

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર**વોર્ડ HB-૧૦

૦૮ ૨૦૨૫ - ૨૦૨૬

પાન નંબર-(૧/૨)

અરજદારશ્રી CLAR BUILDCON જિનાભની ભાગીદારી પદો લઈ અને લ.કર્તા ભાગીદારી PARAS PANTILALરહેવાસી DERIVADIYA PARTH HATENDRABHAI VACHANIઅને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર ઓ.પી.ને - ૩૨ટી. પી. નંબર ૦૮ એફ. પી. નંબર ૩૨મોજે ગામ ગિમી રે. સ. નંબર ૨૮૮ માં

બી. એ. _____ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૩-૦૨-૨૦૨૫ ના રોજ મળેલી ૧૦ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોન્ગ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ મુખ્ય પથ્થાનગીમાં કપલ ટોપગંડાંગા ૩ માં ૨૧૫૨ મી.ટી. ૮ માં બ્રેકમેન્ટ પાછળના દાદરના લીફ્ટ

+ ૨૧૫૨ મી.માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

+ ૨x૧૨=૨૪) તથા ૩ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (કોર્ડ પાછળના દાદરના લીફ્ટ + એમીનીટી) + ફર્સ્ટ ફ્લોરની ૨ વેલ્થ ફ્લોર (૨x૧૨=૨૪

તારીખ : ૨૫-૦૪-૨૦૨૫

કારકુન

વોર્ડ HB-૧૦ બાંધકામ તપાસનીસનાયબ નગર વિક.સ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા**H.O.D શ્રી (L&E) ના હુકમથી**

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુદ્દી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન ક્ષેત્રે પાછા જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ફોનક્શનની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક્ટ ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહી.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂદ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પાછા કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂદ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશે તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પર્ફોમ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે કરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. સ્થળે જો હાઈટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી ક્ષેત્ર રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા, વિરૂદ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂદ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં - બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, ઝિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાન નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી ચાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ**

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ ૪૧૩-૧૦

૦૬ ૨૦૧૫-૨૦૨૫

પાન નંબર-(૨/૨)

અરજદારશ્રી CLARE BUILD CON એ નામની ભાગીદારી પેઠી તરફ અને વ.કર્તા ભાગીદારી PARAS BHATTI

રહેવાસી DERIVATIVE PARTH HATTENDRABHAI VAKHANI

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર ૬૫૧.૫૧.૧ - ૩૨
 ટી. પી. નંબર ૦૮ _____ એક. પી. નંબર ૩૨ _____
 મોજે ગામ ગાંધી _____ રે. સ. નંબર ૨૬૮ _____ માં
 બી. એ. _____ ચો. મી. એક. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૩-૦૨-૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી ૧૦ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોક્કને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુસાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ (૧) એન્ટ્રી વૅજીપાલી ૮૬૭૮૨-૧ ને મુખ્ય રાખવાની રહેશે. (૨) મુખ્ય રાખવાની રહેશે. (૩) મુખ્ય રાખવાની રહેશે.

- TPO નીનો આપખાતે તથા ભાગ્યપ્રમાણે વે-કોઈ ફુલેકાઈ ૧. સી. ડી. ૨૧.૧૧.૧૨૦=૦૦.
- આપે લે અરજદારને બેઠકડાઈ રહેશે. ૭૫ માં આપણા ૫. ૪૩, ૪૪૦=૦૦.
- ૫૫ મોપી બાંધકામ કચ્છાનું રહેશે. (૩) મી.મી. લેવાપરેલ. ગર્વમેન્ટ સેસ ૨૫. ૩૬, ૦૨૦=૦૦.
- મોભાર મીસ્ત્રમ કામગીરી કચ્છાની રહેશે. (૩) આગલાધાન. ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ ૨૫. ૩૬, ૦૨૦=૦૦.
- લેવર લાઇમ્સ અરજદારને બી.મી. લેવા પહેલા કરવાનું. ૪. ૪, ૦૨, ૦૫૦=૦૦.
- રહેશે. (૩) માઈટ પરના કચ્છાકચ્છા મધ્યીપાત્રે મામગીઆને. ૫. બાંધકામ પાસી લગત ૫૪, ૩૪, ૩૧૦=૦૦.
- કવર્ડ રાખવું (૩) અથવા બાંધકામ દરમ્યાન શ્રીનગર કચ્છાને. ૬. અમેનીટીઝ ચાર્જ ૩૦, ૦૦૦=૦૦.
- નો ઉપયોગ કચ્છા. (૩) મીસ્ત્ર મધ્યીપાત્રે ઉપયોગ કચ્છા. ૭. વસ્ત્રાદી અટર સમત્વ ૧, ૬૬, ૬૬, ૬૬૦=૦૦.
- (૩) બાંધકામની માઈટને બાંધકામની રાખે બેરોડીંગ ૮. મટીસીયલ કમીઝ ચાર્જ ૨, ૫૮, ૩૦, ૨૨૦=૦૦.
- કચ્છા. (૩) મધ્યમી-૨ ના બાળા ભાગમાં વિકાસ પચ્છાનગીનું. ૯. ટ્રિમિચમ FSI કુલ ૨, ૫૮, ૩૦, ૨૨૦=૦૦.
- અમલ ૭.૫ ની બાંધકામ F.P.વાળા ભાગનું પચ્છાનગીનું કચ્છાનું. ૧૦. કુલ ૨૩મર. ૩૪૫૫૩૩ ૦૦૦ પાન ૩૪૦૫૨૨-TPO ૩-૦૦૦૨.
- રહેશે. (૩) ૫.૮ લેવા પહેલાં રૂબરૂ રૂકોડમાં નામ દાખલ કરીને. ૧૧. ૦૦૦૩ બી ભરપાઈ કરેલ છે. ભાડોની મુકામ પચ્છાનગી માટે.
- પ્રીપ્રોકાર્ડ ૧/૧/૨ ના ઉભારાની નકલ રજૂ કરવાની રહેશે. ૧૨. ૦૦૦૩ બી ભરપાઈ કરેલ છે. ભાડોની મુકામ પચ્છાનગી માટે.
- (૩) T.P. માલિકની અમલ ૫.૮ લેવા પહેલાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. અન્યપા. અમલગી. રજૂ થયેલ.
- રહેશે. (૩) અમલગીની રાખવાનો ભાગ વધેલી રજામિટી આપેલ ગણાશે.

શરત: ૧. સી. ડી. સી. આર. - ૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટરી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્સ્યુરન્સ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજા ચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ..... મેનુલ એમ પોલી.....

તારીખ : ૦૫-૦૪-૨૦૨૫

કારકુન

૦૬

વોર્ડ બાંધકામ તપાસનાર

નાયબ નગર વિક.સ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

H.O.D શ્રી (L&E) ના હુકમથી

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજૂર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા બળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુલ્લી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી બળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન ક્ષેત્રિય જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક્ટ ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહી.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરુદ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરુદ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશે તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે જાહેર બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુક્ત વિતે કરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. સ્થળે જો હાઈટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરુદ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરુદ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં- બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્યથે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, ઝિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાન નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી ચાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલાં સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.