



## VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-  
390209

(Form NO. D)

### Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

**Application No.** : 003BDP25260478 **Date** : 14/05/2025  
**Development Permission No** : 003LD25260037 **ODPS Application No.** : ODPS/2025/025993  
**IFP Application Number** : N.A  
**Application Type** : LAYOUT  
DEVELOPMENT  
**Architect/Engineer No.** : 003ERH3103250028 **Architect/ Engineer Name** : AAKASH  
1 PRAVINKANT  
PARAJPATI  
**Owner Name** : SUDHAPATI DEVELOPERS A NAMNI PRIVATE LIMITED COMPANY TARFE  
AND VATI TENA AUTHORISED DIRECTOR JAGDISHBHAI RAJUBHAI  
BHARWAD  
**Owner Address** : RS NO 689/PAIKY 2 FP NO 246 OP NO 246 TPS NO 27/A (BIL) AT VILL BIL  
TAL AND DIST VADODARA - - - , VADODARA - 391410  
**Applicant/ POA holder's Name** : SUDHAPATI DEVELOPERS A NAMNI PRIVATE LIMITED COMPANY TARFE  
AND VATI TENA AUTHORISED DIRECTOR JAGDISHBHAI RAJUBHAI  
BHARWAD

Signature valid

Digitally signed by  
DINESHKUMAR RAMRATANDAS  
DEVMURARI  
Date: 2025.06.30 10:16:46 IST  
Reason:  
Location:



Certificate created on 30/06/2025



BUILDING INSPECTOR

VADODARA  
MUNICIPAL  
CORPORATION

**Applicant/ POA holder's Address** : RS NO 689/PAIKY 2 FP NO 246 OP NO 246 TPS NO 27/A (BIL) AT VILL BIL TAL AND DIST VADODARA --- , VADODARA - 391410

**Administrative Ward** : WARD 12 **Administrative Zone** : WEST ZONE

**District** : VADODARA **Taluka** : VADODARA

**City/Village** : BIL

**TP Scheme/ Non TP Scheme Number** : 27/A **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : BIL

**Revenue Survey No.** : 689/PAIKY 2 **City Survey No.** :

**Final Plot No.** : 246 **Original Plot No.** : 246

**Sub Plot no.** : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

**Block No/Tenement No** : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A

**Site Address** : RS NO 689/PAIKY 2 FP NO 246 OP NO 246 TPS NO 27/A (BIL) AT VILLBIL TAL AND DIST VADODARA

| Existing Plot Details                                |                 |                |               |               |
|------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|
| Plot Number                                          | Gross Plot Area | Deduction Area | Deduction For | Net Plot Area |
| FP 246                                               | 4735.00         | 0.00           | N.A           | 4735.00       |
| Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details |                 |                |               |               |
| Plot Number                                          | Gross Plot Area | Deduction Area | Deduction For | Net Plot Area |
| 01                                                   | N.A             | N.A            | N.A           | 182.63        |
| 02                                                   | N.A             | N.A            | N.A           | 111.56        |
| 03                                                   | N.A             | N.A            | N.A           | 111.57        |
| 04                                                   | N.A             | N.A            | N.A           | 111.57        |
| 05                                                   | N.A             | N.A            | N.A           | 111.58        |
| 06                                                   | N.A             | N.A            | N.A           | 111.59        |
| 07                                                   | N.A             | N.A            | N.A           | 111.6         |
| 08                                                   | N.A             | N.A            | N.A           | 118.98        |
| 09                                                   | N.A             | N.A            | N.A           | 136.31        |

**Signature valid**

Digitally signed by  
DINESHKUMAR RAMRATANDAS  
DEVMURARI  
Date: 2025.06.30 10:16:46 IST  
Reason:  
Location:



Certificate created on 30/06/2025



BUILDING INSPECTOR

VADODARA  
MUNICIPAL  
CORPORATION

|    |     |     |     |        |
|----|-----|-----|-----|--------|
| 10 | N.A | N.A | N.A | 115.55 |
| 11 | N.A | N.A | N.A | 124.04 |
| 12 | N.A | N.A | N.A | 114.84 |
| 13 | N.A | N.A | N.A | 111.73 |
| 14 | N.A | N.A | N.A | 111.73 |
| 15 | N.A | N.A | N.A | 127.27 |
| 16 | N.A | N.A | N.A | 141.23 |
| 17 | N.A | N.A | N.A | 129.45 |
| 18 | N.A | N.A | N.A | 129.44 |
| 19 | N.A | N.A | N.A | 129.43 |
| 20 | N.A | N.A | N.A | 129.41 |
| 21 | N.A | N.A | N.A | 194.56 |
| 22 | N.A | N.A | N.A | 134.32 |
| 23 | N.A | N.A | N.A | 111.34 |
| 24 | N.A | N.A | N.A | 111.33 |
| 25 | N.A | N.A | N.A | 111.39 |
| 26 | N.A | N.A | N.A | 111.44 |
| 27 | N.A | N.A | N.A | 111.5  |
| 28 | N.A | N.A | N.A | 111.55 |
| 29 | N.A | N.A | N.A | 111.81 |

**Development Permission Valid from Date** : 30/06/2025

**Note / Conditions :**

1. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,

**Signature valid**

Digitally signed by  
DINESHKUMAR RAMKRATANDAS  
DEVMURARI  
Date: 2025.06.30 10:16:46 IST  
Reason:  
Location:



Certificate created on 30/06/2025



**BUILDING INSPECTOR**

VADODARA  
MUNICIPAL  
CORPORATION

2. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,
3. સોલીડ વેસ્ટ, ટ્રાન્સફર્મર તથા આર.ડબલ્યુ.એચ (નંગ. . . . ) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના સ્થળે બનાવી સી.સી. પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,
4. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ ટી.પી.ઓ.એકમ. . . . તરફથી સુચિત નકશા પરના અભિપ્રાય તથા અભિપ્રાય પત્ર ક્રમાંક . . . . . તા. . . . . ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. મુળખંડના સદર એફ.પી.માં આવતાં ભાગ પુરતી જ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. સદર એફ.પી.માં આવતાં અન્યના ઓ.પી.ના ભાગમાં ટી.પી.મંજુરી સુધી બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ સરકારશ્રી તરફથી થતાં ફેરફાર તથા યોજનાને આખરી કરવા માટે સરકારશ્રી ધ્વારા નિમવામાં આવતાં નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા થતાં ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,,
5. પીસી લેતાં પહેલાં ઓનલાઇન લેબર રજીસ્ટ્રેશનની નકલ રજુ કરવાની રહેશે.,,
6. ટી.પી ઇક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશન ભરેલ છે.,
7. કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.,,
8. સ્થળે જો હાઇડ્રેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
9. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રક્ચરની સેફ્ટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,
10. મકાન પુરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા ""વુડા""ના વિનિયમો એક ૬ (૨)(બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઇમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.,,

**Signature valid**

Digitally signed by  
DINESHKUMAR RAMRATANDAS  
DEVMURAR  
Date: 2025.06.30 10:16:47 IST  
Reason:  
Location:



Certificate created on 30/06/2025



**BUILDING INSPECTOR**

VADODARA  
MUNICIPAL  
CORPORATION

11. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,
12. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,
13. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.,,
14. ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલાં સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે. શરતો: (લાગુ પડે તે શરત ધ્યાને લેવામાં આવે છે.),,
15. એરોડ્રોમ ઓથોરીટી તથા આર્કીયોલોજી કે ONGC કે ગેસ કંપની વિગેરેના નાં-વાંધાપ્રમાણપત્રની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સંબધી ખાતાનું N.O.C. મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
16. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
17. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,
18. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,
19. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સંબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,
20. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,

**Signature valid**

Digitally signed by  
DINESHKUMAR RAMRATANDAS  
DEVMURAR  
Date: 2025.06.30 10:16:47 IST  
Reason:  
Location:



Certificate created on 30/06/2025



**BUILDING INSPECTOR**

VADODARA  
MUNICIPAL  
CORPORATION

21. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/અપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,
22. ઇન્ડેક્સ/દસ્તાવેજ માલિકી પુરાવા તરીકે રજુ થયેલ હોઇ પી.સી. પહેલાં પ્રોપર્ટી કાર્ડ/તલાટી રેકર્ડમાં નામ દાખલ કરી રજુ કરવાનું રહેશે.,,
23. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ-૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહુ એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજાચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે.કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.,,
24. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,

**Signature valid**

Digitally signed by  
DINESHKUMAR RAMRATANDAS  
DEVNURAR  
Date: 2025.06.30 10:16:47 IST  
Reason:  
Location:



Certificate created on 30/06/2025



**BUILDING INSPECTOR**

VADODARA  
MUNICIPAL  
CORPORATION