

ANKITA CHAUHAN ADVOCATE

Office: G -511, Titanium City Centre, Anandnagar Road, Satellite, Ahmedabad - 380015,
E-mail - ankita.lawfirm@gmail.com, (phone) 98244 99370

Ref: 2025/Sohaj/264-B

05th July, 2025

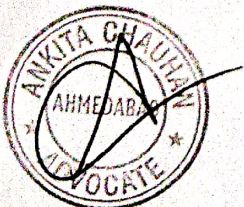
NON – ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that, the Residential non-agricultural land bearing Re-Survey No. 644 (Old survey No. 271/1) (Revenue Account No. 550) and Re-Survey No. 650 (Old Survey No. 272/5) (Revenue Account No. 556) , total admeasuring about 4148 sq.mts., being allotted Final Plot Nos 152/1 and 153/5, total admeasuring about 2488 sq.mts., in the Town Planning Scheme No. 118 of mouje: Singarva, Taluka Daskroi, District Ahmedabad – Sub District Ahmedabad -12 (Nikol), is owned and possessed by M/s. Sohaj Buildcon LLP, a Limited Liability Partnership firm, incorporated under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008 on 08-05-2023 with LLPID – ACB-0180 and has its registered office at 401, Avadesh House, Opp Gurudwara, S.G Highway, Bodakdev, Ahmedabad, Gujarat – 380054.

I certify that, the residential scheme known as "SOHAJ GREENS" constructed/to be constructed upon the aforesaid land by the said M/s. Sohaj Buildcon LLP.

I state that, I am entrusted with the work of Investigation of the title of the aforesaid land, and I have experience of -19- years in the matters of Investigation of Title of Properties and also advise in the matters relating thereto.

I certify that, I have investigated the title of the property, which is more particularly described in the schedule written herein, owned by M/s. Sohaj Buildcon LLP. I have taken necessary search from the concerned Sub – Registrar offices at Ahmedabad and I am of the opinion that, the subjected land upon which the residential scheme known as "SOHAJ GREENS" constructed/to be constructed is encumbrance free and there is no charge, lien over the lands and the title of the said land is clear, marketable and free from encumbrances.



: SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE:

Residential non-agricultural land bearing Re-Survey No. 644 (Old survey No. 271/1) (Revenue Account No. 550) and Re-Survey No. 650 (Old Survey No. 272/5) (Revenue Account No. 556) , total admeasuring about 4148 sq.mts., being allotted Final Plot Nos 152/1 and 153/5, total admeasuring about 2488 sq.mts., in the Town Planning Scheme No. 118 of mouje: Singarva, Taluka Daskroi, District Ahmedabad – Sub District Ahmedabad -12 (Nikol) and bounded as follows;

East: by Survey No. 272/1 and 272/2

West: by Survey No. 256

North: by Survey No. 274

South: by Common Road.

Yours faithfully,

Ankita Chauhan
Advocate

(Enrolment No. G/1536/2006)

Please find enclosed herewith:

Original Receipt Nos. 202500700019361, 202531200026311, 202531400002456, 2025007000019362, 202531200026312, and 202531400002455 issued by the Sub-Registrar office, Ahmedabad , with encumbrance certificates.

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : Survey/Block No. 644 (Old Survey No. 27.1/1), F. P. Nos. 152/1 and 153/5, T. ગામ : સીંગરવા /SINGARVA

P. S. No. 118

પહોંચ નંબર ૨૦૨૫૦૦૫૦૦૦૧૯૩૬૧

અરજી નંબર

અરજી વર્ષ

અરજી વર્ષ

૨૦૨૫

તારીખ ૩૬

માટે

જન

સને

૨૦૨૫

રજુ કરનારનું નામ : Ankita G Chauhan

ચલણ નંબર : 2506260700000601979

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 1995 થી 2010

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

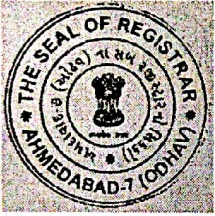
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

અંકે રૂપિયા બે સો સીત્તેર પુરા

અનુબંધ વચનમ્

કુલ એકંદરે રૂ. 270.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav

Date: 26-06-2025 09:29:22 IST

AHMEDABAD, GUJARAT

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Ankita G Chauhan અરજી નંબર : ગામ નું નામ : SINGARVA મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1995 - 2010 મિલ્કતનું વર્ણન: Survey/Block No. 644 (Old Survey No. 271/1), F. P. Nos. 152/1 and 153/5, T. P. S. No. 118

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav મા 16 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 26-06-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખાવ/વેચાણ રૂ.300000.00	(1) સર્વે નં. 271 ના હિસ્સા નં. 1 ની લે.-0, આરે-12, ચો.મી. 14 એટલે કે 1214 ચો.મી. તથા (2) સર્વે નં. 272 ના હિસ્સા નં. 5 ની લે.-0, આરે-29, ચો.મી. 34 એટલે કે 2934 ચો.મી. એમ બંને સર્વે નંબરોની કુલ મળી લે-9, આરે-41, ચો.મી. 48 એટલે કે 4148 ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીન.			રમણલાલ યુનિલાલ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે કેલાચકુમાર હરિશંકર દુબે દેવચંદભાઈ કરમશીભાઈ પટેલ ડાહજીયા તે રમણલાલ યુનિલાલ પટેલના કુ.મુ. તરીકે	ચંદુભાઈ મંગળભાઈ	15-10-2007 18-10-2007	8405	

ઇ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2506260700000601979 તા 26-06-2025 થી મળેલ છે.

Search By : Ankita G Chauhan

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Ankita G Chauhan અરજી નંબર : ગામ નું નામ : SINGARVA મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1995 - 2010 મિલ્કતનું વર્ણન: Survey/Block No. 644 (Old Survey No. 271/1), F. P. Nos. 152/1 and 153/5, T. P. S. No. 118

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav મા 16 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 26-06-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ખાનાખત (કબજા વગર)	સ.નં.272,હીસ્સા નં.5,ચો.મી.2934 ખેતીની જમીનતથા સ.નં.271,હીસ્સા નં.1 ચો.મી.1214 ખેતીનીજુની શરતની જમીન.		રમણલાલ ચુનીલાલ		કેલાશકુમાર ભરીશંકર 2-ટ્રેવચંદભાઈ કરમશીભાઈ	27-10-1997 27-10-1997	3046	
રૂ.0.00								

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2506260700000601979 તા 26-06-2025 થી મળેલ છે.

Search By : Ankita G Chauhan