

गाव नमुना सार

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (करण व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,

१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - बारामती

तालुका - बारामती

जिल्हा - पुणे

अहवाल दिनांक - 26-07-2017

प्रलंबित फेरफार क्र - 34881

मह. क्रमांक व उपविभाग	अनुधारणा पद्धती	मौगवटद्वाराचे नांव
261/1/1.पट्टाट	मौगवटद्वाराचे नांव	जे. 1
शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकार/आपे वी. मी. म. फे. पा.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकल - आर. वी. मो.	अभिलेखित प्रपुल्ल ओझडे	3313
क्षेत्र दोरी 1035/12.00	प्रतिष्ठ प्रपुल्ल ओझडे	3327
क्षेत्र दोरी 773.14	प्रतिष्ठ प्रपुल्ल ओझडे	3327
अकरणी	प्रतिष्ठ प्रपुल्ल ओझडे	3327
मिरावत	प्रतिष्ठ प्रपुल्ल ओझडे	3327
बारामती	प्रतिष्ठ प्रपुल्ल ओझडे	3327
नरी	सामाईक क्षेत्र 1070.12.06736.16	3327
बरकास		
इतर		
एकुण क्षेत्र		
पोंदवसव (नागवडीस अयोग्य)		
वरी (अ)		
वरी (ब)		
एकुण पी	0.00.00	
या		
लुई फिवा		
विशेष		
आकरणी		
(34695)		सीमा आणि भुमपान चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कौणत्ववही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही

गाव नमुना सार

अहवाल दिनांक: 26-07-2017

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (करण व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: बारामती

तालुका: बारामती

जिल्हा: पुणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्मळ पिकाखालील		जल	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			नागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		सिंचनाचे साधन	
		मिश्र पिकांचा संकेत		मह. क्रमांक	मह. क्रमांक		मह. क्रमांक	मह. क्रमांक		मह. क्रमांक	मह. क्रमांक
वर्ष	हंगाम	जल	अजल	पिकांचे क्षेत्र	जल	अजल	पिकांचे क्षेत्र	जल	अजल	स्वरूप	क्षेत्र
		सिंचित	सिंचित	नांव	सिंचित	सिंचित	नांव	सिंचित	सिंचित		
2016-17	संपूर्ण वर्ष									विना	239.12.00
										क्षेत्र	

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कौणत्ववही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही

का. तालुका बारामती
ता. बारामती जि. पुणे

1) Mr. Prashant Prafulla Ozarde, 2) Mr. Pravin Prafulla Ozarde, 3) Mr. Pratik Prafulla Ozarde, 4) Mr. Abhijit Prafulla Ozarde have executed Development Agreement in respect of N.A. Plot Nos. 1 & 4 out of S.No. 26/1/1 (old S.No. 26/1) dated 08/08/2015 Registration on dated 10/08/2015 which is registered at Sr.No. 6524/2015 which is registered at office of Sub-Registrar Baramati in favour of Onkar Developers and along with they have executed Irrevocable Power of Attorney duly registered on dated 10/08/2015 in the office of Sub-Registrar Baramati at Sr.No. 6525/2015. During existence of above stated Development Agreement & Irrevocable Power of Attorney one of the executant namely Mr. Prashant Prafulla Ozarde has died on Dt. 01/11/2016 at Pune, leaving behind him following legal heirs namely 1) Wife- Archana Prashant Ozarde, Age 32 yrs., 2) Son- Samarth Prashant Ozarde, Age 09 yrs., 3) Son- Sai Prashant Ozarde, Age 08 yrs., & 4) Mother- Hemlata Prafulla Ozarde, Age 62 yrs.

Names of these legal heirs is not entered to the record of rights yet however in due course their names will be entered to the record of rights.

Hence, above stated legal heirs of Late. Prashant Prafulla Ozarde have been included in proforma of agreement to sale.

Onkar Developers through its Partners


Mr. Prasad Luxman Galkwad


Mr. Anandrao Nakhari Shinde


Mrs. Vandana Ganpat Taware

Deponent



BEFORE ME

S.N. JAGTAP
NOTARY STATE OF MAHARASHTRA
BARAMATI, PUNE DIST.

NOTED AND REGISTERED
AT SR.No. 3380117
DATED: 28/12/17

जा.क्र.वसुली/१५६/एस.आर.ओ./२७४/२०१७-१८
मे. वसुली अधिकारी, वारामती
यांचे कार्यालय
व्हाटा दि. वारामती सह. बँक लि.
भिंगवण रोड, वारामती जि.पुणे
दि. २७/०४/२०१७

जि.
मा. सिटी यांचे अधिकारी/मा. गांव ग्रामपंच. वलवती
मौजे वारामती, ता. वारामती
जि. पुणे

विषय : श्री. अभिजित प्रफुल्ल ओझडे यांचे मल्लकीकरेल जमीन आदेशाचा बोना कमी करण्याबाबत.

महोदय,
बँकेने वारामती शाखेने कर्ज गळवाकर्दार श्री. हरिवंद. हनुमंत खोन्वणे यांनी घेतलेले कर्ज पक्की झालेले न.स. कारणा १०१ अंतर्गत मिळालेल्या दाखल्याच्या अंमलबजावणीसाठी दि. १२/०३/२०१४ रोजीच्या जमीन आदेशाने जमीनदार श्री. अभिजित प्रफुल्ल ओझडे यांचे मौजे वारामती, जि. पुणे येथील गट नं. २६१/१/१ मधील प्लॉट क्र. १, ३ व ४ मधील क्षेत्र जप केलेले होते. सदरील कर्जाखाले वसुल झाले असल्याने वरील जमीन आदेशाची नोट बट कळण्यात यावी व सदरील गळवाकर्दार बोना कमी करण्यात यावा.

कळविणे,

मे. वसुली अधिकारी
वारामती



कारण
२०१७
२८/१२/१७

- वाचले :- १) श्री. अभिजीत प्रफुल्ल ओझडे, प्रतिक प्रफुल्ल ओझडे, प्रविण प्रफुल्ल ओझडे, प्रशांत प्रफुल्ल ओझडे, कृष्ण महादेव जाधव, सा. बारामती, ता. बारामती, जि. पुणे
 २) या कार्यालयकडील आदेश क्र/एनए/एसआर/३८/२०१२ दिनांक ०३/०९/२०१३
 ३) मुख्यधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी बारामती नगरपरिषद बारामती यांचेकडील पत्र क्र/बागप/काय-१४/४१०/२०१४ दिनांक ०५/०७/२०१४
 ४) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (ग)

उपविभागीय अधिकारी बारामती
 उपविभाग बारामती यांचे कार्यालय
 क्रमांक/एनए/एसआर/१९३/२०१४
 बारामती, दिनांक : ३१/१०/२०१४

आदेश

ज्याअशी श्री. अभिजीत प्रफुल्ल ओझडे, प्रतिक प्रफुल्ल ओझडे, प्रविण प्रफुल्ल ओझडे, प्रशांत प्रफुल्ल ओझडे, कृष्ण महादेव जाधव, सा. बारामती, ता. बारामती, जि. पुणे यांनी या कार्यालयास अर्ज देऊन त्यांचे नावे मीळे बारामती, ता. बारामती येथील जमीन सहाई नंबर २६१/१ मधील ३६३१.०० चौ. मी. क्षेत्राचे रेखांकनास या कार्यालयकडील विनशेती आदेश क्रमांक/एनए/एसआर/२८/२०१२ दिनांक ०३/०९/२०१३ अन्वये निवासी प्रयोजनास देणेत आलेल्या जातपुरत्या विनशेती आदेशास अनुसरून मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी, बारामती नगरपरिषद बारामती यांचेकडून वाचले क्रमांक ३ अन्वये सहाई नंबर २६१/१ मीळी या भूखंडाचे रेखांकनास अंतिम मंजूरी प्राप्त करून घेतलेली आहे. त्याअनुषंगाने वाचले क्रमांक १ अन्वये अतिंग आदेश मिळविल्यानी ५ कार्यालयकडे विनंती अर्ज सादर केलेला आहे.

त्याअशी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (ग) व शासनाकडील परिपत्रक दिनांक १२/१०/१९९८ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून मी उपविभागीय अधिकारी बारामती, उपविभाग बारामती मीळे बारामती, ता. बारामती, जि. पुणे येथील १) श्री. अभिजीत प्रफुल्ल ओझडे २) प्रतिक प्रफुल्ल ओझडे ३) प्रविण प्रफुल्ल ओझडे ४) प्रशांत प्रफुल्ल ओझडे ५) कृष्ण महादेव जाधव यांचे मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी, बारामती नगरपरिषद बारामती यांचेकडील अंतिम रेखांकन मंजूरी पत्र क्र/बागप/काय-१४/४१०/२०१४ दिनांक ०५/०७/२०१४ अन्वये सद्यत जोडलेल्या रेखांकनातील क्षेत्र ३६३१.०० चौ. मी. क्षेत्राचे रेखांकनास निवासी प्रयोजनास वापर करणेत या आदेशान्वये अतिंग विनशेती परवानगी देणेत येत आहे.

सदरशी विनशेती परवानगी ही या कार्यालयकडील विनशेती आदेश क्र/एनए/एसआर/३८/२०१२ दिनांक ०३/०९/२०१३ व मुख्याधिकारी बारामती नगरपरिषद बारामती यांचेकडील क्र/बागप/काय-१४/४१०/२०१४ दिनांक ०५/०७/२०१४ मधील सर्व अटी व शर्ती कायम ठेवून देणेत येत आहे.



(संतोष जाधव)
 उपविभागीय अधिकारी
 बारामती उपविभाग बारामती

प्रति :- श्री. अभिजीत प्रफुल्ल ओझडे, प्रतिक प्रफुल्ल ओझडे, प्रविण प्रफुल्ल ओझडे, प्रशांत प्रफुल्ल ओझडे, कृष्ण महादेव जाधव, सा. बारामती, ता. बारामती, जि. पुणे

- अतः - १) ताहसिलदार बारामती
 २) कार आदेशाची तीन प्रतुका नमुना नं. २ मध्ये कोणत्याही व पुढील कोणत्याहीसाठी रवाना.
 २) गाव कामगार सहायी बारामती, ता. बारामती जि. पुणे
 ३) सदर आदेशाची नोंद पाव नमुना नं. २ मध्ये पोषाव येवून आदेशान्वये नगद केलेल्या अकृषिक सा-
 काची रक्कम प्रत्येक वर्षी अर्जदार यांचेकडून नमुना नं. २ मध्ये भरण्यात यावी.
 ३) उप अधिकारी, पुणे, अपिलेख बारामती
 ४) सर्व रेखांकनाची प्रत जोडलेली आहे. अर्जदार यांचेकडून आवश्यक ती नोंदणी व नमुना कस्त
 नोंदणीची कार्यावाही करण्यात यावी.
 ५) मुख्याधिकारी नगरपरिषद बारामती यांना माहितीसाठी व पुढील अभ्युपेक्षक तथा कार्यवाहीसाठी



प्रति,

- १) श्री. प्रमोद प्रफुल्ल ओझडे
 - २) श्री. प्रतिक प्रफुल्ल ओझडे
 - ३) श्री. प्रविण प्रफुल्ल ओझडे
 - ४) श्री. अभिषेक प्रफुल्ल ओझडे
 - ५) श्री. कृष्ण महादेव जाधव
- स्वतः राहगाड, बारामती

विषय :- बारामती नगरपालिका हद्दीतील सर्व्हे नं. ३६१/१ पैकी या भूखंडाचे रेखांकन
परवानगी मिळविबाबत.

संदर्भ :- १) आपला अर्ज दिनांक २९/१०/२०१२

- २) नगररचनाकार, नगररचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग, बारामती शाखा,
बारामती बॉम्बेकडील पत्र क्र.एनएचपी/एच.बारामती/ता.बारामती/
सं.नं.२६१/१/तस्वा/२०१३ दिनांक १८/१२/२०१२

वरील विषयांतील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, नगरपालिका हद्दीतील सर्व्हे नं. २६१/१ या मधील
३६३१.०० चौ.मी. या भूखंडाचे रेखांकन मंजुरीसाठी उपरोक्त संदर्भ क्र. १ अन्वये दुरुस्त केलेले आहे. सध्या
प्रकारणी नगररचनाकार, नगररचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग, बारामती यांनी संदर्भ क्र. २ अन्वये
तांत्रिक अभिप्राय देऊन मंजुरीची शिफारस केलेली आहे. विषयांतील भूखंडाचे रेखांकन खालील जटी व
शर्ती अन्वयावर बंधनकारक ठेऊन तात्पुरत्या स्वरूपात (Temporary) रेखांकन मंजूर करण्यात ये
आहे.

- १) सं.नं. २६१/१ एकूण क्षेत्र ३६३३ चौ.मी. त्यापैकी क्षेत्र ३६३१.०० चौ.मी. क्षेत्राचेच दस्तऐवज
तात्पुरत्या स्वरूपाचे (Conditional) रेखांकन मंजूर करण्यात येत आहे.
- २) रेखांकनातील भूखंड / इमारती या निचामो तसेच प्रचलित नियमावलीत निवास क्षेत्रासम्य
अनुसरून असलेल्या कारणसंज्ञीय वापराणे आवश्यक आहे.
- ३) या भूखंडावर कोणतेही विकासकाम मुरू करणेपूर्वी हे रेखांकन जागेवर आपून भूमिअभिलेख
उत्पन्नकरून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- ४) रेखांकन जागेवर आणखीन भूखंडाचे किमान क्षेत्रफल नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी पडता कामा
मये. तसेच रस्त्याची रुंदी व खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी पडता
उपयोगी नाही. या प्रमाण मोजणी करून वेगळे क्षेत्र काढणे गरजेचे दुरुस्ती करून उपस्थित
अंतिम मंजुरीसाठी या कार्यालयकडे सादर करावे. रेखांकनातील रस्ते, पायरो, खुली जागा, इत्यादी
अन्वयाने भूखंड विस्तारीत / विकसित करणेपूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समोधातकारांकरिता
विकास करणे आवश्यक आहे.

- ५) रेखांकनातील रस्त्याचे खंडीकरण व खुल्या जागेस (Open Space) वरीलत कंपन करून ती जागा
नगरपालिकेच्या ताब्यात रुपये १/- (अक्षरी गावे एक) या किमतीस नगरपालिकेकडे हस्तांतरित
करून देण्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. या जागा व रस्ते रुंदी करणेच्या बांधकामाचे खुले
असतील. तसेच रस्ते जे नगरपालिका मालकीस वापरण्यास खुले ठेवणे अर्जदारावर बंधनकारक
राहिल.
- ६) अर्जदाराचे रेखांकनानुसार भूखंडाची तालुका निरीक्षक भूमिअभिलेख, बारामती बॉम्बेकडील जागेची
करून भूखंडाच्या मोजणी नकाशांनुसार दुरुस्त्यासह अंतिम रेखांकन व त्याप्रमाणे बांधकाम
नकाशांना नगरपालिकेची परवानगी घेतल्या शिवाय तसेच भूखंडाची अर्जावर परवानगी घेतल्या
शिवाय भूखंडाची विक्री करू नये. तसेच या भूखंडावर कोणतेही विकास काम या कार्यालयकडील
मंजुरी शिवाय करू नये.
- ७) जागेतील जागेमालका नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल असे कारणेही बांधक
करता वेगळे नाही. नाल्यास सुयोग्य मजबूतीकरण करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- ८) विषयांतील जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात असल्यास संबंधित वाहिनीपासून
सोडायवाच्या सुरक्षा अंतराबाबत संबंधित खात्यास सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या नाहकता दाखल घेण्यात
याबाबत त्याप्रमाणे आवश्यक ते सुरक्षा अंतर सोडण्यात यावे.
- ९) विषयांतील रेखांकन नकाशातील कोणतेही चुकी असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व
अर्जदार जबाबदार राहतील.
- १०) जागेच्या मालकी हक्काबाबत / हद्दीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी
अर्जदारावर राहिल.
- ११) अर्जदाराने दाखल केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी निदर्शनास आल्यास
सदरची परवानगी रद्द समजवत येईल.
- १२) २० मि. रेंज विकास योजना रस्त्याचे रस्ताहद्दीने बळीत क्षेत्र राबोवून वापरासाठी कायमदुरुती
खुले ठेवणे आवश्यक राहिल व सदर क्षेत्र १६९.११ चौ.मी. मुल्याधिकारी तथा निहाळन
प्राधिकारी या नावाने वागू करावे.



मुख्याधिकारी तथा निहाळन प्राधि
बारामती नगरपालिका, बारामती

❖ સાધનમતી જનાર પરિષદ, નિયોજન પ્રાધિકરણ ❖

प्रमाण :-

- १) "अ", "ब" व "क" - श्री मंगरगढदेसायोंको प्रमाणीत विकास निवेदन व ग्रीसहम निवेदनको
२) महाराष्ट्र प्रशासक व मंगरगढा अधिनियम १९६६ व कलम ४५ व महाराष्ट्र मंगरगढिद,
मंगरगढापाल्य व ग्रीसहम कानूनी अधिनियम, १९६५ व कलम ४८३ अन्वये

बाराबती नगरपालिका कार्यालय, बाराबती
बानेश्वर-१४१६१०/२०१६
दिनांक: ११/०२/२०१६

प्राप्त

- १) डॉ. प्रमिला प्रफुल्ल ओझड़े
२) डॉ. प्रदीप प्रफुल्ल ओझड़े
३) डॉ. योगेश प्रफुल्ल ओझड़े
X) श्री. अर्पितिन प्रफुल्ल ओझड़े
५) श्री. सुष्मा महादेव जाधव
सर्वे ए. वेदामाता, जैन धर्म

नियम : आरम्भ : सगरमाथा पर दक्षिण लगे नं. २६१९ पैलौ वा भुखंडाचे रेखांकनाने आलेस
मंजरी मिळालीबाबत.

संदर्भ : आपला पत्रिक १८/०६/२०१४ रोजीचा दिवसाल अंत

[illegible]

- [illegible]

- ५) अंतीम रेणुकनातीत भूखंडाचे ह्रस्वमध्य व क्षत्रामय या कार्यलयाच्या पूर्व पश्चिमगोशिकेला कोणतेही निचबंदन असोवाच यांनी परस्पर करावे.
- ६) अंतीम नेजूर रेणुकनात व भूखंडाचे सहाय्यक उपअंशिक भूमिअंशिक, वारागल्ली वीच मोजक्यानुसार भूखंडाचे कर्तव्य सामान्यतः काकावर - १० पैष्याची कवचदारी अर्जदाराला राहिली.
- ७) कोणीची व भूखंडाच्या मालकी हकी वरीषाट व क्षत्र वाचल कोही वाद उपलब्ध झाल्यास त्याची समुपे गावावाटारी अजय खबर राहिली.
- ८) अजयचने सादर केल्या कोणतीही माहिती अथवा वागदपत्र ही चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्यानेच प्रत्युतचा बंडारी छ करण्यत देखील.
- ९) सेवीम नेजूर रेणुकनातीत भूखंड व क्षत्रात अंतीम विनवती आदेश खंडीत विपागाकडून शेव कोनामालकी राहिली.



गुरुध्यायिकारी, तथा नियोजन प्राधिकाारी
नारायणी नगरपालिका, बारागोरी

वेक. नं. ७८२७४ देना ठेक



नियम १२, ११०(२) ११४, ११६(२) आणि ११७(२) च्या (२) मध्ये

पुस्तक क्र. ८८

सर्वसाधारण पावती

Nº. 8727

बारामती नगर परिषद, बारामती

श्री. प्रजोत प्रफुल्ल घोडगे व इतर तीन नांवकडून रोड वर बांधणी करणे

र. २३३४४५ (अर्धरी) दोन लाख पन्नास हजार अंदाजे फक्तव्या मिळाले.

दिनांक ६/५/२०१५



प्राधिकृत अधिकार्याची सही

लिपिकाची सही

रोकड वहीत नोंद केली, पृष्ठ क्र.

लेखपाल / सेखपाल

वेक. नं. ७८२७४ देना ठेक

नेवजी पार्वती



नियम १२, ११०(२) ११४, ११५(२) आणि ११७(२) च्या (२) मध्ये

पुस्तक क्र. ८८

सर्वसाधारण पावती

8876

बारामती नगर परिषद, बारामती

श्री. प्रजोत प्रफुल्ल घोडगे व इतर दोन नांवकडून रोड वर बांधणी करणे

र. २३३४४५ (अर्धरी) दोन लाख पन्नास हजार अंदाजे फक्तव्या मिळाले.

दिनांक ६/५/२०१५



प्राधिकृत अधिकार्याची सही

लिपिकाची सही

रोकड वहीत नोंद केली, पृष्ठ क्र.

लेखपाल / सेखपाल

वेक. नं. ७८२७४ देना ठेक

नेवजी पार्वती



नियम १२, ११०(२) ११४, ११६(२) आणि ११७(२) च्या (२) मध्ये

पुस्तक क्र. ८८

सर्वसाधारण पावती

Nº. 8875

बारामती नगर परिषद, बारामती

श्री. प्रजोत प्रफुल्ल घोडगे व इतर दोन नांवकडून रोड वर बांधणी करणे

र. २३३४४५ (अर्धरी) दोन लाख पन्नास हजार अंदाजे फक्तव्या मिळाले.

दिनांक ६/५/२०१५



लिपिकाची सही

प्राधिकृत अधिकार्याची सही

याची सही

रोकड वहीत नोंद केली, पृष्ठ क्र.

लेखपाल / सेखपाल

6 10 2 1 9

लेखपाल / संपादक