

తెలంగాణ ప్రభుత్వం
ధరణి



GOVERNMENT OF TELANGANA
DHARANI

**Sale Deed
(SALE DEED)**

THIS DEED OF SALE is made and executed on 12 June 2023 by and between:
Sri/Smt./Kumari CHILKAPALLY SIDDANNA, S/O SHIVALINGAPPA, aged about 58 years, Form 60 --, Occ:
Farmer, Residing at 2-98, MELASANGAM, Melasangam, Munipally, Sangareddy, Telangana, 502345.
(Hereinafter called the "**VENDOR**" of the first part)

IN FAVOR OF

Sri/Smt./Kumari MANCHE NANDU YADAV, S/O VENKATAIAH YADAV, aged about 49 years, PAN No.
AMIPM7864Q, Occ: Business, Residing at 1-18/2, AZIZ NAGAR, Aziznagar, Moinabad, Rangareddy, Telangana,
500075.
(Hereinafter called the "**VENDEE**" of the second part)

(The terms "**VENDOR**" and "**VENDEE**" herein used shall wherever the context so admits / mean and include their
respective heirs, executors, successors, legal representatives, Administrators and assignees etc.,

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner of the agricultural land having extent of 0.2000 Ac.Gts in
Survey No. 126/a1/1, Melasangam (V), Munipally (M), Sangareddy District having TD-cum-Pass Book Number:
T09140220299.

WHEREAS the Vendor has offered to sell the said scheduled property for a consideration of Rs. 168683 /-
(RUPEES ONE LAKH SIXTY EIGHT THOUSAND SIX HUNDRED EIGHTY THREE ONLY) and the Vendee has
agreed to purchase the same. The consideration of Rs. 168683 /- has already been paid to the Vendor by the
Vendee and the Vendor acknowledges the receipt of the same.

Now therefore this Deed of Sale witnesses as follows: In consideration of the sum of Rs. 168683 /- already received
by the Vendor from the Vendee, the said Vendor as absolute owner of the said property described in the Schedule
hereto does hereby transfer, convey and assign, free from encumbrances, all the said property to hold the same to
the said Vendee as absolute owner together with appurtenances belonging hereto and all the estate, right, title,
interest and claim whatsoever of the Vendor in or to the said property is hereby conveyed. The Vendee shall hold
and enjoy the same as absolute owner.

The Vendor hereby covenants with the Vendee as follows:

1. The Vendor declares that the schedule property is free from all kinds of liens, charges, mortgages, litigations,
court cases, encumbrances, prior agreements, acquisitions, attorneys, etc. The Vendor hereby agrees to
indemnify and keep indemnified the Vendee from all kinds of losses, damages, demands & third party claims,
etc., which the Vendee is put to by the reason of any defect in the title of the Vendor or any act or omission on
Vendor's part.
2. The Vendor having received sale consideration from the Vendee has delivered the physical and vacant
possession of the schedule property to the Vendee today.
3. The Vendor has also delivered to the Vendee the original documents pertaining and relating to the schedule
property including the deed under which the Vendor acquired the schedule property, the link documents, tax
bills and receipts, etc., and other papers thereof.
4. The Vendor assures that the land is not an assigned land as defined in Telangana Assigned Lands (Prohibition
of Transfers) Act. 9 of 1977. The Vendor further declares that the schedule land is not attracted by the
provisions of Telangana Land Reforms (Ceiling on Agricultural Holding) Act. No. 1 of 1973. This land is not
falling under any category of land prohibited under Section 22A of Registration Act, 1908.

Additional Covenants

Original Link document is handed over to Vendee by the Vendor before witnesses.

SCHEDULE OF PROPERTY

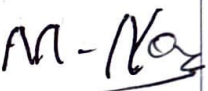
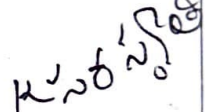
C. Siddanna

M. Narayana

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Tahsildar & Jt Sub Registrar, Municipally along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs.13975.00/- paid between the hours of ____ and ____ on the 12th day of June, 2023 by Sri

Execution admitted by (Details of all Seller/Buyer under Sec 32A):

S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	SE:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified 		CHILKAPALLY SIDDANNA, Address: 2-98, MELASANGAM, Melasangam, Municipally, Sangareddy, India	
2	BU:INDIVIDUAL	Aadhaar Verified 		MANCHE NANDU YADAV, Address: 1-18/2, AZIZ NAGAR, Aziznagar, Moinabad, Rangareddy, India	
3	CONSENTING PARTY	Aadhaar Verified 		KALLAPALLY SARASWATHI, Address: ATTAPUR, RANGAREDDY,	

Generated On : 15/06/2023 05:30:54 PM



that the piece and parcel of Agricultural land admeasuring 0.2000 Ac.Gts in Melasangam (V), Municipally (M), Sangareddy District having TD-cum-Pass Book Number: T09140220299 within the limits of local body and bounded by:

S.No.	Survey No.	Extent Transferred (Ac.Gts)	NORTH	SOUTH	EAST	WEST
1	126/a1/1	0.2000	OTHERS:LAND OF VENDEE	ROAD	OTHERS:LAND OF AGAMAIAH, MOGULIAH AND MD SHADAB LAYOUT	ROAD

EXECUTION DETAILS

IN WITNESS WHEREOF, the Vendor and Vendee hereunto have set hand to this Deed of Sale with their free will and sound mind on the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.

VENDOR

Signature

C. Siddanna

Name

CHILKAPALLY SIDDANNA

Aadhar Number

xxxxxxxx3445

Address

2-98, MELASANGAM, Melasangam, Municipally, Sangareddy, Telangana, 502345

VENDEE

Signature

M. Nandu

Name

MANCHE NANDU YADAV

Aadhar Number

xxxxxxxx4433

Address

1-18/2, AZIZ NAGAR, Aziznagar, Moinabad, Rangareddy, Telangana, 500075

Consenting Party Details

S.No.	Name	Aadhaar Number	Address	Signature
1	KALLAPALLY SARASWATHI	xxxxxxxx4265	ATTAPUR,RANGAREDDY	<i>K. S. S.</i>

Details of payments of consideration

S.No.	Date	Amount	Mode Of Payment	Bank Name	Branch Name	Account Number	IFSC Code	Remarks
1	12/06/2023	168683	Cheque	KOTAK MAHINDRA BANK	BHEL MIG COLONYMUTHANGI	911887639	KKBK0007467	TR

Identified by Witness:					
S. No.	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature
1	WIT.	Aadhaar Verified 		K SANGAMESWAR, Address: RAJENDRANAGAR,	
2	WIT.	Aadhaar Verified 		MD MINAZ, Address: KANKOLE,	

Date
15 June 2023


Signature Of Registering Officer
Municipally

Generated On : 15/06/2023 05:30:54 PM



T09140220299

వ్యక్తసారము భూమి వివరములు ఇలాగా నేరం : 4999

క్ర.సం.	సర్వేసం. / సర్వే డివిజన్ నెం.	విస్తీర్ణము ఎ.శు.	భూమి పొందిన పద్ధతి	రచయితలు	తమిళనాడు
1	11/04/1	0.3475	అనుమతితో	సర్వే	సర్వే
2	12/04/1	0.2200	అనుమతితో	సర్వే	సర్వే
	మొత్తం విస్తీర్ణము	1.1625			



పట్టాదారు పేరు పుస్తకం
భూమి యాజమాన్య హక్కు పత్రం

జిల్లా: సంగారెడ్డి

డివిజన్ : సంగారెడ్డి

మండలం: మునిపల్లి

గ్రామం : మేలసంగం

పాస్ బుక్ నెం. :

T09140220299



ఖాతా నెం. : 400



1. పట్టాదారు పేరు ఇంటిపేరుతో: చిల్కపల్లి సిద్ధన్న
2. తండ్రి/భర్తపేరు : శివ లింగప్ప
3. స్త్రీ/పురుషుడు : Male
4. చిరునామా : మేలసంగం
5. కులము : BC-D
6. ఆధార్ సంఖ్య : XXXXXXXX3445
7. పట్టాదారు సంతకం ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

01



తహశీల్దార్ సంతకం 05

C. Sridhar

E-KYC Details as received from UIDAI:			
S. No.	Aadhar Details	Address	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXX4265 Kallapally Saraswathi	Kallapally Saraswathi, Address: C/O: Kallapally Paramaiah, 4-8-149/7, Pandu Ranga Nagar, NA, K.v. Rangareddy, INDIA	
2	Aadhaar No: XXXXXXXX4433 Manche Nandu Yadav	Manche Nandu Yadav, Address: S/O: Manche Venkataiah Yadav, h no 1-18/2, aziz nagar, NA, K.v. Rangareddy, INDIA	
3	Aadhaar No: XXXXXXXX3445 Chilkapally Siddanna	Chilkapally Siddanna, Address: S/O: Chilkapally Shivalingappa, 2-98, NA, NA, Medak, INDIA	
4	Aadhaar No: XXXXXXXX9984 M D Minaz	M D Minaz, Address: S/O: M D Molana, 3-35, NA, NA, Medak, INDIA	
5	Aadhaar No: XXXXXXXX1505 Kallapally Sangameswara	Kallapally Sangameswara, Address: S/O Kallapally Paramaiah, flat no-201,plot no- 166,2nd floor, pleasant park road, NA, K.v. Rangareddy, INDIA	



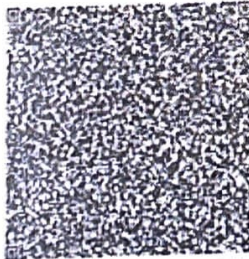


భారత ప్రభుత్వం
Government of India

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

రిజిస్ట్రేషన్/ Enrolment No.: 2832/02079/00737

To
చిల్కపల్లి సిద్ధన్న
Chilkapally Siddanna
S/O: Chilkapally Shivalingappa
2-98
Melasangam
Medak Telangana - 502345
9652778240



మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

9457 1586 3445
VID : 9142 0414 5320 0520

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



భారత ప్రభుత్వం
Government of India



చిల్కపల్లి సిద్ధన్న
Chilkapally Siddanna
పుట్టిన తేదీ/DOB: 01/01/1965
పురుషుడు/ MALE

Issue Date: 20/03/2013

9457 1586 3445
VID : 9142 0414 5320 0520

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



Government of India



సమాచారం

- ఆధార్ ఒక గుర్తింపు మార్కెట్ తీరనిదే కాదు
- మీరే ఉన్నట్లు నిరూపించుకోండి / ఆధార్ ను పరిశీలించండి / ఆధార్ ను సరిదిద్దండి
- ఇది ఎలక్ట్రానిక్స్ ద్వారా తయారైనది.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ఆధార్ దేశవ్యాప్తంగా చెల్లుబాటు అవుతుంది.
- వివిధ ప్రభుత్వ మరియు ప్రభుత్వేతర సేవలను సులువుగా పొందడానికి ఆధార్ మీకు సహాయపడుతుంది.
- ఎక్కడా మీ మొదటి ఎంబర్ మరియు ఆమెయర్ బిల్డింగ్ ఆధార్ లో అప్ డేట్ చేయండి.
- ఎమ్. ఆధార్ అప్ డేట్ చేయండి. మీ ఆధార్ ను ఎక్కడా మీ స్మార్ట్ ఫోన్ లో ఉంచండి.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India



రిజిస్ట్రేషన్:
S/O: చిల్కపల్లి శివలింగప్ప, 2-98, మెలాసంగం, మెదక్,
తెలంగాణ - 502345

Address:
S/O: Chilkapally Shivalingappa, 2-98,
Melasangam, Medak,
Telangana - 502345



9457 1586 3445

VID : 9142 0414 5320 0520

1947 | Email: feedback@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

చిల్కపల్లి సిద్ధన్న

Endorsement: Stamp Duty, Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of the instruments.

In the form of								
Description of Fee/Duty	Stamp Paper	Challan u/S 41 of Is Act	E-challan	Cash	T-App	Stamp duty u/S 16 of Is Act	DD/BC/Pay Order	Total
Stamp Duty	0.00	0	9295	0	0	0.00	0	9295
Transfer Duty	0	0	0	0	0	0	0	0
Reg Fee	0	0	3380	0	0	0	0	3380
User Charges	0	0	0	0	0	0	0	0
PP Charges	0	0	0	0	0	0	0	0
Mutation Charges	0	0	1250	0	0	0	0	1250
Haritha Nidhi	0	0	50	0	0	0	0	50
Total	0.00	0	13975	0	0	0.00	0	13975

Total Deficit amount for document is Rs. 0/-.

Rs. 9295 towards Stamp Duty including T.D Under Section 41 of I.S Act, 1899 and Rs 3380/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs 169000/- was Paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No. REG2300434592 dated 12-06-2023 of SBIN/.

Online Payment Details received from SBI e-PAY

(1).AMOUNT PAID Rs: 13975.00/- DATE: 12-06-2023, BANK NAME:SBIN, BRANCH NAME:, BANK REFERENCE NO: IGAPSKZOX0, PAYMENT CODE: ,ATRN: 2366223126329,REMMITER NAME: MANCHE NANDU YADAV, EXECUTANT NAME: CHILKAPALLY SIDDANNA, CLAIMAINT NAME: MANCHE NANDU YADAV.

Date
15 June 2023

Signature Of Registering Officer
Municipally

Generated On : 15/06/2023 05:30:54 PM





భారత ప్రభుత్వం
Government of India

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

రిజిస్ట్రేషన్/ Enrolment No.: 0657/40096/05626

To

కల్లపల్లి సరస్వతి

Kallapally Saraswathi

C/O: Kallapally Paramaiah

4-8-149/7

Pandu Ranga Nagar

Attapur

K.v. Rangareddy Telangana - 500048

9346100913

Signature valid



మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

7585 2341 4265

VID : 9162 6982 6290 5552

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



భారత ప్రభుత్వం
Government of India

Issue Date: 31/08/2011



కల్లపల్లి సరస్వతి

Kallapally Saraswathi

జన్మ తేదీ/DOB: 14/07/1964

స్త్రీ/FEMALE

7585 2341 4265

VID : 9162 6982 6290 5552

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

క.సరస్వతి

Endorsement: Stamp Duty, Transfer Duty, Registration
collected as below in respect of the instruments.

on number 1-

ing Officer

Description of Fee/Duty	Stamp Paper	Challan u/S 41 of Is Act	In the form of	
			E-challan	Cash
Stamp Duty	0.00	0	9295	
Transfer Duty	0	0	0	
Reg Fee	0	0	3	
Us Charges	0	0		
PP Charges	0	0		
Mutation Charges	0			
Haritha Nidhi	0			
Total	0.00			

Total Deficit

Rs. 90

tow

E

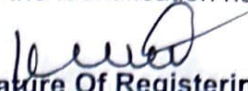
Book1, CS No. 2300448849 & Doct No. 1343 / 2023 Sheet 4 of 7 Tahsildar & Jt Sub Registrar Municipally

Generated On : 15/06/2023 05:30:54 PM



Certificate of Registration

Registered as document no. 1343 of 2023 of Book1 and assigned the identification number 1-6173-1343-2023 for Scanning on 15 June 2023.


Signature Of Registering Officer
(Municipally)
K KRUPADANAM

Book1, CS No. 2300448849 & Doct No 1343 / 2023 _ Sheet 5 of 7 Tahsilदार & JT SUB Registrar
Municipally

Generated On : 15/06/2023 05:30:54 PM



భారత ప్రభుత్వం
Government of India



నామో
Kallapally Sangameswara
పుట్టిన తేదీ/DOB: 26/02/1978
పురుషుడు/ MALE

Issue Date: 17/05/2017

9632 8299 1505

VID : 9120 7026 2099 8238

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

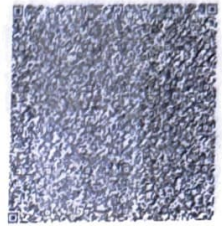


భారత ఏకైక గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India



విరునామా:
S/O కల్లపల్లి వెంకటయ్య, ఫ్లాట్ నె-201, ప్లాట్ నె-166, 2వ
అంతస్తు, సుందర్ పార్క్ రోడ్, రావంగోడ, కె.వి. రంగారెడ్డి,
తెలంగాణ - 500048

Address:
S/O Kallapally Paramaiah, flat no-201, plot
no-166, 2nd floor, pleasant park road, Attapur,
K.V. Rangareddy,
Telangana - 500048



9632 8299 1505

VID : 9120 7026 2099 8238

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

9110505874



భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA



మంచె నందు యాదవ్
Manche Nandu Yadav
పుట్టిన తేదీ / DOB : 09-05-1974
పురుషుడు / MALE
Mobile No. 9848207299
8426 9924 4433
VID : 9130 9837 1266 7936

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

M-Nandu



భారతీయ ఏకైక గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India



విరునామా:
S/O: మంచె వెంకటయ్య యాదవ్, ఇంటి నెం 1-18/2,
అజిత్ నగర్, అజిత్ నగర్, కె.వి. రంగారెడ్డి,
తెలంగాణ - 500075

Address
S/O: Manche Venkataiah Yadav h no 1-18/2 aziz
nagar: Aziznagar Aziz Nagar K.V. Rangareddy
Telangana - 500075



1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Certificate of Registration

Registered as document no. 1343 of 2023 of Book1 and assigned the identification number 1-6173-1343-2023 for Scanning on 15 June 2023.


Signature of Registering Officer
(Municipally)
K KRUPADANAM

Book1, CS No. 2300448849 & Doct No. 1343 / 2023 Sheet 5 of 7 Tahsildar & Jt Sub Registrar
Municipally

Generated On : 15/06/2023 05:30:54 PM





భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ

భారత ప్రభుత్వం

Unique Identification Authority of India
Government of India

నమోదు సంఖ్య / Enrollment No.: 2052/10342/55942

To
ఎమ్ డి మినాజ్
M D Minaz
S/O: M D Molana
3-35
Kankole
Kankole
Munpalle Medak
Andhra Pradesh 502345

182959456



ML829594568FT



మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

2534 3802 9984

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు



భారత ప్రభుత్వం

Government of India

ఎమ్ డి మినాజ్

M D Minaz

పుట్టిన తేదీ / DOB : 01/01/1987

పురుషుడు / Male



2534 3802 9984

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు

MD Minaz 9908369803



Generated On : 15/06/2023 05:30:54 PM

