

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0087921013



Payment Date: 03/04/2024 16:49:34

Office Name: SUB REGISTRAR-IV REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-01-800-02-00-विविध	100.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SHASHANK TIKKIWAL ADVOCATE	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302005)
Address:RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR	Remarks:SEARCH FOR RECONSTITUTED PLOT NO NK-18 AND NK-19, SITUATED AT NILAY KUNJ, JAIPUR

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:	UPI	Bank CIN No:	CNRB8792101303042024
Date:	03/04/2024 16:49:34	Refrence No:	IK20240403151326

Computer generated copy on : 03/04/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

SHASHANK TIKKIWAL

Advocate

Rajasthan High Court, Jaipur

Mobile: 9166400777

Date: 03.04.2024

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN
DETAILED REPORT ON TITLE

Ref.: Reconstituted Plot No NK-18 and NK-19, Situated at Nilay Kunj, Jaipur
measuring (2747.98 Sq. Mtr.) and the present owner of the plots is **M/s Kalyan Builders.**

I have made necessary searches in the sub-registrar office, Jaipur for the aforesaid **Reconstituted Plot No NK-18 and NK-19, Situated at Nilay Kunj, Jaipur** and I have inspected the photocopy document in respect of the aforesaid property and My report is as follows:

➤ That Jaipur Development Authority (JDA) issued a lease deed (Lease Hold to Free Hold) for the said **Reconstituted Plot No NK-18 and NK-19, Situated at Nilay Kunj, Jaipur** in favour of **Kalyan Builders** on **13.09.2023**, which was duly registered in sub-registrar office, Jaipur-IV at Book no. 1, Vol. no. 617 on page no. 83 at Sr. no. 202303018107744, Additional Book no. 1, Vol. no. 2467 on page no. 182 to 190 on **13.09.2023**.

So, I hereby certify that **M/s Kalyan Builders** is the absolute owner of the said **Reconstituted Plot No NK-18 and NK-19, Situated at Nilay Kunj, Jaipur.**

The receipt for the relevant search is enclosed hereto.


(SHASHANK TIKKIWAL)

Advocate

Shashank Tikkiwal

ADVOCATE

48277

R/751/2007

Rajasthan High Court

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IV

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 13-09-2023 4:43 PM

Fee Receipt No	: 202302018010062	Receipt Date	: 13/09/2023
Name	: AAYUSH SHARMA AS PARTNERS KALYAN BUILDERS,	Document S. No.	: 202301018009174
Address	: C-232-A-1 ,TILAK NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 12151568
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹.0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1565712567042 ₹ 500 # Stamp Y797107 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 23091343714R
S R Location JAIPUR-IV
Receipt No RJ1565712567042
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer KALYAN BUILDERS
Type of Document 33 - Lease Deed Free Hold : Freehold Lease After Conversion From Leasehold Basis To Freehold Basis
ACC Reference NONSH/EKTA TIKKIWAL/MALVIYANAGAR

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Total Amount

₹ 500

Grand Total

₹ 510

(Rupees Five Hundred Ten Only)

Particulars

Amount (Rs.)

CSI

₹ 200

Record Inspection Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Service Charges

₹ 10



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (लीज होल्ड से फ्री होल्ड)

आवासीय

स्थानीय निकाय की योजनाओं में राजस्थान नगरीय भूमि निस्तारण नियम 1974 के अन्तर्गत पट्टा विलेख

क्रमांक / 9954

दिनांक 13-09-2023

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री
पत्नी पति
निवासी

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स कल्याण बिल्डर्स कार्यालय पता सी-232-ए-1, दयानन्द मार्ग,
तिलक नगर, जयपुर जरिये श्रीमती
(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री आयुष शर्मा पुत्र/पुत्री श्री सुदेश शर्मा
निवासी
भूखण्ड सं. NK-18 & NK-19 क्षेत्रफल 2747.98 वर्ग मी.
योजना निलय कुंज में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कती) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 13-09-2023 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

For M/s KALYAN BUILDERS

1.

2.

Partner

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

जोन-6

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप-पंजीयक (चतुर्थी)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर



पट्टा विलेख की शर्तें (लीज होल्ड से फ्री होल्ड) (नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974)

आवासीय

पट्टे की शर्तें

1. पूर्व में लीज होल्ड पट्टा उप पंजीयक कार्यालय..... में पंजीकृत करवाया गया था जो दिनांक..... को पुस्तक संख्या..... जिल्द संख्या..... के पृष्ठ संख्या..... क्रम संख्या..... पर पंजीकृत है जिसे पट्टा धारक द्वारा स्थानीय निकाय में समर्पित कर दिया है।
2. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
3. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
4. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
5. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
6. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
7. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
8. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
9. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 8 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि S.V. 500/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....
उत्तर..... दक्षिण.....

✓ साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर
For M/s KALYAN BUILDERS
A. 2. Sharma
Partner



साक्षी :-

हस्ताक्षर Lakshya
नाम Lakshya Sharma
पता C-232A1 Dapnand
Mang Tikat Nagar
Jaipur



प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
संयुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-4
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण



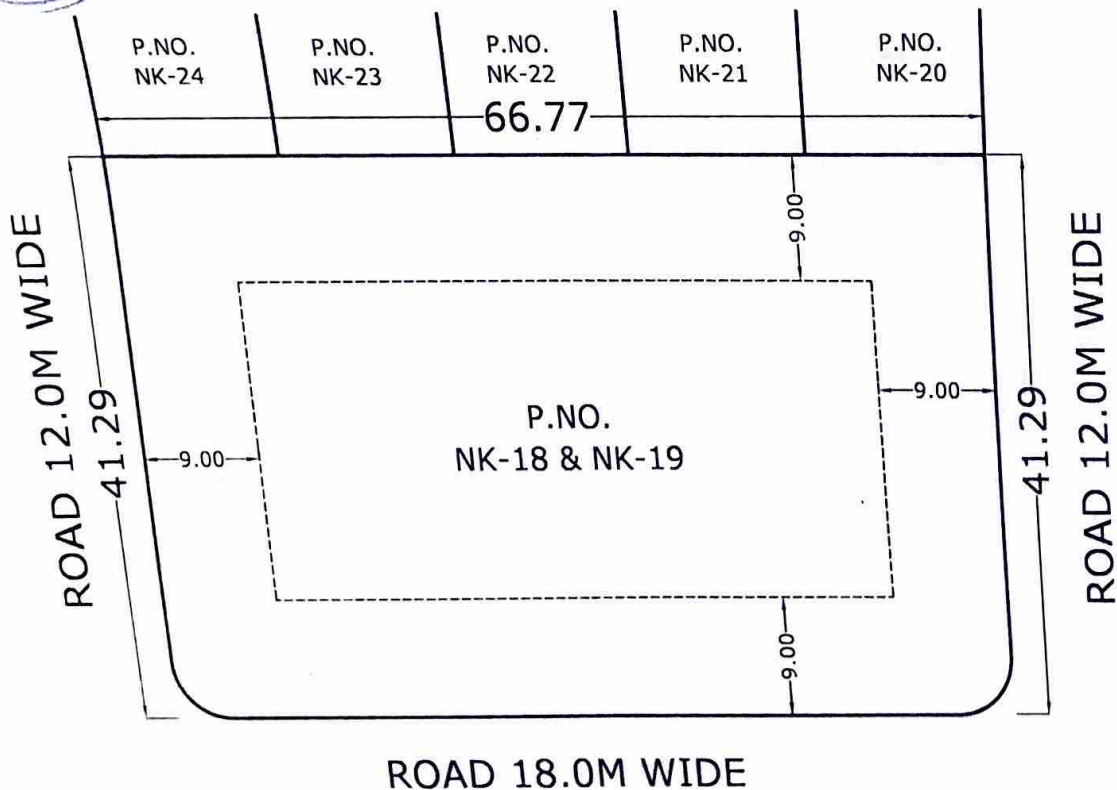
CONSTITUTION SITE PLAN OF PLOT. NO. NK-18 & NK-19

SCHEME : NILAY KUNJ (JDA SCHEME)

AREA : 2747.98 Sq.M.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA : AS PER BYE LAWS

SCALE : 1 CM = 4 M



SITE ENGINEER
ZONE-9

DTP
ZONE-9

उपायुक्त जोन-9
DY. COMMISSIONER
ZONE-9

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पांच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

राजस्थान RAJASTHAN की आवासीय योजना निलय कुंज के भूखण्ड संख्या एन.के.-18 क्षेत्रफल 797107

1393.39 वर्ग मीटर एवं भूखण्ड संख्या एन.के.-19 क्षेत्रफल 1354.59 वर्ग मीटर की क्रमशः लीजडीड क्रमांक 1642 दिनांक 16.05.2018 एवं क्रमांक 1649 दिनांक 16.05.2018 को राजकुमारी श्रीमती महेंद्र कुमारी पुत्री श्री सुदर्शन देव के नाम से जारी की गई थी। उक्त लीजडीड (पट्टा) को दिनांक 01.08.2023 को ऑफ लाइन माध्यम से फ्री होल्ड लीजडीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed (पट्टा) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्डों विक्रय पत्रों के आदेशानुसार / पुर्नगठन / अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर श्री मैसर्स कल्याण बिल्डर्स जरिये भागीदार श्री आयुष शर्मा पुत्र श्री मुकेश शर्मा पंजीकृत कार्यालय सी-232-ए-1, दयानंद मार्ग तिलक नगर, जयपुर के पक्ष में नामहरस्तान्तरण / पुर्नगठन किया जा चुका है। उक्त भूखण्डों का पंजीयन क्रमशः भूखण्ड संख्या एन.के.-18 जो कि कार्यालय उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहाँ दिनांक 13.03.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1411 में पृ.सं. 58 क्र.सं. 202303015104419 पर पंजीबद्ध किया हुआ तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5638 के पृ.सं. 657 से 672 तथा भूखण्ड संख्या एन.के.-19 जो कि कार्यालय उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहाँ दिनांक 27.07.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1460 में पृ.सं. 133 क्र.सं. 202303015114292 पर पंजीबद्ध किया हुआ तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5836 के पृ.सं. 221 से 238 पर चरपा हुआ है को आज दिनांक 12.09.2023 जयपुरा में लीजडीड एवं श्रखलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः मैसर्स कल्याण बिल्डर्स जरिये भागीदार श्री आयुष शर्मा पुत्र श्री मुकेश शर्मा पंजीकृत कार्यालय सी-232-ए-1, दयानंद मार्ग तिलक नगर, जयपुर के पक्ष में दिनांक 13/9/23 को फ्री होल्ड लीजडीड (पट्टाभिलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

जोन-9

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जोन-9

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

008



क्रमांक 10481 दिनांक 12.9.23

मुद्रांक का मूल्य 500

क्रेता का नाम

पिता/पति का नाम

पता

मुद्रांक का प्रयोग

महाराष्ट्र शासन

स्टाम्प ला. नं. 13/2012

ज्योति पंचायत, जयपुर

जयपुर ज्योति पंचायत
महाराष्ट्र शासन
लिलकगल

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत

स्टाम्प राशि पर प्रभावी अधिभार

आधारभूत आवश्यकता सुविधाओं हेतु

धारा 1-क) 10% अर्थात्

50

2. धारा 1-ख) 20% अर्थात्

धारा 1-ग) 20% अर्थात्

100

150

समाप्त स्टाम्प तैयार

मूल्य

150



Presentation Endorsement

आज दिनांक 13 माह 09 सन् 2023 को 04:33 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री AAYUSH SHARMA AS PARTNERS KALYAN
BUILDERS पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MUKESH SHARMA
उम्र 23 वर्ष, जाति 0-BRAHMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.: C-232-A-1, Colony: TILAK NAGAR, Area:
DAYANAND MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

उप-पंजीयक (चतुर्थी)
हस्ताक्षर उप-पंजीयक,
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग,
JAIPUR-IV

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301018009174

Lease Deed Free Hold

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302018010062
दिनांक	13-09-2023
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202301018009174

Lease Deed Free Hold

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp Y797107 ₹ 650 # e-Registration
Receipt RJ1565712567042 ₹ 500

उप-पंजीयक (चतुर्थी)
उप-पंजीयक, JAIPUR-IV
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग,
जयपुर



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SERVICE, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री AAYUSH SHARMA AS PARTNERS KALYAN BUILDERS, पुत्र/पुत्री/पति श्री MUKESH SHARMA, व्यवसाय Business जाति 0-BRAHMAN House No.: G-232-A-1, Colony: TILAK NAGAR, Area: DAYANAND MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 23 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़े सुने व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री M SHARMA जाति BRAHMAN Age: 33 Add: House No.: 3778, Colony: MSB KA RASTA, Area: JOHARI BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

202301018009174

Lease Deed Free Hold