोत व राहू. तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद व कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच या दस्तऐवजासोबत आम्ही जी कागदपत्रे (लिहुन घेणार व देणार, मान्यता देणार, ओळख देणार व साक्षीदार यांची ओळखपत्रे, लिहुन देणार व घेणार यांचे 7/12 उतारे, फोटो, निवेदन, नकाशे किंवा आराखडे, नकला किंवा अनुवाद, प्रतिज्ञापत्र व इतर संबधीत कागदपत्रे) जोडत आहोत अथवा ओळख/साक्ष देणारे यांना नोंदणी अधिकारी यांचे समोर सादर/ उभे करीत आहोत ते जर भविष्यात खोटे अथवा नकली निघाले तर त्यास केवळ आणि केवळ आम्हीच म्हणजे लिहुन देणार व लिहुन घेणारच जबाबदार राहु हे आम्ही या घोषणापत्राद्वारे लिहुन देत आहोत. त्याबाबत नोंदणी अधिकाऱ्यास जबाबदार धरण्यात येवु नये.

तसेच भविष्यात दस्ताधिन मिळकतीबाबत कोणतीही अडचण निर्माण झाल्यास अथवा वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण/निपटारा करण्याची संपुर्ण जबाबदारी सुद्धा आम्ही लिहुन देणार व घेणार यांचीच राहील हे आम्हाला मान्य व कबुल आहे.

आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी हे घोषणापत्र समजुन, स्वखुशीने व कोणाच्याही दबावाखाली न येता लिहीलेले असुन ते आम्ही लिहुन देणार व घेणार यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील याची आम्हाला जाणीव आहे.

लिहुन देणार	लिहुन घेणार
नाव सौ. रंजना बाळासाहेब रासणे व इतर	नाव श्री. शेखर सखाराम दळवी व इतर 1
वय 55 वर्षे	वय 30 वर्षे
रा./गांव शिरूर,	रा./गांव शिरूर
ता. शिरूर, जि. पुणे	ता. शिरूर जि. पुणे
फोन/मोबाईल नं. ————	फोन/मोबाईल नं. 9975723399
सही [signature]	सही [signature]
दिनांक :- 15 /10/2015	दिनांक :- 15/10/2015

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक शिरूर
SHIRUR

स्रुर. १. ६.
५६६९ / १० / ३१
२०१५

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५ आणि ६)

गाव – शिरूर न. पा. तालुका – शिरूर जि. पुणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
२६४१२	[illegible] ५०		श्री [illegible] [illegible] शहा	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव			[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (२०३५)	इतर अधिकार
			[illegible] [illegible] [illegible] (१२५५४)	

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हे.	आर.
	२५०	५५
एकूण	२५०	५५
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	२५०	५५
	रुपये	पैसे
आकारणी	७०	८०
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
	७०	८०

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

दु. नि. शिरूर
५६६९ / ९ / ३९
२०१५

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील – मिश्र पिकाखालील क्षेत्र – मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखाली क्षेत्र – पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र – पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन – स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
[illegible]								[illegible]						[illegible]	

14 OCT 2015

... अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५ आणि ७)

गाव - शिरूर न. पा. तालुका - शिरूर जि. पुणे

सर्व्हे नंबर	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
२८५/२	[illegible] ४३		श्री [illegible] शंभाजी शहा मुस्लमानी संस्था [illegible] (२०९४) [illegible] (१०८२१)	कुळाचे नाव इतर अधिकार
शेताचे स्थानिक नाव				

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हे.	आर
	९०७	४०
एकूण	९०७	४०
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	९०७	४०
	रुपये	पैसे
आकारणी	६३	००
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
	६३	००

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखाली क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
१९९६-९७			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.	[illegible]	हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		[illegible]

म. भ. पुणे
[illegible] शिरूर
[illegible] (पुणे)

स्व. र. द.
५८९९ | १९ | ३७
२०१५

THE ... SUB REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक ... शिरूर
SHIRUR

सुभाष प्रतापराव पुणेकर

९८३३७ ९८५४६

२१६	२५
२१६	२५
रुपये	पैसे
८०	००
[illegible]	[illegible]

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र] जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९

	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		[illegible]	[illegible]
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
[illegible]	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	स्वरूप	क्षेत्र	[illegible]	[illegible]
				९	१०	११		१२	१३		
हे. आर		हे. आर	हे. आर		हे. आर	हे. आर			हे. आर		

स. र. श.

५६६९ / २०३९

२०१५

31 JUL 2015

SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर
SHIRUR

उपविभागीय अधिकारी दौंड (पुणे)
क्र. जमीन/बिनशेती/एसआर/४८-८८
रा. नगर, दिनांक २०-९-८९

विषय :- मौजे शिरूर तालुका शिरूर जिल्हा पुणे
येथील स.नं. २८४/२ पैकी १ आर.८९ पैकी १८६००
चौ.मी. क्षेत्र औद्योगिक निवासी कारणाकरिता
वापरण्यास परवानगी मिळणे बाबत.
श्री डी.बी.गोरडे, सचिव प्रवर्तक धर्मवीर संभाजी
सहकारी गृहरचना संस्था शिरूर तालुका शिरूर
यांचा दि. -९-८८ रोजी मिळालेला अर्ज.

संदर्भ :- मा. उपसंचालक, नगर रचना पुणे यांचेकडील अभिप्राय
एनबीपी/लेआऊट/स.क्र.२८४/मौजे शिरूर ३७५३
दिनांक ७-९-८८

आ दे श

उपरोक्त विषयी संदर्भी नमूद केलेल्या पत्रान्वये मी, उपविभागीय अधिकारी, कब्जा उपविभाग दौंड (पुणे) मला असलेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र जमीन महसूल कायदा १९६६ कलम ४४ व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ या नियम ४ अन्वये श्री डी.बी.गोरडे, सचिव प्रवर्तक धर्मवीर संभाजी गृह रचना संस्था शिरूर ता. शिरूर जि.पुणे यांना मौजे शिरूर तहसिल शिरूर येथील स.नं. २८४/२ क्षेत्र १८,६०० चौ.मी. निवासी कारणा करिता अकृषिक उपयोगासाठी कायम स्वरूपाची परवानगी ही खालील अटींवर देत आहे.

१. अर्जदार यांनी उपविभागीय अधिकारी, कब्जा उपविभाग दौंड यांनी मंजूर केलेले नकाशा प्रमाणे जागेवर बांधकाम केले पाहिजे.
२. अर्जदार यांनी स्थानिक संस्था ग्राम पंचायत किंवा नगर परिषद यांचे कडून रितसर परवानगी घेऊनच बांधकाम केले पाहिजे.
३. अकृषिक कारणा करिता जागा वापर सुरू केलेचे तारखे पासून एक महिन्याचे आत तहसिलदार शिरूर यांना लेखी कळविले पाहिजे. हयात कसूर केल्यास नियम ७ प्रमाणे रितसर कारवाईस अर्जदार हे पात्र होतील.

...२

दस्त. नं. र.
५६८९/२९/३९
२०९४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर
SHIRUR

इत्त केला पाहिजे. असे न केल्यास उक्त मुदतीत केलेली उपविभागीय अधिकारी यांनी पाठ केली नसेल तर दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मान्य प्रत येईल.

५. अर्जदार यांना अकृषिक करण्याची दिलेली प्रयोजनासाठीच दिली आहे. या व्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी वापर करता येणार नाही.

६. कलम ४४ किंवा महाराष्ट्रातील कलम ४५ अन्वये बदल केलेले वापरास अनुलक्षून ठरविण्यात येईल. असली बदलेली आकारणी अर्जदार देण्यास जबाबदार असेल.

७. सदरील जागेत इमारतीचे बांधकामाचे समोर रस्त्याचे मध्यापासून १०० फुट अंतर सोडून केले पाहिजे. त्यामुळे मोठ्या संख्येने लोकांनी अन्तर्गत मैदान आणि कोणत्याही प्रयोजनार्थ कोणतेही बांधकाम उभारता कामा नये.

८. अकृषिक वापर सुरु केलेचे तारखे पासून प्रतीवर्षी मदरील १८,६०० चौ.मीटर चे रुपये ४०१३ = ८६ पैसे अधिक लोकल फंड या प्रमाणे अकृषिक आकार ३१-७-९१ पर्यंत भरला पाहिजे. त्यानंतर सदरील आकारणी फेर आकारणीस पात्र होईल.

९. अर्जदाराने गावचे कागदोपत्री जरुर त्या दुरुस्त्या करणे करता मोजणीसाठी मोजणीची फी भागणी केले तारखे पासून आठ दिवसात भरली पाहिजे.

१०. अर्जदाराचे जमीन जर नियोजन प्राधिकारितेत अधिकारीत बाहेरील असेल तर अकृषी धार मधील नमुन्यात व जर जमीन नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिकारीतेत असेल तर अकृषी पांच मधील नमुन्यात सनद भरुन दिली पाहिजे.

११. आरोग्य दृष्ट्या जागा स्वच्छ ठेवली पाहिजे.

१२. अकृषिक परवाना अकृषिक कारणा करिता उपयोग हा मुंबईचा कुळ वहिवाट व शेत जमीन अधिनियम १९४८ व मुंबईचा पट्टी कजा अंदे रस्त्याचे वाहतुक प्रतिबंध करण्या बाबतचा कायदा १९४८ मधील तरतुदीच्या अधीन असेल.

१३. उपविभागीय अधिकारी, उन्नार उपविभाग खेड किंवा जिल्हाधिकारी पुणे यांचे पूर्व परवानगी शिवाय अकृषिक वापरात व बांधकामात बदल करता कामा नये.

१४. मोजणी नंतर प्रत्यक्षात अकृषिक वापरासाठी भरलेले चौ.मीटर सारा भरला पाहिजे.

१५. अर्जदाराने दिलेली माहिती चुकीची आहे असे आढळल्यास किंवा निदर्शनास आल्यास दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मान्य करण्यात येईल.

१६. अर्जदाराने मुंबईचे जमीन महसूल नियमांपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्त

...3

दस्त. क्र.		
५८९	८८	८७
२०३५		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-२, शिरुर
शिरुर SHIRUR

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अर्जदार शिक्षेस पात्र होईल. अथवा इतर कोणत्याही शिक्षेस बाधा न आणता उपविभागीय अधिकारी यास जो तो निर्दिष्ट करील असा दंड आणि आकारणीची रक्कम भरल्यावर उक्त भूखंड अर्जदाराचे ताब्यात ठेवण्याचे चालू ठेवता येईल.

उपखंड शर्त १६ मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी या अधिकार पत्राच्या उपबंधाविरुद्ध उभारण्यात आलेली किंवा वापरण्यात आलेली कोणतीही इमारत किंवा कोणतेही बांधकाम त्या बाबतीत मा. जिल्हाधिकारी किंवा उपविभागीय अधिकारी शिरूर उपविभाग घोड (पुणे) यांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत काढून टाकण्या बाबत किंवा त्यात बदल करण्या बाबत निदेश देणे वैध असेल आणि विनिर्दिष्ट मुदतीत अशा प्रकारे (इमारत किंवा बांधकाम) काढून टाकण्या बाबत आले नाही किंवा त्यात बदल करण्यात आली नाही तर त्याला ते काढून टाकण्याची किंवा बदल करण्याची व्यवस्था करता येईल आणि त्या बाबतचा खर्च अर्जदाराकडून जमीन महसूलाची थकबाकी असल्या प्रमाणे वसूल करण्यात येईल.

१७. सदरची परवानगी ही खालील अटींवरच मंजूर करणेत येईल-विनशर्ते

१. सदर भूखंडातील (खुली जागा वगळता) सर्व भूखंड फक्त "क" आणि "ड" वर्ग नगर परिषदांना लागू असलेल्या प्रमाणित इमारत उपविधी व विकास नियंत्रणाखाली निवासी क्षेत्रात अनुज्ञेय वापरा करिताच वापरता येईल. असेल

२. येथे कोणतेही विकास कार्य सुरू करणे पूर्वी हा रेखांकन जागेवर आखून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून त्याचे शिवेल रेखांकन जागेवर आखलेवर कोणत्याही इमारतीच्या भूखंडाचे क्षेत्रफळ नकाशात दर्शविलेल्या पेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. तसेच रस्त्याची रुंदी व खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा जर कमी भरल्यास उपयोगी नाही. ~~[illegible]~~ त्यात काही फेरफार झाल्यास अभिन्यास पुन्हा मंजूर करून घ्यावा. आणि अशा प्रमाणित अभिन्यासाची प्रत मा. जिल्हाधिकारी व मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना यांचे कडे सादर करून तिला अंतिम मंजूरी मिळाल्या शिवाय कोणत्याही कार्यक्रमाला परवानगी मिळणार नाही.

३. अभिन्यासातील सर्व रस्ते व गटारी इ. अर्जदाराने त्या भागातील भूखंड विकण्या आगोदर व इमारतीचे बांधकाम करण्या आगोदर जागेवर बांधले पाहिजेत.

.४

शि.रु.र.
५६६९/२३१९
२०२५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर
SHIRUR

४. नगर परिषदेकडून पाणी व वीज उपलब्ध होणार नसल्यास पाणी पुरवठा व वीज पुरवठा हया गोष्टी अर्जदारास स्वतःच्या खर्चाने कराव्या लागतील.

५. अभिन्यासातील रस्ते व खुली जागा इत्यादी जागा देखभाल अर्जदाराने कराव्या हवी असल्यास त्या देखभाल करण्या करिता शिरुर नगर परिषदेच्या ताब्यात द्यावेत हया जागा व रस्ते ही जनतेच्या सार्वजनिक वापरास उघड्या असतील तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकांस वापरण्यास खुले ठेवले पाहिजे.

६. अर्जदाराची जागा जिथपर्यंत रस्त्यामध्ये रस्ता वहिवाट आहे त्या जागेतून अर्जदारांनी प्रवेश मार्ग ठेवलेला आहे त्या जागेतून अर्जदारांनी प्रवेश मार्ग ठेवलेला आहे. त्याची वहिवाट करावी अन्यथा संबंधित मालकाची संमती घ्यावी.

७. मोजणी नकाशा प्रमाणे क्षेत्र १ हे. ८८ आर आहे व सातबारा प्रमाणे १.८९ हे. आहे अर्जदारांनी १.८९ हे क्षेत्र मधील जागेचे रेखांकन सादर आहे. तथापि, त्या क्षेत्राची खात्री करुन घ्यावी.

८. या रेखांकनात व त्यातील विकासास नगर पालिकेकडून परवानगी होण्यात यावी प्रस्तुत ची परवानगी मिळणे पूर्वी अर्जदार यांनी जमीनीचा बिनशेती कारणासाठी वापर केलेला आहे असे आढळून आल्यास ते महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे कार्यवाही करणेस पात्र होतील. यात उपलब्ध केले असेल त्या व्यतिरिक्त हा आदेश उक्त महसूल अधिनियमांच्या आणि त्या खालील नियमांच्या उपबंधास अधीन असेल.

सदरील जमीन ना संबंधनाखाली नाही असे समजून अकृषिक वापरास परवानगी देण्यात येत आहे.

उपविभागीय अधिकारी
जुन्नर उपविभाग शिरुर (पुणे)

प्रति,
१. श्री डी. डी. गोरडे, मुख्य प्रवर्तक तामेश्वर सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित मु.पो. शिरुर ता. शिरुर जि. पुणे

स्व. र. र.
५६६९ / ७८ / ३७
२०१५

DIRECTOR OF TOWN PLANNING & VALUATION DEPT. PUNE BRANCH PUNE

92.0M

Recommended for approval
as amended in ....
vide A.D.T.P. Pune's letter
No. ....
Dated ....

Assistant Director of
Town Planning Pune Br. Pune

51.5M

SQ. MTR.

1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22

TOTAL

REFE

BOUND

AREA

AREA

NOTE

FOR

Approved subject to the conditions
mentioned in this office order
No. SJL. .... even dated 20.6.89

Sub Divisional Officer,
Junnar Sub Division Khed

Approved subject to the conditions
mentioned in this office letter No.
नपा/ .... dated 22/9/89

CHIEF OFFICER
SIRUR MUNICIPAL COUNCIL
GHODNADI

OWN

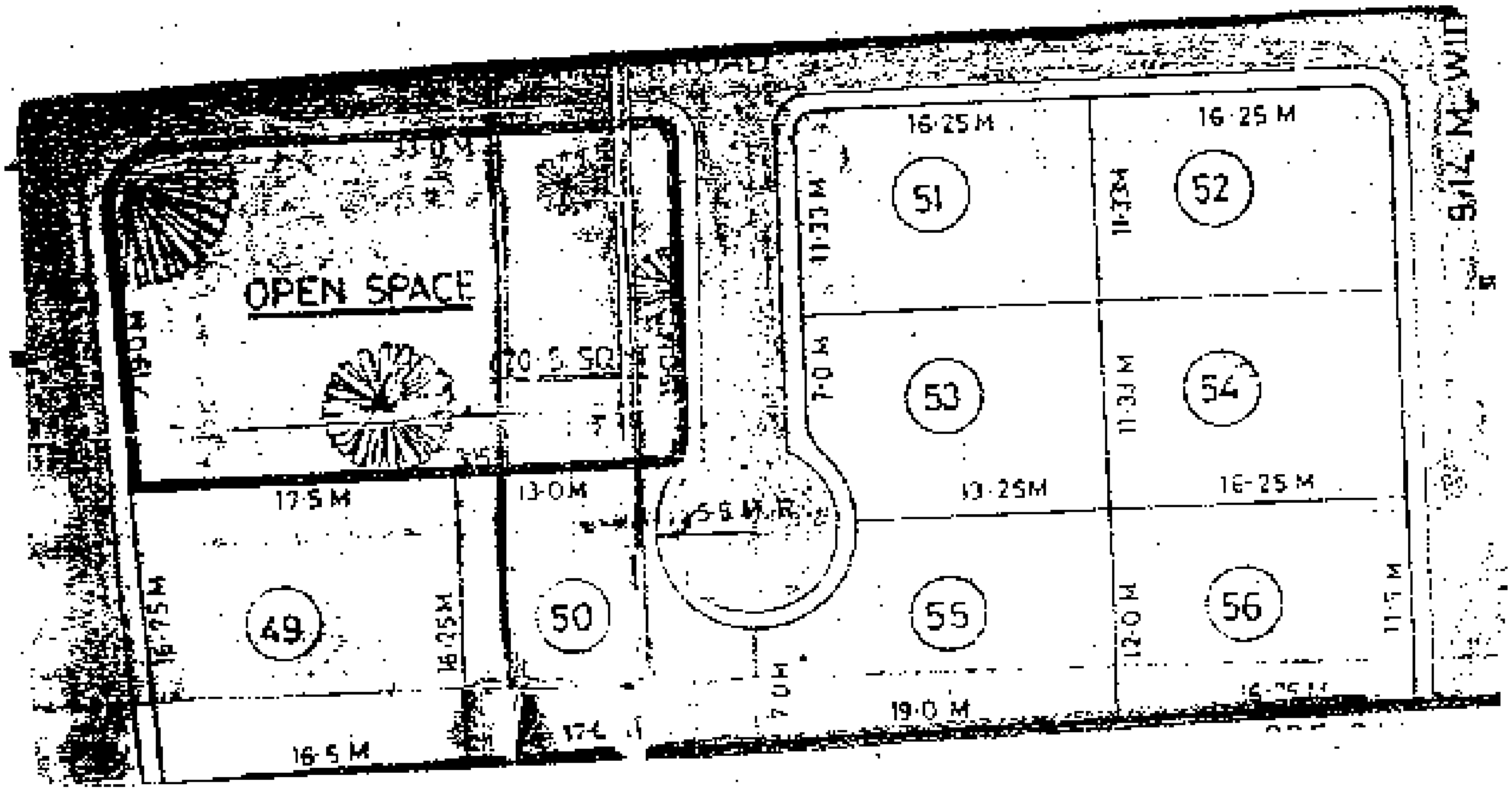
JOB

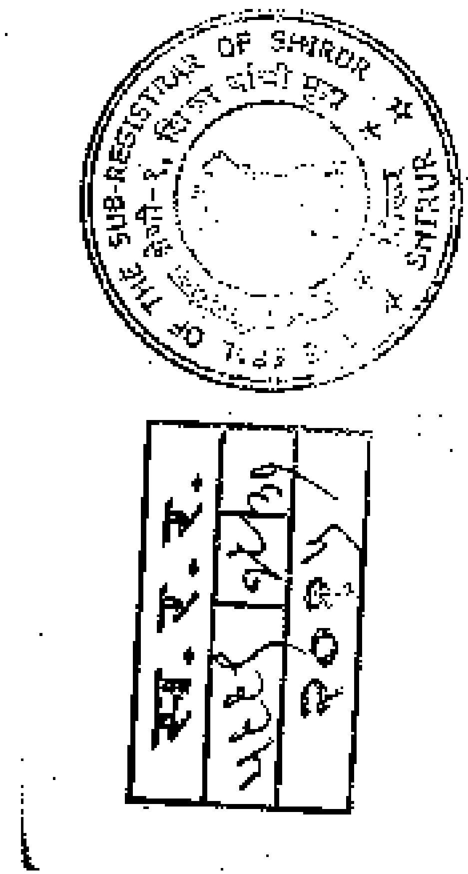
119

DRAWN B

स.नं.द.
५६६९ | २४ | ३९
२०१४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरुर SHIRUR


OPEN SPACE
51
52
53
54
55
56
49
50
16·25 M
16·25 M
17·5 M
13·0 M
13·25M
16·25 M
19·0 M
16·5 M
16·25M
16·75M
11·33 M
7·0 M
12·0 M
11·5 M
9·12 M. WIDE
5·5 M.R.


THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR

शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

नोंदणी क्रमांक : पी.एन.ए./एस.आर.आर./एच.एस.जी./(टी.ओ.)/४७५/सन १९९० दि. २२/५/१९९०

सर्व्हे नं. २८४/२, पाचर्णेमळा, शिरूर, जि. पुणे.

* संचालक मंडळ *

• अध्यक्ष •
श्री. संजय पोपटराव बांडे
९०२८२८९४९७/९८५०३५९४८५

• सचिव •
श्री. लहानु बजाबा शिंदे
९९२२६९९९४४

• खजिनदार •
श्री. नामदेव धोंडीबा घावटे
९५९७४११०००

• संचालक •
श्री. अशोक यशवंत पाचर्णे
श्री. विठ्ठल उमाजी भाकरे
श्री. सोपान साहेबराव पवार
श्री. बाबासो. लक्ष्मण सरोदे

• संचालिका •
सौ. कांचन अशोक मांढरे
सौ. प्रमिला एकनाथ यादव

जावक क्रमांक :

दिनांक १४/१०/२०१५ /२०

ना हरकत दाखला

मागितलेवरुन दाखला देण्यात येतो की, आमच्या संस्थेचे १) श्री. रंगनाथ राजाराम सावंत, प्लॉट नं. ५३, क्षेत्र १७१.५० चौ.मी., २) सौ. रंजना बाळासाहेब रासने, प्लॉट नं. ५० क्षेत्र २५०.७५ चौ. मी. ३) विवेक बाजीराव गोपाळे व नवनाथ शंकर ढोकले यांचा सामाईक लॉट नं. ५५ व क्षेत्र २१६.२५ चौ.मी आहे. हे संस्थेचे सभासद आहेत. सदर सभासदांना त्यांच्या नावावरील क्षेत्रावर बांधकाम करायचे आहे. तरी सदर बांधकाम करण्यासाठी दळवी आढाव प्रॉपटीज यांच्या बरोबर बहुमजली इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी विकसन करारनामा करण्याचे ठरले आहे.

सदरचा दस्त करणेस सोसायटीची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही. तसेच सभासदांना व दळवी आढाव प्रॉपटीज या कंपनीला नगरपरिषदेकडून घेण्यात येणा-या बांधकाम परवानगीस सोसायटीची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.

तरी आपल्या नियम व निकषानुसार बांधकाम परवानगी द्यावयास संस्थेची कोणतीही हरकत नाही.

संबंधित सभासदांना व विकसकाला संस्थेचे नियम व अटींचे पालन करने बंधनकारक असणार आहे.

सह. द. नि.
४६६९ | २० | (१७)
२०१५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
शिरूर
SHIRUR

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
DALVI ADHAV PROPERTIES
22/06/2012
Permanent Account Number
AAIFD8761B

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SHEKHAR SAKHARAM DALAVI
SAKHARAM AABUJI DALAVI

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
ADHAV PRAVIN VASANTRAO
VASANTRAO SHANKARRAO ADHAV

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
RANJANA BALASO HASANE
VISHNUPANT MOHAN HINGURKAR
Permanent Account Number

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
RANGNATH RAJARAM SAWANT
RAJARAM LAXMAN SAWANT
01/06/1962
Permanent Account Number
DLGPS8840J
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
DHOKALE NAVNATH SHANKAR
SHANKAR DHONDIBA DHOKALE
Permanent Account Number
AUAPD5133
Signature

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADSPG2353D
नाम /NAME
VIVEK BAJIRAO GOPALE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
BAJIRAO SAYAJI GOPALE
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
08-04-1974
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

ADVOCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
HIGH COURT BOMBAY

Name	:	KARDILE NILESH LAXMAN
Residence	:	SHIRUR , Dist. PUNE
Roll No	:	MAH/235/2011
Enrolled On	:	21-02-2011
Date Of Birth	:	19-09-1985

120264 B0000018436
CHAIRMAN

THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR

स.र.ह.
५६८८ २१३
२०१४

20/5669
गुरुवार,15 ऑक्टोबर 2015 5:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सरर 25/39
दस्त क्रमांक: 5669/2015

दस्त क्रमांक: सरर /5669/2015

बाजार मुल्य: रु. 51,70,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,06,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. सरर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5669 वर दि.15-10-2015
रोजी 5:40 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9194 पावती दिनांक: 15/10/2015

सादरकरणाराचे नाव: दळवी-आकाश प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार 1) श्री. शेखर सखाराम दळवी - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकुण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक, शिरुर

दुय्यम निबंधक, शिरुर

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 15 / 10 / 2015 05 : 40 : 12 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 10 / 2015 05 : 49 : 26 PM ची वेळ: (फी)

कमी घटलेली भरले फी रु. 70

पा.क्र. ९३६६ दि. १५/१० /१५ अन्वये वसूल

दुय्यम निबंधक, शिरुर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरुर
शिरुर SHIRUR

15/10/2015 5:54:41 PM

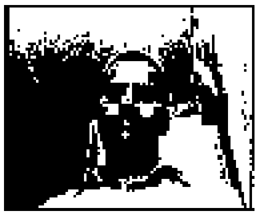
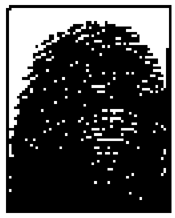
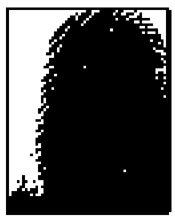
दस्त गोषवारा भाग-2

सरर 90/39

दस्त क्रमांक:5669/2015

दस्त क्रमांक :सरर/5669/2015

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

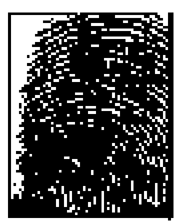
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वळवी-आव्हाव प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार 1)श्री शेखर तानाराम वळवी - - पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. विठ्ठलनगर, शिरुर, ता. शिरुर, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAIFD6151B	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:वळवी-आव्हाव प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार 2)श्री.प्रविण बसंतराव आव्हाव - - पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. विठ्ठलनगर, शिरुर, ता. शिरुर, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAIFD6151B	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. रंजना बाळासाहेब रासणे - - पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. यशवंत कॉलनी, शिरुर, ता. शिरुर, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BFWPR4714L	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री. रंगनाथ राजाराम सावंत - - पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. पिंपळनेर, ता. पारनेर, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पॅन नंबर:DLGPS4840J	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री. नवनाथ शंकर ढोकळे - - पत्ता:., ., ., ., रा. बवळा, ता. पारनेर, ज्वाळा, MAHARASHTRA, AHMED NAGAR, Non-Government. पॅन नंबर:AUAPD5133F	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्री. विवेक बाजीराव भोपाळे - - पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. कुणोरे, ता. पारनेर, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पॅन नंबर:ADSPG2353D	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 10 / 2015 05 : 52 : 11 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. निलेश लक्ष्मण कर्डिले वय:30 पत्ता:रा. शिरुर, ता. शिरुर पिन कोड:412210	स्वाक्षरी		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR दुय्यम निबंधक श्रेणी-२, शिरुर यांची मुद्रा शिरुर SHIRUR

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 10 / 2015 05 : 52 : 39 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:15 / 10 / 2015 05 : 52 : 50 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक, शिरुर

SRR

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004213462201516E	0002574524201516

5869 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

स.र.र.		
५८६९	३७	३७
२०१५		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHIRUR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शिरुर
शिरुर SHIRUR

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात
एकूण ...३७..... पृष्ठे आहेत.

दुय्यम निबंधक, शिरुर
पहिले नंबर पुस्तकाचे
...५८६९....नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, शिरुर
दिनांक १५ / १० / २०१५