

नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

(नगर रचना विभाग)

पहिला माळा नारंग टॉवर, पाम रोड, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-440 001, दुरध्वनी क्र. 0712-2567016.

फॅक्स क्र. 0712-2561584, वेबसाईट - www.nmc.nagpur.gov.in

जा.क्र. मनपाना/नरवि/३१७१००१+११/२१

दिनांक २३/०८/२०१६

प्रति,

मे केदारेश्वर बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर,

श्री. माधव डब्लु देशपांडे व श्री. अभिजीत दुधाने,

जयताळा, नागपूर.

विषय:- मौजा - जयताळा येथील खसरा क्र. 166, 167, 168, 78 या दि. 23.07.2013 रोजी मंजूर केलेल्या अभिन्यासातील अंतर्गत रस्त्याचे रुंदीकरणाकरीता 1.50 मी. + 1.50 मी. = 3.00 मी. रुंद जागा हस्तांतरीत करण्यास्तव भागशः नकाशास मंजुरी प्रदान करण्याबाबत.

संदर्भ :- आपले या कार्यालयास प्राप्त पत्र क्र. 1257, दि. 16.07.2016.

आपण मौजा - जयताळा, खसरा क्र. 166, 167, 168, 78, सिटी सर्व्हे क्र. 489 व 648 या मंजूर अभिन्यासातील मुखड क्र. 6, 7, 8, 9, 10, 11 व 12 समुख रस्ता दोन्ही बाजूनी प्रत्येकी 1.50 मी. रुंदीची जागा सदर रस्ता एकुण 12.00 मी. रुंदीच्या हौण्यास्तव व उक्त रस्ता बिनामोबदला हस्तांतरीत करण्यास्तव अभिन्यासाच्या भागशः नकाशास मंजुरी मिळण्यास्तव दाखल केलेल्या प्रकरणांत खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून मंजुरी प्रदान करण्यात येत आहे.

1. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित 12.00 मी. रुंद रस्त्याकरीता दोन्ही बाजूने प्रत्येकी 1.50 मी. रुंदीच्या जागेचा ताबा रस्त्याकरीता स्थावर विभागाकडे दिला असल्याबाबतची ताबा पावती सादर करावी लागेल.
2. अर्जदारास मुखड क्र. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 बाबत नगर भुमापन विभागाकडून मुखड क्षेत्रफळाच्या नोंदी सुधारीत करून घेणे आवश्यक राहील.
3. सदर हस्तांतरीत केलेल्या जागेचा मोबदला मुखडधारकास/अभिन्यासधारकास मिळणार नाही.
4. विद्यमान रस्ता मंजूर अभिन्यासाच्या नकाशानुसार 9.00 मी. प्रमाणे विकसीत केला आहे. प्रस्तावित रस्त्याची रुंदी 12.00 मी. करण्यात येत असल्यामुळे हा रस्ता अर्जदाराने 12.00 मी. रुंदीप्रमाणे स्वखर्चाने निर्धारित मानकाप्रमाणे क्षेत्रिय कार्यालयाच्या मान्यतेने करणे बंधनकारक राहील. यानुसार हा रस्ता विकसीत झाल्याशिवाय आणि मनपाच्या क्षेत्रिय कार्यालयाने प्रमाणीत केल्यानंतरच अर्जदाराला इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणे आवश्यक राहील.

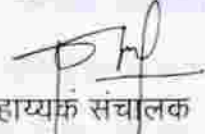
मुम्बई नगरपालिका

नगरपालिका

1/2/11

वरील अटी व्द्यतीरीक्त यापुर्वी मनपा पत्र क्र. मनपाना/नरवि/अभि. मंजुरी तत्त्वतः /08 दि. 23.07.2013 अन्वये दिलेल्या अंतिम अभिन्यास मंजुरीतील अटी व शर्ती विकासकास/अर्जदारास लागू असतील.

सहपत्र :- भागशा मंजुर नकाशाची प्रत


सहाय्यक संचालक

 नगर रचना विभाग
महानगरपालिका, नागपूर

- प्रत :- 1) स्थावर अधिकारी, महानगरपालिका, नागपूर यांनी मंजुर अभिन्यासातील भुखंड क्र. 6, 7, 8, 9, 10, 11 व 12 समुख रस्ता दोन्ही बाजूनी प्रत्येकी 1.50 मी. रुंदीची जागा सदर रस्ता एकुण 12.00 मी. रुंदीचा होणेस्तव हस्तातरीत करून घेण्याची कार्यवाही करावी.
- 2) सहा. आयुक्त, लक्ष्मीनगर झोन क्र. 1 यांना माहितीस्तव व कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.

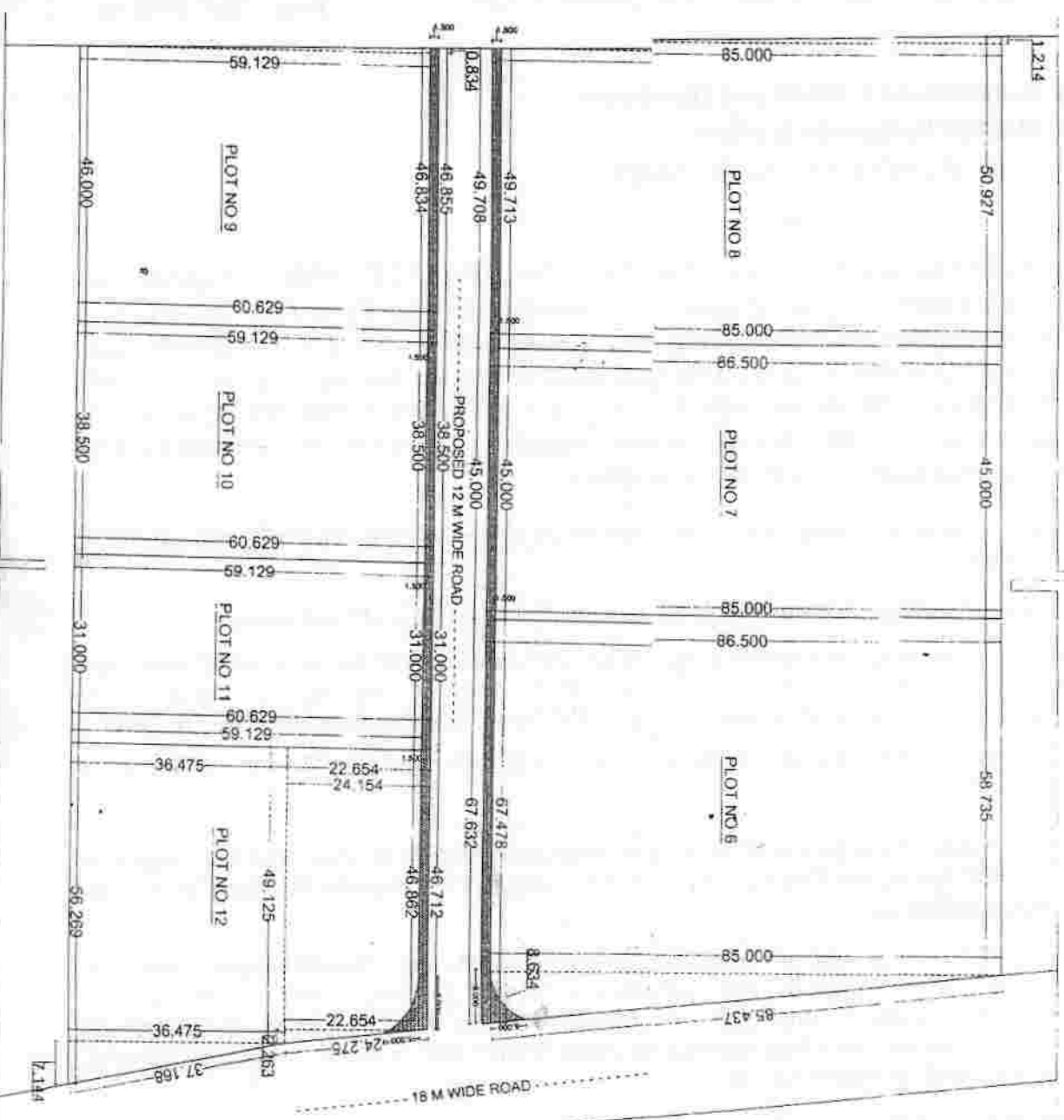
REVISED PART LAYOUT PLAN AT KH. NO. 78, 166, 167, & 168,
MOUZA - JAITALA, TAH & DIST NAGPUR.
BELONGING TO:
M/S. SHREE KEDARESHWAR BUILDERS & DEVELOPERS.

Small Layout Sanctioned subject to 08%
Office Letter No. 11272, dated 11/07/2013
Dt. 23.8.2013 and supplement
Assesment Done by
Town Planning
Town Planning Dept.
M.A.C., Nagpur.
Town Planning Officer
J. Kulkarni
M.A.C., Nagpur.
Town Planning Officer
M.A.C., Nagpur.

AREA STATEMENT

SR. PLOT NO.	DIMENSIONS AS PER PREVIOUS SANCTION DATED 23/7/2013			TOTAL AREA	LESS TANGENT AREA	NET PLOT AREA
				(SQ. M.)	(SQ. M.)	(SQ. M.)
1	6	0.500	X 58.735	67.632	0.000	5465.373
2	7			45.000	0.000	3892.500
3	8	0.500	X 50.927	49.708	0.000	4352.464
4	9	0.500	X 46.855	46.000	0.000	2814.853
5	10			38.500	0.000	2334.217
6	11	0.500	X 60.629	31.000	0.000	1879.499
7	12	0.500	X 56.269	49.125	0.000	3079.547
		0.500	X 46.712	49.125	0.000	3062.164

SR. PLOT NO.	REVISED DIMENSIONS OF PLOT (IN MTRS.) AFTER SURRENDER OF 1.50 MTRS. WIDE STRIP OF PLOT FOR ROAD WIDENING			TOTAL AREA	LESS TANGENT AREA	NET PLOT AREA
				(SQ. M.)	(SQ. M.)	(SQ. M.)
1	6	0.500	X 85.000	5359.420	15.476	5343.944
2	7			45.000	0.000	3825.000
3	8	0.500	X 85.000	49.713	0.000	4277.200
4	9	0.500	X 85.000	46.000	0.000	2744.591
5	10	0.500	X 59.129	38.500	0.000	2276.466
6	11	0.500	X 59.129	31.000	0.000	1832.999
7	12	0.500	X 56.269	49.125	0.000	2994.744
		0.500	X 36.475	7.144	0.000	



SCALE
1:500

ARCHITECT SIGN

M. LOKESH KADU

CA/2001/78381

EMANATE DESIGN

OWNER SIGN

M. LOKESH KADU

CA/2001/78381

A. Lokesh W. Kadu

First Floor, Shankar Plaza, Above Vajay Tiles,
Main Road, Jaripatka, Nagpur. Phno.
09823872384.

PROPOSED LAYOUT PLAN AT KH. NO- 78, 166, 157 & 168,
INDUZA-JAITALA, TAH. & DIST. - NAGPUR.
BELONGING TO:
M/s. SHRI KEDARSHWAR BUILDER & DEVELOPERS.



PLOT AREA STATEMENT :

Plot No.	Dimensions of Plot in Meters	Total Area (Sq. M.)	Area of Plot (Sq. M.)	Area of Road (Sq. M.)	Area of Plot (Sq. M.)	Total Area (Sq. M.)
1	10.00 x 10.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
2	10.00 x 10.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
3	10.00 x 10.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
4	10.00 x 10.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
5	10.00 x 10.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
6	10.00 x 10.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
7	10.00 x 10.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
8	10.00 x 10.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
9	10.00 x 10.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
10	10.00 x 10.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
11	10.00 x 10.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
12	10.00 x 10.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
13	10.00 x 10.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
14	10.00 x 10.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
15	10.00 x 10.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
16	10.00 x 10.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
17	10.00 x 10.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
18	10.00 x 10.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
TOTAL		1800.00	1800.00	0.00	1800.00	1800.00



SITE LOCATION PLAN
SCALE: 1:1000

AREA STATEMENT :

1. TOTAL AREA OF PLOT NO. 18	100.00
2. TOTAL AREA OF PLOT NO. 18	100.00
3. TOTAL AREA OF PLOT NO. 18	100.00
4. TOTAL AREA OF PLOT NO. 18	100.00
5. TOTAL AREA OF PLOT NO. 18	100.00
6. TOTAL AREA OF PLOT NO. 18	100.00
7. TOTAL AREA OF PLOT NO. 18	100.00
8. TOTAL AREA OF PLOT NO. 18	100.00
9. TOTAL AREA OF PLOT NO. 18	100.00
10. TOTAL AREA OF PLOT NO. 18	100.00
11. TOTAL AREA OF PLOT NO. 18	100.00
12. TOTAL AREA OF PLOT NO. 18	100.00
13. TOTAL AREA OF PLOT NO. 18	100.00
14. TOTAL AREA OF PLOT NO. 18	100.00
15. TOTAL AREA OF PLOT NO. 18	100.00
16. TOTAL AREA OF PLOT NO. 18	100.00
17. TOTAL AREA OF PLOT NO. 18	100.00
18. TOTAL AREA OF PLOT NO. 18	100.00

DRAWING SHEET: PROPOSED LAYOUT PLAN AT
KH. NO. 78, 166, 157 & 168, INDUZA-JAITALA, TAH. & DIST. - NAGPUR.

LAYOUT PLAN.

BY: **SATTENDRA GUPTA**