

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE

OFFICE OF THE JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING (NORTH), N.R. Square
BANGALORE-560 001.

Number.BBMP/ADDL.(R&J)DNORTH/LP/0113/2013-14 Dated: 28.05.2015

COMMENCEMENT CERTIFICATE

Subject :- Regarding issue of commencement certificate for Apartment Building of Wing-9 Block -A, constructing in Property No.1592/65, 66/2B, 2C, 4, 5, 6, 7, 68/4, 6, 7, 8 & 70/1B, 5, 6, 7, 8, Kodigehalli Village, Bangalore North Taluk, Ward No.08, Yelahanka sub-Division, Bangalore.

Reference:- 1) Plan Sanction
Number.BBMP/ADDL.DIR/JDNORTH/LP/0113/2013-14
dated: 07-10-2013.

2) Your Requisition dated: 05-05-2015

.....

As per reference (1) Plan Sanction has been issued by this office on 07-10-2013, to construct Apartment Building consisting of 3 Basement + Ground Floor + upper 18 Floors in Wing-7, 8 and 9 at Property No.1592/65, 66/2B, 2C, 4, 5, 6, 7, 68/4, 6, 7, 8 & 70/1B, 5, 6, 7, 8, of Kodigehalli Village, Bangalore North Taluk, Ward No.08, Yelahanka Range, Bangalore. Commencement Certificate (Partial) had been issued on 02-03-2015 for Wing 7 and 8 (Block-B* and C) out of said building. With reference to the request to issue Commencement Certificate for the Part of Building in wing-9 (Block-A) in reference (2), verified the place of construction of said building, construction of building is commenced as per sanctioned plan, RCC Columns have been constructed.

Additional Director (Town planning) have issued approval on 19-05-2015 for the proposal of issue of Commencement Certificate. Applicants have have filed D.D. for Rs.39,000/- towards fees for Commencement Certificate for the said building

.....2

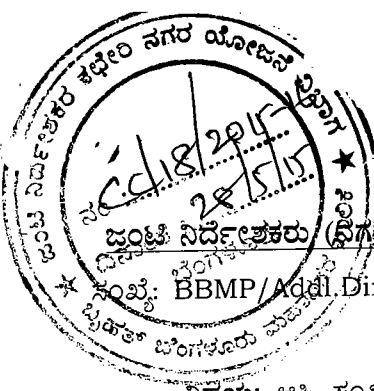
and paid as per Receipt No.TP/JDTPNRT/01/2014 15/May/0037 dated 25-05-2015 of this office, therefore, issued commencement certificate for Apartment of the said Wing-9 (Block-A) Building subject to the following conditions.

1. Work of the building shall be carried out in pursuant to the Rules and as per sanctioned plan.
2. To undertake construction of building so as not to cause any type of disturbance, to the neighbourers in the place of construction of building and without disrupting traffic movement and without occurring accidents and further shed and temporary bathrooms shall be constructed for the workers.
3. Communication shall be given to the concerned Engineering Sub-Division in time to time about progress of construction of building and shall carry out inspection regarding constructing building as per sanctioned plan.

sd/- 28/5/15
Joint Director (Town planning-North)
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike.

To

M/s.ANTEORTA DEVELOPERS PVT.LTD.,
House of Hiranandani
No.757/B, 100 ft. Road, H.A.L. 2nd Stage,
Indiranagar, Bangalore-560 038.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ - ಉತ್ತರ) ರವರ ಕಛೇರಿ, ಎನ್.ಆರ್.ಚೌಕ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 002.

ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/Addl.Dir/ JDNORTH/ LP/0113/2013-14

ದಿನಾಂಕ: 28-05-2015

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ

ವಿಷಯ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 1592/65, 66/2ಬಿ, 2ಸಿ, 4, 5, 6, 7, 68/4, 6, 7, 8 & 70/1ಬಿ, 5, 6, 7, 8, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 08, ಯಲಹಂಕ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ವಿಂಗ್ - 9 (ಬ್ಲಾಕ್ - ಎ) ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/Addl.Dir/ JDNORTH/ LP/0113/2013-14

ದಿನಾಂಕ: 07-10-2013

2) ತಮ್ಮ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 05-05-2015

ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 1592/65, 66/2ಬಿ, 2ಸಿ, 4, 5, 6, 7, 68/4, 6, 7, 8 & 70/1ಬಿ, 5, 6, 7, 8, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 08, ಯಲಹಂಕ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇಲ್ಲಿ ವಿಂಗ್ - 7, 8 ಮತ್ತು 9 ರಲ್ಲಿ 3ತಳ + ನೆಲ + ಮೇಲಿನ 18 ಅಂತಸ್ತುಗಳ 288 ಘಟಕಗಳುಳ್ಳ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡನಿರ್ಮಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 07-10-2013 ರಂದು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪೈಕಿ ವಿಂಗ್ 7 ಮತ್ತು 8 (ಬ್ಲಾಕ್ - ಬಿ ಮತ್ತು ಸಿ) ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 02-03-2015 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (ಭಾಗಶಃ) ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿ ವಿಂಗ್ - 9 (ಬ್ಲಾಕ್ - ಎ) ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ. ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದು, ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಸ್ಥಂಭಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ) ರವರು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 19-05-2015 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಬಾಬು ಶುಲ್ಕ ರೂ. 39,000/- ಗಳಿಗೆ ಡಿ.ಡಿ.ಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: TP/JDTPNRT/01/2014-15/May/0037 ದಿನಾಂಕ: 25-05-2015 ರಂದು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ವಿಂಗ್ - 9 (ಬ್ಲಾಕ್ - ಎ) ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ, ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಅಡಚಣೆಯಾಗದಂತೆ, ಅಪಘಾತ ಆಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗಾಗಿ ಶೆಡ್ ಮತ್ತು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಕಾಲಾನುಸಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪ-ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಗೆ.

ಮೆ: ಆಂಟಿವರ್ಟಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ.,

ಹೌಸ್ ಆಫ್ ಹೀರನಂದಾನಿ,

757/ಬಿ, 100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್.2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್,

ಇಂದಿರಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 038

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ - ಉತ್ತರ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

28/5/15

28/5/15

28/05/15